



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

ANTONIO FRANCISCO DE CARVALHO
Oficial Registrador

[Assinatura]

Matrícula: 3712	Data: 06/11/2006	Livro: 02 - S	Ficha: 01
-----------------	------------------	---------------	-----------

REGISTRO Nº: 3712 - Feito em 06 de Novembro de 2006 - Sob Protocolo: 10105.

IMÓVEL: LOTE Nº 05-D, COM ÁREA DE 2.666,77 M², desmembrado de área maior, situado neste Município de Paranatinga-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Limites:** AO NORDESTE: Com o Lote 05-E (Remanescente); AO SUDOESTE: Com a Rua P ou João Pessoa; A SUDESTE: Com o Lote 05-E (Remanescente); AO NOROESTE: Com o Lote 05-E (Remanescente) ou Rua Maranhão. **Confrontações:** FRENTE: Confronta com a Rua P ou João Pessoa, numa distância de 53,82 metros; FUNDOS: Confronta com o Lote 05-E (Remanescente), numa distância de 52,99 metros; DIREITO: Confronta com o Lote 05-E (Remanescente) ou Rua Maranhão, numa distância de 49,98 metros; LADO ESQUERDO: Confronta com o Lote 05-E (Remanescente), numa distância de 50,00 metros, tudo conforme Mapa e Memorial Descritivo datado de 23/08/2006, em Paranatinga-MT, assinado pelo Eng. Agr. Arnaldo Ramos - CREA 2379-VD-MT, juntamente com a A.R.T. sob nº 33M 321829. **PROPRIETÁRIO:** A empresa CENTRAIS ELÉTRICAS MATOGROSSENSES S/A - CEMAT, com sede em Cuiabá-MT, na Rua Manoel dos Santos Coimbra, 184, Bairro Bandeirantes, Concessionária de Serviços Públicos de Energia Elétrica, autorizada a funcionar pelo Decreto Federal nº 44.467 de 17/10/1958, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.467.321/0001-99, devidamente representada pelo seu Diretor Administrativo, Sr JEFFERSON LUIZ KOPAK, que se identificou como brasileiro, casado, contador, portador da C.I. RG nº 3.623.756-2 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 485.549.959-53, residente e domiciliado na Av. 31 de Março, Edifício Amsterdã, aptº 17, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá-MT; e pelo Diretor Financeiro, Sr HENRIQUE JUEIS DE ALMEIDA, que se identificou como brasileiro, casado, economista, portador da C.I. RG nº 000.349 SSP-MT e inscrito no CPF/MF sob nº 173.351.161-04, residente e domiciliado na Rua Presidente Marques, nº 585, Edifício Apollo Tower, 7º Andar, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá-MT, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador, Sr GUSTAVO TAVARES DE MORAES, brasileiro, que declarou ser solteiro, advogado, portador da C.I. RG nº 1.107.268-7 SJ-MT e CPF/MF sob nº 895.659.321-34, devidamente inscrito junto a OAB/MT sob nº 9269, residente e domiciliado na Rua São Paulo, esquina com a Santa Catarina, s/nº, Bairro Nova Várzea Grande, Município de Várzea Grande-MT nos termos do Instrumento Procuratório lavrado às fls. 180, do Lv. nº P-789, em data de 25/10/2006, do 3º Serviço Notarial e Registro de Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, cuja cópia fica devidamente arquivada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Parte desmembrada da matrícula nº 3632, Livro 02-R, deste RGI. **CONDIÇÕES:** As legais. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de Novembro de 2006.

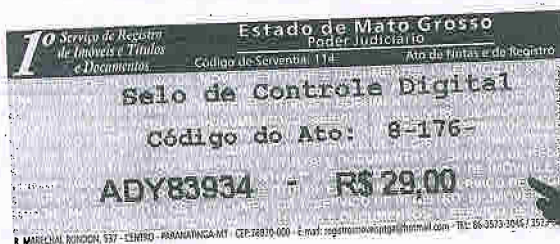
R.01/3712 - Aos 06 de Novembro de 2006, protocolado sob nº 10.106. **TÍTULO:** **COMPRA E VENDA:** **TRANSMITENTE:** JOSÉ TEODORO RODRIGUES, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da C.I. RG nº 308.011 SSP-MT e inscrito no CPF/MF sob nº 006.618.641-20, residente e domiciliado na cidade de Itiquira-MT, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador Sr OSCAR ALVES DE MENEZES, brasileiro, que declarou ser casado, técnico em administração, portador da C.I. RG nº 0.134.210-0 SSP-MT e CPF/MF sob nº 110.389.851-53, residente e domiciliado na Av. Brasil, nº 640, Bairro Castelandi, na cidade de Primavera do Leste-MT, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado no Lv. nº 6-

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PARANATINGA-MT
Rua: Marechal Rondon, 537
Fones: (66) 3573-3046 e 3573-3047
CEP: 78.870-000 PARANATINGA-MT

P, fls. n° 102, em data de 05/10/2001, no 2° Serviço Notarial e Registral da Comarca de Itiquira-MT, cuja cópia fica arquivada nas Notas do 2° Ofício desta Comarca. **ADQUIRENTE:** A empresa **CENTRAIS ELÉTRICAS MATOGROSSENSSES S/A - CEMAT**, com sede em Cuiabá-MT, na Rua Manoel dos Santos Coimbra, 184, Bairro Bandeirantes, Concessionária de Serviços Públicos de Energia Elétrica, autorizada a funcionar pelo Decreto Federal n° 44.467 de 17/10/1958, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.467.321/0001-99, devidamente representada pelo seu Diretor Administrativo, Sr **JEFFERSON LUIZ KOPAK**, que se identificou como brasileiro, casado, contador, portador da C.I. RG n° 3.623.756-2 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 485.549.959-53, residente e domiciliado na Av. 31 de Março, Edifício Amsterdã, apt° 17, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá-MT; e pelo Diretor Financeiro, Sr **HENRIQUE JUEIS DE ALMEIDA**, que se identificou como brasileiro, casado, economista, portador da C.I. RG n° 000.349 SSP-MT e inscrito no CPF/MF sob n° 173.351.161-04, residente e domiciliado na Rua Presidente Marques, n° 585, Edifício Apollo Tower, 7° Andar, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá-MT, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador, Sr **GUSTAVO TAVARES DE MORAES**, brasileiro, que declarou ser solteiro, advogado, portador da C.I. RG n° 1.107.268-7 SJ-MT e CPF/MF sob n° 895.659.321-34, devidamente inscrito junto a OAB/MT sob n° 9269, residente e domiciliado na Rua São Paulo, esquina com a Santa Catarina, s/n°, Bairro Nova Várzea Grande, Município de Várzea Grande-MT nos termos do Instrumento Procuratório lavrado às fls. 180, do Lv. n° P-789, em data de 25/10/2006, do 3° Serviço Notarial e Registro de Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, cuja cópia fica devidamente arquivada nas Notas do 2° Ofício desta Comarca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2° Serviço Notarial e Registral da Comarca de Paranatinga-MT, sob o Lv. n° 35-E, Fls. 060/064, aos 30/10/2006, assinado pela Tabela Bel. Giselle Maria Costa Vasques. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), sendo que R\$ 14.194,40 (Quatorze mil, cento e noventa e quatro reais e quarenta centavos), está representado neste ato pelo cheque n° 633895, do Banco HSBC, Agência n° 0233 da cidade de Cuiabá-MT, emitido pela OUTORGADA COMPRADORA e R\$ 805,60 (Oitocentos e cinco reais e sessenta centavos), em moeda corrente nacional, importância esta, que o OUTORGANTE VENDEDOR, na forma representada, declara e confessa haver recebido integralmente dela, OUTORGADA COMPRADORA. Pelas Partes, foi dito que para efeitos fiscais atribuem ao imóvel o valor de R\$ 31.787,89 (Trinta e um mil, setecentos e oitenta e sete reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** As demais condições vide escritura, arquivada neste Cartório. As partes respondem pela evicção de direito, e da "Cláusula Constitutiva". Os vendedores respondem pelo contido na Lei 8.212/91, alterada pelo Decreto n° 3.265/99. Os outorgantes e outorgados, assumem todas as responsabilidades de que dispõe a Lei n° 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86. Foi apresentado Mapa e Memorial Descritivo datado de 23/08/2006, em Paranatinga-MT, assinado pelo Eng. Agr. Arnaldo Ramos - CREA 2379-VD-MT, juntamente com a A.R.T. sob n° 33M 321829, devidamente quitada. Tudo conforme consta na Escritura. Foi apresentado Guia de ITBI sob n° 283/2006, expedida pela Pref. Municipal de Paranatinga-MT, imposto recolhido R\$ 640,26; Certidão Negativa de Débito Municipal sob n° 398/2006, datada de 30/10/2006, assinada por Luciana Araújo de Andrade - D.E.F.; Autorização para Desmembramento n° 047/2005, datada de 25/09/2005, assinada por Luciana Araújo de Andrade - D.E.F. Financeiro. "Emol. R\$ 577,00 + R\$ 3,60 (Tab. F) = Total R\$ 580,60". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de Novembro de 2006.

1° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Mai. Rondon 837. Fone (66) 3573-3046/3047
CEP: 78.870-000 PARANATINGA MT
RG: CERTIFICADO e dou fé que esta fotocópia é cópia fiel
da MATRÍCULA n° 3312
LIVRO n° 105 não existindo quaisquer outros
registro, averbações, ou ônus, além do que dela consta
até presente data e tem valor de CERTIDÃO.
O referido é verdade e dou fé em 30/10/2006

1° Ofício/Paranatinga - MT
Os: 43.228



Selo de Controle Digital