

Várzea Grande/MT, 07 de agosto de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano **sob nº 02 da quadra 04** do desmembramento denominado "**RECANTO DO PARI**", situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: do *MP 1 ao MP 2* com o rumo de 14°45'SE a distância de 156,00 metros divisando com o lote 03; do *MP 2 ao MP 3* com o rumo de 88°15'NW a distância de 126,00 metros divisando com Jesus Gaeta; do *MP 3 ao MP 04* com o rumo de 12°30'NE a distância de 150,00 metros divisando com o lote 01 e o *MP 4 ao MP 1* com o rumo de 88°15'SE a distância de 55,00 metros divisando com a Rua "E", com a área de **13.680,00m²** (treze mil e seiscentos e oitenta metros quadrados).

PROPRIETÁRIA: **COMÉRCIO DE IMÓVEIS PINHEIRO LTDA**

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 29.765 em 07.01.1985, no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT.

AVERBAÇÃO: O imóvel acima descrito encontra-se averbado em nome de: **BENEDITO ROSÁRIO ALVES DA CUNHA**, conforme matrícula nº 29.765 em 07.01.1985, no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT.

Emol: R\$ 47,90.

R/1: 85.881

Data: 07 de agosto de 2012.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 163/164 do livro 337 aos 28.03.2012 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT, a **proprietária: COMIPIL – COMÉRCIO DE IMÓVEIS PINHEIRO LTDA**, sociedade empresária limitada com sede na Travessa do Pequi, nº 120, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob nº 03.988.003/0001-73 e no Estado sob nº 13.106.284-0, com Contrato Social celebrado em data de 20.12.1978, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 51.2.00011156 em sessão de 06.02.1979, neste ato representada pela sócia: **Ermi Ghisi de Oliveira**, brasileira, natural de Pindotiba/SC, nascida aos 20.02.1944, viúva, comerciante, filha de Berto Ghisi e de Ana Alves Ghisi, residente e domiciliada na Travessa do Pequi, nº 120, centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 225.694/exp. em 29.04.1980/SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 882.083.701-34; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **MARCOS CEZAR CORDEIRO**, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, comerciante, filho de Fabrício Cordeiro Netto e de Expedita Gonçalves da Silva, residente e

domiciliado na Av. Beira Rio, nº 564, Bairro Shangrilá, Cuiabá/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/MT, registro nº 00563589937, onde consta o número da sua Carteira de Identidade RG nº 19816516/SSP/SP, e do seu CPF/MF nº 069.840.918-37; **e ainda como anuentes intervenientes: BENEDITO ROSÁRIO ALVES DA CUNHA e sua esposa D. BERENICE MARIA COSTA DA CUNHA**, brasileiros, declaram serem casados sob o regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei 6.515/77, sendo ele advogado, filho de João Gonçalo Alves da Cunha e de Regina Rodrigues da Cunha, portador da Carteira de Identidade de Advogado, inscrição nº 12.713, expedida em 13.05.2009/OAB/MT, onde consta o número da sua Carteira de Identidade RG nº 207.073/SSP/MT, e do seu CPF/MF nº 155.894.801-59, ela professora, filha de José Manoel da Costa e de Lucinda Maria da Costa, portadora da Cédula de Identidade RG nº 099.677/exp. em 10.02.87/SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 181.862.621-72, residentes e domiciliados na Rua da Bondade, nº 173, Bairro Jardim Glória II, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo Valor de: R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais).**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 519,13.

AV/2: 85.881

Data: 07 de agosto de 2012.

Procede-se a esta averbação para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 11.06.2012 **no valor de R\$ 419,58.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 9,50.

R/3: 85.881

Data: 07 de agosto de 2012.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 028/029 do livro 339 aos 08.05.2012 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT, o proprietário: **MARCOS CEZAR CORDEIRO**, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, comerciante, filho de Fabrício Cordeiro Netto e de Expedita Gonçalves da Silva, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, nº 564, Bairro Shangrilá, Cuiabá/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/MT, registro nº 00563589937, onde consta o número da sua Carteira de Identidade RG nº 19816516/SSP/SP, e do seu CPF/MF nº 069.840.918-37; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **JOSÉ CARLOS CORRÊA RAMOS**, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, agropecuarista, filho de João Corrêa Ramos e de Linda Salim Ramos, residente e domiciliado na Rua Moçambique, nº 626, Bairro Santa Rosa, Cuiabá/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/MT, registro nº 00009547251, onde consta o número da sua Carteira de Identidade RG nº

Continua na ficha 02

3.889.873/SSP/SP, e do seu CPF/MF nº 888.245.438-04. Pelo Valor de: R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais).

Antonia de Campos Macie
Notária e Registradora

Emol: R\$ 519,13.

AV/4: 85.881

Data: 07 de agosto de 2012.

Procede-se a esta averbação para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 11.06.2012 no valor de R\$ 519,58.

Emol: R\$ 9,50.

Antonia de Campos Macie
Notária e Registradora

R-5: 85.881

Data: 13 de Dezembro de 2012.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 092/093 do Livro nº 614 aos 06 de Dezembro de 2012 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, o **proprietário: JOSÉ CARLOS CORRÊA RAMOS**, brasileiro, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), comerciante, residente e domiciliado na Rua Moçambique, nº 626, Bairro Santa Rosa, na cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.889.873-SSP-SP expedida aos 23.07.1976 e inscrito no CPF sob nº 888.245.438-04, filho do Sr. João Corrêa Ramos e da Sr.ª Linda Salim Ramos. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **JULIO CESAR DE ALMEIDA BRAZ**, brasileiro, natural de Goiania-GO, nascido aos 12.08.1965, declara ser casado com a Sr.ª **Luzienne Carrijo Ferro Braz**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 realizado aos 09 de dezembro de 1989, conforme Certidão de Casamento nº 8358, lavrada as fls 280v, do livro nº BA-14, no Cartório de Registro Civil da Comarca de Goiania - Estado de Goiás, empresário, residente e domiciliado na Rua das Tulipas, nº 05, Quadra 23, Bairro Condomínio Florais, na cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 2204761-1-SSP-MT expedida aos 25.09.2007 e inscrito no CPF sob o nº 374.858.811-91, filho do Sr. Joaquim Braz dos Santos e da Sr.ª Neuza de Almeida Braz. **Pelo valor de R\$ 440.000,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA MIL REAIS) (valor referente à 05 lotes)**. O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município sob nº 113.104.0002.0000.

Emol: R\$ 1.773,42

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

AV/6: 85.881

Data: 22 de agosto de 2018.

De conformidade com a **Certidão**, datada de 24/07/2018, emitida pela 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, referente à **Ação de Execução de Título Extrajudicial** entre as partes Requerente: **Banco Pine S/A**, CNPJ 62.144.175/0001-20, e Requerido: **Ginco Urbanismo Ltda**, CNPJ 05.808.790/0001-50 e outros, **procedemos Averbação Premonitória, processo digital nº 1054921-53.2018.8.26.0100, nos termos do (Art. 828 CPC)**, valor da causa: R\$ 10.097.503,65 (dez milhões noventa e sete mil quinhentos e três reais e sessenta e cinco centavos), (referente a 04 lotes).



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 13,88.

AV/7: 85.881

Data: 24 de outubro de 2018.

De conformidade com a **Decisão** expedida aos 16/10/2018 pela 16ª Vara Cível de São Paulo/SP, pelo MMº Juiz de Direito Drº Leandro de Paula Martins Constant, **Processo Digital nº 1054921-53.2018.8.26.0100**, em que é Requerente: **Banco Pine S/A**; Requeridos: **Ginco Urbanismo Ltda - CNPJ/MF nº 05.808.790/0001-50; TFL Participações e Empreendimentos Ltda - CNPJ/MF nº 17.545.980/0001-00; JBL Participações e Empreendimentos Ltda - CNPJ/MF nº 17.867.679/0001-13; Osvaldo Tetsuo Tamura - CPF/MF nº 107.924.909-59; Meire Nakazora Tamura - CPF/MF nº 240.292.709-72; Júlio Cesar de Almeida Braz - CPF/MF nº 374.858.711-91 e Luzienne Carrijo Ferro Braz - CPF nº 336.761.351-72, procedemos a averbação da penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Emol: R\$ 68,53.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notaria e Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0085881-15.

Protocolo sob nº 349590

Livro nº 01

Data: 06/01/2026.

AV/8: 85.881

Data: 16 de janeiro de 2026.

De conformidade com o **Decisão/Ofício** expedido aos 11/04/2021, pelo Juízo da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, referente ao **Processo nº 1054921-53.2018.8.26.0100**, tendo como **Requerente: Banco Pine S/A** e **Requerido: Ginco Urbanismo Ltda** e outros, **procede-se o levantamento da Premonitória constante**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA

85.881

FICHA

03

CNM:

063446.2.0085881-15.

na Averbação 6 e da Penhora constante na Averbação 7, ambas da presente matrícula.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$21,95 / Selo Digital: CKR 33716.

Protocolo sob nº 355396

Livro nº 01

Data: 13/05/2026.

R/9: 85.881

Data: 13 de maio de 2026.

Por **Auto/Termo de Adjudicação** expedida aos 20/01/2026, e **Carta de Adjudicação** expedida aos 20/01/2026, ambos pelo Juízo da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, referente ao **Processo nº 1026651-19.2018.8.11.0041**, Espécie: **Execução de Título Extrajudicial**; o imóvel descrito na presente matrícula coube a: **BANCO BRADESCOS S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. **Pelo valor de R\$ 109.269.527,36.** Foi Apresentado: **ITBI** devidamente recolhido aos 22/04/2026, no valor de R\$ 8.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal de Varzea Grande/MT no valor de R\$ 400.000,00, inscrito sob o nº 000000000029502. CEP: 78.110-000.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6.948,45 / Selo Digital: CMA35312.

PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL