

MATRÍCULA
102.925

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

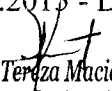
Várzea Grande/MT, 20 de Outubro de 2015.

IMÓVEL: Apartamento 304 3º Pavimento - Bloco 28 do "CONDOMÍNIO CHAPADA DOS BURITIS", localizado na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Nova Ponte (antigo Cristo Rei), nesta cidade de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para área de uso comum, fundos com a área externa (vazio), à esquerda com a área externa (vazio); à direita com os apartamentos de final 03; Fração Ideal 0,001427891; Área real Total 59,5332; Área Real Privativa Coberta Padrão 39,96; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta -; Área Real Estacion.12,00; Área Real Uso Comum 7,5732; composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; e 01 vaga de estacionamento sob nº 528, descoberta livre.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua do Flamengo, 145, Anexo 1, Lote Jardim Guanabara, Bairro Areão, em Cuiabá/MT, CEP: 78.010-675, inscrita no CNPJ sob nº 19.523.452/0001-86, com seu Contrato Social datado de 12.09.2013, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201400741, aos 05.12.2013.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1: **101.256** aos 30.06.2015 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 56,60


Kilza Terça Muciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

R/1: 102.925

Data: 03 de março de 2016.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, *neste atq representada por Edson Ricardo de Lima*, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 32.857.694-3, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 219.979.148-32, conforme procuração lavrada às folhas 068/069 do livro nº 2931 em 16/02/2012 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 277/278 do Livro 048 em 12/06/2015 no Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista - São Paulo/SP. **DEVEDOR:** MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede em Cuiabá/MT, na Rua do Flamengo, nº

Continua no verso-->

145, Anexo 1, Bairro Jardim Guanabara, CEP: 78.010-675, inscrita no CNPJ sob o nº 19.523.452/0001-86, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 05.12.2003, registrada sob NIRE nº 51201400741, *representada neste ato por seus administradores: Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza*, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº MG-5.500.127, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 013.255.636-76, residente e domiciliado na Rua Rodrigo Otavio Coutinho, nº 320, apto 700, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-200 e *Alexandre Machado Vilela*, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº MG-527.422, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 398.664.406-72, domiciliado e residente na Rua Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-570. **FIADORES: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Rua Amoroso Costa, nº 88, Santa Lúcia, CEP 30.350-570, inscrita no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 27.12.1994 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002818-6 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, *neste ato representada por seus diretores: Alexandre Machado Vilela*, acima qualificado; *Jose Luiz Meireles*, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 489.035, expedida pela SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 315.796.636-72, residente e domiciliado na Rua Amoroso Costa, nr. 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG CEP 30.350-570 e **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29.09.2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, *representada neste ato por seus diretores: Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza*, acima qualificado, e *Júnia Maria de Sousa Lima Galvão*, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº MG-088726/0-1, expedida pelo CRC/MG, e inscrita no CPF sob o nº 878.532.996-72, residente e domiciliada na Rua Califórnia, nº 855, apto 902, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, CEP 30.315.500. **CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada e da mesma forma representada. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento Condomínio Chapada dos Buritis - MOD II, composto de 96 unidades, situado

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA
102.925

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

neste Município de Várzea Grande/MT, na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Ponte Nova, CEP 78.115-200, constante na presente matricula. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 8.729.654,48 (oito milhões e setecentos e vinte e nove mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e oito centavos). **Prazo Total em Meses:** Construção/Legalização: 36 meses; Amortização: 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal: 8.0000%; Efetiva: 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 11.541.000,00 (onze milhões e quinhentos e quarenta e um mil reais). **DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros 84 (oitenta e quatro) apartamentos que integram a totalidade do Módulo II do Empreendimento denominado Condomínio Chapada dos Buritis, situados neste Município de Várzea Grande/MT, na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Ponte Nova, CEP 78.115-200, constantes na presente matricula, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.

APTO	BLOCO	APTO	BLOCO	APTO	BLOCO	APTO	BLOCO
102	7	301	8	101	20	302	27
103	7	302	8	102	20	303	27
104	7	303	8	103	20	304	27
201	7	304	8	104	20	401	27
202	7	402	8	202	20	402	27
203	7	403	8	203	20	403	27
204	7	404	8	204	20	404	27
301	7	101	19	301	20	101	28
302	7	102	19	302	20	102	28
303	7	103	19	303	20	103	28
401	7	201	19	304	20	104	28
402	7	202	19	401	20	201	28
403	7	203	19	402	20	202	28
404	7	204	19	403	20	204	28
101	8	301	19	101	27	301	28
102	8	302	19	103	27	302	28
103	8	304	19	104	27	303	28
104	8	401	19	201	27	304	28

Continua no verso—

MATRÍCULA
102.925

FICHA
02-V

201	8	402	19	202	27	401	28
203	8	403	19	203	27	403	28
204	8	404	19	204	27	404	28

FIANÇA: OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato.

TÍTULO: Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0009459-1, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 27.08.2015 pela Caixa Econômica Federal. *Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.*

Emol: R\$ 1.731,35.

AV/2: 102.925

Data: 03 de março de 2016.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Emol: R\$ 5,55.

AV/3: 102.925

Data: 03 de março de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**: *Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, Código de Controle da Certidão: CE8F.764D.850A.7C76, expedida pela Secretaria de Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 01/03/2016, válida até 28/08/2016; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol: R\$ 5,55.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA
102.925

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

R/4: 102.925

Data: 29 de Setembro de 2016.

Por **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº 8.7877.0032582-8**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 05/07/2016, a **proprietária: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 19.523.452/0001-86, situada na Avenida Flamengo, nº 145, Anexo 1, Jardim Guanabara em Cuiabá/MT, **neste ato representada por: Gustavo Henrique Fraga Antunes de Souza**, brasileiro, solteiro, coordenador de crédito imobiliário, portador da carteira de identidade nº 19490208, expedida pela SSP/MT, e do CPF nº 025.909.431-56, conforme procuração lavrada às folhas 056 a 058, do livro 3146-P, em 11.06.2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula a THIAGO ARISTIMUNHA PIRES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/05/1993, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, portador(a) de CNH nº 05908367006, expedida por DETRAN/MT em 13/11/2014 e do CPF 011.352.701-20, filho de Emerson Roque Pires e Ines Aristimunha, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Presidente Prado, 1, Cohab Cristo Rei em Várzea Grande/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, situada em Rua Amoroso Costa, nr. 88, Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG, com filial na Avenida Flamengo, nº 145, Anexo 1, Jardim Guanabara, em Cuiabá/MT, **neste ato representada por: Gustavo Henrique Fraga Antunes de Souza**, acima qualificado, conforme procuração lavrada às folhas 056 a 058, do livro 3146-P, em 11.06.2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 19.523.452/0001-86, acima qualificada e da mesma forma representada. **Valor de composição dos recursos: R\$ 152.200,00 (cento e cinquenta e dois mil e duzentos reais)**, composto pela integralização dos valores a seguir: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 121.760,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 18.851,97. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 10.250,03. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 1.338,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 11.931,03. Valor Global de Venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.**

Emol: R\$ 1.691,96.

Aparecida Dila Mafiel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

AV/5: 102.925

Data: 29 de Setembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.2 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº 8.7877.0032582-8**, para constar o seguinte: Caso a presente contratação tenha por objeto a aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato Particular/Escritura Pública anteriormente formalizado(a) com o(s) VENDEDOR(ES), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, autoriza expressamente o cancelamento de dito gravame constituído pelo(s) VENDEDOR(ES), condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,15.

AV/6: 102.925

Data: 29 de Setembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 25/08/2016, no valor de R\$ 1.243,27.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,15.

R/7: 102.925

Data: 29 de Setembro de 2016.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **neste ato representada por Tiago da Silva**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 14.05.1982, economiário, portador da carteira de identidade nº 13781138, expedida por SSP/MT em 25/02/1999 e do CPF 889.420.071-04, conforme procuração lavrada às fls. 078/079 do livro nº 2886 em 06.07.2011 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 143 do Livro 157-A em 12/01/2016 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: THIAGO ARISTIMUNHA PIRES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/05/1993, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, portador(a) de CNH nº 05908367006, expedida por DETRAN/MT em 13/11/2014 e do CPF 011.352.701-20, filho de Emerson Roque Pires e Ines Aristimunha,

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA
102.925

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Presidente Prado, 1, Cohab Cristo Rei em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 121.760,00. Condições do Financiamento: Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor da Operação:** R\$ 123.098,00. **Valor do Desconto:** R\$ 1.338,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 121.760,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 155.000,00. **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R\$ 155.000,00. **Prazo total em meses:** Amortização: 341, Construção/legalização: 36, Renegociação:_. **Taxa de Juros (%) (a.a):** Nominal: 6,5000, Efetiva: 6,6971. **Encargos financeiros no período de construção:** De acordo com o Item 3, alínea II. **Encargo no período de amortização: Prestação (a+j):** R\$ 769,60. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Seguro:** R\$ 23,49. **Total:** R\$ 793,09. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 05/08/2016. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 2.157,34. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 2.945,01. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº 8.7877.0032582-8, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 05/07/2016. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora

Emol: R\$ 1.356,41.

AV/8: 102.925

Data: 29 de Setembro de 2016.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação aos devedores.

Emol: R\$ 6,15.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA
102.925

FICHA
04-v

AV/9: 102.925

Data: 29 de Setembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da **MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **5648.85E7.528A.CFB7**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 21/09/2016, válida até 20/03/2017; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,15.

AV/10: 102.925

Data: 29 de maio de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 526/2017 processo nº 440245/2016** datado de 05.10.2017, INSS nº 000812018-88888498 datado de 16/04/2018 válida até 13/10/2018, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 198710 datada de 17.11.2017 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I., **conforme averbação nº 24 da matrícula anterior nº 101.256 aos 29.05.2018.**

Emol: R\$ 6,69.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

AV/11: 102.925

Data: 29 de maio de 2018.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Averba-se que em 29 de maio de 2018, procedeu-se no livro 03, de Registro Auxiliar, a averbação da Convenção Condominial do "**Condomínio Chapada dos Buritis**", o qual recebeu o nº 2: **5.153.**

Emol: R\$ 6,69.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Continua na ficha 05 →

CNM: 063446.2.0102925-02

Protocolo sob nº 313191

Livro nº 01

Data: 18/12/2023.

AV/12: 102.925

Data: 10 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 17/10/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o Devedor Fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.640,60.

AV/13: 102.925

Data: 10 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 13/12/2023, no valor de **R\$ 3.252,56**, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de **R\$ 162.628,15**. O imóvel encontra-se inscrito sob o nº **000000000628751**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 18 de janeiro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CAF 87661 R\$ 59,70
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

PODER JUDICIÁRIO
FÓRUM SERVIENTIA, 180