



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CUIABÁ

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DO PRIMEIRO JUIZADO
ESPECIAL CIVEL DE CUIABA

NÚMERO DO PROCESSO: 102326-45.2023.811.0001

POLO ATIVO: CONDOMINIO RESIDENCIAL TROPICAL

POLO PASSIVO: LUIZ ANTONIO DE LARA E LUCIENE MARQUES FONTES
LARA

Eu, Jocieli de Lima Silveira, Oficial de Justiça, Matrícula 30062, tendo efetuado as diligencias necessárias para o cumprimento do trabalho que me foi confiado, venho apresentar o seguinte Auto de Avaliação:

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

I. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

- a) – **Apartamento**, com dois dormitórios, sacada, banheiro, sob a matrícula nº41, 690, folha 01, registrado no Cartório de 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá MT, área total 57,57m², conforme matrícula juntada no processo.

Localizado na Rua Republica da Argentina, 589, Condomínio Residencial Tropical, Bloco B, apartamento 401, Bairro Jardim Tropical, Cuiabá MT.





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CUIABÁ

II. METODOLOGIA:

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para tanto, foi efetuada pesquisas de imóveis em situação equivalente ou próxima, contendo as mesmas características do imóvel avaliado, de tal modo que a Avaliação seja possibilitada, ponderando os atributos por homogeneização de preços e os índices de reajustes praticados no ramo imobiliário, conforme consultas realizadas em maio de 2024.

III. DATA DA AVALIAÇÃO:

A avaliação foi realizada no mês de maio de 2024.

IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS SOBRE O IMÓVEL:

A região na qual está situado o imóvel possui pavimentação asfáltica, energia elétrica, sendo um Bairro do tipo residencial, com comércios nas imediações, supermercados, lojas e hospital, possui acesso fácil as regiões de grande fluxo urbano.

V. OBSERVAÇÃO:

A Avaliação foi realizada de maneira indireta, sem acesso ao interior do apartamento.





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CUIABÁ

Valor total da avaliação por estimativa:

R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerrei este auto e o subscrevi.

JOCIELI DE LIMA Assinado de forma digital por
JOCIELI DE LIMA SILVEIRA:30062
Data: 2024.05.21 15:23:31 -04'00'
SILVEIRA:30062

Jocieli de Lima Silveira
Matrícula 30062
Oficial de justiça Avaliador

