

MATRÍCULA

113.322

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

Várzea Grande/MT, 20 de setembro de 2019.

IMÓVEL: Apartamento nº 303 – 3º Pavimento – Bloco 02 do “CONDOMÍNIO CHAPADA DAS VIOLETAS”, situar-se na Rua Santo Antônio (antiga Estrada da Capela), s/n, Bairro Centro-Sul, nesta cidade de Várzea Grande/MT, *assim descrito:* confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, caixa de escadas e área privativa do apartamento nº 103, lado direito com apartamento de final “1” do andar do Bloco 1, lado esquerdo com apartamento de final “4” do andar e fundos com áreas comuns do condomínio; *será constituído* 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 89,448 metros quadrados; sendo 39,950 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,000 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 37,498 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006904497; tendo direito a **vaga de garagem nº 28**, descoberta livre.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PROJETO MT S INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresária limitada, empresa sediada no município de Várzea Grande, Estado de Mato Grosso, na Avenida Couto Magalhães, nº 1450, lado C, Bairro Centro Norte, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.058.810/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº R/1: 111.542 aos 25/01/2019 - Deste R.G.I.

AVERBAÇÃO: Nota Promissória emitida em caráter “*pro soluto*”, no valor de R\$ 866.000,00 (oitocentos e sessenta e seis mil reais), conforme matrícula anterior nº 111.542 aos 30/11/2018, deste R.G.I.

AVERBAÇÃO: O empreendimento “*Chapada das Violetas*”, se enquadra no âmbito do “Programa Minha Casa Minha Vida” do Governo Federal nos Termos da Lei nº 11.977/2009, conforme Averbação 7 da matrícula anterior 111.542 aos 25/01/2019, deste R.G.I.

Emol.: R\$ 35,45.

Laura A. de Arruda Carli
Escrivente

Continua no verso→

AV/1: 113.322

Data: 20 de setembro de 2019.

De conformidade com o **Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação** expedido em data de 12/11/2018 pelo representante da MRV PRIME PROJETO MT S INCORPORAÇÕES SPE LTDA e da PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A. - Sr. Alexandre Machado Vilela, com firma devidamente reconhecida no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, verifica-se que o Empreendimento denominado **"CHAPADA DAS VIOLETAS"** constante no Registro 1 matrícula anterior 111.542, está submetido ao Regime da Afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e 31-B da Lei nº 4.591 de 16.12.1964 (redação da Lei nº 10.931 de 02.08.2004, conforme averbação 2 da matrícula anterior nº 111.542 aos 25.01.2019.

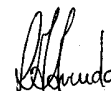

Laura A. de Arruda Carli
Escrivente

Emol.: R\$ 6,90.

AV/2: 113.322

Data: 20 de setembro de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar que o **"Condomínio Chapada das Violetas"**, reger-se-á pela **Convenção Condominial Registrada sob o nº 5.988 às fls. 189 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar - Deste R.G.I.**


Laura A. de Arruda Carli
Escrivente

Emol.: R\$ 6,90.

R/3: 113.322

Data: 27 de setembro de 2019.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 20130317187, em 09/04/2013, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por: Luciana Gil Accauhy Rosas**, brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 20.413.873-5, expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 186.939.018-00, filiação José Bento Fernandes Gil e Cicera Sousa Gil, com seu endereço comercial na Av. Paulista, nº 2064, 16º Andar, Bairro Cerqueira Cesar, São Paulo, CEP 01310-200, e endereço eletrônico

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

113.322

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

sge3599sp06@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 163/164 do Livro 3277-P em 21/08/2017 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 335/336 do Livro 055, em 03/05/2019, no Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista – São Paulo/SP. **DEVEDOR: MRV PRIME PROJETO MT S INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, sede em Várzea Grande/MT, na Avenida Couto Magalhães, 1450, lado C, Centro-Norte, CEP 78.110.400, endereço eletrônico contab.contamil@terra.com.br, inscrita no CNPJ sob o nº 25.058.810/0001-20, registrada sob o NIRE 5120151751-7 e com seus atos constitutivos arquivados em 30/05/2016 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, **representada neste ato por seus procuradores: Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº 57.443.858-0, expedido pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, filiação Sergio Menin Teixeira de Souza e Elaine Fischer Teixeira de Souza, e endereço eletrônico cirelacionamentocaixa@mrv.com.br, e **Edmil Adib Antônio**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade RG nº 7.635.876-8, expedido pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, filiação Jamil Adib Antônio e Edice Nunes Adib Antônio, e endereço eletrônico nucleofiscal-bh@mrv.com.br, ambos com seu endereço eletrônico à Avenida Ermano Marchetti, 1435, 11º e 12º andares, Água Branca, São Paulo/SP, CEP 05038-001, conforme procuração lavrada às folhas 25 e 26 do livro 2287, em 28/02/2019, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **FIADORES: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, registrada sob o NIRE 31300023907 e com seus atos constitutivos arquivados em 29/09/2006 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico cirelacionamentocaixa@mrv.com.br, **representada neste ato por seus procuradores: Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº 57.443.858-0, expedido pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, filiação Sergio Menin Teixeira de Souza e Elaine Fischer Teixeira de Souza, e endereço eletrônico cirelacionamentocaixa@mrv.com.br, e **Edmil Adib Antônio**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade RG nº 7.635.876-8, expedido pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, filiação Jamil Adib Antônio e Edice Nunes Adib Antônio, e endereço eletrônico ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, ambos com seu endereço eletrônico à Avenida Ermano Marchetti, 1435, 11º e 12º andares, Água Branca, São Paulo/SP, CEP 05038-001, conforme procuração lavrada às folhas 72 e 73 do livro 2271, em 14/12/2018, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; e **PRIME INCORPORAÇÕES E CONTRUÇÕES S.A** com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barão Homem de Melo, 2.222, 8º Andar, Bairro Estoril, CEP 30.494-080, inscrita

Continua no verso →

no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 27/12/1994, sob o NIRE nº 3130002818-6, **representada por seus procuradores: Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade e Edmil Adib Antônio** acima qualificados, conforme procuração lavrada às folhas 72 e 73 do livro 2271, em 14/12/2018, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG **CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "Chapada das Violetas" - **MODULO II, composto de 64 unidades autônomas distribuídas em 4 blocos (01 ao 04)**, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua da Santo Antônio, s/n, Centro-Sul, constante da presente matrícula. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 6.558.382,66 (seis milhões, quinhentos e cinquenta e oito mil, trezentos e oitenta e dois reais e sessenta e seis centavos). **Prazo Total em Construção/Legalização:** 36 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal: 8.0000%; Efetiva: 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 9.200.000,00 (nove milhões e duzentos reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** **Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros 64 (sessenta e quatro) apartamentos que integram o MÓDULO II do Empreendimento denominado "Parque das Violetas", situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Santo Antônio, s/n, Centro-Sul, constante no Registro 1 da matrícula anterior nº 111.542, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.**

APTO	BLOCO	FRAÇÃO IDEAL
101	1	0,007041076
102	1	0,006912886
103	1	0,007041076
104	1	0,006912886
201	1	0,006904497
202	1	0,006904497
203	1	0,006904497
204	1	0,006904497
301	1	0,006904497
302	1	0,006904497

APTO.	BLOCO	FRAÇÃO IDEAL
101	3	0,007041076
102	3	0,006904497
103	3	0,007041076
104	3	0,006912886
201	3	0,006904497
202	3	0,006904497
203	3	0,006904497
204	3	0,006904497
301	3	0,006904497
302	3	0,006904497

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

113.322

FICHA

03

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

303	1	0,006904497
304	1	0,006904497
401	1	0,006904497
402	1	0,006904497
403	1	0,006904497
404	1	0,006904497
101	2	0,007045773
102	2	0,006912886
103	2	0,007045773
104	2	0,006912886
201	2	0,006904497
202	2	0,006904497
203	2	0,006904497
204	2	0,006904497
301	2	0,006904497
302	2	0,006904497
303	2	0,006904497
304	2	0,006904497
401	2	0,006904497
402	2	0,006904497
403	2	0,006904497
404	2	0,006904497

303	3	0,006904497
304	3	0,006904497
401	3	0,006904497
402	3	0,006904497
403	3	0,006904497
404	3	0,006904497
101	4	0,007045773
102	4	0,006904497
103	4	0,007045773
104	4	0,006904497
201	4	0,006904497
202	4	0,006904497
203	4	0,006904497
204	4	0,006904497
301	4	0,006904497
302	4	0,006904497
303	4	0,006904497
304	4	0,006904497
401	4	0,006904497
402	4	0,006904497
403	4	0,006904497
404	4	0,006904497

FIDEJUSSÓRIA: OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME PROJETO MT S INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0627658-6, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 27/06/2019.

Continua no verso →

MATRÍCULA

113.322

FICHA

03-V

Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.

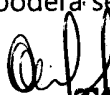

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 2.167,55.

AV/4: 113.322

Data: 27 de setembro de 2019.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

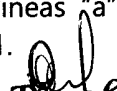

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 6,90.

AV/5: 113.322

Data: 27 de setembro de 2019.

Procede-se esta averbação para constar a **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, em nome de **MRV PRIME PROJETO MT S INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, Código de Controle da Certidão: F2A6.5F0F.576B.C8BE, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 26/09/2019 válida até 24/03/2020; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 6,90.

Protocolo sob nº 261385

Livro nº 01

Data: 30/06/2020.

R/6: 113.322

Data: 22 de julho de 2020.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0859398-8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 17/06/2020, a proprietária: **MRV PRIME PROJETO MT S INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 25.058.810/0001-20, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Avenida Couto Magalhães, nº 1450,

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

113.322

FICHA

04

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

Lado C, Centro Norte, nesta cidade de Várzea Grande/MT; **neste ato representada por: Renata Gabriele N. Dutra da Silva**, CPF 034.480.591-37, conforme instrumento público de procuração lavrada no livro 2346, às folhas 32/34 em 17/12/2019 no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula à: BRUNA CORREIA DE ALBUQUERQUE LIMA**, filha de Rusevel Massavi De Albuquerque e Sonha Alves Correia Silva, nacionalidade brasileira, nascida em 12/03/1993, assistente, portadora de Carteira de Identidade nº 20577206, expedida por SESP/MT em 11/03/2019 e do CPF 040.565.501-07, e-mail: bruna.clima1223@gmail.com, casada no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 065136 01 55 2013 2 00045 167 0016661 61, aos 09/02/2013, do 2º Ofício desta comarca de Várzeas Grande/MT, e seu cônjuge **GABRIEL FERNANDO LIMA**, filho de Aquiles Jose De Lima e Rosenil da Silva Almeida, nacionalidade brasileira, nascido em 23/06/1994, técnico veículos, portador de Carteira de Identidade nº 19566034, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 28/02/2005 e do CPF 024.355.821-02, e-mail: gabriel.vendasgi@gmail.com, residentes e domiciliados em R 15, 2, Qd 37, Pq. Do Sabiá em Várzea Grande/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º Andar, Sala 802, Bairro Estoril em Belo Horizonte/MG; **neste ato representada por: Renata Gabriele N. Dutra da Silva**, CPF 034.480.591-37, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 11/12/2019, livro nº 2344, às folhas 86/88; **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT S INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 25.058.810/0001-20, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de R\$ 135.650,00 (cento e trinta e cinco mil e seiscentos e cinquenta reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA:** R\$ 108.520,00. **Valor dos recursos próprios:** R\$ 20.914,21. **Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS:** R\$ 6.215,79. **Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União:** R\$ 0,00. **Valor da aquisição do Terreno:** R\$ 12.551,24. **Valor Global de Venda do Empreendimento:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.

Emol.: R\$ 1.585,70.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta



Continua no verso →

AV/7: 113.322

Data: 22 de julho de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0859398-8**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 3 e da Caução constante na Averbação 4 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**



Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

AV/8: 113.322

Data: 22 de julho de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 26/06/2020, no valor de R\$ 1.212,20. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000179071.**



Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

R/9: 113.322

Data: 22 de julho de 2020.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Vanusa Zboralski Bacan**, nacionalidade brasileira, casada, nascido em 17/07/1981, Economiária, portadora da CNH nº 02364513893 expedida por DETRAN/MT em 30/03/2017 e do CPF 910.832.731-91, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015 e substabelecimento lavrada às folhas 143/144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016, ambos no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 023 a 033 do Livro 159-A, em

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

113.322

FICHA

05

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

17/01/2018 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDORES FIDUCIANTES: BRUNA CORREIA DE ALBUQUERQUE LIMA**, filha de Rusevel Massavi De Albuquerque e Sonha Alves Correia Silva, nacionalidade brasileira, nascida em 12/03/1993, assistente, portadora de Carteira de Identidade nº 20577206, expedida por SESP/MT em 11/03/2019 e do CPF 040.565.501-07, e-mail: bruna.clima1223@gmail.com, casada no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 065136 01 55 2013 2 00045 167 0016661 61, aos 09/02/2013, do 2º Ofício desta comarca de Várzeas Grande/MT, e seu cônjuge **GABRIEL FERNANDO LIMA**, filho de Aquiles Jose De Lima e Rosenil da Silva Almeida, nacionalidade brasileira, nascido em 23/06/1994, técnico veículos, portador de Carteira de Identidade nº 19566034, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 28/02/2005 e do CPF 024.355.821-02, e-mail: gabriel.vendasgi@gmail.com, residentes e domiciliados em R 15, 2, Qd 37, Pq. Do Sabiá em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 6 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 108.500,00. Condições do Financiamento: Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 108.520,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 142.000,00. **Prazo Total:** Construção/Legalização: 08/11/2022; Amortização: 354 meses. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 7,6600, Efetiva: 7,9347. **Encargos Financeiros:** De acordo com o item 5. **Encargos no período de construção:** De acordo com o item 5.1.2. **Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 774,10. Tarifa de Administração: R\$ 25,00. Seguro: R\$ 21,22. Total: R\$ 820,32. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 25/07/2020. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$ 0,00. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos

Continua no verso →

Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0859398-8, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 17/06/2020. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 1.215,20.

AV/10: 113.322

Data: 22 de julho de 2020.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

AV/11: 113.322

Data: 22 de julho de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da **MRV PRIME PROJETO MT S INCORPORAÇÕES SPE LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **521F.A8BA.BB8C.5951**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 31/01/2020 válida até 29/07/2020; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

AV/12: 113.322

Data: 22 de julho de 2020.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento Matrícula nº 065136 01 55 2013 2 00045 167 0016661 61**, no Serviço Registral e Notarial desta Comarca de Várzea Grande/MT, para constar o casamento de: **Gabriel Fernando Lima e Bruna Correia de Albuquerque**, realizado no dia **09/02/2013**, sob o regime de **"Comunhão Parcial de Bens"**, e que após o casamento a contraente passou a assinar: **"Bruna Correia de Albuquerque Lima"**.


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

Continua na ficha 06 →

MATRÍCULA

113.322

FICHA

06

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Protocolo sob nº 275086

Livro nº 01

Data: 06/07/2021.

AV/13: 113.322

Data: 07 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 569/2021 - Processo nº 672181/2020** datado de 13/04/2021, CND INSS nº 000902021-88888583, CEI nº 51.246.00583/74, emitida em 22/04/2021 válida até 19/10/2021; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Execução nº 3301009, paga em 27/11/2019, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I., conforme averbação nº 155 da matrícula anterior nº 111.542 aos 07/07/2021, deste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

CNM: 063446.2.0113322-45

Protocolo sob nº 313108

Livro nº 01

Data: 15/12/2023.

AV/14: 113.322

Data: 10 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 17/10/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo os Devedores Fiduciários inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.288,10.

AV/15: 113.322

Data: 10 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **08/12/2023**, no valor de **R\$ 2.940,00 (dois mil e novecentos e quarenta reais)**, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 147.000,00. O imóvel encontra-se inscrito sob o nº **000000000179071**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 17 de janeiro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CAF 87654 R\$ 76,80
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS