

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	N° da Proposta 0010350331	Data Solicitação 11/11/2025
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente MARCIO SANTANA FRANCO SO	CPF/CNPJ 018.878.931-64	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço RUA PEQUI	Número S/N	Complemento QUADRA 12.44 - LOTE 07		
Bairro Eixo Sul	Município Peixoto de Azevedo	UF MT	CEP 78533000	
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 12074	Núm. Registro de Imóveis 1		

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
450,00m²	236,62m²
R\$ 302,60/m²	R\$ 2.536,39/m²
R\$ 136.169,01	R\$ 600.160,11
VALOR DE MERCADO	
R\$ 736.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 515.000,00	



fachada



fachada



fachada



fachada



medidor energia



vizinho lado esquerdo



logradouro



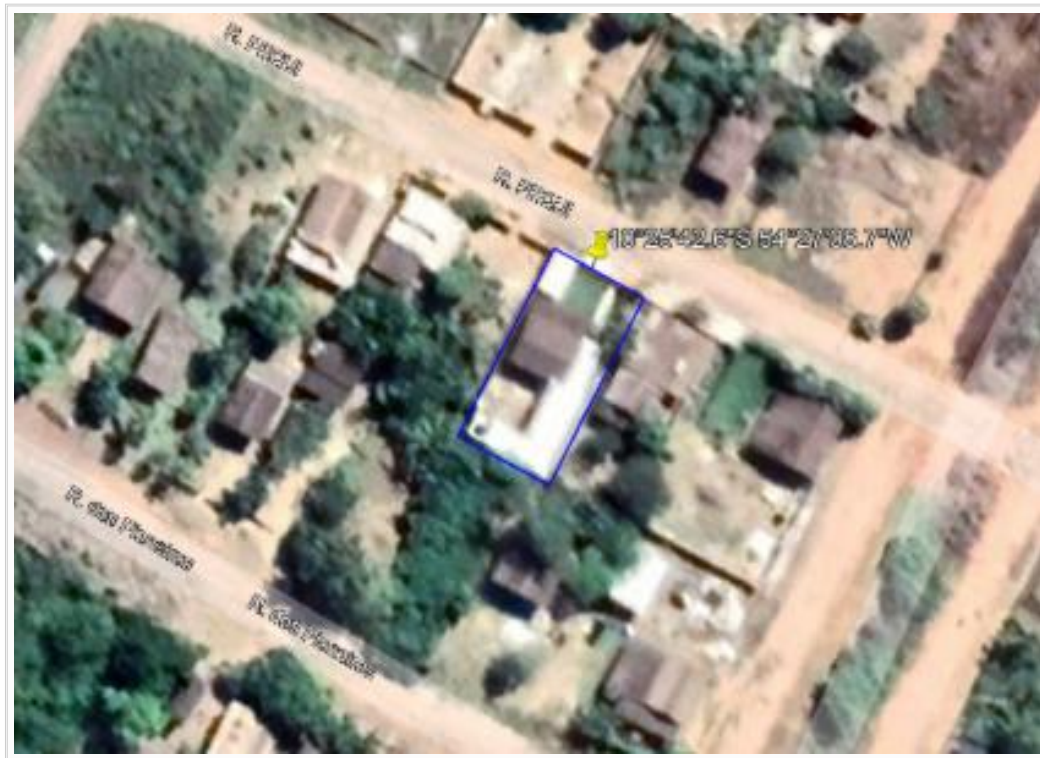
logradouro



vizinho frente



vizinho lado direito



10°25'42.6\"S 54°27'08.7\"W