



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ROSÁRIO OESTE

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos Vinte e sete (27) dias do mês de Setembro (09) do ano de dois mil e dezenove (2019), em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos Processo: 1000409-16.2019.8.11.0032; **parte autora BANCO DO BRASIL S/A e Parte requerida: CAROLEN SPAGNOL, JAIR SPAGNOL, ADAIR SPAGNOL e TEREZINHA TOSCAN SPAGNOL**, eu Oficial de Justiça ao final assinado, compareci até o endereço declinado, **localizado na Zona rural do Distrito de Marzagão, Sesmaria Buriti do bananal, Fazenda Santo Antônio, Município de Rosário Oeste – MT**, e ali estando, após as formalidades legais, passei a **PROCEDER A PENHORA** sobre o bem a seguir descrito: Iº - Um Imóvel rural e todas as benfeitorias ali existentes e as que vierem a existir na vigência deste instrumento, com área de terras de **1.386,00 (Mil trezentos e oitenta e seis hectares)**, com seus limites e confrontações constantes na matrícula, Registro/Matricula nº 3929, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário Oeste - MT.

BENFEITORIAS NO IMÓVEL

O imóvel possui sede com construção de três casas de alvenaria, sendo duas para funcionários e uma casa do proprietário, com aproximadamente 150m², toda construída em laje com bom acabamento, dois Barracão para guardar maquinários e insumos para lavoura, servida de Agua encanada

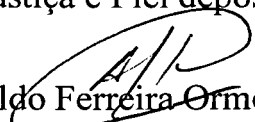


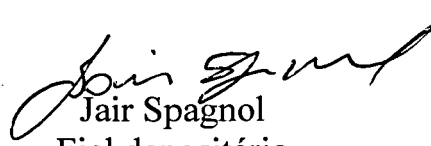
proveniente de poço artesiano e de energia elétrica, próximo ao asfalto da MT 351/244, o imóvel possui terras de qualidades de solo variável com aproximadamente 450 hectares de terra preparada para plantio de Soja e milho, 150 hectares, formada de pastagem do tipo braquiária brizantha e andropogon, o restante da área de 786 hectares constituída de cerrado bruto e reserva permanente, cercada de arame liso e moirões de cerne.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Por todos os itens expostos, bem como pelas pesquisas de preços levadas a efeito na região de terras para plantio de lavoura de soja e milho, para pecuária e cerrado bruto, **encontrei o valor de R\$ 12.266,00 (Doze mil duzentos e sessenta e seis reais) o hectare, totalizando o valor do imóvel em R\$ 17.000.670,00 (Dezessete milhões e seiscentos e setenta reais)**, nada mais a avaliar encerro este laudo.

Nomeio como fiel depositário do imóvel penhorado o executado JAIR SPAGNOL, CPF: 614.723.529-04, RG nº 1.782.936-4 SSP/SC, residente Av. Rubens de Mendonça nº 3.000, Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá – MT, que aceitou o encargo, não podendo abrir mão do bem sem ordem expressa do juízo do feito, sob as penas da lei; E para ficar constando, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e Fiel depositário.


Aldo Ferreira Ormond
Oficial de Justiça/Avaliador


Jair Spagnol
Fiel depositário

