

MATRÍCULA
112.863

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 23 de julho de 2019.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano com a **área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados)** do loteamento denominado "**PARQUE PAIAGUÁS**" - **Bairro Paiaguás**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões**: **FRENTE** medindo 8,00 metros, confrontando com a Rua Emilia Jacinta Neto (Antiga Rua "58"), em direção ao nordeste; **FUNDOS** medindo 8,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "24", em direção ao sudoeste; **LADO DIREITO** medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "08", em direção ao sudeste e **LADO ESQUERDO** medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "06", em direção ao noroeste. **Imóvel este desmembrado de uma área maior de 7.560,00m² (anteriormente formado pelos Lotes 02 a 11 e 15 a 25 todos da quadra 103 e com área de 360,00m² cada), conforme autorização de desmembramento expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º - João Clímaco Viana Filho, Coordenador de Terras e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9 em 10/04/2019 e planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura - Jadir José Carneiro devidamente registrado CREA/MT 5.764/TD, sob Termo de Responsabilidade Técnica - TRT Obra/Serviço nº BR20190177896, pago em 11/04/2019. ÁREA "07".**

PROPRIETÁRIA: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA

- com sede à Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Bairro Araés, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ nº 10.604.894/0001-82, **neste ato representada pelo Sócio: Carlos Roberto Barbosa**, brasileiro, casado, empresário, filho de Antonio Barbosa Ferreira e de Jocelina Pereira Barbosa, residente e domiciliado à Rua Esmeralda, nº 674, aptº 1.501, Edifício Golden Park, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, portador da identidade RG nº 080.438/SSP/MS, CPF nº 099.355.171-87, na conformidade da cláusula sexta do Contrato Social da referida firma datado de 29/12/2008, devidamente registrada na JUCEMAT sob nº 51201105260 aos 09/01/2009.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº **112.856 em 23/07/2019** - Deste RGI.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento de Desmembramento de Área, datado de 12 de junho de 2019, **assinado pelo representante da Carlos Barbosa Imóveis e Empreendimentos Ltda** - assinatura devidamente conferida por este R.G.I, conforme Lei nº 13.726/2018.

Emol.: R\$ 70,90.


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

Protocolo sob nº 259493

Livro nº 01

Data: 15/04/2020.

R/1: 112.863

Data: 28 de abril de 2020.

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Jean Calmon**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/09/1983, solteiro, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 12748811 SSP/MT e do CPF nº 701.138.311-53, conforme procuração lavrada às folhas 129 e 130 do livro 3375-P, em 03/05/219 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília DF, substabelecimento lavrado às folhas 183/184 do livro 3379-P, em 06/06/2016 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 031 a 041, livro 160-A em 09/08/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR:** **WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrado sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 09/10/2017, **pelo sócio Willian Leite Rondon**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA em Cuiabá/MT. **FIADOR:** **WILLIAN LEITE RONDON**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliada em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT. **CONSTRUTORA:** **WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 09/10/2017, **pelo sócio Willian Leite Rondon**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE:** **CARLOS BARBOSA**

Continua na página 02 →

MATRÍCULA
112.863

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 10.064.894/0001-82, situada na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Araes, Cuiabá/MT, **nesto ato representado pelo sócio Carlos Roberto Barbosa**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador de identidade RG nº 00008043-8, expedida por SEJUSP/MS em 21/12/2009 e do CPF nº 099.355.171-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua G, nº 42, Ap. 1704, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "Prime Ville" - Módulo 3, composto de 31 unidades, situado no Loteamento Parque Paiaguás nesta cidade de Várzea Grande/MT, constante da presente matrícula. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 1.785.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta e cinco mil reais). **Prazo Total em Meses:** **Construção/Legalização:** 24 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a): Nominal:** 8.0000%; **Efetiva:** 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 4.309.000,00 (quatro milhões, trezentos e nove mil reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE dá à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula, pertencente ao Empreendimento Prime Ville Módulo 3, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito. **FIDEJUSSÓRIA:** OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0802416-9, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 10/03/2020; **Sujeitando-se as partes**

Continua no verso →

contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 2.237,35.

AV/2: 112.863

Data: 28 de abril de 2020.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

AV/3: 112.863

Data: 28 de abril de 2020.

Procede-se esta averbação para constar a **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, em nome de **CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, Código de Controle da Certidão: **65D9.E82D.807A.5D51**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 06/10/2019 validade prorrogada até 02/07/2020; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

Protocolo: 261448

Livro: 01

Data: 01/07/2020

R/4: 112.863

Data: 08 de julho de 2020.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0859197-7, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 05/06/2020, **a proprietária: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

112.863

FICHA

03

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

10.604.894/0001-82, situada em R. Manoel Leopoldino, 144, Sala 02, Araés, em Cuiabá/MT, **nesta ato representada pelo sócio: Carlos Roberto Barbosa**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador de Carteira de Identidade nº 000080438, expedida por SEJUSP/MS em 21/12/2009 e do CPF 099.355.171-87, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula, onde será construída uma unidade habitacional, contendo: dois dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, 01 banheiro à: JOAO CARLOS VIEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/12/1968, Filiação Henrique Carlos de Souza e Germana Borges Vieira, vendedor, portador de Carteira de Identidade nº 993311, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 14/01/1993 e do CPF 779.691.201-30, divorciado, declara que não mantém relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, nas condições dos Art.1723 a 1727 do Título III-Da União Estável, residente e domiciliado em R São Joaquim, 8, Qd 3 Cs 08, Jardim Das Oliveiras em Várzea Grande/MT. **CONSTRUTORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Itumbiara, 865, C 31, Coophema, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 09/10/2017, **pelo sócio Willian Leite Rondon**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, Coophema, em Cuiabá/MT. **INCORPORADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo Valor de R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais)** - composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 111.200,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 24.043,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.757,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 24.210,07. Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.**

Emol.: R\$ 1.557,20.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

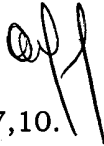


Continua no verso →

AV/5: 112.863

Data: 08 de julho de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0859197-7**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 1 e da Caução constante na Averbação 2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**



Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

AV/6: 112.863

Data: 08 de julho de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 30/06/2020, no valor de R\$ 1.112,00. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000179698**.



Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

R/7: 112.863

Data: 08 de julho de 2020.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Jean Calmon**, brasileiro, solteiro, economiário, portador do RG 12748811 expedida por SSP/MT em 29/09/1997 e CPF nº 701.138.311-53, substabelecimento lavrado às folhas 143/144 do Livro 3206-P em 15/06/2016 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 023 à 033 do Livro 159-A em 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOAO CARLOS VIEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/12/1968, Filiação Henrique Carlos de Souza e Germana Borges Vieira, vendedor,

Continua na ficha 04

MATRÍCULA
112.863

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

portador de Carteira de Identidade nº 993311, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 14/01/1993 e do CPF 779.691.201-30, divorciado, declara que não mantém relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, nas condições dos Art.1723 a 1727 do Título III- Da União Estável, residente e domiciliado em R São Joaquim, 8, Qd 3 Cs 08, Jardim Das Oliveiras em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula, onde será construída uma unidade habitacional, contendo: dois dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, 01 banheiro, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 111.200,00. Condições do Financiamento: Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 111.200,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 139.000,00. **Prazo total:** Construção/legalização: 13/04/2022; Amortização: 325 meses. **Taxa de Juros % (a.a.): Nominal:** 5,50; **Efetiva:** 5,1161. **Encargos financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargos no período de construção:** De acordo com o item 5.1.2. **Encargos no período de amortização:** Prestação mensal Inicial (a+j): R\$ 625,18. Tarifa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 85,77. Total: R\$ 710,95. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 06/07/2020. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$ 2.863,39; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.136,61. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0859197-7, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 05/06/2020. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as**

Continua no verso →

partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 1.253,20.

AV/8: 112.863

Data: 08 de julho de 2020.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

AV/9: 112.863

Data: 08 de julho de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **65D9.E82D.807A.5D51**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 06/10/2019, válida prorrogada até 02/07/2020; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

AV/10: 112.863

Data: 08 de julho de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento matrícula nº 065367 01 55 1999 2 00006 175 0001575 23, realizado no dia 01/10/1999**, sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens**, no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande desta comarca de Várzea Grande/MT, entre **João Carlos Vieira** e **Brigida Maria da Conceição Vieira**, onde consta averbado o **Divórcio do casal**, conforme Mandado Judicial da MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Várzea Grande/MT, Drª. Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli, Sentença proferida em 30/03/2015, **voltando a mulher a usar o nome de solteira: "Brigida Maria da Conceição"**.


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

Continua na ficha 05→

MATRÍCULA
112.863

FICHA
05

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

Protocolo sob nº 266724

Livro nº 01

Data: 03/12/2020.

AV/11: 112.863

Data: 07 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 50,83m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: varanda, sala, circulação, 01 banheiro, 02 quartos, cozinha e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para **Rua Emilia Jacinta Neto (Antiga Rua "58")**, **Área "07"**, **Quadra 103**, **Loteamento "Parque Paiaguás"**, **Bairro Paiaguás**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato**: Habite-se nº 1.221/2020 referente ao Processo nº 691627/2020, onde consta a inscrição imobiliária nº **179698**, datado de 24/11/2020, CND INSS nº 001492020-88888443 CEI nº 90.001.23443/74, emitida em 28/08/2020 e válida até 24/02/2021, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de Execução 3228858, paga em 13/08/2019 e expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 74,30.

AV/12: 112.863

Data: 07 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** datado de 01/12/2020, assinado pelo representante da **WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI - Sr. Willian Leite Rondon**, com assinatura devidamente conferida por este R.G.I., conforme Lei nº 13.726/2018, **para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal nos termos da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009**, e declara que o empreendimento tem uso e destinação exclusivamente residencial, **e que a unidade imobiliária, não será negociada por preço superior de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, bem como não será alienada a adquirente com renda familiar superior a 10 (dez) salários mínimos. Declara ainda, o conhecimento de que o **descumprimento da presente declaração implica o não enquadramento no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, deixando de fazer jus aos descontos de emolumentos previstos no Art. 42 da referida Lei.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: 7,10.

Continua no verso →

MATRÍCULA

112.863

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0112863-64

Protocolo sob nº 313101

Livro nº 01

Data: 15/12/2023.

AV/13: 112.863

Data: 09 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 31/08/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o Devedor Fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.170,60.

AV/14: 112.863

Data: 09 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **08/12/2023**, no valor de **R\$ 2.821,16**, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de **R\$ 141.058,10**. O imóvel encontra-se inscrito sob o nº **000000000179698**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 18 de janeiro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CAF 87307 R\$ 42,60
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

PODER JUDICIÁRIO
POSSO SERVIENTE 180