Várzea Grande-MT., 08 de Março de 2.001.

IMÓVEL: Um lote de terreno **urbano sob nº 01 da quadra 16 do Loteamento denominado Jardim Rosa Imperial,** nesta cidade de Várzea Grande-MT, assim descrito: medindo 10,80ms de frente para a Rua Mal. Rondon; medindo 30,00ms do Lado direito para a Rua Cuiabá; medindo 29,90ms do Lado esquerdo para o lote 02; medindo 13,50ms de fundos para o lote 14.

PROPRIETÁRIOS: IVAN ALEXANDRE BORGES RODRIGUES; GUARACY ARMINDA BORGES RODRIGUES; IRACY BORGES RODRIGUES DA SILVA; MÁRIO CORREA DA C. BORGES RODRIGUES.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 6.065 fls.01 do Livro 02 aos 10.02.1.978 – Cartório 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrução Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT.

Antonia de Campos Maciel
ESCRIVÃ E REGISTRADORA

R-1: 41.071 Data: 08 de Março de 2.001.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 03/04v do Livro nº 11-A aos 01 de Março de 2.001,Cartório do Distrito de Capão Grande, nesta cidade e Comarca de Várzea Grande-MT., **os proprietários GUARACY ARMINDA BORGES RODRIGUES;** RG. 203.818-MT, CIC 205.830.281-00; **MÁRIO CORREA DA COSTA BORGES RODRIGUES;** RG. 301.818-MT e CIC 438.443.247-04; **IVAN ALEXANDRE BORGES RODRIGUES;** RG. 127.419-MT e CIC 209.589.191-00; **IRACY BORGES RODRIGUES DA SILVA; RG. 3071.372-RJ e seu esposo LUIZ CLAUDINO DA SILVA**; RG. 4234.890-RJ, todos brasileiros, ,maiores, capazes, solteiros, apenas os dois últimos casados, inscritos em conjunto CIC 209.569.321-34, proprietários, residentes e domiciliados no Estado do Rio de Janeiro, **sendo representados neste ato por seu bastante procurador Archimedes Arruda Parreiras**; brasileiro, divorciado, aposentado, RG. 26.014-MS e CIC 039.169.011-68, residente à Rua 74, quadra 23, C. 23, Setor 01, CPA III, em Cuiabá-MT, na conformidade do substabelecimento público de Procuração lavrada às fls.115 do Livro 30 aos 23.04.1.979 das Notas do Segundo Ofício de Várzea Grande-MT, e oriunda da Procuração Pública lavrada às fls. 70 Livro 67 datada de 07.10.1.974 do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, e o qual, é **neste ato representado pelos Srs. Gonçalo de Campos Costa e Wilson Gusmão Alves**; nos termos do Substabelecimento de Procuração lavrada às fls. 045 do Livro 22 aos 30.09.1.997 no Cartório do Segundo Ofício de Várzea Grande-MT,

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 41071. Lei 13.465/17.
Várzea Grande-MT, 31/10/2025. Protocolo de Conferência ONR: S251009826430.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106 Hash:94821518118931 5BF9C364343F32F3D9EA2877FE Data e Hora da Assinatura: 31/10/2025 12:43. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CJV 23450. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 65,00. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

e que declaram serem brasileiros, separado judicialmente e casado, RG. 177.604-MT e CIC 161.685.771-49, residente à Rua 24 de Maio, 349, nesta cidade de Várzea Grande-MT, RG. 314.192-MT e CIC 274.250.291-20, e residente à Rua D1, nº 441, casa 21, Residencial Alberto Canelas, nesta cidade de Várzea Grande-MT, **que são neste ato representados pelo Procurador Substabelecido João Roberto Cardoso**; brasileiro, declarou ser divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Dr. Antonio Epaminondas, 553, Bairro Carumbé, Cuiabá-MT, filho de João Martins C. Neto e Maria Braulina Cardoso, inscrito CIC 352.239.531-87 e RG. 481.676 exp. em 25.09.1.983-SSP-MT, nos termos do Substabelecimento de Procuração lavrada às fls. 080 do Livro 024 aos 10.05.1.999, Cartório do Segundo Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande-MT, que ficam arquivados no Cartório do Distrito de Capão Grande, nesta cidade de Várzea Grande-MT.,**VENDERAM** o imóvel constante da matrícula, **à ALMIR CARNEIRO PEREIRA;** brasileiro, empresário, RG. 252.181-MS e CIC 707.730.331-49, nascido em Vacaria-RS aos 12.09.1.963, filho de Luiz Alves Pereira e Eloí Carneiro Pereira, **declara ser casado** com comunhão universal de bens, fls. 111 do Livro B-7, T. 3.034 em 07.11.1.984 **com Aidê Teresinha Crestana Pereira,** no Cartório de Vacaria-RS, residente à Rua Rio Grande do Sul, 2.333, Bairro Novo Horizonte, em Rondonópolis-MT., **no valor de R$ 5.400,00 (Cinco Mil e Quatrocentos Reais).**

Antonia de Campos Maciel
OFICIALA DE REGISTRO

AV2: 41.071 Data: 08 de Março de 2.001.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Comunhão de bens, lavrada no Livro n.º 94, sob nº 4.897 aos 16 de Outubro de 1.984 – das Notas do Tabelionato da Cidade de Vacaria-RS, para constar o pacto antenupcial entre: ALMIR CARNEIRO PEREIRA E AIDÊ TERESINHA CRESTANA, o regime adotado foi o da Comunhão Universal de Bens - **devidamente registrado sob n.º 2674 Livro nº 3 Registro Auxiliar aos 12.03.2.001, no Cartório do 1º Ofício e Anexo em Geral – Comarca de Pedra Preta-MT.**

Antonia de Campos Maciel
OFICIALA DE REGISTRO

R-3: 41.071 Data: 03 de maio de 2.006.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada ás fls. n.º 090/091 do livro n.º 262 aos 28 de março de 2.006 – Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT., os proprietários: **ALMIR CARNEIRO PEREIRA**, empresário, filho de Luiz Alves Pereira e dona Eloi Carneiro Pereira, portador da CI/RG n.º 252.181/SSP-MS e inscrito no CPF/MF sob o n.º 707.730.331/49, **e sua**

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 41071. Lei 13.465/17. Várzea Grande-MT, 31/10/2025. Protocolo de Conferência ONR: S251009826430.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106 Hash:948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE Data e Hora da Assinatura: 31/10/2025 12:43. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CJV 23450. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 65,00. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

esposa AIDÊ TERESINHA CRESTANA PEREIRA, comerciante, filha de Irineo Crestana e dona Adelaide Sandri Crestana, portadora da CI/RG n.º 000787103/SSP-MS, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 385.893.110-15, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob n.º 3.034, ás folhas n.º 111, do livro n.º B-07, do Cartório do Registro Civil de Vacaria-RS., residentes e domiciliados á Rua Rio Grande do Sul, n.º 2.333, Bairro Novo Horizonte – Rondonópolis/MT, neste ato representados por seu bastante **Procurador: Demilson Ferreira Vilela**, brasileiro, que declarou ser casado, pecuarista, residente e domiciliado á rua 01, n.º 200, Jardim Oliveira – Rondonópolis/MT, ora de passagem por esta cidade, filho do Sr. Wanderley Balbino Vilela e D. Valdite Ferreira de Souza Vilela, portador da carteira de identidade RG n.º 0381828-4/exp. em 25.02.2005/SSP-MT, onde consta o seu CPF sob n.º 284.473.951/20; na conformidade da procuração pública lavrada ás fls. n.º 139, do livro n.º 161, nas Notas do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Rondonópolis/MT, tabeliã: Dalva Dornela Lima de Almeida, aos 02.03.2006., **VENDERAM** o lote descrito na presente matricula ao Srº **VICENTE JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, *divorciado conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Cuiabá/MT, que transitou em julgado, proferida nos autos n.º 881/84, em trâmite pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT.*, que declarou ser comerciante residente e domiciliado á rua Coronel Caraciolo, n.º 219, Bairro Lixeira – Cuiabá/MT., filho do Sr. Miguel José de Oliveira e D. Maria Caetana de Oliveira, portador da carteira de identidade RG n.º 0283931-8/exp. em 31.03.95/SJ-MT, onde consta o seu CPF sob o n.º 156.842.101/04, **Pelo Valor de**: R$ 10.000,00 (dez mil reais). (referente a 74 lotes).

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/4: 41.071 Data: 03 de maio de 2.006.

Procede-se a esta averbação, **para constar a quitação do ITBI** pago em data de 31.03.2006, no Banco do Brasil S/A, no valor de R$ 1.493,76 (valor referente a 74 lotes).

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/5: 41.071 Data: 10 de outubro de 2012.

De conformidade com o **Termo de Penhora** expedido em data de 24.08.2012 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, **Processo nº: 3/2012 (Código 747420)** em que é **Exeqüente**: *Itaú Unibanco S/A Banco Itaú S/A* e **Executados**: *Maracangalha Pastelaria Ltda – Me, Durcineia Figueiredo Bruno e Vicente José de Oliveira*, **Procedemos ao Registro**

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 41071. Lei 13.465/17. Várzea Grande-MT, 31/10/2025. Protocolo de Conferência ONR: S251009826430.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106 Hash:948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE Data e Hora da Assinatura: 31/10/2025 12:43. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CJV 23450. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 65,00. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

MATRÍCULA 41.071 | FICHA 02-v

da Penhora de *Um lote de terreno urbano* ***Sob o nº 01 da Quadra 16*** *do Loteamento denominado "****Jardim Rosa Imperial****" nesta cidade de Várzea Grande/MT,* ***descrito na presente matricula.***

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: R$ 47,90.

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 41071. Lei 13.465/17.
Várzea Grande-MT, 31/10/2025. Protocolo de Conferência ONR: S251009826430.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106 Hash:948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE Data e Hora da Assinatura: 31/10/2025 12:43. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CJV 23450. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 65,00. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.