



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

TABELIONATO E
REGISTRADORIA

PAIXÃO

Cristóvão Pedriel da Paixão
OFICIAL E TABELIÃO

MATRÍCULA Nº 3.829 LIVRO Nº 2-AA FOLHA Nº 020 DATA: 09.01.97

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 101 HAS 30 a 56 ca, desmembrada de área maior situada no lugar denominado "**CAMPO DOS VEADOS**", no Município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES MT.**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: com quem de direito; Sul: Pedro Ramos Xavier; Leste: Miguel Moura Capistrano; Oeste: com quem de direito. **ELEMENTOS DO PERÍMETRO:** Lados 1-2: comprimento 870,00 - rumo 72º30'NE - confrontando com quem de direito; 2-3: comprimento 885,00 rumo 27º30'SE - confrontando com Miguel Moura Capistrano; 3-4: comprimento - 1.479,34 - rumo 73º18'25"SW, confrontando com Pedro Ramos Xavier; 4-1: comprimento 965,00 - rumo 10º40'NE - confrontando com quem de direito. Apresentou CCIR/95 sob código do imóvel: 902.012.199.311-6, área de 101,3 has. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA GILKA GOMES DE OLIVEIRA, RG: 037.157-SSP-MT., e CIC: 021.742.601-82, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens com **SEBASTIÃO JESUINO DE OLIVEIRA**, é filha de Elias Gomes e Tertuliana da Silva, residentes à Rua 48, Casa 466, Bairro Boa Esperança em Cuiabá MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 03- 21.764, Livro 2-BS, aos 23.09.91, no RGI do 6º Ofício de Cuiabá MT. Chapada dos Guimarães, 09 de janeiro de 1.997. Eu, Emmanuel Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-1- 3.829 - Feito em 09 de janeiro de 1.997. **DEVEDORES:** SEBASTIÃO JESUINO DE OLIVEIRA, CPF: 021.742.601-82, pecuarista, e sua mulher MARIA GILKA GOMES DE OLIVEIRA, CPF: 208.042.531-53, assistente social, brasileiros, casados, ele residente e domiciliado em Rua 48, 466, Boa Esperança, em Cuiabá MT., ela à Rua São Benedito, 893, Áreão, em Cuiabá MT. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., agência de Chapada dos Guimarães MT. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de **1º grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 96/01044-4, emitida em Chapada dos Guimarães MT., aos 30.12.96, e registrado sob nº 1.399, Livro 3-G, neste RGI. **VALOR:** R\$ 51.740,00 (CINQUENTA E UM MIL, SETECENTOS E QUARENTA REAIS). **PRAZO:** Vencimento para 30 de dezembro de 2.000. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Chapada dos Guimarães MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderão gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência do Título, os bens constitutivos da garantia. Na cédula constou declaração que os Devedores não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. Chapada dos Guimarães, 09 de

continuação da...

MATRÍCULA

3.829

FOLHA

020/Vº

janeiro de 1.997. Eu, Samir Paixão Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-02- 3.829 - Conforme Aditivo de Re-Ratificação, a cédula Rural Pignoratícia nº 96/01044-4, emitida pelo Banco do Brasil S/A., agência de Chapada dos Guimarães-MT., de 10.12.99, referente a hipoteca constante no R-01, objeto desta matrícula, fica retificado o seguinte: **PRAZO:** Novo vencimento para **30 de dezembro de 2.005.** **ENCARGOS FINANCEIROS.** **REDUÇÃO DE ENCARGOS ADICIONAIS.** **FORMA DE PAGAMENTO.** Fica retificada todas as demais cláusulas da cédula. Chapada dos Guimarães 28 de março de 2000. Eu, Samir Paixão Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

AV-03-3.829 - Conforme Autorização expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A., agência de Chapada dos Guimarães-MT., aos 06/08/2008, **dá-se baixa na hipoteca constante no R-01, objeto desta matrícula.** PROTOCOLO nº 20293; Emolumentos R\$ 7,10. Chapada dos Guimarães, 19 de agosto de 2008. Eu, (Dirlei Pereira Nunes), _____, Escriturário digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Samira Maria da Paixão Inácio Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-04- 3.829 - Conforme documentos apresentados e arquivados neste RGI, a Sra. **MARIA GILKA GOMES DE OLIVEIRA,** é portador atualmente do RG-0037157-2 expedida pela SSP/MT em 21/08/1996. PROTOCOLO nº 42579. Emolumentos R\$ 9,50. Chapada dos Guimarães, 13 de novembro de 2012. Eu, (Mylene Silva) Mylene Silva Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Samira Maria da Paixão Inácio Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-05-3.829 - Feito em 13 de novembro de 2012. **TRANSMITENTES: MARIA GILKA GOMES DE OLIVEIRA,** brasileira, assistente social, portadora da Cedula de Identidade RG- 0037157-2-SSP/MT e CPF- 208.042.531-53, filha de Elias Gomes e Tertuliana da Silva, e seu esposo **SEBASTIÃO JESUINO DE OLIVEIRA,** brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade 921-D/CRE-MT e CPF- 021.742.60182, filho de Francisco Jesuino de Oliveira e Fidalma Manduca de Oliveira, casados no Regime de Comunhão de Bens anteriormente a vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua 48, nº. 466, Bairro Boa Esperança, Cuiabá/MT. **INTERVENIENTES ANUENTES: SEVERINO JESUINO DE OLIVEIRA,** brasileiro, professor, portador da Cédula de Identidade RG- 1305875-4-SSP/MT e CPF- 964.084.301-63, filho de Sebastião Jesuino de Oliveira e Maria Gilka Gomes Oliveira e sua esposa **DAISY DE PAULA XAVIER,** brasileira, auxiliar administrativo, portador da Cedula de Identidade RG- 211840-03-SSP/MT e CPF- 034.882.321-58, casados no Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e domiciliados na Rua 48, nº. 466, Bairro Boa Esperança, Cuiabá/MT; **CRISTIANE DE OLIVEIRA GOMES,** brasileira, solteira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG- 716320-7-SSP/MT e CPF- 629.468.541-91, filha de Sebastião Jesuino de Oliveira e Maria Gilka Gomes Oliveira, residentes e domiciliados a Rua 48, nº. 466, Bairro Boa



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**

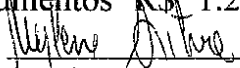
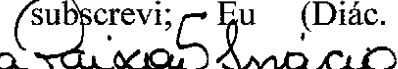

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

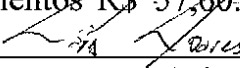
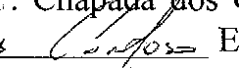
MATRÍCULA: 3.829

LIVRO Nº: 2-DP

FOLHA Nº: 034

DATA: 13/11/2012

Esperança, Cuiabá/MT e **KELEN GOMES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cedula de Identidade RG-07167512-SJSP/MT e CPF- 695.177.381-53, filha de Sebastião Jesuino de Oliveira e Maria Gilka Gomes Oliveira, residente e domiciliado a Rua 48, nº. 466, Bairro Boa Esperança, Cuiabá/MT. **ADQUIRENTE: JAMES JESUINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador da Cedula de Identidade RG- 07167520-MT e CPF- 695.174.791-15, filho de Sebastião Jesuino de Oliveira e Maria Gilka Gomes Oliveira, residente e domiciliado, Rua 48, nº. 466, Bairro Boa Esperança, Cuiabá/MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 111/115, livro 116, em 28/09/2012 no 2º Ofício de Santo Antonio de Leverger/MT., pela Escrevente Autorizada Aparecida Benedita Santos de Lima. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). **CONDICÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura que não são responsáveis diretos pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei 8.212/91 e posteriores alterações para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 902.012.199.311-6, área total 101,3000 has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 916C.8B47.0DAC.44B6, expedida pela SRF, em 01/11/2012. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 1.205,25, em 25/10/2012, na Prefeitura Municipal desta Cidade. PROTOCOLO nº 42579. Emolumentos R\$ 1.215,96. Chapada dos Guimarães/MT, 13 de novembro de 2012. Eu, (Mylene Silva)  Escriuturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão)  - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-06- 3.829- Feito em 22 de março de 2016. **DEVEDORES: JAMES JESUINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF sob n. 695.174.791-15, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 00177197850 DETRAN/MT, casado com **THALITA GUIMARAES GODINHO DE MORAIS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF n. 016.896.841-00, e portador da Carteira de Identidade RG n. 1542562 SEJSP/MT, ambos residentes e domiciliados na R Des Cesarino Delfino Cesar, 466, Casa 1, Boa Esperança, Cuiabá/MT. **CREDORA: BANCO DO BRASIL S.A**, agência de Chapada dos Guimarães/MT inscrito no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/3023-68. **TÍTULO:** Hipot. Cedula de **1º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cedula Rural Hipotecaria sob nº 40/01801-6, emitida em Chapada dos Guimarães/MT, aos 09 de março de 2016, e registrada sob n. 8.249, Livro 3-AQ, aos 22/03/2016, neste RGI. **VALOR:** R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais). **PRAZO:** Vencimento para 23 de fevereiro de 2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Chapada dos Guimarães/MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Fica estabelecido que não poderá gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula os bens constitutivos da garantia. Na cédula constou declaração que o devedor não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 902.012.199.311-6, área total 101,3000 has, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 13E7.2BFA.AC3A.5035, NIRF n. 4.631.965-4, expedida pela SRF, em 22/03/2016. PROTOCOLO nº 63521. OS n. 48856. Emolumentos R\$ 57,60. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de março de 2016. Eu, (Lais Soafes Cardoso)  Escriuturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão)  - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**

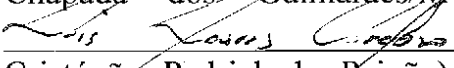
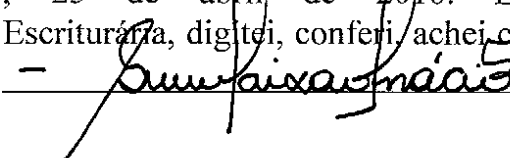

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 3.829

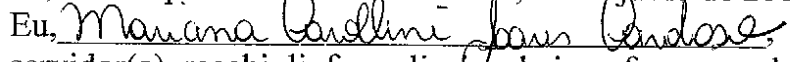
LIVRO Nº: 2-DP

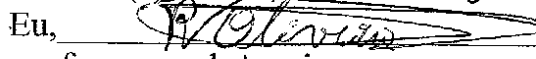
FOLHA Nº: 034/vº

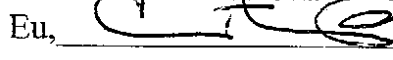
DATA: 25/04/2016

R-07- 3.829- Feito em 25 de abril de 2016. **DEVEDORES: JAMES JESUINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF sob n. 695.174.791-15, portador da Carteira Nacional de Habilitação 00177197850 DETRAN/MT, e sua esposa **THALITA GUIMARAES GODINHO DE MORAIS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n. 016.896.841-00, e portadora da Carteira de Identidade RG n. 1542562 SEJSP/MT, ambos residentes e domiciliados na R Des Cesarino Delfino Cesar, 466, Casa 01, Boa Esperança, Cuiabá/MT. **CREDORA: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Chapada dos Guimarães/MT, inscrito no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/3023-68. **TÍTULO:** Hipoteca Cédular de **2º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cedula Rural Hipotecaria sob nº 40/01829-6, emitida em Chapada dos Guimarães/MT, aos 18 de abril de 2016, e registrado sob n. 8.271, Livro 3-AQ, aos 25/04/2016, neste RGI. **VALOR:** R\$ 98.200,00 (Noventa e Oito Mil e Duzentos Reais). **PRAZO:** Vencimento para 01 de abril de 2022. **PRACA DE PAGAMENTO:** Chapada dos Guimarães/MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Fica estabelecido que não poderá gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula os bens constitutivos da garantia. Na cédula constou declaração que o devedor não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, eis que não comercializa seus próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural pessoa física ou segurado especial e que não possui trabalhadores a seus serviços. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 902.012.199.311-6, área total 101,3000 has, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 877A.14AC.95CE.F075, NIRF n. 4.631.965-4, expedida pela SRF, em 25/04/2016. PROTOCOLO nº 64014. OS n. 49350. Emolumentos R\$ 57,60. Chapada dos Guimarães/MT, 25 de abril de 2016. Eu, (Lais Soares Cardoso)  Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) -  - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-08- 3.829 - Protocolo n. 38912 em 25/06/2019 - Conforme REQUERIMENTO e **CERTIDÃO - GUIA 10925**, datada de Cuiabá/MT aos 31/05/2019, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso - Comarca de Cuiabá - 3ª Vara Cível, assinado Digitalmente por Kelly Fernanda Xavier Bonfim Ramos, Gestora Judiciária, **fica averbado que foi distribuída em 11/06/2018 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1016131-97.2018.8.11.0041, à 3ª Vara Cível de Cuiabá/MT, no valor de R\$ 32.922,49 (trinta e dois mil, novecentos e vinte e dois reais e quarenta e nove centavos), em que são partes EXECUTADO: JAMES JESUINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob nº. 695.174.791-15, residente e domiciliado na Rua do Carmo, nº. 54, Bairro Baú, Cuiabá/MT; e como **EXEQUENTE: AGROCRIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.728.855/0001-69 com sede na Av. Castelo Branco, nº 2.870, Setor Campinas, Goiânia, Goiás. O.S. n. 70836. SELO DIGITAL BHJ 39982. Emolumentos R\$ 13,80. Chapada dos Guimarães/MT, 12 de julho de 2019.

Eu,  (Mariana Carolline Soares Cardoso), servidor(a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu,  (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor(a), conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu,  (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**

**Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial**

MATRÍCULA: 3.829 LIVRO Nº: 2-GS FOLHA Nº: 012 DATA: 22/05/2023

R- 09 - 3.829 - Protocolado n. 51255 em 16/05/2023 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos do processo sob nº 1001658-67.2022.8.11.0041, dos autos da Ação de Execução, 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá, em que configura como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A - CNPJ: 00.000.000/0001-91** **EXECUTADO: JAMES JESUINO DE OLIVEIRA - CPF: 695.174.791-15**, valor da causa R\$ 71.328,36 (Setenta e um mil trezentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos), conforme TERMO DE PENHORA, datado em Cuiabá-MT aos 08/09/2022 expedido pelo Poder Judiciário, Estado de Mato Grosso, 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá, por determinação da M.Mª Juíza Doutora Rita Soraya Tolentino de Barros, assinado pela Analista Judiciária: Eliara Cunha Gonçalves. Apresentou requerimento datado em Belo Horizonte aos 12/05/2023, assinado pelo Advogado José Arnaldo Janssen Nogueira- OAB/MG 79.757, Recebido Via ONR, arquivados nesta Serventia. O.S n. 105433. Emolumentos R\$ 90,50. **SELO DIGITAL BWM 82115**. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de Maio de 2023.

Eu, Rafaela Antônia Rezende de Brito, (Rafaela Antônia Rezende de Brito) escrevente, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.



**1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular**

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 18/03/2024, emitido por GEOVANNA LENKE. as 15:11:55. OS. 115210



**Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Serventia n. 47 - Ato(s): 8, 176, 177
CCJ 00480 - RS 74,20**

Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>



**1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular**

**ASSINADO DIGITALMENTE POR:
CHAPADA DOS GUIMARAES CARTORIO DE NOTAS E REG CIV:15**

CHAPADA DOS GUIMARAES MT

CPF n. 00673455149

CD055FF13B720DBA247302F1F30C8AF7890F4976

18/03/2024 15:12

**PARA CINFIRMAR A AUTENTICAÇÃO ACESSE:
<https://assinaturadigital.iti.gov.br/>**