



Número: **7022407-93.2017.8.22.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Porto Velho - 10ª Vara Cível**

Última distribuição : **26/05/2017**

Valor da causa: **R\$ 411.481,48**

Assuntos: **Cobrança de Aluguéis - Sem despejo**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
PORTO VELHO SHOPPING S.A (EXEQUENTE)		ROCHILMER MELLO DA ROCHA FILHO (ADVOGADO) MARCIO MELO NOGUEIRA (ADVOGADO) DIEGO DE PAIVA VASCONCELOS (ADVOGADO) GABRIELLA MARTINHO MOREIRA (ADVOGADO) RENATA CELESTINO MORAN (ADVOGADO) JULIANY DA SILVA SANTOS (ADVOGADO)	
E. R. DE MIRANDA - ME (EXECUTADO)			
DARIO FRANCISCO LANDOLFI SALINAS (EXECUTADO)		RODOLFO RUIZ PEIXOTO (ADVOGADO)	
ADRIANA LUCIA DUARTE BATISTA LANDOLFI (EXECUTADO)		RODOLFO RUIZ PEIXOTO (ADVOGADO)	
VERA LUCIA AGUIAR DE SOUSA (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
65138981	18/11/2021 16:55	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR1051991	OUTROS DOCUMENTOS

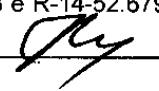
MATRÍCULA

105.310

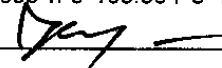
FOLHA

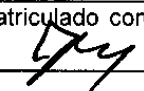
055

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**CUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO 1001, LOCALIZADO NO 10º PAVIMENTO TIPO DO “EDIFÍCIO JASMIM - TORRE A, DO CONDOMÍNIO GARDEN VILLE”, SITUADO NA RUA PROJETADA, GLEBA 3C-3C/B, Nº 274, LOTEAMENTO TERRA NOVA, BAIRRO BELA VISTA, EM CUIABÁ/MT, possuindo a seguinte divisão interna: hall, living, cozinha, área de serviço, banheiro, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (um) suíte com closet e banheiro, varanda e circulação interna. Confronta-se à frente para o Sul, com a projeção da frente do prédio (acesso principal) e pátio interno; aos fundos com a escada de acesso aos demais pavimentos, antecâmara e shaft; à esquerda com o apartamento 1.002; à direita com a projeção da área de lazer. **Áreas:** Área exclusiva de divisão não proporcional correspondendo a 112,34 m² e equivalente de construção de 112,34 m²; Área real total de construção 182,50 m² e equivalente de construção de 144,07 m². **PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIARIA E CONSTRUTORA SÃO JOSE LTDA, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2754, Salas 1705 a 1708, bairro Porto, nesta cidade de Cuiabá-MT, devidamente inscrita na C.N.P.J. sob nº 03.935.566/0001-01. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-10, AV-13 e R-14-52.679, do livro 2-II, em 18-10-2007 e 26-01-2011, neste RGI. Cuiabá, 26 de Janeiro de 2011. Eu, 

Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 105.310 - Ficam vinculadas a este apartamento, **as vagas de garagem nºs 1001A e 1001B, localizadas no pavimento térreo**, matriculadas sob nºs 105.394 e 105.395, do livro 2, em 26-01-2011, neste RGI. Cuiabá, 26 de Janeiro de 2011. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 105.310 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária. Em. R\$ 42,30. Cuiabá, 26 de Janeiro de 2011. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

mls.

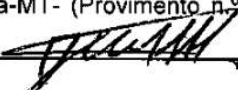
R-03- 105.310 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 087/089, do livro nº 1224, aos 13/10/2016 - prot.: 12475, nestas notas, pela 2ª Tabeliã Substituta Maria Auxiliadora Assis Askar Rabaneda, a **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.935.566/0001-01, com sede na rua Barão de Melgaço, nº 2754, Conjunto 19 Térreo, Edifício Work Tower, bairro Centro, nesta cidade de Cuiabá-MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. DARIO FRANCISCO LANDOLFI SALINAS e sua esposa ADRIANA LUCIA DUARTE BATISTA LANDOLFI**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele empresário, portador da C.I./RG nº 2072051-3 SSP/MT e CPF nº 506.081.001-10, filho de Francisco Salinas Moreira e de Dora Landolfi, ela empresária, portadora da CNH/Detran-MT nº 681691551, registro nº 00276569108, onde consta C.I./RG nº 08318131 SSP/MT e CPF nº 537.736.751-00, filha de João Batista Sobrinho e de Wander Duarte Batista, residentes e domiciliados na rua professor João Pedro Gardez, nº 274, Edifício Jasmim, torre A, Condomínio Garden Ville, bairro Jardim Aclimação, nesta cidade de Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). A outorgante vendedora apresentou na escritura a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº 1D5A.A066.E80B.94C3, emitida em 05/09/2016 e válida até 04/03/2017. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.25.039.0066.037. Em. R\$

Continua no verso



MATRÍCULA
105.310

FOLHA
055/vº

3.852,90 emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 275.778,18 atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento n.º 14/2009 CGJ) - Selo digital nº AVV 85623. Cuiabá, 14 de Novembro de 2016. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

acdm - nº lote 83765

AV-04- 105.310 - A requerimento do **CONDOMÍNIO CIVIL DO PANTANAL SHOPPING**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.954.647/0001-39, com sede na Av. Historiador Rubens de Mendonça, nº 3.300, bairro Jardim Aclimação, em Cuiabá/MT, assinado pelo seu advogado Dr. Marcelo Alexandre Oliveira da Silva - OAB/MT 14.039, datado de 14/11/2017, e instruído com Certidão, expedida pela Nona Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, aos 18/10/2017, assinada pela Srª Juliene Alini Rocha da Silva Bezerra - Gestora Judiciária, extraída dos Autos de Execução por Título Extrajudicial - Processo nº 1017143-83.2017.8.11.0041, distribuída em 31/05/2017, tendo como Exequente: **CONDOMÍNIO CIVIL DO PANTANAL SHOPPING** CNPJ n.º 06.954.647/0001-39 e Ré: **DARIO FRANCISCO LANDOLFI SALINAS** CPF n.º 506.081.001-10 e **ADRIANA LUCIA DUARTE BATISTA LANDOLFI**, CPF n.º 537.736.751-00 e OUTROS, **procede-se essa averbação para constar à existência da referida ação sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 828 do CPC/2015, tendo como valor da causa R\$ 88.501,30 (oitenta e oito mil quinhentos e um reais e trinta centavos).** Em. R\$ 12,30 - Selo digital BAQ 20402. Cuiabá, 18 de Dezembro de 2017. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

Flgo_lote_96983



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 17/11/2021.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Maria Cleide Moraes Silva Em: 17/11/2021
as: 10:45:17 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 73369

Atos: 176

Valor: R\$46,30

Selo Digital
BQU 09761



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos

