



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PJE - PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO - 23ª REGIÃO
6ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ
ATOrd 0001401-64.2014.5.23.0006
RECLAMANTE: EDUARDO SCHNEIDER
RECLAMADO: TRANSPORTES RODOVIARIOS BRAGA LTDA - EPP E OUTROS
(6)

Fica V.Sª INTIMADO acerca da expedido do edital abaixo:

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

O Excelentíssimo Senhor Juiz da 6ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ, no uso de suas atribuições legais, torna público que fará realizar a alienação judicial dos bens penhorados nos autos do processo abaixo identificado, sob as condições adiante descritas:

Data do 1º LEILÃO: 28/05/2026, das 08:30h às 14:30h - Início de lances via internet: 18/05/2026.

Data do 2º LEILÃO: 11/06/2026, das 08:30h às 14:30h - Início de lances via internet: 01/06/2026.

Local: Rua Engenheiro Edgard Prado Arze, n.º 191, Centro Político Administrativo, Cuiabá/MT, 6º andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região (Auditório do CEFOR).

Leiloeiro: Daniel Melo Cruz <https://www.grupolance.com.br/>, link WhatsApp <https://linktr.ee/grupolance> , Telefone: (11)3003-0577 e WhatsApp (13) 99665-0972

Da Arrematação:

1º LEILÃO - lance mínimo de 100% do valor de avaliação

2º LEILÃO - lance mínimo de 60% sobre o valor da avaliação.

O 2º LEILÃO prosseguirá no dia útil imediato, à mesma hora em que teve início, independentemente de novo edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense.

A alienação será realizada, simultaneamente, nas modalidades PRESENCIAL e ELETRÔNICA.

O portal web <https://www.grupolance.com.br/> onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados, 10 (dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

Quem pretender ofertar lance de modo presencial, deverá comparecer no local, dia e hora acima mencionados munido dos seguintes documentos:

I. Pessoa física: documento de identificação pessoal com fotografia e CPF. Nos casos de arrematação de bens imóveis, os casados ou que convivem em união estável deverão informar o nome e CPF do cônjuge ou companheiro(a).

II. Pessoa jurídica: cópia do Contrato Social com as respectivas alterações e documentos pessoais do titular ou seu representante legal.

III. Participação por procuração: A procuração deverá conter poderes específicos para o ato de arrematação.

Aquele que quiser participar da alienação judicial via internet deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, acima informado, ficando ciente de que o cadastramento implicará na aceitação integral das disposições da R.A. SECOR N. 299/2016, que aprovou o Provimento n. 03/2016, disponível no link <http://portal.trt23.jus.br/portal/leil%C3%B5es>, na aba "Alienação e Leilões", do sítio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), bem como das condições estipuladas neste edital.

A aprovação do cadastro e as informações necessárias (login e senha) para acesso ao sistema, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, serão comunicadas através do e-mail informado pelo usuário, que se responsabilizará por todas as negociações realizadas em seu código, com o uso da respectiva senha.

ADVERTÊNCIAS:

1. O leilão terá início às 08h30, nas datas designadas, de forma presencial no Auditório do CEFOR, no 6º. andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região, com transmissão simultânea ao vivo pelo site endereço: (<https://www.grupolance.com.br/>), com a possibilidade de dar lances on-line. Os lotes serão apregoados na ordem crescente. Em caso de oferta de lance, o leiloeiro abrirá a disputa com cronômetro regressivo (controlado pelo sistema) e nenhuma disputa por lote será encerrada antes do término da contagem regressiva por, no mínimo, 3 (três) minutos abertos sem o recebimento de lance.

2. Os lotes não arrematados durante a sua chamada permanecerão em aberto para receber lance até o término do leilão às 14h30. Todavia,

em caso de recebimento de lance (presencial ou on-line), antes do horário de seu encerramento, o leiloeiro abrirá a disputa com cronômetro regressivo (controlado pelo sistema), na forma descrita no item anterior. Caberá à parte interessada ficar atenta às disputas e lances ofertados no transcorrer do leilão (presencialmente ou on-line), desde o horário de início do evento, sob pena de deixar precluir o seu direito de arrematação.¹ Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes da alienação judicial.

3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes da alienação judicial.

4. As dívidas relativas a IPTU e taxas condominiais, acaso existentes, também são de responsabilidade do arrematante.

5. Fica o arrematante ciente de que pagará, no ato da arrematação, a comissão do leiloeiro - no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação - que não poderá ser incluída no valor do lance.

6. Sempre que houver o parcelamento do valor da arrematação, a primeira parcela deverá ser paga à vista, ficando o arrematante como fiel depositário do bem (art. 264, § 1º, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região).

7. A arrematação será desfeita se o arrematante inadimplir alguma das parcelas no prazo assinalado, caso em que perderá, em favor da execução, os depósitos já efetuados (art. 265, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região).

8. Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir ditos bens, deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), da LEI N.º 6.830/1980 (que dispõe sobre a cobrança judicial da Dívida Ativa da Fazenda Pública) e do Novo Código de Processo Civil (CPC), observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos.

9. Deverá, ainda, observar o disposto no art. 273, parágrafos 2º e 4º, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região, disponível no link <https://portal.trt23.jus.br/portal/leiloes>, na aba "Regulamentação Interna", do sítio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), que regulamenta o pagamento ao leiloeiro Oficial.

10. Caso não sejam científicas da alienação judicial, por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações postais, ficam as

partes intimadas por meio deste edital, observado o disposto no parágrafo único do art. 274, CPC.

PROCESSO: 0001401-64.2014.5.23.0006

AUTOR: EDUARDO SCHNEIDER

ADVOGADOS: Paulo Katsumi OAB: SP92003, Aureo Gustavo Maia OAB: MT17800, Flávio Carli Delben OAB: SP123828 e Roberta Aparecida Iarossi Araujo OAB: SP221289

RÉU: TRANSPORTES RODOVIARIOS BRAGA LTDA – EPP.

ADVOGADO: Hélio Machado da Costa Júnior OAB: MT5682.

RÉU JURACY MARIA DE CAMPOS BRAGA

RÉU: BENEDITO SERGIO DE CASTRO BRAGA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM MATRÍCULA 36.377:

Imóvel matrícula 36.377, Folha 181, Ficha 01, Livro 2, do Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá. EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILA DEL REY à Avenida Filinto Muller, Distrito desta capital. Apartamento n. 201, do Bloco A, contendo: sala, 02 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, box para estacionamento para veículo, possuindo área total de 69,356 m², sendo 61.40 m² de área privativa e 8,16 m² de área de uso comum, aos quais corresponde uma fração de 0,79925.

ÔNUS DO IMÓVEL:

Av-7:36.377 - Data 01/04/2022. Indisponibilidade de bens. Processo 0010281820165180081 da 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO.

Av-8:36.377 - Data 19/05/2023. Indisponibilidade de bens. Processo 00014016420145230006 da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

Av-10:36.377 - Data 07/08/2023. Indisponibilidade de bens. Processo 0010281820165180081 da 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO.

Av-11:36.377 - Data 30/08/2023. Indisponibilidade de bens. Processo 00003174020145230002 da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

Av-12:36.377 - Data 22/11/2023. Indisponibilidade de bens. Processo 00013695320145230008 da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

Av-14:36.377 - Data 22/03/2024. Indisponibilidade de bens. Processo 00013695320145230008 da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

R-15:36.377 - Data 20/06/2024. Registro de Penhora. Processo 00003174020145230002 da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

Av-16:36.377 - Data 23/07/2024. Indisponibilidade de bens. Processo 00011453920145230001 da 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

R-18:36.377 - Data 07/10/2024. Registro de Penhora. Processo 00014016420145230006 da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

R-19:36.377 - Data 09/06/2025. Registro de Penhora.

Processo 0000143-57.2016.5.23.0003 da 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

Av-20:36.377 - Data 14/08/2025. Indisponibilidade de bens. Processo 10339216020198110041 da 3ª Vara Cível de Várzea Grande/MT.

Av-21:36.377 - Data 14/08/2025. Indisponibilidade de bens. Processo 10339216020198110041 da 3ª Vara Cível de Várzea Grande /MT.

DATA DA AVALIAÇÃO: 23.04.2024

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

1º LEILÃO - lance mínimo de 100% do valor da avaliação

2º LEILÃO - lance mínimo de 60% sobre o valor da avaliação.

Poderá ser lançado o valor à vista ou parcelado em até 06 vezes mediante o pagamento da entrada de 30%, corrigidas pelo mesmo índice utilizado na correção dos créditos trabalhistas (art.895, + 2º do CPC), além da comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor da arrematação.

DEPOSITÁRIO: Penhora registrada na matrícula do imóvel.

ENDEREÇO: Não se aplica.

LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: Município de Cuiabá-MT.

DESCRIÇÃO DO BEM MATRÍCULA 19.114:

Um lote de terreno urbano de esquina e respectiva casa situado à Avenida Pedro Pedrossian, esquina com a Avenida Fernando Correa, Várzea Grande.

O terreno possui uma área de 691,50 metros quadrados, remanescente de uma área maior, com os limites e confrontações descritos na matrícula de n. 19.114, registrado no CRI de Várzea Grande. O imóvel faz fundos com o antigo prédio da Defensoria Pública de Várzea Grande.

Segundo o relatório emitido pelo Município de Várzea Grande (Boletim de Cadastramento Imobiliário), o imóvel possui uma casa de alvenaria, com 105,05 m², ano da construção 1985.

ÔNUS DO IMÓVEL:

AV/4-19.114 - Data 31/03/2022. Indisponibilidade de bens. Processo 0010281820165180081 da 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO.

AV/5-19.114 - Data 19/05/2023. Indisponibilidade de bens. Processo 00014016420145230006 da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

AV/7-19.114 - Data 07/08/2023. Indisponibilidade de bens. Processo 0010281820165180081 da 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO.

AV/8-19.114 - Data 16/10/2023. Indisponibilidade de bens. Processo 00003174020145230002 da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

AV/9-19.114 - Data 22/11/2023. Indisponibilidade de bens. Processo 00013695320145230008 da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

AV/11-19.114 - Data 22/03/2024. Indisponibilidade de bens. Processo 00013695320145230008 da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

R/12-19.114 - Data 10/05/2024. Registro de Penhora. Processo 00014016420145230006 da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

AV/13-19.114 - Data 24/07/2024. Indisponibilidade de bens. Processo 00011453920145230001 da 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

DATA DA AVALIAÇÃO: 08.05.2024

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

1º LEILÃO - lance mínimo de 100% do valor de avaliação

2º LEILÃO - lance mínimo de 60% sobre o valor da avaliação.

Poderá ser lançado o valor à vista ou parcelado em até 06 vezes mediante o pagamento da entrada de 30%, corrigidas pelo mesmo índice utilizado na correção dos créditos trabalhistas (art.895, + 2º do CPC), além da comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor da arrematação.

DEPOSITÁRIO: Penhora registrada na matrícula do imóvel.

ENDEREÇO: Não se aplica.

LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: Município de Várzea Grande-MT.

CUIABA/MT, 23 de abril de 2026.

RAIMUNDO ALMEIDA DE SOUZA

Servidor



Documento assinado eletronicamente por RAIMUNDO ALMEIDA DE SOUZA, em 23/04/2026, às 10:55:26 - c435223
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/26042310552215100000044824322?instancia=1>
Número do processo: 0001401-64.2014.5.23.0006
Número do documento: 26042310552215100000044824322