



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Serviço Registral de Chapada dos Guimarães

Cristóvão Pedriel da Paixão

Oficial Registrador.

OFÍCIO Nº 220/2026 - RGI+RTD

Em 19/08/2026

**Do: 1º OFÍCIO / REG. PAIXÃO.
CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT.**

**A MMª VALTER SARRO DE LIMA
PODER JUDICIÁRIO
5ª VARA FEDERAL DE MARINGÁ
EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002929-50.2016.4.04.7003/PR**

**ASSUNTO: Cópias Atualizadas da Matrícula do Imóvel 15.106/
15.107/15.108/15.109.**

Conforme a Solicitação do Ofício Segue o anexo da Certidão Atualizada.

Renovamos votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

DIÁC. CRISTÓVÃO PEDRIEL DA PAIXÃO,
Oficial (RGI+RTD)

1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO

1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO

1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO

1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO

1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO

1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO

EM BRANCO

1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO

1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO

1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO

1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos



Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 15.106 LIVRO Nº: 2-DC FOLHA Nº: 023 DATA: 20.08.2009

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 450,8210 HA, denominada **FAZENDA PASSARELLA 6**, situado neste Município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **PERÍMETRO**: 11.239,05 metros; **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-12, de coordenadas E=713.956,241 m e N=8.599.515,731 m; situado no limite da Fazenda Tucandira com Fazenda Passarella 5; deste, segue confrontando com Fazenda Passarella 5, com azimute de 90°00'00"; e distância de 4.650,02 metros, até o vértice P-05, de coordenadas E=718.606,261 m e N=8.599.515,731 m, situado no limite da Fazenda Passarella 5 com Fazenda Lebichl; deste, segue confrontando com Fazenda Lebichl, com azimute de 180°00'00" e distância de 969,50 metros, até o vértice P-06, de coordenadas E=718.606,261 m e N=8.598.546,228 m, situado no limite da Fazenda Lebichl com Fazenda Passarella 7; deste, segue confrontando com Fazenda Passarella 7, com azimute de 270°00'00" e distância de 4.650,02 metros, até o vértice P-11, de coordenadas E=713.956,241 m e N=8.598.546,228 m, situado no limite da Fazenda Passarella 7 com Fazenda Tucandira; deste, segue confrontando com Fazenda Tucandira, com azimute de 0°00'00" e distância de 969,50 metros, até o vértice P-12, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do imóvel, aqui descritas, azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Conforme memorial descritivo devidamente elaborado pelo Engenheiro Florestal Adriano Joel Sattler, CREA nº 1206837730 - ART nº 431286. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 950.092.207.519-6, área total 4.057,4000 ha, conforme CCIR 2003/2004/2005 quitado e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 88AA.7272.D7F3.9671, expedida pela SRF, aos 18.08.2009. **PROPRIETÁRIO: JOÃO MARTINS. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: 01 da matrícula 12.646, livro 2-CG, aos 04.09.2003, neste RGI. PROTOCOLO nº 24825. Emolumentos R\$ 39,40. Chapada dos Guimarães 20 de agosto de 2009. Eu (Mylene Silva), *Mylene Silva*, Escriutária, digitei, conferi achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *Damiana Maria da Paixão Snaco*, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-01- 15.106 - Feito 20 de agosto de 2009. TRANSMITENTE: JOÃO MARTINS, brasileiro, agropecuarista, solteiro, filho de Ricardo Pereira Martins e Joana Martins, portador da Carteira de Identidade RG nº 1026131-4-SSP/MT; e inscrito no CPF/MF sob nº 015.137.681-66, residente e domiciliado sito à Avenida Tancredo Neves nº 773, Bairro Jardim Tropical em Cuiabá/MT.

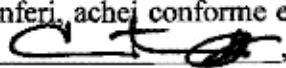
ADQUIRENTE: JAIR PASSARELLA, brasileiro, agricultor, divorciado, conforme Certidão de Casamento nº 4.049, as fls. 153, do livro B-13 do Serviço de Registro Civil da Cidade e Comarca de Iporã/PR; filho de Antonio Passarella e Estelina Libório Passarella, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.581.066-1-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 276.899.649-15, residente e domiciliado sito à Rua das Primaveras nº 5.634, Bairro Jardim Primavera em Sinop/MT. Cuiabá/MT.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 142/144, livro 14, aos 25/05/2009, no 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Afonso, Comarca de Arenópolis/MT; pelo Tabelião Ricardo Mesquita Marconi. **VALOR**: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

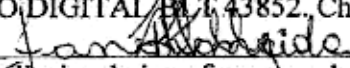
CONDIÇÕES: Obriga-se a responder pela evicção. O vendedor declarou escritura que não é responsável direto pelo recolhimento Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da lei 8.212/91 e posteriores alterações para a apresentação da CND - Certidão Negativa de Débito com o INSS. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 1.353,52, em 23/07/2009, na Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães/MT. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. PROTOCOLO nº 24825. Emolumentos R\$ 370,04. Chapada dos Guimarães 20 de agosto de 2009. Eu (Mylene Silva), *Mylene Silva*, Escriutaria digitei (conferi achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *Damiana Maria da Paixão Snaco*.

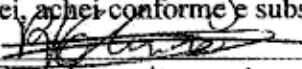
MATRÍCULA: 15.106	LIVRO Nº: 2-DC	FOLHA Nº: 023vº	DATA: 20.08.2009
-------------------	----------------	-----------------	------------------

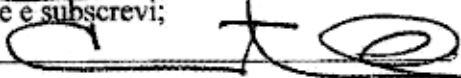
Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-02- 15.106 - Conforme Ofício n. 1921/2016/PSFN/MGA, expedida pela Procuradoria- Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, datado de 26/10/2016 assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional Sidney Castanho Scholtão, e Certidão expedida pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, emitida aos 31/10/2016, **fica averbado a EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, distribuída ao Juízo Substituto da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, extraída dos Autos do Processo n. 5002929-50.2016.4.04.7003, no valor de R\$ 5.498.238,37 em que são partes: **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ: 03.566.231/0001-55; e **Executado: JAIR PASSARELLA**, CPF: 276.899.649-15. PROTOCOLO nº 67681. OS n. 83045, Chapada dos Guimarães/MT, 23 de novembro de 2016. Eu, (Lais Soares Cardoso), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), , Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

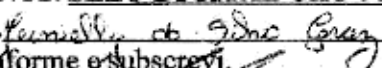
R-03- 15.106 - Protocolado n. 42455 em 05/10/2020- **PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos sob nº 5002929-50.2016.4.04.7003/PR, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que configura como Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executado: JAIR PASSARELLA, valor da causa R\$ 6.202.637,50 (atualizado até 10/2017) conforme o TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO e DESPACHO/DECISÃO expedidos pelo Poder Judiciário, Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, 5ª Vara Federal de Maringá, por determinação da MM.ª Juíza Federal Substituta Vanessa Veigas Graziano, e assinado digitalmente pela mesma. Recebido Malote Digital, Código de rastreabilidade: 40420207666953. OS n. 80183. SELO DIGITAL BLT 43852, Chapada dos Guimarães/MT, 23 de outubro de 2020.

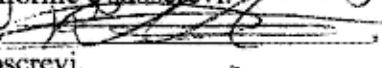
Eu, , (Jane Kelly Pereira de Almeida) escrevente, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

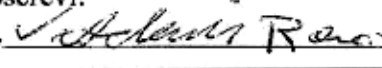
Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-04- 15.106- Protocolo n. 61045 aos 18/12/2025 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202408.2214.03530860-LA-880, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 50029295020164047003 em que é parte: **JAIR PASSARELLA - CPF: 276.899.649-15, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 138732. **SELO DIGITAL CKU 90589**. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de dezembro de 2025.

Eu, , (Jeinielly da Silva Cruz), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 19/08/2026. OS n. 148058.


1º Tabelião e Oficial - RGI/RTD

Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão
Tabelião e Oficial (RGI+RTD)

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Auto(a): 178
Cod. Serventia: 47
OS: 148088
PROTOCOLO: 1
CMX 70414
Gratuito

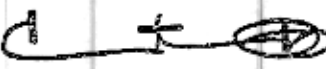
Consulta: www.tj-mt.gov.br/selos



de Digital
rio - MT
Serventia 47



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 15.107 **LIVRO Nº: 2-DC** **FOLHA Nº: 024** **DATA: 20.08.2009**

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 450,8210 HA, denominada **FAZENDA PASSARELLA 7**, situado neste Município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **PERIMETRO: 11.239,05 metros**; **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-11, de coordenadas E=713.956,241 m e N=8.598.546,228 m; situado no limite da Fazenda Tucandira com Fazenda Passarella 6; deste, segue confrontando com Fazenda Passarella 6, com azimute de 90°00'00" e distância de 4.650,02 metros, até o vértice P-06, de coordenadas E=718.606,261 m e N=8.598.546,228 m, situado no limite da Fazenda Passarella 6 com Fazenda Lebichl; deste, segue confrontando com Fazenda Lebichl, com azimute de 180°00'00" e distância de 969,50 metros, até o vértice P-07, de coordenadas E=718.606,261 m e N=8.597.576,725 m, situado no limite da Fazenda Lebichl com Fazenda Passarella 8; deste, segue confrontando com Fazenda Passarella 8, com azimute de 270°00'00" e distância de 4.650,02 metros, até o vértice P-10, de coordenadas E=713.956,241 m e N=8.597.576,725 m, situado no limite da Fazenda Passarella 8 com Fazenda Tucandira; deste, segue confrontando com Fazenda Tucandira, com azimute de 0°00'00" e distância de 969,50 metros, até o vértice P-11, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do imóvel, aqui descritas, azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Conforme Memorial Descritivo devidamente elaborado pelo Engenheiro Florestal Adriano Joel Sattler, CREA nº 1206837730 - ART nº 431286. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 950.092.207.519-6, área total 4.057,4000 ha, conforme CCIR 2003/2004/2005 quitado e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 88AA.7272.D7F3.9671, expedida pela SRF, aos 18.08.2009. **PROPRIETÁRIO: JOÃO MARTINS. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 01 da matrícula 12.646, livro 2-CG, aos 04.09.2003, neste RGI. PROTOCOLO nº 24821. Emolumentos R\$ 39,40. Chapada dos Guimarães 20 de agosto de 2009. Eu (Dirlei Pereira Nunes), _____, Escriurário, digitei, conferi achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-01-15.107 - Feito 20 de agosto de 2009. **TRANSMITENTE: JOÃO MARTINS**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, filho de Ricardo Pereira Martins e Joana Ferreira Martins, portador da Carteira de Identidade RG nº 1026131-4-SSP/MT; e inscrito no CPF/MF sob nº 015.137.681-66, residente e domiciliado sito à Avenida Tancredo Neves nº 773, Bairro Jardim Tropical em Cuiabá/MT. **ADQUIRENTE: JAIR PASSARELLA**, brasileiro, agricultor, divorciado, conforme Certidão de Casamento nº 4.049, as fls. 153, do livro B-13 do Serviço de Registro Civil da Cidade e Comarca de Iporã/PR; filho de Antonio Passarella e Estelina Libório Passarella, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.581.066-1-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 276.899.649-15, residente e domiciliado sito à Rua das Primaveras nº 5.634, bairro Jardim Primavera em Sinop/MT. Cuiabá/MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 145/147, livro 14, aos 25/05/2009, no 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Afonso Comarca de Arenópolis/MT; pelo Tabelião Ricardo Mesquita Marconi. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. O vendedor declarou escritura que não é responsável direto pelo recolhimento Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da lei 8.212/91 e posteriores alterações para a apresentação da CND - Certidão Negativa de Débito com o INSS. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 1.353,52, em 23/07/2009, na Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães/MT. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. PROTOCOLO nº 24821. Emolumentos R\$ 370,04. Chapada dos Guimarães 20 de agosto de 2009. Eu (Dirlei Pereira Nunes), _____, Escriurário digitei, conferi achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

MATRÍCULA: 15.107

LIVRO Nº: 2-DC

FOLHA Nº: 024vº

DATA: 20.08.2009

Samia Maria da Silva Soares Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-02- 15.107 - Conforme Ofício n. 1921/2016/PSFN/MGA, expedida pela Procuradoria- Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, datado de 26/10/2016 assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional Sidney Castanho Scholtão, e Certidão expedida pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, emitida aos 31/10/2016, **fica averbado a EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, distribuída ao Juízo Substituto da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, extraída dos Autos do Processo n. 5002929-50.2016.4.04.7003, no valor de R\$ 5.498.238,37 em que são partes: **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ: 03.566.231/0001-55, e **Executado: JAIR PASSARELLA**, CPF: 276.899.649-15. PROTOCOLO nº 67681. OS n. 53045. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de novembro de 2016. Eu, (Lais Soares Cardoso) [assinatura], Escriutaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), [assinatura], Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-03- 15.107 - Protocolado n. 42455 em 05/10/2020- **PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos sob nº 5002929-50.2016.4.04.7003/PR, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que configura como Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executado: JAIR PASSARELLA, valor da causa R\$ 6.202.637,50 (atualizado até 10/2017) conforme o TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO e DESPACHO/DECISÃO expedidos pelo Poder Judiciário, Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, 5ª Vara Federal de Maringá, por determinação da MM.ª Juíza Federal Substituta Vanessa Veigas Graziano, e assinado digitalmente pela mesma. Recebido Via Malote Digital, Código de rastreabilidade: 40420207666953. OS n. 80183. **SELO DIGITAL BJT 43855**, Chapada dos Guimarães/MT, 23 de outubro de 2020.

Eu, [assinatura] (Jane Kelly Pereira de Almeida) escrevente, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, [assinatura] (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, [assinatura] (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-04- 15.107- Protocolo n. 61045 aos 18/12/2025 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202408.2214.03530860-IA-880, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 50029295020164047003 em que é parte: **JAIR PASSARELLA - CPF: 276.899.649-15, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 138732. **SELO DIGITAL CKU 90589**. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de dezembro de 2025.

Eu, [assinatura] (Jeinielly da Silva Cruz), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, [assinatura] (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, [assinatura] (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 19/08/2026. OS n. 148055.

1º Tabelião e Oficial - RGI/RTD

[assinatura]
Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão
Tabelião e Oficial (RGI+RTD)

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Atc(8): 178

Cod. Servente: 47

OS: 148088

PROTOCOLO: 1

CMX 70417

Gratuito

Consulta: www.tj.mt.gov.br/seios



Selo de Controle Dig
Poder Judiciário - 1ª
Código da - 15.107



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**



**Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial**

MATRÍCULA: 15.108 **LIVRO Nº: 2-DC** **FOLHA Nº: 025** **DATA: 20.08.2009**

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 450,8210 HA, denominada **FAZENDA PASSARELLA 8**, situado neste Município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **PERÍMETRO: 11.239,05 metros**; **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-10, de coordenadas E=713.956,241 m e N=8.597.576,725 m; situado no limite da Fazenda Tucandira com Fazenda Passarella 7; deste, segue confrontando com Fazenda Passarella 7, com azimute de 90°00'00" e distância de 4.650,02 metros, até o vértice P-07, de coordenadas E=718.606,261 m e N=8.597.576,725 m, situado no limite da Fazenda Passarella 7 com Fazenda Lebichl; deste, segue confrontando com Fazenda Lebichl, com azimute de 180°00'00" e distância de 969,50 metros, até o vértice P-08, de coordenadas E=718.606,261 m e N=8.596.607,221 m, situado no limite da Fazenda Lebichl com Fazenda Passarella 9; deste, segue confrontando com Fazenda Passarella 9, com azimute de 270°00'00" e distância de 4.650,02 metros, até o vértice P-09, de coordenadas E=713.956,241 m e N=8.596.607,221 m, situado no limite da Fazenda Passarella 9 com Fazenda Tucandira; deste, segue confrontando com Fazenda Tucandira, com azimute de 0°00'00" e distância de 969,50 metros, até o vértice P-10, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do imóvel, aqui descritas, azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Conforme Memorial Descritivo devidamente elaborado pelo Engenheiro Florestal Adriano Joel Sattler, CREA nº 1206837730 - ART nº 431286. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 950.092.207.519-6, área total 4.057,4000 ha, conforme CCIR 2003/2004/2005 quitado e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 88AA.7272.D7F3.9671, expedida pela SRF, aos 18.08.2009. **PROPRIETÁRIO: JOÃO MARTINS. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 01 da matrícula 12.646, livro 2-CG, aos 04.09.2003, neste RGI. **PROTOCOLO nº 24824**. Emolumentos R\$ 39,40. Chapada dos Guimarães 20 de agosto de 2009. Eu (Dirlei Pereira Nunes),

Escriturário, digitei, conferi achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Samira Maia da Silva Snácio, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-01-15.108 - Feito 20 de agosto de 2009. **TRANSMITENTE: JOÃO MARTINS**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, filho de Ricardo Pereira Martins e Joana Ferreira Martins, portador da Carteira de Identidade RG nº 1026131-4-SSP/MT; e inscrito no CPF/MF sob nº 015.137.681-66, residente e domiciliado sito à Avenida Tancredo Neves nº 773, Bairro Jardim Tropical em Cuiabá/MT. **ADQUIRENTE: JAIR PASSARELLA**, brasileiro, agricultor, divorciado, conforme Certidão de Casamento nº 4.049, as fls. 153, do livro B-13 do Serviço de Registro Civil da Cidade e Comarca de Iporã/PR; filho de Antonio Passarella e Estelina Libório Passarella, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.581.066-1-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 276.899.649-15, residente e domiciliado sito à Rua das Primaveras nº 5.634, bairro Jardim Primavera em Sinop/MT. Cuiabá/MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 148/150, livro 14, aos 25/05/2009, no 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Afonso Comarca de Arenópolis/MT; pelo Tabelião Ricardo Mesquita Marconi. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. O vendedor declarou escritura que não é responsável direto pelo recolhimento Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da lei 8.212/91 e posteriores alterações para a apresentação da CND - Certidão Negativa de Débito com o INSS. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 1.353,52, em 23/07/2009, na Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães/MT. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. **PROTOCOLO nº 24824**. Emolumentos R\$ 370,04. Chapada dos Guimarães 20 de agosto de 2009. Eu (Dirlei Pereira Nunes),

Escriturário, digitei, conferi achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão),

MATRÍCULA: 15.108 LIVRO Nº: 2-DC FOLHA Nº: 025vº DATA: 20.08.2009
Cristóvão Pedriel da Paixão, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-02- 15.108 - Conforme Ofício n. 1921/2016/PSFN/MGA, expedida pela Procuradoria- Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, datado de 26/10/2016 assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional Sidney Castanho Scholtão, e Certidão expedida pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, emitida aos 31/10/2016, **fica averbado a EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, distribuída ao Juízo Substituto da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, extraída dos Autos do Processo n. 5002929-50.2016.4.04.7003, no valor de R\$ 5.498.238,37 em que são partes: **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ: 03.566.231/0001-55; e **Executado: JAIR PASSARELLA**, CPF: 276.899.649-15. PROTOCOLO nº 67681. OS n. 53045. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de novembro de 2016. Eu, (Lais Soares Cardoso) *Lais Soares Cardoso*, Escriutaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *Cristóvão Pedriel da Paixão*, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-03- 15.108 - Protocolado n. 42455 em 05/10/2020- **PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos sob nº 5002929-50.2016.4.04.7003/PR, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que configura como Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executado: JAIR PASSARELLA, valor da causa R\$ 6.202.637,50 (atualizado até 10/2017) conforme o TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO e DESPACHO/DECISÃO expedidos pelo Poder Judiciário, Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, 5ª Vara Federal de Maringá, por determinação da MM.ª Juíza Federal Substituta Vanessa Veigas Graziano, e assinado digitalmente pela mesma. Recebido Via Malote Digital, Código de rastreabilidade: 40420207666953. OS n. 80183. SELO DIGITAL BLT 43856. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de outubro de 2020.

Eu, *Jane Kelly Pereira de Almeida*, (Jane Kelly Pereira de Almeida) escrevente, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, *Pauliana Nonato de Oliveira*, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, *Cristóvão Pedriel da Paixão*, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

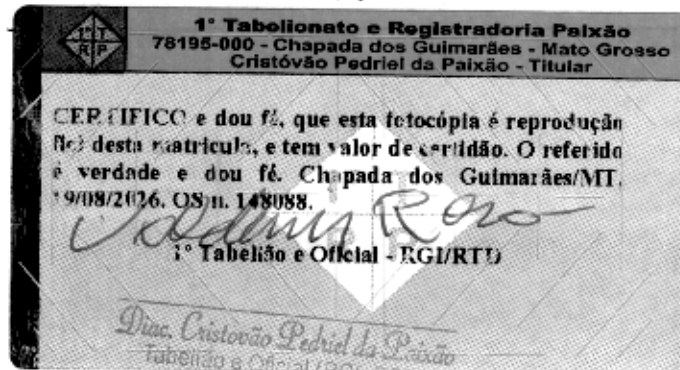
AV-04- 15.108- Protocolo n. 61045 aos 18/12/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202408.2214.03530860-IA-880, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 50029295020164047003 em que é parte: **JAIR PASSARELLA - CPF: 276.899.649-15, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 138732. **SELO DIGITAL CKU 90589**. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de dezembro de 2025.

Eu, *Jeinielly da Silva Cruz*, (Jeinielly da Silva Cruz), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, *Pauliana Nonato de Oliveira*, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, *Cristóvão Pedriel da Paixão*, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia 47



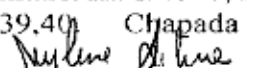
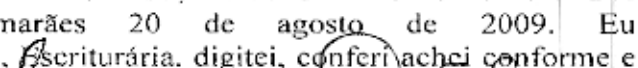


PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

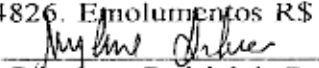
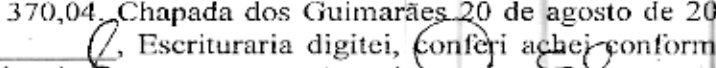
MATRÍCULA: 15.109 **LIVRO Nº: 2-DC** **FOLHA Nº: 026** **DATA: 20/08/2009**

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 450,8210 HA, denominada **FAZENDA PASSARELLA 9**, situado neste Município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **PERÍMETRO: 11.239,05 metros**; **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-09, de coordenadas E=713.956,241 m e N=8.596.607,221 m; situado no limite da Fazenda Tucandira com Fazenda Passarella 8; deste, segue confrontando com Fazenda Passarella 8, com azimute de 90°00'00" e distância de 4.650,02 metros, até o vértice P-08, de coordenadas E=718.606,261 m e N=8.596.607,221 m, situado no limite da Fazenda Passarella 8 com Fazenda Lebichl; deste, segue confrontando com Fazenda Lebichl, com azimute de 180°00'00" e distância de 969,50 metros, até o vértice M-03, de coordenadas E=718.606,261 m e N=8.956.637, 718 m, situado no limite da Fazenda Lebichl com Fazenda Londrina; deste, segue confrontando com Fazenda Londrina, com azimute de 270°00'00" e distância de 4.650,02 metros, até o vértice M-04, de coordenadas E=713.956,241 m e N=8.956.637,718 m, situado no limite da Fazenda Londrina com Fazenda Tucandira; deste, segue confrontando com Fazenda Tucandira, com azimute de 0°00'00" e distância de 969,50 metros, até o vértice P-09, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do imóvel, aqui descritas, azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Conforme memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Florestal Adriano Joel Sattler, CREA nº 1206837730 - ART nº 431286. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 950.092.207.519-6, área total 4.057,4000 ha, conforme CCIR 2003/2004/2005 quitado e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 88AA.7272.D7F3.9671, expedida pela SRF, aos 18.08.2009.

PROPRIETÁRIO: JOÃO MARTINS. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 01 da matrícula 12.646, livro 2-CG, aos 04.09.2003, neste RGI. PROTOCOLO nº 24826. Emolumentos R\$ 39,40. Chapada dos Guimarães 20 de agosto de 2009. Eu (Mylene Silva), , Escriuturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Díac. Cristóvão Pedriel da Paixão),  Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-01- 15.109 - Feito 20 de agosto de 2009. **TRANSMITENTE: JOÃO MARTINS**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, filho de Ricardo Pereira Martins e Joana Martins, portador da Carteira de Identidade RG nº 1026131-4-SSP/MT; e inscrito no CPF/MF sob nº 015.137.681-66, residente e domiciliado sito à Avenida Tancredo Neves nº 773, Bairro Jardim Tropical em Cuiabá/MT.

ADQUIRENTE: JAIR PASSARELLA, brasileiro, agricultor, divorciado, conforme Certidão de Casamento nº 4.049, as fls. 153, do livro B-13 do Serviço de Registro Civil da Cidade e Comarca de Iporã/PR; filho de Antonio Passarella e Estelina Libório Passarella, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.581.066-1-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 276.899.649-15, residente e domiciliado sito à Rua das Primaveras nº 5.634, Bairro Jardim Primavera em Sinop/MT. Cuiabá/MT.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 151/153, livro 14, aos 25/05/2009, no 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Afonso, Comarca de Arenópolis/MT; pelo Tabelião Ricardo Mesquita Marconi. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. O vendedor declarou escritura que não é responsável direto pelo recolhimento Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da lei 8.212/91 e posteriores alterações para a apresentação da CND - Certidão Negativa de Débito com o INSS. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 1.353,52, em 23/07/2009, na Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães/MT. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. PROTOCOLO nº 24826. Emolumentos R\$ 370,04. Chapada dos Guimarães 20 de agosto de 2009. Eu (Mylene Silva),  Escriuturaria digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Díac. Cristóvão Pedriel da Paixão),  Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

MATRÍCULA: 15.109 **LIVRO Nº: 2-DC** **FOLHA Nº: 026vº** **DATA: 23/11/2016**

AV-02- 15.109 - Conforme Ofício n. 1921/2016/PSFN/MGA, expedida pela Procuradoria- Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, datado de 26/10/2016 assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional Sidney Castanho Scholtão, e Certidão expedida pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, emitida aos 31/10/2016, **fica averbado a EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, distribuída ao Juízo Substituto da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, extraída dos Autos do Processo n. 5002929-50.2016.4.04.7003, no valor de R\$ 5.498.238,37 em que são partes: **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ: 03.566.231/0001-55, e **Executado: JAIR PASSARELLA**, CPF: 276.899.649-15. PROTOCOLO nº 67681. OS n. 53045. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de novembro de 2016. Eu, (Lais Soares Cardoso), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-03- 15.109 - Protocolado n. 42455 em 05/10/2020- **PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos sob nº 5002929-50.2016.4.04.7003/PR, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que configura como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executado: **JAIR PASSARELLA**, valor da causa R\$ 6.202.637,50 (atualizado até 10/2017) conforme o TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO e DESPACHO/DECISÃO expedidos pelo Poder Judiciário, Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, 5ª Vara Federal de Maringá, por determinação da MM.ª Juíza Federal Substituta Vanessa Veigas Graziano, e assinado digitalmente pela mesma. Recebido Via Malote Digital, Código de rastreabilidade: 40420207666953. OS n. 80183. SELO DIGITAL BLT 43858. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de outubro de 2020.

Eu, Jane Kelly Pereira de Almeida, (Jane Kelly Pereira de Almeida) escrevente, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-04- 15.109- Protocolo n. 61045 aos 18/12/2025 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202408.2214.03530860-IA-880, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 50029295020164047003 em que é parte: **JAIR PASSARELLA - CPF: 276.899.649-15**, **fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 138732. **SELO DIGITAL CKU 90589**. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de dezembro de 2025.

Eu, Jeinielly da Silva Cruz, (Jeinielly da Silva Cruz), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 19/08/2016. OS n. 148088.

Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial - RGI/RTD

Tabelião e Oficial (RGI+RTD)

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176
Cod. Serventia: 47
OS: 148088
PROTOCOLO: 1
CMX 70418
Gratuito

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

