

Termo de Avaliação

Finalidade: A presente alegação tem como finalidade dispor o valor de mercado do imóvel rural situado na Área 57 - Fazenda Nova Esperança - Cuiabá/MT.

Solicitante: Giorgio Scalderlai Strabelli

CPF/CNPJ: 228.628.768-60

Endereço: Rua da Ordem, nº74, Vila Matilde – CEP: 03531-030 – São Paulo/SP.

Data Base: 12/03/2025

Processo: 0048783-14.2023.8.26.0100

Objeto de Estudo

A área de 2 hectares, localizada sob o número 57, encontra-se na Fazenda Nova Esperança, em Cuiabá/MT..

O Imóvel está matriculado perante o 5º Cartório de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT sob nº 50.066.

Valor do Mercado

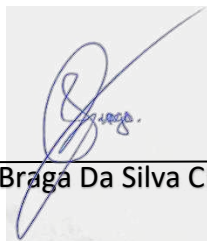
Com a expertise da profissão, pude constatar o preço médio de mercado da região e pude visualizar paradigmas com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando.

Deste modo, com base nesta análise, a média do hectare da região é R\$/ha 30.864,37.

2,00 hectares x R\$ 30.864,37/ha

Valor da Avaliação

R\$ 61.728,74



Jonathan Barbosa Braga Da Silva CRECI nº 263094-SP