

Termo de Avaliação

Finalidade: A presente alegação tem como finalidade dispor o valor de mercado do imóvel rural situado na Fazenda Ventura - Lote 2 - Área I - Campo Novo do Parecis/MT.

Solicitante: Franklin Roosevelt Vieira Vidaurre.

Data Base: 06/03/2025.

Processo: 0003243-60.2011.8.11.0041.

Objeto de Estudo

Imóvel rural com 351,09 hectares, identificado como Fazenda Ventura - Lote 2 - Área I, localizado em Campo Novo do Parecis, Mato Grosso.

OBS: Conforme a sua matrícula o imóvel possui 25% de Reserva Legal, por serem áreas protegidas pela legislação ambiental brasileira, deverão ser conservadas, sendo assim, retiramos essas porcentagens desta análise.

O Imóvel está matriculado perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis/MT sob nº 21.236.

Valor do Mercado

Com a expertise da profissão, pude constatar o preço médio de mercado da região e pude visualizar paradigmas com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando.

Deste modo, com base nesta análise, a média dos hectares da região é R\$/ha 27.122,13.

263,31ha x R\$ 27.122,13/ha

Valor da Avaliação

R\$ 7.141.527,31


Jonathan Barbosa Braga Da Silva CRECI nº 263094-SP

