



B) BENFEITORIAS

No referido imóvel encontra-se edificado um casa de alvenaria com dois pisos, com área total de construção de 522,29 m², (quinhentos e vinte e dois, vinte e nove metros quadrados), com as seguintes divisões:

PARTE TERREA 01 Quartos; 01 suíte; 01 sala de estar e de jantar; 01 Cozinha; 01 Banheiro social, 01 Área de serviços, 01 Garagem para dois veículos grandes, 01 piscina, área de laser com churrasqueira e 01 banheiro.

PISO SUPERIOR: 02 suítes e 01 sala, piso de porcelanato, muro em duas laterais, com portões de ferro que da acesso a garagem, grade na frente com cercas elétricas, contento todos os saneamentos básicos, Água, Esgoto, Energia Elétrica e pavimentação Asfáltica. O imóvel se encontra em ótimo estado de conservação.

Digitalizado com CamScanner

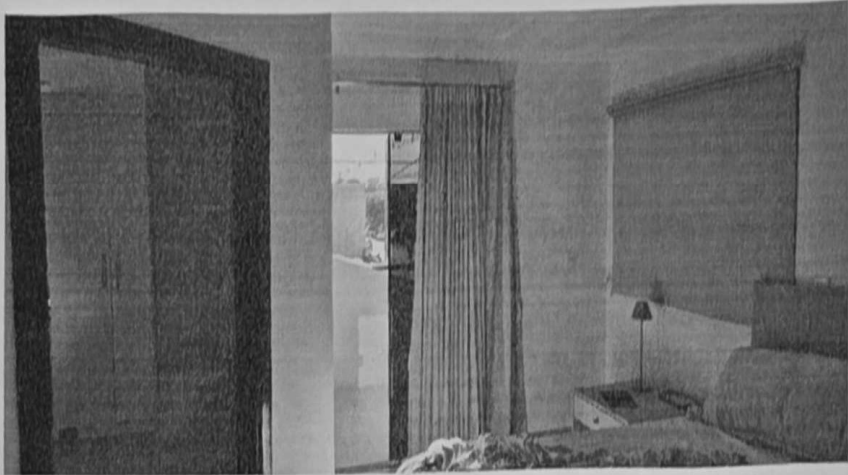


Este documento foi gerado pelo usuário 898.***.***-49 em 29/05/2026 12:51:28

Número do documento: 25091823285957200000193930571

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091823285957200000193930571>

Assinado eletronicamente por: LUIZ CARLOS RODRIGUES - 18/09/2025 23:28:59



[Handwritten signature]

Digitalizado com CamScanner





[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Digitalizado com CamScanner





2- CARCTERIZAÇÃO DA ÀREA OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel destinado a moradia
RELEVO – plano.

3. AVALIAÇÃO

**AVALIO o imóvel acima descrito com suas benfeitorias em R\$ 3.200.000,00
(Três Milhões e Duzentos Mil Reais)**

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo. Digitei em 01 (uma) lauda, ao final por mim assinada.

Mirassol D'Oeste/MT 17 de setembro de 2025.

LUIZ CARLOS RODRIGUES
Oficial de Justiça/Avaliador

Digitalizado com CamScanner

