

MATRÍCULA

69.434

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

Várzea Grande/MT, 24 de Fevereiro de 2010.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 01 da Quadra 22 situado no “**Residencial Solaris do Tarumã**” nesta cidade de Várzea Grande/MT com a área de 974,49m² com os seguintes **limites e confrontações**: frente 16,26m para a Rua A - raio 3,50m comprimento 5,50m; fundos 15,84m para a Pista de Acesso; lado direito 43,10m para a Rua 14; lado esquerdo 43,10m para o lote 01 e 13 da quadra 01 do Res. José Carlos Guimarães 3ª Etapa.

PROPRIETÁRIO: IDÊ GONSALVES GUIMARÃES, natural de Juliania/SP, nascida aos 26/03/1943, empresária, residente e domiciliada na Avenida Lavapés, nº 699, Apartamento 1.400, Edifício Amesterdean, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª. Via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acacio e da Sr.ª Romoalda Alfa dos Santos.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1: 67.240 aos 24.02.2010 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 39,40

R-1: 69.434

Data: 25 de Junho de 2010.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 017/018 do Livro nº 486 aos 07 de Maio de 2010 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, a proprietária: **IDÊ GONSALVES GUIMARÃES**, brasileira, natural de Juliania/SP, nascida aos 26/03/1943, declara ser viúva de *José Carlos Guimarães*, empresária, residente e domiciliada na Avenida Lavapés, nº 699, Apartamento 1.400, Edifício Amesterdean, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª Via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acacio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos.

VENDEU o imóvel descrito na presente matrícula à **AURORA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** - nome fantasia: **Aurora Construções**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Quinta Alteração Contratual datada de 27/05/2008 registrado na JUCEMAT sob nº 200906545189 em 16/06/2009, representada por seus sócios: **TIAGO VIANNA DE ARRUDA**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT,

Continua no verso →

nascido aos 18/01/1978, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.ª Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **JOSE AUGUSTO CALHÃO BARINI**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, declara ser casado, engenheiro sanitaria, residente e domiciliado a Avenida São Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7-expedida pelo CREA/MT, inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **Pelo valor de R\$ 2.068,97 (DOIS MIL E SESENTA E OITO REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS).** O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município sob nº **105.900.0001.0000.**

Intervento de Compra e Venda
Notaria e Registros

Emol: R\$ 53,97

AV/2: 69.434

Data: 09 de Maio de 2012.

De Conformidade com a **16ª Alteração Contratual** datada de 14 de Abril de 2010, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 2010037695 em 06/05/2010, verifica-se que a **Aurora Construções e Serviços Ltda** passou a denominar-se **“AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA”**, nome fantasia **“Aurora Construções Incorporações e Serviços”**.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 9,50

R-3: 69.434

Data: 09 de Maio de 2012.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 076/077 do Livro nº 592 aos 25 de Abril de 2012 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, a **proprietária: AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010, sendo representada conforme Clausula Sexta do referido Contrato por seus sócios: **TIAGO VIANNA DE ARRUDA**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de

Continua na ficha 02

MATRÍCULA
69.434

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.^a Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **JOSE AUGUSTO CALHÃO BARINI**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, casado, engenheiro sanitaria, residente e domiciliado a Avenida São Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7 expedida pelo CREA/MT, inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **EUSEBIO DINIZ MARQUES DE ANDRADE**, brasileiro, nascido aos 05.03.1970, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), empresário, residente e domiciliado na Rua Professor Alfredo Monteiro, nº 276, Bairro Baú, na cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 05050336604 expedida pelo Detran-MT aos **04.04.2012** válida até **16.04.2015**, onde consta o número do RG 06451179-SSP-MT e do CPF 011.174.431-83, filho do Sr. Jose Lima de Andrade e da Sr.^a Raimunda Marques de Andrade. **Pelo valor de R\$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS)**. Apresentaram as seguintes certidões em nome da **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**: *Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros- nº 580722011-10001030 expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, no seguinte endereço: www.receita.fazenda.gov.br, em 25/10/2011 com validade até 22/04/2012;* e *Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: B829.B929.0DE0.F1BF expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, no seguinte endereço: www.receita.fazenda.gov.br, em 28/12/2011 com validade até 25/06/2012.* O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município sob nº **106.140.0001.0000**.

[Assinatura]

lônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 545,91

AV/4: 69.434

Data: 09 de Maio de 2012.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**: *Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000102012-1001589 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24/04/2012, válida até 21/10/2012.*

[Assinatura]

lônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 9,50

Continua no verso →



MATRÍCULA

69.434

FICHA

02-v

Protocolo sob nº 264832

Livro nº 02

Data: 22/10/2020

AV/5: 69.434

Data: 26 de outubro de 2020.

De conformidade com o **Termo de Penhora- Bens Imóveis** expedido em data de 15/08/2020 pelo Tribunal de Justiça do Mato Grosso- Poder Judiciário- 3ª Juizado Especial Cível de Cuiabá-MT - **Processo nº 8035803-29.2017.811.0001**, **Valor da Dívida: R\$ 72.323,33** em que é **Promovente: Condomínio Residencial Edifício Sky Loft** e **Promovido: Nilva Calzolari e Eusebio Diniz Marques de Andrade**, procedemos a averbação da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.

Emol.: R\$ 73,20

Tônia Carla Maciel
Tabelão Substituta

CNM: 063446.2.0069434-80.

Protocolo sob nº 340172

Livro nº 01

Data: 16/06/2025.

AV/6: 69.434

Data: 16 de junho de 2025.

De conformidade com o **Ofício nº 0006117-96.2015/2024** expedido aos 09/03/2024 e **Sentença** expedida aos 09/02/2024, ambos pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca de Várzea Grande/MT, referente ao **Processo nº 0006117-96.2015.8.11.0002 – Ação de Reparação por Danos Materiais e Morais**, tendo como **Parte Autora: Wladimir Tadeu de Barros Gonçalves**, CPF: 639.626.911-20; **Ademir Rezer da Rosa**, CPF: 383.573.801-15 e **Elismar Negreiros Sousa**, CPF: 643.982.182-20, e **Parte Ré: Eusébio Diniz Marques de Andrade**, CPF: 011.174.431-83, verifica-se a existência da presente ação.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15 / Selo Digital: CIC6720.

Protocolo sob nº 351213

Livro nº 01

Data: 12/02/2026.

AV/7: 69.434

Data: 12 de fevereiro de 2026.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no Art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida no **Termo de Penhora** expedido aos 09/10/2025, e **Decisão** expedida aos 26/08/2025, - **Processo nº 0006117-96.2015.8.11.0002**, em trâmite na 4ª Vara Cível desta Comarca de Várzea

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA	FICHA	CNM:
69.434	03	063446.2.0069434-80

Grande/MT, em que figuram como **Polo Ativo**: Wladmir Tadeu de Barros Gonçalves, Ademir Rezer da Rosa, Elismar Negreiros Sousa, e como **Polo Passivo**: Eusebio Diniz Marques de Andrade; documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **averba-se a penhora que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula,** cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ 80.441,23.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta



Emol.: R\$ 113,65. / Selo Digital: CKR42196.

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Varzea Grande, 20 de fevereiro de 2026. CNM: 063446.2.0069434-80



SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/
CKR 42197 R\$ 46,35
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE7385019BA
20/02/2026 09:54

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://validar.jti.gov.br/>

