

MANDADO DE AVALIAÇÃO

ZONA : 01

EXPEDIDO POR DETERMINAÇÃO DO MM.(ª)JUIZ(A) DE DIREITO JULIO CESAR MOLINA DUARTE MONTEIRO

PROCESSO n. 8047162-73.2017.8.11.0001	Valor da causa: R\$ 23.955,81
ESPÉCIE: [Condomínio em Edifício]->PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436)	
POLO ATIVO: Nome: CONDOMINIO RESIDENCIAL TROPICAL Endereço: Rua REPUBLICA DA ARGENTINA, 589, JARDIM TROPICAL, STO ANTÔNIO LEVERGER - MT - CEP: 78000-000	
POLO PASSIVO: Nome: ANTONIO TERTULIANO RODRIGUES JUNIOR Endereço: Rua REPUBLICA ARGENTINA, 589, CONDOMINIO RESIDENCIAL TROPICAL BLOCO B APTO 201, JARDIM TROPICAL, CUIABÁ - MT - CEP: 78050-228	

FINALIDADE: EFETUAR A AVALIAÇÃO do(s) bem(bens) abaixo descrito(s), conforme documentos vinculados disponíveis no Portal de Serviços do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, cujas instruções de acesso seguem descritas no corpo deste mandado, conforme disposto nos artigos 870 e seguintes do CPC.

DESCRIÇÃO DO BEM A SER AVALIADO: Apartamento 201, bloco B, Condomínio Residencial Tropical, matriculado sob o n.º 42.503, no 5º Serviço Notarial e Registro de imóveis da Comarca de Cuiabá.

ENDEREÇO DO BEM A SER AVALIADO: Rua República Argentina, N. 589, Cuiabá-MT, CEP: 78015-285, na cidade de Cuiabá/MT

DECISÃO/DESPACHO: anexo

ADVERTÊNCIAS AO OFICIAL DE JUSTIÇA: 1. Nos termos do art. 212, §2º, do CPC, as citações e intimações, independentemente de autorização judicial, poderão realizar-se no período de férias forenses, nos feriados ou dias úteis fora do horário de 6h às 20h, observado o disposto no artigo 5º, inciso XI, da Constituição Federal. 2. Nos termos do art. 252, do CPC, quando, por 2 (duas) vezes, o oficial de justiça houver procurado o citando em seu domicílio ou residência sem o encontrar, deverá, havendo suspeita de ocultação, intimar qualquer pessoa da família ou, em sua falta, qualquer vizinho de que, no dia útil imediato, voltará a fim de efetuar a citação, na hora que designar. 3. Nos termos do art. 372 da CNGC inexistindo prazo expressamente determinado, os mandados deverão estar cumpridos no prazo máximo de (10) dez dias.

CUIABÁ, 17 de março de 2023.

TAIRONE CONDE COSTA JÚNIOR

(Assinado Digitalmente)

Gestor(a) Judiciário(a)

Autorizado(a) pela Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça

OBSERVAÇÕES: O processo está integralmente disponibilizado pelo Sistema PJe - Processo Judicial Eletrônico, no endereço <https://pjeinstucional.tjmt.jus.br>, nos **TERMOS DO ARTIGO 9.º DA LEI 11.419/2006**.

INSTRUÇÕES DE ACESSO: Para acessar as peças e atos judiciais vinculados a este documento, acesse o endereço: <https://m.tjmt.jus.br/home>, pelo seu navegador de internet.



No celular: com o aplicativo aberto, acesse o serviço “Leia aqui seu código” e dê permissão para o aplicativo acessar a câmera do seu celular. Com a câmera habilitada, aponte para o QR CODE.

No computador: com o portal aberto, acesse o serviço “Leia aqui seu código”, clique na lupa localizada na parte superior direita e digite o “Código” localizado abaixo do QR CODE.

Caso V. S.^a não consiga consultar os documentos via internet, deverá comparecer à Unidade Judiciária (endereço acima indicado) para ter acesso, bem como proceder o seu cadastramento ao sistema.

ADVOGADO: 1) O advogado deverá proceder à habilitação em cada processo que pretenda atuar, exclusivamente através da funcionalidade “Solicitar Habilitação”, sob pena de não conhecimento dos atos praticados. (Art. 21 da Resolução nº 03/2018-TP). 2) Quando da resposta a este expediente, deve ser selecionada o ícone de resposta a que ela se refere, localizada na aba “Expedientes” no “Painel do Representante Processual”, sob pena de o sistema não vincular a petição de resposta à intimação, com o consequente lançamento de decurso de prazo. Para maiores informações, favor consultar o Manual do PJe para Advogados em <https://pjeinstitucional.tjmt.jus.br/#!/suporte>.



Cerifico que procedo a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL Á SEGUIR: apartamento 201, bloco b, Condomínio Residencial Tropical, matrícula n. 42.503, no Quinto Ofício Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá, e Registro de imóveis da Comarca de Cuiabá, o qual possui dois quartos, sala , cozinha area de serviço , sala de estar e jantar com sacada, banheiro sem reforma, sem danificações por mim observadas, por pesquisas realizadas no mercado, e por estimativa A V A L I O o imóvel em R\$ 155.000. (cento e cinquenta mil reais. Dou fé. Olga de Oliveira.- Oficial de Justiça. Fotos em anexo.

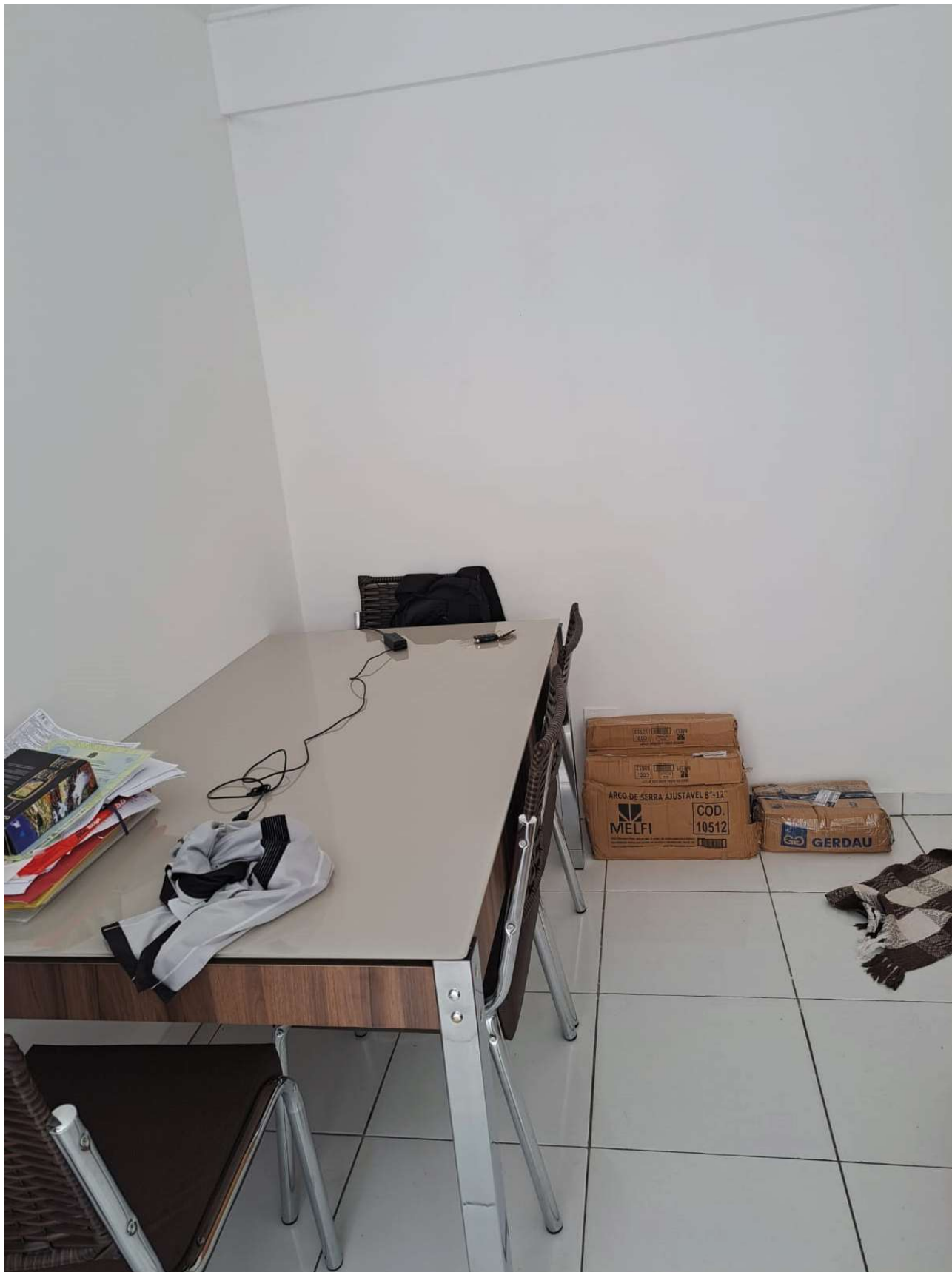


Este documento foi gerado pelo usuário 340.***-89 em 21/11/2024 15:01:00

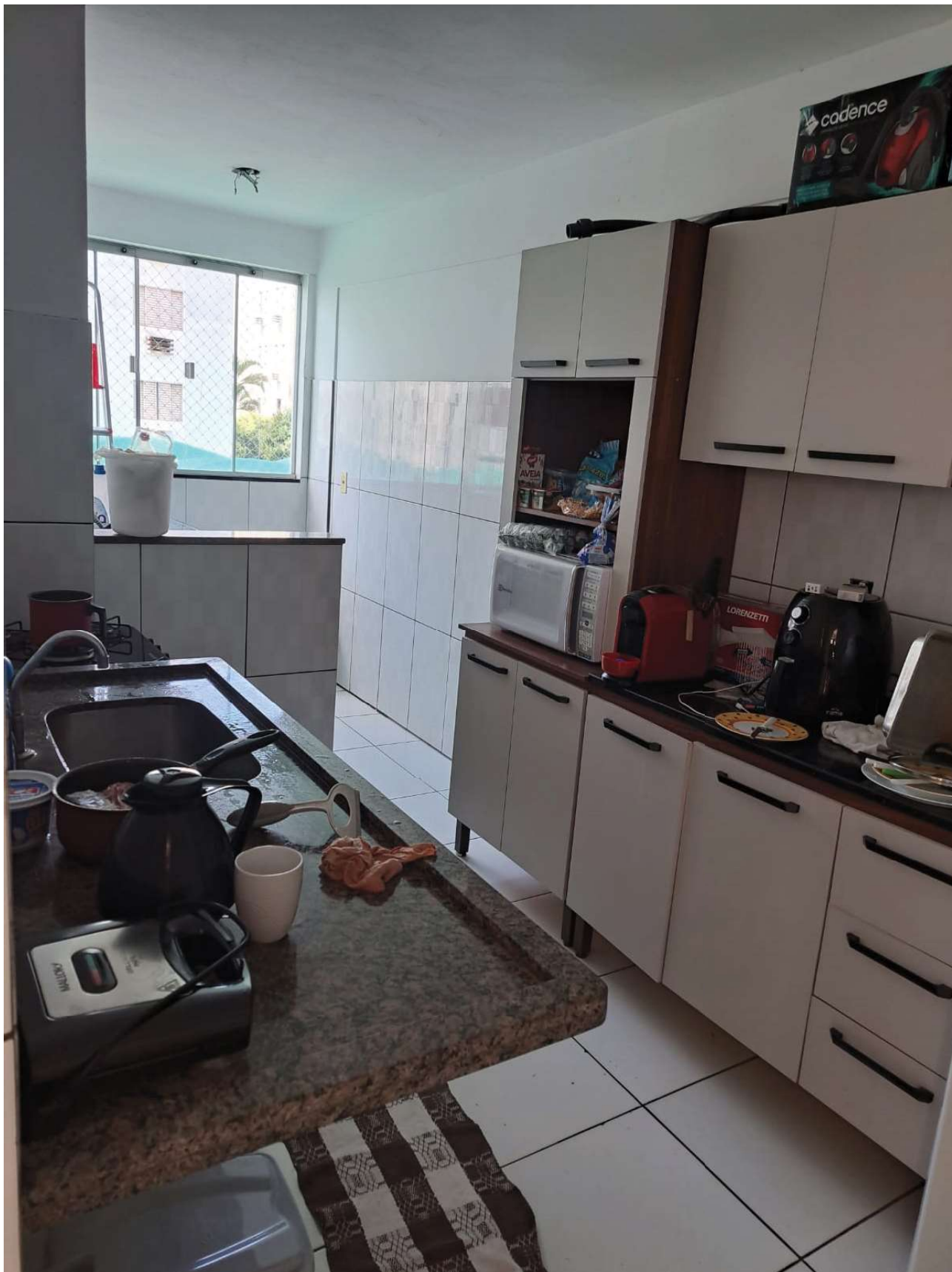
Número do documento: 23032916490294700000110333059

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23032916490294700000110333059>

Assinado eletronicamente por: OLGA DE OLIVEIRA - 29/03/2023 16:49:06









Este documento foi gerado pelo usuário 340.***-89 em 21/11/2024 15:01:00

Número do documento: 23032916490294700000110333059

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23032916490294700000110333059>

Assinado eletronicamente por: OLGA DE OLIVEIRA - 29/03/2023 16:49:06

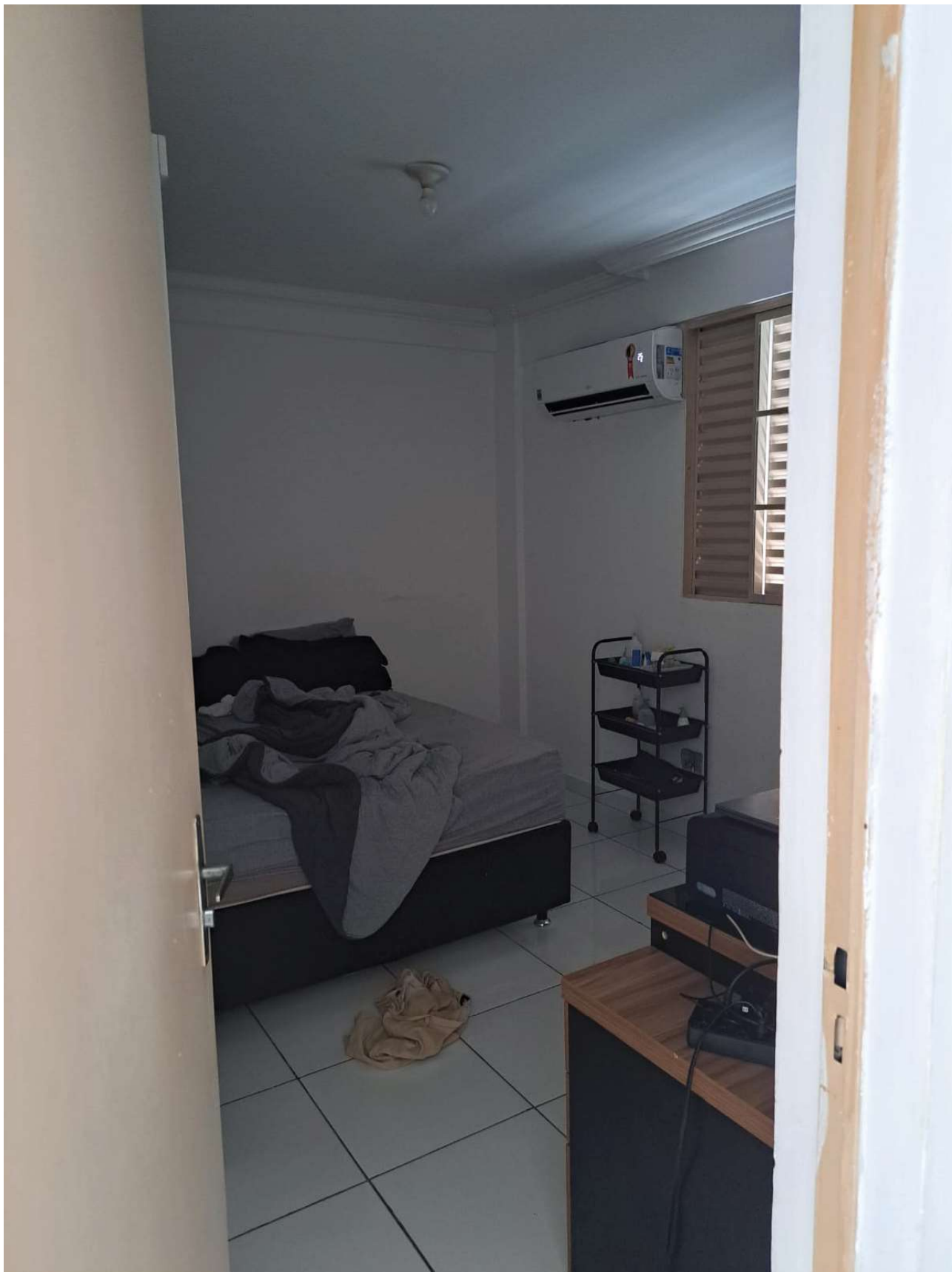


Este documento foi gerado pelo usuário 340.***-89 em 21/11/2024 15:01:00

Número do documento: 23032916490294700000110333059

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23032916490294700000110333059>

Assinado eletronicamente por: OLGA DE OLIVEIRA - 29/03/2023 16:49:06



Este documento foi gerado pelo usuário 340.***-89 em 21/11/2024 15:01:00

Número do documento: 23032916490294700000110333059

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23032916490294700000110333059>

Assinado eletronicamente por: OLGA DE OLIVEIRA - 29/03/2023 16:49:06

FINALIDADE: Considerando a devolução do mandado no mov. retro, procedo à intimação da Parte Exequente para, no prazo de 05 (cinco) dias, requerer o que entender de direito.

