

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO OESTE - MT

C.N.M.: 064147.2.0003929-62

MATRICULA

3929

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Bel. *Haroldo Canavarros Serrá* - OFICIAL

Rosário do Oeste, 11 de Setembro de 1984

Imóvel rural com a área de 1.386 ha (Hum mil trezentos e oitenta e seis hectares) situado na Sesmaria "Buriti ou Bananal" neste município, com os seguintes limites: ao Norte, com terras de João Fagundes ao Sul com terras de José Teles, a Leste com terras de Lauro Botelho, a Oeste com terras de Atanázio de Tal. Situação dos Marcos: Do MP-1, segue com o rumo magnético de 10º30'NW, numa distância de 400 m, limitando com terras de Lauro Botelho, até o MP-II, daí segue com o rumo magnético de 62º30'SW, limitando com terras de João Fagundes numa distância de 3.584 m, até o MP-III, daí segue com o rumo magnético de 23º00'SE, limitando ainda com terras de João Fagundes numa distância de 251m, até o MP-IV, daí segue com o rumo magnético de 81º30'NE numa distância de 204m, até o MP-V limitando com terras de Atanázio de Tal, daí segue com o rumo magnético de 09º00'SE, limitando ainda com terras de Atanázio de Tal, numa distância de 433m, até o MP-VI, daí segue com o rumo magnético de 53º30'NE, limitando com terras de José Teles numa distância de 3.700m até o MP-1. Proprietário: CLAUDIO LEONARDI, brasileiro, desquitado, agricultor, residente e domiciliado em Cuiabá-MT, portador da CM-RG.nº 9.230.039-SSP/SP e do CIC.nº 126.965.799-20. Registro anterior: 1-3729 fls. 244 Lº 2-0. O Oficial.

R-1-3929-Prot.6270. Credor: Banco do Brasil S/A Ag. Cuiabá-MT, Devedor: Claudio Leonardi, acima qualificado. C.R.H. nº EAI:01635-7 1º Grau vencimento: 30.06.86, valor:Cr\$ 4.008.000,00. Os juros de 12 a.a. Forma de Pagamento: 30.06.83, Cr\$ 1.008.000,00, 30.06.84, Cr\$ 1.000.000,00, 30.06.85, Cr\$ 1.000.000,00, 30.06.86, Cr\$ 1.000.000,00. Dou fé. ROeste, 11.09.81. O Oficial,

R-2-3929-Prot.11687. Registro nesta data o mandado de Penhora expedido nos Autos de Execução nº 18.240/83, valor:Cr\$ 1.113.900,00, promovida pela Ultrafertil S/A. Ind. e Com. de Fertilizantes contra Claudio Leonardi passada por este Juízo e Cartório do 1º Ofício, assinado pelo Dr. José Clecino Amaral, Juiz de Direito, em 22.08.84. Dou fé. ROeste, 17.09.84. O Oficial,

R-3-3929-Prot.11836. Credor: Banco do Brasil S/A Ag. Cuiabá-MT inscrito no CGC.nº 00.000.000.0046-93. Devedor: CLAUDIO LEO -

MATRÍCULA

3929

FOLHA

01

VERSO

NARDI, brasileiro, desquitado, agricultor, residente em Cuiabá-MT, portador da CI-RG.nº 9.230.039-SSP/SP e do CIC.126.965.799-20. Assuntadores: NORIMAR ROBERTO FRACASSO e sua mulher DIRLEI S. M. FRACASSO; UDO ARY CALLFASS e sua mulher IARA HELENA CALLFASS; IRINEU DAVINO MOSCHETTA e sua mulher SILVIA MARIA MOSCHETTA, e DOILIO DOMINGOS MOSCHETTA e sua mulher ERINA POSSAN MOSCHETTA. Clausula 1ª - Cláudio Leonardi confessa devedor ao Banco a importância de Cr\$ 36.000.000,00. 2ª - Correção Monetária equivalente a 80% da variação mensal das ORTNS calculada em 30.06,31.12, no vencimento e na liquidação. Mais juros de 3% a.a. será pago no prazo, digo em 15.07.85 Cr\$ 36.000.000,00. 3ª - Permanece em vigor ficando prorrogada a hipoteca anteriormente constituída. As demais condições na escritura. Dou fé. ROeste, 02.10.84. O Oficial, Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT-Livro nº 35-E fls.142v/146 em 24.09.84.

R-4-3929-Prot.11837. Transmittente: CLAUDIO LEONARDI, brasileiro desquitado, residente e domiciliado em Cuiabá-MT, portador da CI-RG.nº 9230039-SSP-SP, CIC.126.965.799-20. Adquirentes: NORIMAR ROBERTO FRACASSO, casado em comunhão de bens com D. Dirlei M. FRACASSO, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado em Xanxerê-SC, portador da CI-RG.nº 13R/213210-SSI-SC e CIC.052.416.779-68; UDO ARY CALLFASS, casado em comunhão de bens com D. IARA HELENA CALFASS, brasileiro, agropecuarista, residente à Rua Victor Konder 1.594 - Centro em Xanxerê-SC, portador do RG.nº 1R-92871-SSI-SC e CIC.147.746,409-30; DOILIO DOMINGOS MOSCHETTA, casado em comunhão de bens com D. ERINA BOSSAN MOSCHETTA, brasileiro, agropecuarista, residente em Xanxerê-SC, portador da CI-RG.nº 11R/293.028-SSI-SC e CIC.131.583.339-53; IRINEU DAVINO MOSCHETTA, casado em comunhão de bens com D. SILVIA MARIA MOSCHETTA, agropecuarista, residente em Xanxerê-SC, portador da CI-RG.nº 12R/1.235.557-SSI-SC e CIC.052.483.029-00. Título: Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura de Re-Ratificação lavradas no Cartório do 5º Ofício da cidade de Cuiabá-MT - Livro nºs 35 e 35-E fls. 133v/134v e 13/15v em 28.03.84 e 28.09.84. Valor: Cr\$ 27.720.000,00. Condições: NORIMAR ROBERTO FRACASSO, 415,8000ha; UDO ARY CALLFASS, 415,8000 ha; DOILIO DOMINGOS MOSCHETTA, 346,5000 ha; IRINEU DAVINO MOSCHETTA, 207,900ha INCRA. nº 904 066 012 378 9 ano 1984 quitado ITBI.0245/84 IBDF 2.265/84. Dou fé. ROeste, 02.10.84. O Oficial,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO OESTE - MT

MATRÍCULA

3529

FOLHA

02

C.N.M.: 064147.2.0003929-62

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Haroldo Canavarros Serra - OFICIAL

Rosário Oeste, 11 de Setembro de 1984

Av-5-3929-Fica cancelado o reg. nº 3-3929 conforme autorização do Banco do Brasil S/A-Ag. ROeste-MT., datada de 20.06.84. Dou Fé.ROeste, 01.08.85. O Oficial,

Av-6-3929- Cancelado o reg.nº 2-3929 por ordem judicial data-da de 05.09.85. Dou fé. ROeste, 06.09.85. O Oficial,

AV.7-3929-Fica cancelado o reg. nº 1-3929 conforme autorização do Banco do Brasil S/A-Agencia de Cuiabá-MT. datada de 24.10.85.Dou fé.R.Oeste, 12.11.85.O Oficial,

R-8-3929-Prot.nº17714-Devedor: COMAX MAÇAS LTDA-Garantes:NORIMAR ROBERTO FRACASSO E S/M DIRLEI M. FRACASSO; UDO ARY CALIFFAS E S/M IARA HELENA CALIFFAS;DOILIO DOMINGOS MOSCHETTA E S/M ERINA POSSAN MOSCHETTA; IRINEU DAVINO MOSCHETTA E S/M SILVIA MARIA MOSCHETTA-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 86/02502-3-Valor:CZ\$ 837.581,00-Vencto:30.08.87-Juros:10% a.a.-Pagamento: em 30.08.87-Dou Fé.ROeste,19.03.87.O Oficial,

Av-9-3929-Fica cancelado o reg. nº 8-3929 conforme autorização do Banco do Brasil S/A-Ag. Xanxerê-SC., datada de 14.08.87 Dou Fé.ROeste, 06.10.87.O Oficial,

R-10-3929-Prot.nº 19.290- Transmitentes 1º) DOILIO DOMINGOS MOSCHETTA E SUA ESPOSA Dª ERINA POSSAN MOSCHETTA, ele RG. nº 11/R/293.028-SSI-SC., ela CPF nº 131.583.339-53; 2º) IRINEU DAVINO MOSCHETTA E SUA ESPOSA Dª SILVIA MARIA MOSCHETTA, ele RG. nº 12/R/1.235.557-SSI-SC., ela CPF nº 052.483.029-00; 3º) UDO ARY CALIFASS E SUA ESPOSA Dª IARA HELENA CALIFASS, ele RG. nº 1/R/92.871-SC., ela CPF nº 147.746.409-40 e 4º) NORIMAR ROBERTO FRACASSO E SUA ESPOSA Dª DIRLEI SALETE MODESTI FRACASSO, ele RG. nº 13/R/213.210-SC., ela CPF nº 052.416.779-68, todos brasileiros, casados, residentes em Xanxerê-SC, ele agricultor, elas do lar. Adquirentes: 1º) AMANTINO ANTONIO ESPANHOL, agricultor, casado com Dª Terezinha Toscan Espanhol

MATRÍCULA

3929

FOLHA

02

VERSO

RG. nº 11/R/341.022-SSP-SC., CPF nº 132.347.909-06; 2º) JAIR SPAGNOL, agricultor, casado com Dª Itamara Antoninha Spagnol, RG. nº 1.014.602-SSP-SC., CPF nº 340.988.799-72 e 3º) ADAIR DOMINGOS SPAGNOL, solteiro, maior, estudante, RG. nº 17/R/1.782.936-SSI-SC, CPF nº 132.347.909-06, todos brasileiros, residentes em Abelardo Luiz-SC. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório - Livro nº 049 fls.151/152 em 13/10/87. Valor: Cz\$ 1.386.000,00. Dou fé. R.Oeste, 13/10/87. O Oficial, *[assinatura]*
 INCRA nº 904 066 012 378 9-área 2.494ha-F.M.P. 20,0-Ex. 1.987.
 Condição: Ao 1º 586,00ha, ao 2º 600,00ha e ao 3º 200,00 ha.

R-11-3929-Prot.nº44.112-Nos termos do Formal de Partilha de 06 de junho de 2001, assinado pelo Dr. Leandro Passig Mendes Juiz de Direito da Única Vara da Comarca de Abelardo Luz, SC, extraído dos autos de Inventário nº 001.97.000226-3, dos bens deixados por falecimento de Amantino Antonio Espanhol, com sentença de 18.05.2001 que transitou em julgado em 05.06.2001 586,00 ha (quinhentos e oitenta e seis hectares) do imóvel desta matrícula foi PARTILHADO da seguinte forma: 293,00 ha à TEREZINHA TOSCAN SPANHOL, brasileira, viúva, aposentada, RG. nº 12/R.121.622-SSI/SC; CPF. nº 832.998.829-53, residente na Avenida Liberdade s/nº, Abelardo Luz, SC; e 293,00 ha a ADAIR SPAGNOL, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com Almeri Lucia Papini Spagnol sob regime de comunhão universal de bens, RG. nº 1.782.936-4-SSP/SC, CPF. nº 614.723.529-04, residente na Rua Nossa Senhora das Graças, Abelardo Luz, SC, pelo valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). ITBI-R\$ 908,66 de 22.01.2002. CCIR 98/99-Nome do imóvel: Fazenda Santo Antonio-Código do imóvel: 904066 016047 1-Indicação para localização do imóvel: Estrada Cuiabá a Marzagão-Município sede do imóvel: Rosário Oeste-UF:MT-Área total 1.386,00 ha-Mod. Rural 70,0-Nº Mod. Rurais 12,86-Mod. Fiscal 80-Nº Mod. Fiscais 17,32-F.M.P. 4,0-Nome do declarante: Jair Spagnol. Certidão da SRF/MF nº 5.153.857-nº do imóvel na Receita Federal 1.180.467-0-ARF/Xanxere/SC, de 11.01.2002. CND/IBAMA nº 51.017342 de 26.02.2002. Dou fé. R.Oeste, 14.03.2002. O Oficial, *[assinatura]*

14 de maio de 2003

AV-12-3929-Prot.nº45.692-A requerimento do co-proprietário, ' ADAIR SPAGNOL, instruído com cédula de identidade RG. nº 1.78 2.936-4-SSP/SC, expedida em 06.09.2000, CPF. sob nº 614.723.5 29-04 e certidão de casamento sob nº 899, de fls. 054vº do li vro nº 05/B, de 27.02.93, do Registro Civil de Abelardo Luz, ' SC, procede-se a esta averbação para constar o nome correto ' do mesmo, e não como constou no R-10-3929. Dou fé.R.Oeste, 14. 05.2003.0 Oficial, *[assinatura]*

R-13-3929-Prot.nº45.671-Nos termos da Cédula Rural Pignoratí- cia e Hipotecária nº 21/40581-6, de 24.04.2003, emitida por ' Adair Spagnol, que, por estar devidamente legalizada fica ar- quivada neste Serviço Registral, os proprietários, Adair Spag nol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol, Terezinha Tos- ' can Spanhol, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spag nol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil ' S/A, Agência Abelardo Luz, SC, inscrito no CNPJ sob nº 00.000. 000/1514-83, para garantia da dívida de R\$ 108.765,00 (cento ' e oito mil e setecentos e sessenta e cinco reais), com juros ' de 9,750% efetivos a.a., vencimento em 15.04.2008; que será ' paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.04. 2004 e a última em 15.04.2008, a qual está também registrada ' sob nº 19.544 do Livro 3. Certidão da SRF/MF nº 6.069.485-nº ' do imóvel na Receita Federal 1.180.467-0-ARF/Diamantino/MT, de 16.04.2003. CND/IBAMA nºs 51.-22044, 51.-22045 e 51.-22047, de 29.04.2003. Dou fé.R.Oeste, 14.05.2003.0 Oficial, *[assinatura]*

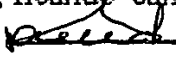
R-14-3929-Prot.nº46.796-Nos termos da Cédula Rural Pignoratí- cia e Hipotecária nº 21/40881-5, de 03.05.2004, emitida por ' Adair Spagnol e Jair Spagnol, que, por estar devidamente lega lizada fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietá- ' rios, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol e Terezi- nha Toscan Spanhol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao ' Banco do Brasil S/A, Agência Abelardo Luz, SC, inscrita no CNP J sob nº 00.000.000/1514-83, para garantia da dívida de R\$ 236.982,20 (duzentos e trinta e seis mil, novecentos e oiten-

ta e dois reais e vinte centavos), com juros de 12,750% efetivos ao ano, vencimento em 15.04.2009, que será paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.04.2005 e a última em 15.04.2009, a qual está também registrada sob nº 19.785 do Livro 3.ITR's anos 1999, 2000, 2001, 2002 e 2003-nº do imóvel na Receita Federal 1180467-0. CND/IBAMA nºs 51.005144, 51.005147 e 51.005149 de 12.05.2004. Dou fé.R.Oeste, 21.05.2004.O Oficial, *[assinatura]*

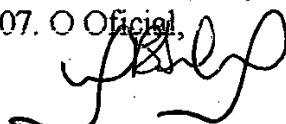
R-15-3929-Prot.nº47.625-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 21/41060-7, de 28.06.2005, emitida por Jair Spagnol, que, "por estar devidamente legalizada fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol e Terezinha Toscan Spanhol HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A, Agência Abelardo Luz, SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1514-83, para garantia da dívida de R\$ 83.025,00 (oitenta e três mil e vinte e cinco reais), com juros à taxa efetiva de 8,750% a.a., vencimento em 15.06.2010, que será paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.06.2006 e a última em 15.06.2010, a qual está também registrada sob nº 19.950 do Livro 3.Certidão da SRF/MF-código de controle da certidão: EB75.D229.47F6.66BO-nº do imóvel na Receita Federal 1.180.467-0, de 04.07.2005.CND/IBAMA nºs 51.031322, 51.031323 e 51.031324, de 12.07.2005.Dou fé.R.Oeste, 12.07.2005.O Oficial, *[assinatura]*

R-16-3929-Prot. n.º 48.531- Nos termos da Cédula de Produto Rural n.º 713.247, de 17.08.2006, emitida por Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, que, por estar devidamente legalizada fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol, e Terezinha Toscan Spanhol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C. Vale - Cooperativa Agroindustrial - Diamantino, MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 77.863.223/0001-07, para garantia da dívida de R\$ 226.380,00 (duzentos e vinte e seis mil e trezentos e oitenta reais), vencimento em 02.04.2007, que será paga em 02.04.2007, a qual está também registrada sob n.º 20.096 do Livro 3. Certidão da SRF/MF-código de controle da certidão: 33BF.DC44.08E5.368B-n.º do imóvel na Receita Federal 1.180.467-0, de 29.08.2006. CND/IBAMA n.ºs 191162, 198549, 198556, 198572 e 198576, de 29.08.2006 e 05.09.2006. Dou fé. R.Oeste, 06.09.2006. O Oficial, *[assinatura]*

19 de julho de 2007

Av-17-3929-Prot. n.º 49.080- Nos termos da autorização passada pela C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, em 30.03.2007, procede-se a esta averbação para constar a quitação da C.P.R. n.º 713247, ficando cancelada a hipoteca registrada sob n.º 16-3929. Dou fé. R. Oeste, 19.07.2007. O Oficial, 

R-18-3929-Prot. n.º 49.081- Nos termos da Cédula de Produto Rural n.º 90.996, de 08.06.2007, emitida por Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, que, por estar devidamente legalizada fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol, e Terezinha Toscan Spanhol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C. Vale - Cooperativa Agroindustrial - Diamantino, MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 77.863.223/0001-07, para garantia da dívida de R\$ 312.907,72 (trezentos e doze mil novecentos e sete reais e setenta e dois centavos), vencimento em 02.04.2008, que será paga em 02.04.2008, a qual está também registrada sob n.º 20.206 do Livro 3. Certidão da SRF/MF-código de controle da certidão: A469.62A2.0656.4015-n.º do imóvel na Rccita Fedral 1.180.467-0, de 05.07.2007. CND/IBAMA n.ºs 457466, 465156, 465175, 470813 e 470822, de 05.07.2007, 13.07.2007 e 19.07.2007. Dou fé. R. Oeste, 19.07.2007. O Oficial, 

Av-19-3929-Prot. n.º 49.287- Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação, de 27.09.2007, à cédula registrada sob n.º 15-3929, procede-se a esta averbação para constar a prorrogação da parcela originalmente exigível em 15.06.2007, fixando novo vencimento em 15.06.2012, e que a dívida será paga em 05 parcelas, vencendo-se a primeira em 15.06.2008 e a última em 15.06.2012, o qual está também averbado sob n.º 1-19.950 do livro 3. Dou fé. R. Oeste, 09.10.2007. O Oficial, 

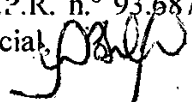
R-20-3929-Prot. n.º 49.703- Nos termos da Cédula de Produto Rural n.º 452.977, de 03.03.2008, emitida por Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, que, por estar devidamente legalizada fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol, e Terezinha Toscan Spanhol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C. Vale - Cooperativa Agroindustrial - Diamantino, MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 77.863.223/0001-07, para garantia da dívida de R\$ 435.375,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais), vencimento em 02.04.2009, que será paga em 02.04.2009, a qual está também registrada sob n.º 20.326 do Livro 3. Certidão da SRF/MF-código de controle da certidão: 126A.594D.BC4D.F3B7-n.º do imóvel na Rccita Fedral 1.180.467-0, de 23.04.2008. CND/IBAMA n.ºs 738751, 738758, 753782, 753791 e 753812, de 23.04.2008 e 08.05.2008. Dou fé. R. Oeste, 12.05.2008. O Oficial, 

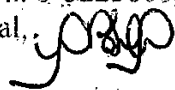
Av-21-3929-Prot. n.º 50.799 - Nos termos da autorização passada pela C. Vale - Cooperativa Agroindustrial em 09.04.2008, procede-se a esta averbação para constar a quitação da C.P.R. n.º

90.996, ficando cancelada a hipoteca registrada sob n.º 18-3929. Dou fé. R. Oeste, 12.06.2009. O Oficial. 

Av-22-3929-Prot. n.º 50.800- Nos termos da autorização passada pela C. Vale – Cooperativa Agroindustrial, em 01.04.2009, procede-se a esta averbação para constar a quitação da C.P.R. n.º 452.977, ficando cancelada a hipoteca registrada sob n.º 20-3929. Dou fé. R.Oeste, 12.06.2009. O Oficial. 

R-23-3929-Prot. n.º 50.873- Nos termos da Cédula de Produto Rural n.º 93.687, de 09.05.2009, emitida por Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, os proprietários, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol, e Terezinha Toscan Spanhol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C. Vale - Cooperativa Agroindustrial - Diamantino, MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 77.863.223/0001-07, para garantia da dívida de R\$ 524.450,00 (quinhentos e vinte e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais), vencimento em 05.04.2010, que será paga em 05.04.2010, a qual está também registrada sob n.º 20.503 do Livro 3, Certidão da SRF/MF-código de controle da certidão: FB69.A05D.78E6.B2DB- n.º do imóvel na Receita Federal 1.180.467-0, de 30.05.2009, CND/IBAMA n.ºs 1194866, 1194868, 1194869, 1194870 e 1194871, de 30.05.2009. Dou fé. R. Oeste, 23.06.2009. O Oficial. 

Av-24-3929-Prot. n.º 51.278- Nos termos da autorização passada pela C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, Palotina, PR, em 22.03.2009, procede-se a esta averbação para constar a quitação da C.P.R. n.º 93.687, ficando cancelada a hipoteca registrada sob n.º 23-3929. Dou fé. R.Oeste, 19.10.2009. O Oficial. 

R-25-3929-Prot.nº 54.838- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/06103-5, de 01.11.2012, emitida por Carolen Spagnol, os proprietários, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol e Terezinha Toscan Spanhol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., Agência Abelardo Luz, SC, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/1514-83, para garantia da dívida de R\$ 917.325,00 (novecentos e dezessete mil, trezentos e vinte e cinco reais), com juros à taxa efetiva de 5% ao ano, vencimento em 15.10.2020, que será paga em 8 prestações anuais vencendo-se a primeira em 15.10.2013 e a última em 15.10.2020, a qual está também registrada sob n.º 21.312 do Livro 3, Certidão da SRF/MF- n.º 4C92.C3F5.A57A.6924 - n.º do imóvel na Receita Federal 1.180.467-0, de 19.11.2012, CND/IBAMA n.ºs 3223806, 3223874, 3223767, 3223780 e 3223764, de 19.11.2012. Dou fé. R. Oeste, 19.11.2012. O Oficial. 

R-26-3929-Prot. n.º 55.002- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 40/06389-5, de 21.12.2012, emitida por Carolen Spagnol, os proprietários, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol e Terezinha Toscan Spanhol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., Agência Abelardo Luz, SC, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/1514-83, para garantia da dívida de R\$ 774.097,65 (setecentos e setenta e quatro mil, noventa e sete reais e sessenta

e cinco centavos), com juros à taxa efetiva de 2,5% ao ano, vencimento em 15.11.2022, que será paga em 10 prestações anuais vencendo-se a primeira em 15.11.2013 e a última em 15.11.2022. CND/IBAMA n.ºs 3306133, 3306141, 3306145, 3306154 e 3306157, de 10.01.2013. Dou fé. R. Oeste, 11.01.2013. O Oficial,

R-27-3929-Prot. n.º 56.220- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/07026-3, de 22.11.2013, emitida por Terezinha Toscan Spanhol, os proprietários, Terezinha Toscan Spanhol, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri-Lucia Papini Spagnol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., Agência Abelardo Luz, SC, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/1514-83, para garantia da dívida de R\$ 895.500,00 (oitocentos e noventa e cinco mil e quinhentos reais), com juros à taxa efetiva de 3,5% ao ano, vencimento em 15.10.2023, que será paga em 10 prestações anuais vencendo-se a primeira em 15.10.2014 e última em 15.10.2023, a qual está também registrada sob n.º 21.626 do Livro 3. Certidão da SRF/MF - 51D0.A81F.CE3D.EE5F - n.º do imóvel na Receita Federal 1.180.467-0, de 05.12.2013. Dou fé. R. Oeste, 05.12.2013. O Oficial,

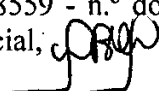
R-28-3929-Prot. n.º 56.745- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/07213-4, de 15.04.2014, emitida por Terezinha Toscan Spanhol, os proprietários, Terezinha Toscan Spanhol, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., Agência Abelardo Luz, SC, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/1514-83, para garantia da dívida de R\$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais), com juros à taxa efetiva de 4,5% ao ano, vencimento em 15.02.2024, que será paga em 10 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.02.2015 e última em 15.02.2024, a qual está também registrada sob n.º 21.743 do Livro 3. Dou fé. R. Oeste, 08.05.2014. O Oficial,

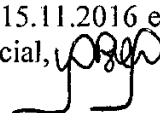
Av-29-3929-Prot. n.º 58.420 de 30.07.2015- Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação, de 30.09.2014, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecário n.º 40/07213-4, registrada sob n.º 28-3929, para constar que o crédito aberto fica reduzido a R\$ 792.000,00 (setecentos e noventa e dois mil reais). Aditivo averbado sob n.º 1-21.743 do livro 3. Dou fé. R. Oeste, 30.07.2015. O Oficial,

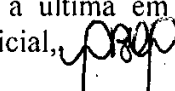
Av-30-3929-Prot. n.º 58.566 de 01.09.2015- Nos termos da autorização passada pelo Banco do Brasil S.A., Agência Abelardo Luz, SC, em 01.06.2015, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 13-3929. Dou fé. R. Oeste, 01.09.2015. O Oficial,

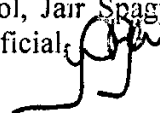
Av-31-3929-Prot. n.º 58.567 de 01.09.2015- Nos termos da autorização passada pelo Banco do Brasil S.A., Agência Abelardo Luz, SC, em 01.06.2015, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 14-3929. Dou fé. R. Oeste, 01.09.2015. O Oficial,

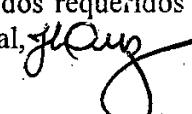
R-32-3929-Prot. n.º 58.517 de 24.08.2015- Nos termos da Cédula Rural Hipotecária n.º 40/05144-7, de 19.09.2011, e do Aditivo de Retificação e Ratificação, de 17.06.2015, emitidos por Carolen Spagnol, os proprietários, Terezinha Toscan Spanhol, Jair Spagnol e sua esposa Itamara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A.,

Agência Abelardo Luz, SC, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/1514-83, para garantia da dívida de R\$ 299.500,00 (duzentos e noventa e nove mil e quinhentos reais), com juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, vencimento em 15.09.2016, a ser paga em 05 parcelas vencíveis em 15.09.2012, 15.09.2013, 15.09.2014, 15.09.2015 e 15.09.2016. Aditivo averbado sob n.º 1-21.015 do Livro 3. Certidão da SRF/MF: 3D56.380F.5E8D.8559 - n.º do imóvel na Receita Federal 1.180.467-0, de 03.09.2015. Dou fé. R. Oeste, 03.09.2015. O Oficial, 

R-33-3929-Prot. n.º 58.518 de 24.08.2015- Nos termos da Cédula Rural Hipotecária n.º 21/39050-9, de 05.12.2011, e do Aditivo de Retificação e Ratificação, de 17.06.2015, emitidos por Janice Salvalaggio, os proprietários, Terezinha Toscan Spanhol, Jair Spagnol e sua esposa Itanara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., Agência Abelardo Luz, SC, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/1514-83, para garantia da dívida de R\$ 299.900,00 (duzentos e noventa e nove mil e novecentos reais), com juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, vencimento em 15.11.2017, a ser paga em 06 parcelas vencíveis em 15.11.2012, 15.11.2013, 15.11.2014, 15.11.2015, 15.11.2016 e 15.11.2017. Aditivo averbado sob n.º 1-21.092 do Livro 3. Dou fé. R. Oeste, 03.09.2015. O Oficial, 

R-34-3929-Prot. n.º 58.519 de 24.08.2015- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/05878-6, de 27.09.2012, e do Aditivo de Retificação e Ratificação, de 17.06.2015, emitidos por Jovani Salvalaggio, os proprietários, Terezinha Toscan Spanhol, Jair Spagnol e sua esposa Itanara Antoninha Spagnol, Adair Spagnol e sua esposa Almeri Lucia Papini Spagnol, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., Agência Abelardo Luz, SC, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/1514-83, para garantia da dívida de R\$ 147.168,33 (cento e quarenta e sete mil, cento e sessenta e oito reais e trinta e três centavos), com juros à taxa efetiva de 2,5% ao ano, vencimento em 15.09.2020, a ser paga em 8 prestações anuais vencendo a primeira em 15.09.2013, e a última em 15.09.2020. Aditivo averbado sob n.º 1-21.277 do Livro 3. Dou fé. R. Oeste, 03.09.2015. O Oficial, 

Av-35-3929-Prot. n.º 62.039 de 28.03.2018-Nos termos do Ofício n.º 720003111381, assinado eletronicamente em 22.01.2018 pela Doutora Janaina Cassol Machado, Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena, na forma do artigo 1.º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região n.º 17, de 26 de março de 2010, da 1ª Vara Federal de Florianópolis, SC, expedido nos Autos de Sequestro - Medidas Assecuratórias n.º 5000489-04.2018.4.04.7200/SC, autuadas a partir da decisão proferida nos autos 5025344-81.2017.4.04.7200, para constar a indisponibilidade de bens dos requeridos Adair Spagnol, Jair Spagnol, Terezinha Toscan Spanhol e Almeri Lucia Papini Spagnol. Dou fé. R. Oeste, 10.04.2018. O Oficial, 

Av-36-3929-Prot. n.º 65.009 de 02.03.2020-Nos termos da ordem emitida por Elaine Kurtz, aprovada por Elaine Kurtz, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Fato Branco, PR, STJ, expedida nos Autos de Processo n.º 00012606220188160131, Cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202002.1711.01067605-IA-021, de 17.02.2020, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens dos requeridos Adair Spagnol e Almeri Lucia Papini Spagnol. Dou fé. R. Oeste, 30.03.2020. O Oficial, 

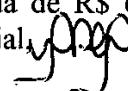
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO OESTE - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Odlomo José Canavarros Serra

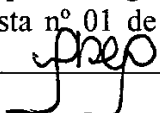
OFICIAL

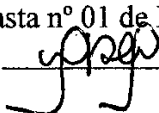
C.N.M.: 064147.2.0003929-62

ROSÁRIO OESTE, 27 DE outubro DE 2020.

R-37-3929-Prot. n.º 65.591 de 03.09.2020- Nos termos do mandado de 09.09.2019, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Nicolino de Castro, assinado eletronicamente por Edvaldo Eginio de Assunção, Gestor Judiciário, e do auto de penhora e avaliação de 27.09.2019, extraídos dos Autos do Processo n.º 1000409-16.2019.8.11.0032, do Juízo da Vara Única da Comarca de Rosário Oeste, MT, em que é polo ativo Banco do Brasil S/A, e polo passivo Carolen Spagnol, Jair Spagnol, Adair Spagnol e Terezinha Toscan Spanhol, para constar o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida de R\$ 629.922,93, nomeado como fiel depositário Jair Spagnol. Dou fé. R. Oeste, 27.10.2020. O Oficial, 

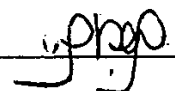
Av-38-3929-Prot. n.º 66.545 de 15.04.2021-Nos termos da ordem emitida por Elaine Kurtz, aprovada por Elaine Kurtz, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco, PR, STJ, expedida nos Autos de Processo n.º 00012311220188160131, Cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202104.0910.01567261-IA-260, de 09.04.2021, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens da requerida Terezinha Toscan Spagnol. Dou fé. R. Oeste, 12.05.2021. O Oficial, 

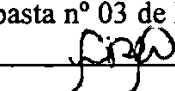
Av.39/3929 - Rosário Oeste-MT, 02 de agosto de 2021. PENHORA. Conforme o Termo de Penhora de 11/05/2021, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo n.º 0301294-12.2016.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de ADAIR SPAGNOL (CPF: 614.723.529-04); ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL (CPF: 674.376.059-53); e CLEUDES APARECIDA MACIEL (CPF: 833.002.879-87); procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta n.º 01 de Mandado. Protocolo: 66.785 de 09/07/2021. Selo digital: BPK 44964. Emolts: R\$ 77,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

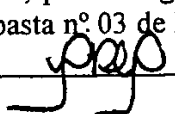
Av.40/3929 - Rosário Oeste-MT, 03 de agosto de 2021. PENHORA. Conforme o Termo de Penhora de 11/05/2021, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo n.º 0301916-23.2018.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de TEREZINHA TOSCAN SPANHOL (CPF: 832.998.829-53); e ANDRE FRANCISCO TOMAZ (CPF: 048.807.219-05); procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta n.º 01 de Mandado. Protocolo: 66.786 de 09/07/2021. Selo digital: BPK 44978. Emolts: R\$ 77,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

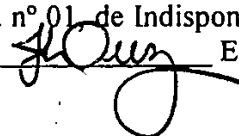
Av.41/3929 - Rosário Oeste-MT, 25 de outubro de 2021. PENHORA. Conforme o Termo de Penhora de 21/09/2021, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo n.º 0302199-80.2017.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de TEREZINHA TOSCAN SPANHOL (CPF: 832.998.829-53) e LENIR INÊS SALVALAGGIO (CPF: 031.691.499-11); procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor devido ao exequente acima referido. São depositárias as executadas. Documentos arquivados na pasta n.º 01 de Mandado. Protocolo: 67.216 de 11/10/2021. Selo digital: BQP 05266. Emolts: 

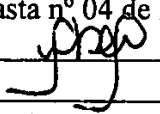
Continua no verso.

R\$ 77,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.42/3929 - Rosário Oeste-MT, 15 de junho de 2022. PENHORA. Conforme o Termo de Penhora de 17/11/2021, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0301301-04.2016.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de ADAIR SPAGNOL (CPF: 614.723.529-04); ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL (CPF: 674.376.059-53) e ZOLEMA SANTOS LEÃO (CPF: 027.093.299-21), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 03 de Mandado. Protocolo: 68.594 de 15/06/2022. Selo digital: BRW 48492. Emolts: R\$ 85,40. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.43/3929 - Rosário Oeste-MT, 20 de outubro de 2022. PENHORA. Conforme o Termo de Penhora de 29/05/2021, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0300382-78.2017.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de PAULO EDER ALVES DOS SANTOS (CPF: 911.278.829-53), ADAIR SPAGNOL (CPF: 614.723.529-04) e ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL (CPF: 674.376.059-53), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 03 de Mandado. Protocolo: 69.138 de 30/09/2022. Selo digital: BUO 32149. Emolts: R\$ 85,40. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.44/3929 - Rosário Oeste-MT, 24 de outubro de 2022. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202208.1612.02301275-IA-560, cadastrada em 16/08/2022, emitida a ordem e aprovada por Isabela Barreta Ciceri, Processo nº 03002802220188240001, da Vara Única de Abelardo Luz, SC, Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, STJ, procede-se a averbação de INDISPONIBILIDADE sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ADAIR SPAGNOL (CPF: 614.723.529-04) E ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL (CPF: 674.376.059-53). Conforme documentos arquivados na pasta nº 01 de Indisponibilidade. Protocolo: 69224 de 24/10/2022. Selo digital: BUO 32220. Emolts: Gratuito. Eu,  Escrevente que fiz digitar e conferi.

Av.45/3929 - Rosário Oeste-MT, 27 de abril de 2023. PENHORA. Conforme o Termo de Penhora de 14/12/2022, assinado eletronicamente por Emanueli Massoco Viel, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0301782-93.2018.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial, movida por BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de JAIR SPAGNOL (CPF: 340.988.799-72), procede à averbação da penhora sobre a quota-parte do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 04 de Mandado. Protocolo: 70.080 de 06/04/2023. Selo digital: BWU 49133. Emolts: R\$ 90,50. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Nr. da Matricula

Folhas

3929

007

1º. Serviço Registral de Rosário Oeste-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 3929 FLS. 006-

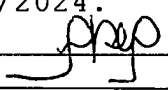
Av.46/3929 - Rosário Oeste-MT, 15 de maio de 2023. **AVERBAÇÃO DE PENHOR.** Nos termos do Art. 167, II, "34", da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que foi dado em penhor agrícola em primeiro grau de preferência e sem concorrência de terceiros quantidade de 2.904.000 kg (dois milhões e novecentos e quatro mil quilogramas) de milho em grãos, da safra 2023/2023, que está localizado no imóvel da presente matrícula, através da Cédula de Produto Rural n.º AGP-18/23.23-ML-03, emitida em 30/03/2023, por Jair Spagnol, inscrito no CPF sob n.º 340.988.799-72, em favor da Agrovinci Com. Imp. Exp. e Agropecuária Ltda, inscrita no CNPJ sob n.º 05.197.599/0001-19, devidamente registrada sob n.º 23.310, Livro 3-E deste RGI, em 15/05/2023. Documentos arquivados na pasta n.º 11 de Cédulas - Registro Auxiliar. Selo digital: BWU 49626. Emolts: 17,50. Eu, Jairo Registradora Substituta que a fiz digitar e conferi.

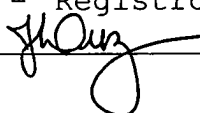
Av.47/3929 - Rosário Oeste-MT, 23 de junho de 2023. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 09/09/2021, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo n.º 0302878-80.2017.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **TRANSPORTES ESS LTDA** (CNPJ: 14.303.319/0001-09), **JOVANI SALVALAGGIO** (CPF: 056.646.159-58), **ADAIR SPAGNOL** (CPF: 614.723.529-04) e **EVANDRO RODRIGO BIONDO** (CPF: 944.996.759-87), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta n.º 05 de Mandado. Protocolo: 70.412 de 07/06/2023. Selo digital: BWU 51132. Emolts: R\$ 90,50. Eu, Jairo Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

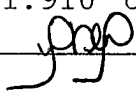
Av.48/3929 - Rosário Oeste-MT, 14 de dezembro de 2023. **AVERBAÇÃO DE PENHOR.** Nos termos do Art. 167, II, "34", da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que foi dado em penhor 2.618.940,00 kg de soja, da safra 2023/2024, que está localizado no imóvel da presente matrícula, através da Cédula de Produto Rural n.º AGP-06/23.24-SJ-03, emitida em 04/09/2023, por Jair Spagnol, inscrito no CPF sob n.º 340.988.799-72, em favor da Agrovinci Comércio Importação, Exportação e Agropecuária Ltda, inscrita no CNPJ sob n.º 05.197.599/0001-19, devidamente registrada sob n.º 23.415, Livro 3-F deste RGI, em 14/12/2023. Protocolo: 71.600 em 14/12/2023. Documentos arquivados na pasta n.º 15 de Cédulas - Registro Auxiliar. Selo digital: BZM 13831. Emolts: 17,50. Eu, Jairo Escrevente que a fiz digitar e conferi.

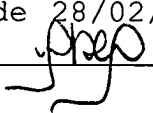
Av.49/3929 - Rosário Oeste-MT, 26 de janeiro de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 10/07/2023, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo n.º 0300874-36.2018.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **AGROSOLO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - EPP** (CNPJ: 06.189.422/0001-33), **ELVANDRO ANTONIO CARNIEL** (CPF: 509.325.199-20), **NELY MARIA SPAGNOL CARNIEL** (CPF: 635.528.689-68), **ADAIR SPAGNOL** (CPF: J

-CONTINUA NO VERSO-

614.723.529-04) e **ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL** (CPF: 674.376.059-53) procede à averbação da penhora sobre a quota-parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a Adair Spagnol e Almeri Lucia Papini Spagnol, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 07 de Mandado. Protocolo: 71.722 de 16/01/2024. Selo digital: BZM 15096. Emolts: R\$ 94,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av. 50/3929 - Rosário Oeste-MT, 19 de fevereiro de 2024. **AVERBAÇÃO DE PENHOR.** Nos termos do Art. 167, II, "34", da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que foi dado em penhor agrícola 2.142.000,00 kg de milho da safra 2024/2024, que está localizado no imóvel da presente matrícula, através da Cédula de Produto Rural n.º AGP-02/24.24-ML-03, emitida em 20/12/2023, por Jair Spagnol, inscrito no CPF sob nº 340.988.799-72, em favor da Agrovinci Comércio Importação, Exportação e Agropecuária Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.197.599/0001-19, devidamente registrada sob nº 23.440, Livro 3-F deste RGI, em 19/02/2024. Protocolo: 71.775 em 25/01/2024. Documentos arquivados na pasta nº 16 de Cédulas - Registro Auxiliar. Selo digital: BZM 15919. Emolts: 18,15. Eu,  Escrevente que a fiz digitar e conferi.

Av. 51/3929 - Rosário Oeste-MT, 29 de fevereiro de 2024. **PENHORA.** Nos termos do Despacho, datado de 12/09/2023, proferido pelo MM. Juiz Substituto, Dr. William Borges dos Reis, e do Termo de Penhora de 08/07/2022, assinado eletronicamente por Isabela Barreta Ciceri, Técnica Judiciária, extraídos do Processo nº 0301256-63.2017.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **JAIR SPAGNOL** (CPF: 340.988.799-72), e **ITAMARA ANTONINHA SPAGNOL** (CPF: 605.361.019-49), procede à averbação da penhora sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente a Jair Spagnol e Itamara Antoninha Spagnol, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 07 de Mandado. Protocolo: 71.910 de 16/02/2024. Selo digital: CBS 26710. Emolts: R\$ 94,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av. 52/3929 - Rosário Oeste-MT, 13 de março de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 10/11/2023, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0300277-67.2018.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ITAMARA ANTONINHA SPAGNOL** (CPF: 605.361.019-49) e **CAROLEN SPAGNOL** (CPF: 014.616.681-74), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 07 de Mandado. Protocolo: 71.976 de 28/02/2024. Selo digital: CBS 27107. Emolts: R\$ 94,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Nr. da Matrícula

3929

Folhas

008

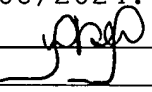
1º. Serviço Registral de Rosário Oeste-MT

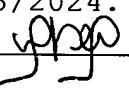
Paulenes Cardoso da Silva

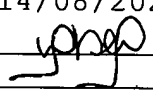
Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 3929 FLS. 007-

Av.53/3929 - Rosário Oeste-MT, 23 de agosto de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 16/01/2023, assinado eletronicamente por Emanueli Massoco Viel, Servidora Judiciária, extraído do Processo nº 0302299-35.2017.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **TEREZINHA TOSCAN SPANHOL** (CPF: 832.998.829-53) procede à averbação da penhora sobre a quota-parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a Terezinha Toscan Spanhol, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Mandado. Protocolo: 72.887 de 06/08/2024. Selo digital: CEE 84909. Emolts: R\$ 94,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.54/3929 - Rosário Oeste-MT, 06 de setembro de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 01/06/2021, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, instruído com a decisão, de 16/06/2024, do MM. Juiz de Direito Dr. Douglas Braida de Moraes, extraídos do Processo nº 0300282-89.2018.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **TEREZINHA TOSCAN SPANHOL** (CPF: 832.998.829-53) e **NELY MARIA SPAGNOL CARNIEL** (CPF: 635.528.689-68), procede à averbação da penhora sobre a fração ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a Terezinha Toscan Spanhol, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Mandado. Protocolo: 72.930 de 13/08/2024. Selo digital: CEE 85462. Emolts: R\$ 94,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.55/3929 - Rosário Oeste-MT, 06 de setembro de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 28/03/2022, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0300254-24.2018.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ADAIR SPAGNOL** (CPF: 614.723.529-04), **ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL** (CPF: 674.376.059-53) e **ANDRE FRANCISCO TOMAZ** (CPF: 048.807.219-05), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Mandado. Protocolo: 72.933 de 14/08/2024. Selo digital: CEE 85473. Emolts: R\$ 94,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.56/3929 - Rosário Oeste-MT, 17 de setembro de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 01/12/2023, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0301358-22.2016.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ADAIR SPAGNOL** (CPF: 614.723.529-04) e **ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL** (CPF: 674.376.059-53), procede à averbação da penhora sobre a quota-parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a Adair

-CONTINUA NO VERSO- 

Spagnol e Almeri Lucia Papini Spagnol, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Mandado. Protocolo: 72.950 de 19/08/2024. Selo digital: CEE 85852. Emolts: R\$ 94,00. Eu, [assinatura] Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

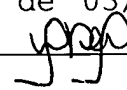
Av.57/3929 - Rosário Oeste-MT, 17 de setembro de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 04/05/2022, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, instruído com a decisão, de 24/02/2023, do MM. Juiz de Direito Substituto Dr. William Borges dos Reis, extraídos do Processo nº 0300283-74.2018.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **TEREZINHA TOSCAN SPANHOL** (CPF: 832.998.829-53) e **IVONEI IGNOATO** (CPF: 027.581.009-75), procede à averbação da penhora sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a Terezinha Toscan Spanhol, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Mandado. Protocolo: 72.951 de 19/08/2024. Selo digital: CEE 85853. Emolts: R\$ 94,00. Eu, [assinatura] Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

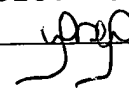
Av.58/3929 - Rosário Oeste-MT, 23 de setembro de 2024. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento datado de 10/07/2024, firmado pela credora Agrovinci Comércio, Importação, Exportação e Agropecuária Ltda, neste ato representada por Luciene Dias Nascimento e Mauricio Penteado Figueiredo Pagotto, assinado digitalmente e confirmada a autenticidade em 23/09/2024, **procede-se a esta averbação para que a Av.48 desta matrícula fique cancelada.** Documentos arquivados na pasta de Averbação nº 08. PROTOCOLO: 73.096 em 12/09/2024. Selo digital: CEE 85992. Emolts: R\$ 18,15. Eu, [assinatura] Escrevente que fiz digitar e conferi.

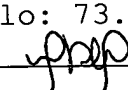
Av.59/3929 - Rosário Oeste-MT, 23 de setembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE PENHOR.** Nos termos do Art. 167, II, "34", da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que foi dado em penhor agrícola de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 2.840.340,00 kg de soja, safra 2024/2025, que está localizado no imóvel da presente matrícula, através da Cédula de Produto Rural n.º AGP-03/24.25-SJ-03, emitida em 31/07/2024, por Jair Spagnol, inscrito no CPF sob nº 340.988.799-72, em favor da credora Agrovinci Comércio Importação, Exportação e Agropecuária Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.197.599/0001-19, devidamente registrada sob nº 23.564, Livro 3-F deste RGI, em 23/09/2024. Protocolo: 73.050 em 04/09/2024. Documentos arquivados na pasta nº 22 de Cédulas - Registro Auxiliar. Selo digital: CEE 85994. Emolts: 18,15. Eu [assinatura] Escrevente que a fiz digitar e conferi.

Av.60/3929 - Rosário Oeste-MT, 27 de setembro de 2024. **PENHORA.** Conforme o

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 3929 FLS. 008-

Termo de Penhora de 20/07/2022, assinado eletronicamente por Isabela Barreta Ciceri, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 5001849-41.2021.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ADAIR SPAGNOL** (CPF: 614.723.529-04) e **VANILDE TOSCAN SPAGNOL BRESOLIN** (CPF: 194.863.169-53), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Mandado. Protocolo: 73.046 de 03/09/2024. Selo digital: CEE 86212. Emolts: R\$ 94,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av. 61/3929 - Rosário Oeste-MT, 04 de outubro de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 21/07/2022, assinado eletronicamente por Isabela Barreta Ciceri, Técnica Judiciária, instruído com a decisão, de 12/09/2023, do MM. Juiz de Direito Substituto Dr. William Borges dos Reis, extraídos do Processo nº 0302655-30.2017.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ADAIR SPAGNOL** (CPF: 614.723.529-04), **ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL** (CPF: 674.376.059-53) e **ALDEMIR BORBA ALTENRATH** (CPF: 038.289.909-16), procede à averbação da penhora sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a Adair Spagnol e Almeri Lucia Papini Spagnol, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Mandado. Protocolo: 73.100 de 13/09/2024. Selo digital: CEE 86453. Emolts: R\$ 94,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av. 62/3929 - Rosário Oeste-MT, 04 de outubro de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 21/07/2022, assinado eletronicamente por Isabela Barreta Ciceri, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0301329-69.2016.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ADAIR SPAGNOL** (CPF: 614.723.529-04) e **CAROLEN SPAGNOL** (CPF: 014.616.681-74), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Mandado. Protocolo: 73.116 de 18/09/2024. Selo digital: CEE 86457. Emolts: R\$ 94,00. Eu,  Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av. 63/3929 - Rosário Oeste-MT, 04 de outubro de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 17/11/2021, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, instruído com a decisão, de 19/02/2024, do MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Henrique Gutz Leite de Castro, extraídos do Processo nº 0301301-04.2016.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ADAIR SPAGNOL** (CPF: 614.723.529-04), **ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL** (CPF: 674.376.059-53) e **ZOLEMA SANTOS LEÃO** (CPF: 027.093.299-21), procede a retificação do termo averbado sob nº 42, para constar a penhora somente sobre a fração ideal do

imóvel da presente matrícula, pertencente a Adair Spagnol e Almeri Lucia Papini Spagnol, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Mandado. Protocolo: 73.141 de 19/09/2024. Selo digital: CEE 86464. Emolts: R\$ 94,00. Eu, [assinatura] Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av. 64/3929 - Rosário Oeste-MT, 21 de outubro de 2024. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 16/04/2021, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0300502-87.2018.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ADAIR SPAGNOL** (CPF: 614.723.529-04), **ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL** (CPF: 674.376.059-53) e **ISABEL TERESINHA PERONDI** (CPF: 453.248.599-15), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento do valor devido ao exequente acima referido. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Mandado. Protocolo: 73.176 de 30/09/2024. Selo digital: CEE 87095. Emolts: R\$ 94,00. Eu, [assinatura] Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av. 65/3929 - Rosário Oeste-MT, 14 de janeiro de 2025. **ENDOSSO.** Conforme Endosso datado de 13/12/2024, a credora Agrovenci - Comércio, Importação, Exportação e Agropecuária Ltda, neste ato representada por Maurício Penteado Figueiredo Pagotto e Raquel Pinheiro, endossa a Cédula de Produto Rural n.º AGP-03/24.25-SJ-03, referida na Av-59 desta matrícula, para a **BASF S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 48.539.407/0001-18, com sede na Avenida das Nações Unidas, 14.171, 12º andar, Bairro Morumbi, São Paulo-SP, devidamente averbado sob nº 1-23.564 do Livro 3-F deste RGI, de 14/01/2025. Documentos arquivados na pasta nº 08 de Averbação. Protocolo: 73.628 em 26/12/2024. Selo Digital: CFN 23400. Emolts. R\$ 18,15. Eu, [assinatura] Escrevente que fiz digitar e conferi

Av. 66/3929 - Rosário Oeste-MT, 23 de janeiro de 2025. **AVERBAÇÃO REMISSIVA.** Faz-se a presente nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, para constar a existência de penhor cedular, sobre bens móveis localizados no imóvel objeto desta matrícula, constituído mediante registro n.º 23.635, do Livro 3-G, Registro Auxiliar deste RI. Documentos arquivados na pasta nº 25 de Cédulas - Registro Auxiliar. Protocolo: 73.644 em 06/01/2025. Selo Digital: CFN 23766. Emolts. R\$ 19,05. Eu, [assinatura] Escrevente que fiz digitar e conferi.

Av. 67/3929 - Rosário Oeste-MT, 12 de fevereiro de 2025. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 14/01/2025, assinado digitalmente pela Doutora Luciana Gonçalves Nunes, Juíza Titular, extraído do Processo nº 0001127-04.2018.8.16.0104 da Vara Cível de Laranjeiras do Sul-PR, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **TEREZINHA TOSCAN SPANHOL** (CPF: 832.998.829-53) e **SANDRA REGINA FABRIS LUCHESE**, procede à averbação da penhora sobre a quota parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a Terezinha Toscan Spanhol, cujo o valor da dívida corresponde a R\$ 382.775,63, [assinatura]

Nr. da Matrícula

Folhas

3929

010

1º. Serviço Registral de Rosário Oeste-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 3929 FLS. 009-

atualizado até 19/10/2022, ficando Terezinha Toscan Spanhol como depositário do bem. Documentos arquivados na pasta nº 10 de Mandado. Protocolo: 73.732 de 24/01/2025. Selo digital: CFN 24555. Emolts: R\$ 98,55. Eu, gng Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.68/3929 - Rosário Oeste-MT, 07 de abril de 2025. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 06/02/2025, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0302094-69.2018.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ADAIR SPAGNOL** (CPF: 614.723.529-04), **ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL** (CPF: 674.376.059-53) e **JOSE ALAOR DOS SANTOS**, procede à averbação da penhora sobre a quota-parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a Adair Spagnol e Almeri Lucia Papini Spagnol, cujo o valor da causa corresponde a R\$ 254.259,39, em 30/10/2018. Documentos arquivados na pasta nº 11 de Mandado. Protocolo: 74.019 de 25/03/2025. Selo digital: CHD 09440. Emolts: R\$ 98,55. Eu, gng Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.69/3929 - Rosário Oeste-MT, 28 de julho de 2025. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento datado de 21/05/2025, firmado pela credora BASF S.A, neste ato representado, por Marcos Davi Barbosa Gonçalves e Nilvio João Piola Junior, assinado digitalmente e confirmada a autenticidade em 28/07/2025, **procede-se a esta averbação para que a Av-59 e Av-65 desta matrícula fiquem canceladas.** Documentos arquivados na pasta de Averbação nº 09. Protocolo: 74.518 em 04/07/2025. Selo digital: CHH 48894. Emolts: R\$ 19,05. Eu, gng Escrevente que fiz digitar e conferi.

Av.70/3929 - Rosário Oeste-MT, 29 de outubro de 2025. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento datado de 29/08/2025, firmado pela credora Agroenci Comercio Importação, Exportação e Agropecuária Ltda, neste ato representada por Luciene Dias Nascimento e Julian Garrido Del Val Neto, assinado digitalmente e confirmada a autenticidade em 29/10/2025, **procede-se a esta averbação para que a Av-66 desta matrícula fique cancelada.** Documentos arquivados na pasta de Averbação nº 10. Protocolo: 75.166 em 10/10/2025. Selo digital: CKG 71980. Emolts: R\$ 19,05. Eu, gng Escrevente que fiz digitar e conferi.

Av.71/3929 - Rosário Oeste-MT, 05 de novembro de 2025. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 26/09/2025, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0302110-57.2017.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de cumprimento de sentença, movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL** (CPF: 674.376.059-53), procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, cujo valor da causa corresponde a R\$ 118.524,84, em 24/08/2017. Documentos arquivados na pasta nº 14 de Mandado. Protocolo: 75.254 de

-CONTINUA NO VERSO-

Nr. da Matricula

Folhas

3929

010vº

C.N.M.: 064147.2.0003929-62

20/10/2025. Selo digital: CKG 72371. Emolts: R\$ 98,55. Eu, Yago
Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.72/3929 - Rosário Oeste-MT, 20 de janeiro de 2026. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora de 22/10/2024, assinado eletronicamente por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 0300372-34.2017.8.24.0001/SC da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz-SC, ação de execução de título extrajudicial movida por **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **ADAIR SPAGNOL** (CPF: 614.723.529-04) e **ALMERI LUCIA PAPINI SPAGNOL** (CPF: 674.376.059-53), procede à averbação da penhora sobre a quota-parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a Adair Spagnol e Almeri Lucia Papini Spagnol, cujo valor da causa corresponde a R\$ 519.798,49, em 20/02/2017. Documentos arquivados na pasta nº 15 de Mandado. Protocolo: 75.744 de 14/01/2026. Selo digital: CKG 74927. Emolts: R\$ 113,65. Eu, Yago Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.73/3929- Rosário Oeste-MT, 19 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202603.0607.04546661-IA-366, cadastrada em 06/03/2026, emitida a ordem e aprovada por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli - Assessor Master, Processo nº 5003791-06.2024.8.24.0001, da Vara Única de Abelardo Luz, SC, Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, STJ, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a JAIR SPAGNOL (CPF: 340.988.799-72) e TEREZINHA TOSCAN SPANHOL (CPF: 832.998.829-53).** Conforme documentos arquivados na pasta nº 03, de Indisponibilidade. Protocolo: 76006 de 06/03/2026. Selo digital: CLF 91019. Emolts: R\$ 103,48. Eu, Flora Escrevente que fiz digitar e conferi.

Av.74/3929- Rosário Oeste-MT, 19 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento a intimação encaminhada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com previsão no Provimento 39/2014 do CNJ, sob o Número do Protocolo CNIB: 202603.0607.04546663-IA-677, cadastrada em 06/03/2026, emitida a ordem e aprovada por Kariny Maibuk Estefanes Battistelli - Assessor Master, Processo nº 5002271-11.2024.8.24.0001, da Vara Única de Abelardo Luz, SC, Tribunal de

CERTIDÃO DE INTERIOR

Estado Judiciário do Estado de Mato
Oeste
Código do Cartório: 317
Selo do Cartório Digital
Cod. Aut. 1.545
CLF 920437495

CERTIFICADO que esta fotocópia é
reprodução integral
e Fiel deste registro, e tem valor de
certidão
Válida por 30 dias. O referido é verdade e
dou fé.

Certidão digitalizada eletronicamente

	Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos Rosário Oeste - MT
Registrador: Paulenes Cardoso da Silva Registrador Substituto: Wanilda Batista da Silva	
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel deste registro, e tem valor de certidão. Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.	
Assinado Digitalmente por: Nome: PAULENES CARDOSO DA SILVA;25801408835 CPF: 25801408835 HASH: 420f1383b2f8441e4d09fb64cd8cf7fda49b4701 Data e Hora da Assinatura: 15/05/2026 16:17	
Verifique a Assinatura em: https://verificador.br.gov.br/verifier-2.6.2/	