

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	105.667		01F

A MATRÍCULA**DATA: 20/02/2020.****CIRCUNSCRIÇÃO****CUIABÁ - MT****Protocolo n.º 196.030 de 29/01/2020.**

Imóvel: Município desta Capital. **CHAPADA DAS BORBOLETAS**, localizado na Rua Maria A. da Silva nº 438, Bairro Ribeirão do Lipa, Região Oeste, em Cuiabá/MT. Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 402 do Bloco 18 - 4º Pavimento, que confrontará em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com o apartamento de final "1" do andar. Será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 100,934 metros quadrados; sendo 38,400 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 51,734 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002305767. Ficará vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº 346 (Pav. asfáltico + grama/Descoberta Livre), que terá as seguintes confrontações: frente com área comum; fundo com circulação; lado direito com vaga 347; e lado esquerdo com vaga 345.

Adquirente: **MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte nº 2057-A, Sala 04, Lado E, Bairro Centro Sul, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.694.614/0001-53. Anterior: 103.923-R4 do livro 02. **Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei n.º 11.977/09. Emolumentos: R\$36,60; FCRCPN: R\$6,08. tar/dfb**



AV-1-105.667. Procede-se esta averbação a fim de fazer constar que: a Convenção de Condomínio do referido empreendimento encontra-se registrada sob n.º 10.846, no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 21/09/2018. Cuiabá, 20/02/2020. **tar/dfb**

Danielle Fernanda de Barros
Escrivente - 01/12/2010
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-2-105.667. Faz-se esta averbação para constar que: para garantia do integral cumprimento de todas as obrigações decorrentes da incorporação do empreendimento denominado **"CHAPADA DAS BORBOLETAS"**, foi submetido ao **RÉGIME DE AFETAÇÃO**, tudo de acordo com o Artigo 31-A e 31-B da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004, conforme **AV-06** da matrícula 103.923 do Livro nº 2 neste RI. Cuiabá, 20/02/2020. **tar/dfb**

Danielle Fernanda de Barros
Escrivente - 01/12/2010
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-3-105.667. Faz-se esta averbação para constar que conforme Incorporação devidamente registrada sob nº 04 da matrícula 103.923 do Livro 2, neste R.I., comparece

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	105.667		01V

ainda como Construtora: **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na Avenida Barão Homem de Melo n.º 2.222, 8º andar, sala 802 - Letra A, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ sob n.º 00.409.834/0001-55. Cuiabá, 20/02/2020.

tar/dfb

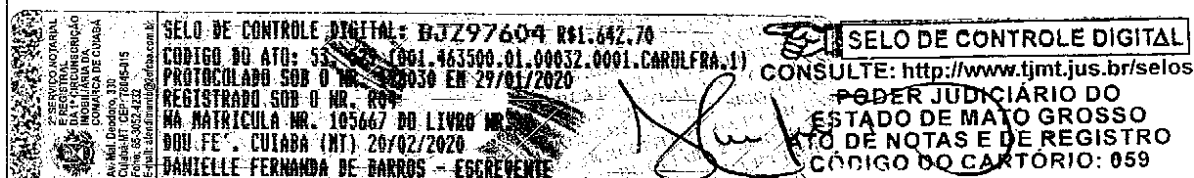
Danielle Fernanda de Barros
insc.º 01412/2010
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

R-4-105.667. Protocolo nº 196.030 de 29/01/2020.

Em 20/02/2020. **Adquirente: RAFAELA MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 23/06/1992, solteira, técnica de enfermagem, portadora da Carteira Profissional nº 001.430.593 COREN/MT, expedida em 05/08/2019, e inscrita no CPF/MF sob nº 044.826.551-63, residente e domiciliada na Avenida Mário Palma, nº 399, Ribeirão do Lipa, Cuiabá-MT. **Transmitente/Incorporadora/Entidade Organizadora e Fiadora: MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, acima qualificada. **Construtora e Fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DA DEVEDORA**, de 18/12/2019, sob nº 8.7877.0741671-3. **Valor: R\$146.786,32** (cento e quarenta e seis mil setecentos e oitenta e seis reais e trinta e dois centavos), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$31.808,88 (trinta e um mil oitocentos e oito reais e oitenta e oito centavos) de recursos próprios; R\$3.027,44 (três mil e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos) de recursos da conta vinculada de FGTS; R\$2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e R\$109.600,00 (cento e nove mil seiscentos reais) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo valor da aquisição do terreno: R\$10.376,92 (dez mil trezentos e setenta e seis reais e noventa e dois centavos). **Anterior: 105.667 do Livro 02. Característicos e Confrontações: Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 402 do Bloco 18 - 4º Pavimento**, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita na Cadastro Municipal sob nº 01.842.017.0049.286. **Condições:** As constantes do contrato. Apresentou Carta de Isenção de ITBI de 21/01/2020, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cuiabá, está isento do pagamento do ITBI e das taxas de averbação e emolumentos, conforme artigo 228 da Lei complementar nº 043, de 23 de dezembro de 1997, alterada pelo artigo 5º da Lei complementar nº 312 de 27 de setembro de 2013. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/SRFB/PGFN emitida às 08:01:35 do dia 23/10/2019 <hora e data de Brasília>, válida até 20/04/2020, código de controle da certidão: F6EE.643B.DBC6.DF61, em nome da MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991); e CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/SRFB/PGFN emitida às 08:52:06 do dia 18/10/2019 <hora e data de Brasília>, válida até 15/04/2020, código de controle da certidão: BC2C.9CF5.8B47.AD86 em nome da PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as

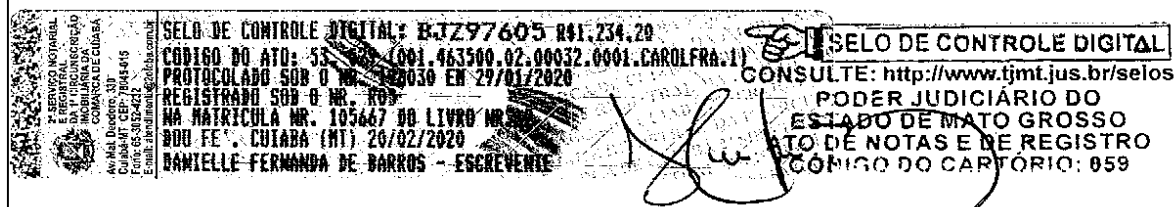
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	105.667		02F

contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991). Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei n.º 11.977/09. Emolumentos: R\$1.642,70; FCRCPN: R\$6,08. tar/dfb



R-5-105.667. Protocolo nº 196.030 de 29/01/2020.

Em 20/02/2020. Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Devedora/Fiduciante: **RAFAELA MARQUES DE OLIVEIRA**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DA DEVEDORA**, de 18/12/2019, sob nº 8.7877.0741671-3. **Valor: R\$109.600,00 (cento e nove mil seiscentos reais).** **Prazo: Construção/Legalização: 18/10/2022, e Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses.** **Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/01/2020. Juros: Taxa Nominal: 6,5000% a.a., Taxa Efetiva: 6,6971% a.a. Sistema de Amortização: PRICE. Garantia: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, a Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 402 do Bloco 18 - 4º Pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando a Devedora Fiduciante possuidora direta e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei n.º 11.977/09. Condições: As constantes do contrato. Emolumentos: R\$1.234,20; FCRCPN: R\$6,08. tar/dfb**



AV-6-105.667. Protocolo nº 207.456 de 13/08/2021. Faz-se a presente averbação para constar que: o empreendimento denominado "CHAPADA DAS BORBOLETAS", situado na RUA MARIA A. DA SILVA, Nº 438, BAIRRO RIBEIRÃO DO LIPA, CUIABÁ/MT, FOI CONCLUÍDO, conforme apresentação do HABITE-SE, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 17/08/2020, Processo n.º PD0005851/2018, Auto de Conclusão 310/2020, referente ao Projeto n.º 262/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	105667		2-V

e às de Terceiros, nº 001042021-88888563, emitida em 20/04/2021 e válida até 17/10/2021. ART nº 1220210116933, registrada em 15/07/2021. **Conforme declaração de 29/05/2018, declara incorporadora que o empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011.** Cuiabá, 03/09/2021. **Emolumentos:** R\$196,00; **FCRCPN:** R\$6,40. **tar/lds. Selo Digital:** BPR 91246. Eu, Lauro Dias de Souza, Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-7-105.667. Protocolo nº 207.456 de 13/08/2021. Faz-se esta averbação para constar que: Conforme requerimento de 26/05/2021, expedido pela Incorporadora MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA, e da Construtora PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, ambas acima qualificadas, **fica CANCELADO O REGIME DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 06 da matrícula 103.923 do livro 02 em 21/09/2018, e mencionado sob nº 02 desta matrícula, de acordo com o Artigo 31-E da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004. Cuiabá, 03/09/2021. **Emolumentos:** R\$14,90; **FCRCPN:** R\$6,40. **tar/lds. Selo Digital:** BPR 91249. Eu, Lauro Dias de Souza, Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-8-105.667. Protocolo nº 224.874 de 23/05/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 26/06/2023 e Requerimento de Consolidação expedido em 21/12/2023 pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R-5 objeto desta matrícula, a qual foi cientificada em 05/09/2023 com relação a intimação instituída a Fiduciante: **RAFAELA MARQUES DE OLIVEIRA**, acima qualificada, com valor da consolidação de R\$141.411,99 (cento e quarenta e um mil, quatrocentos e onze reais e noventa e nove centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$3.547,22 (três mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e dois centavos), pago em 12/12/2023, conforme Guia nº 104911275, com valor venal do imóvel em R\$171.440,81 (cento e setenta e um mil, quatrocentos e quarenta reais e oitenta e um centavos). Cuiabá, 17/01/2024. **Emolumentos:** R\$3.828,60; **FCRCPN:** R\$7,50. **agmlc/fma. Selo Digital:** CBG 96246. Eu, Francyede Miranda de Arruda, Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

 2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT ANA MARIA CALIX MORENO Titular Interina	
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0105667-51 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 17 de janeiro de 2024. Priscila Alves Bandeira Escrevente Autorizada Emolumentos: R\$ 36,90. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 176,177 CBG 96712