

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Comarca de São José dos Quatro Marcos

Processo 0001319-78.2015.8.11.0039
Espécie Ação Cível - Execução de Título extrajudicial
Exequente Banco Bradesco S/A
Executado Construtora Universo Ltda, Carlos Roberto Bianchi
Aguinaldo Alberto Nascimento, Mara Cristina Ramos

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 (dez) dias do mês de maio do ano de dois, vinte e quatro (2024) em cumprimento ao mandado de AVALIAÇÃO, expedido por determinação do MMº Juiz de Direito desta Comarca, extraída dos autos já identificado; após realizada as diligências necessárias **PROCEDI COM A AVALIAÇÃO** do bem descrito na matrícula 2.461, registrado no Cartório de Registro de Imóvel desta cidade; sendo uma área de terra, correspondente a 9,9420, denominada **ESTANCIA SÃO MIGUEL** tem como localização fundos da Empresa Universo atacado, zona rural neste Município de São José dos Quatro Marcos, conforme segue:

1- CARACTERISTICA DO IMÓVEL

O imóvel a ser avaliado está situado em uma região, cujas terras tem potencial tanto para agricultura quanto para pecuária, boa localização, topografia plana, constituída na sua totalidade de pastagem capim tipo Brachiaria. O referido imóvel está situado nas proximidades da zona urbana, que justifica a sua valorização.

2- BENFEITORIA EXISTENTE

A área em questão não contém benfeitoria é apenas toda cercada com lasca de arceira e arame liso e com duas remangas também de arame liso, e, represa para bebedouro de gado.



DA AVALIAÇÃO

Por todos os expostos, padrão do bem avaliado, levando em consideração a sua localização, bem como pesquisa feita através de imóveis com o mesmo padrão comercializado na região onde se encontra o imóvel a ser avaliado, este Oficial de Justiça encontrou o seguinte valor:

DA FORMULA DO CALCULO

Para realizar a avaliação foi atribuído o valor de R\$ 90.909,10 (noventa mil, novecentos e dez reais e dez centavos) a hectare, que multiplicado pela fração ideal de 9,9420 hac, chegou-se ao valor de R\$ 903.818,27 (novecentos e três mil, oitocentos e dezoito reais e vinte e sete centavos)

VALOR DA AVALIAÇÃO = R\$ 903.818,27 – novecentos e três mil, oitocentos e dezoito reais e vinte e sete centavos

Concluída a avaliação conforme o determinado, sem nada mais a ser relatado encerro o presente auto devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador

Adão Francisco do Nascimento
Adão Francisco do Nascimento
Oficial de Justiça

