

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JULIANO HERMONT HERMES DA SILVA MM. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE MIRASSOL D'OESTE/MT.

LUIZ CARLOS RODRIGUES, Oficial de Justiça/Avaliador, nos autos de nº 0000883-04.2018.8.11.0011, Segunda Secretaria, Ação de Cumprimento de Sentença em que figura no polo Ativo JOAQUIM FELIPE SPADONI e no polo Passivo GERSON CLEMENTINO DA SILVA E OUTRAS, dirigi-me a Rua Antonio Tavares, esquina com a Rua Paulo Mendonça, nesta cidade e lá procedi com a avaliação do seguinte imóvel:

01 TERRENO URBANO SENDO PARTE DOS LOTES Nº 01 E 02 DA QUADRA 10, Matrícula 23.278 CRI de Mirassol D'Oeste-MT, com Área de 350 m².

AUTO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE BEM IMÓVEL

Preliminarmente:

Inicialmente esclarece que a pesquisa e apuração do valor contido no final do laudo, obedeceram ao método comparativo, atualizado a luz da realidade de preço de mercado, com pesquisa realizada junto a alguns corretores credenciados nesta cidade.

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO

A) 01 TERRENO URBANO SENDO PARTE DOS LOTES Nº 01 E 02 DA QUADRA 10, registrado sob a Matrícula 23.278 CRI de Mirassol D'Oeste-MT, com Área de 350 m², com as seguintes dimensões: 25:00 mts de frente com a Rua Antônio Tavares; 25:00 mts fundo com os lotes 01 e 02; 14:00 mts de lado esquerdo para Rua Paulo Mendonça, 14:00 mts lado direito com o lote 03.

X Gerson B. Silva

Digitalizado com CamScanner



B) BENFEITORIAS

No referido imóvel encontra-se edificado um casa de alvenaria com dois pisos, com área total de construção de 522,29 m², (quinhentos e vinte e dois, vinte e nove metros quadrados), com as seguintes divisões:

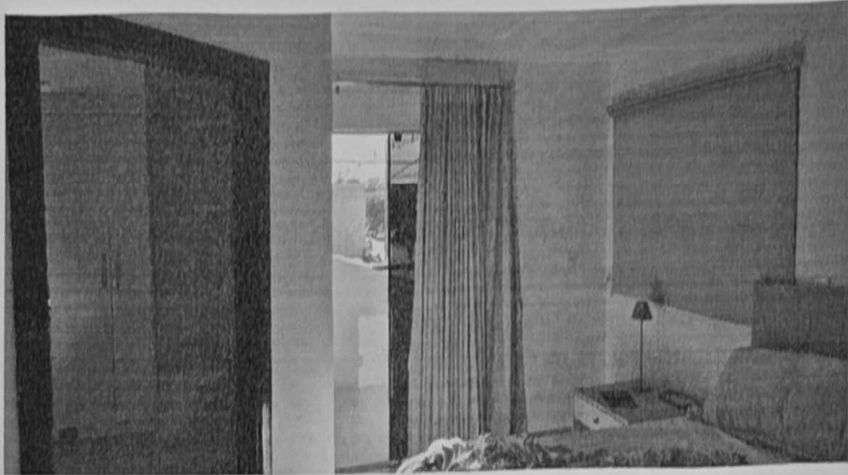
PARTE TERREA 01 Quartos; 01 suíte; 01 sala de estar e de jantar; 01 Cozinha; 01 Banheiro social, 01 Área de serviços, 01 Garagem para dois veículos grandes, 01 piscina, área de laser com churrasqueira e 01 banheiro.

PISO SUPERIOR: 02 suítes e 01 sala, piso de porcelanato, muro em duas laterais, com portões de ferro que da acesso a garagem, grade na frente com cercas elétricas, contento todos os saneamentos básicos, Água, Esgoto, Energia Elétrica e pavimentação Asfáltica. O imóvel se encontra em ótimo estado de conservação.

Assinado eletronicamente por: LUIZ CARLOS RODRIGUES - 18/09/2025 23:28:59

Digitalizado com CamScanner





[Handwritten signature]

Digitalizado com CamScanner





[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Digitalizado com CamScanner





2- CARCTERIZAÇÃO DA ÀREA OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel destinado a moradia
RELEVO – plano.

3. AVALIAÇÃO

**AVALIO o imóvel acima descrito com suas benfeitorias em R\$ 3.200.000,00
(Três Milhões e Duzentos Mil Reais)**

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo. Digitei em 01 (uma) lauda, ao final por mim assinada.

Mirassol D'Oeste/MT 17 de setembro de 2025.

LUIZ CARLOS RODRIGUES
Oficial de Justiça/Avaliador

Digitalizado com CamScanner

