

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 1000362-95.2020.8.11.0100 em 03/09/2021 20:58:42 e assinado por:

- GILLIAN MILANI DA SILVA

Consulte este documento em:  
<https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDAJWXQTHHS>

ID do documento: **64781494**





# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

**Imóvel Avaliado:** Um imóvel rural, denominado "FAZENDA AGRICOLA ELO VERDE", com área total de 2.200HA (dois mil e duzentos hectares), situado neste município e Comarca de Brasnorte – MT.

**Finalidade do parecer:** Determinação do valor mercadológico.

**Interessado:** VARA ÚNICA CÍVEL DA COMARCA DE BRASNORTE- MT



### 1. SOLICITANTE

VARA ÚNICA CÍVEL DA COMARCA DE BRASNORTE – MT, a requerimento do Exequente BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A

### 2. OBJETIVO/FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:

Este parecer técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para venda de uma área de terras com 2.200HA (dois mil e duzentos hectares), denominado Fazenda Agrícola Elo Verde, constituídas pelas áreas com os números de matrículas: **4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4961, 5285 e 5286**, situado no município de Brasnorte-MT.

### 3. DA COMPETENCIA:

Este parecer está em conformidade com a *Lei 6.530/78*, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, em atenção ao disposto em seu *artigo 3º*, o qual versa que **“Compete ao Corretor de imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto a comercialização imobiliária”**.

Em adição, a elaboração deste parecer respeita a *Resolução do COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis - nº 1066/07* que estabelece nova regulamentação para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação mercadológica, em atenção ao seu *artigo 4º*, o qual versa que **“Entende -se por Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM – o documento elaborado por corretor de imóveis no qual é apresentado , com base em critério técnicos, Anelise de mercado com vistas de determinação do valor de comercialização de um imóvel, judicial ou extrajudicialmente”** e artigos sucessivos, os quais apresentam os requisitos do PTA, destacando-se o *artigo 6º*, o qual versa que **“A elaboração de Avaliação Mercadológica é permitida e todo Corretor de Imóveis, pessoa física, regularmente inscrito em Conselho Regional de Corretores de imóveis”**.



#### 4. INSTITUTO NORMATIVOS:

Este parecer segue rigorosamente os institutos normativos emitidos pelo COFECI-CONSELHO FEDERAL DE CORETORES DE IMÓVEIS, notadamente a Resolução COFECI nº 1066/2007 e ato normativo nº 001/2011.

#### 5. IMÓVEL AVALIADO

Um Imóvel rural, denominado ``FAZENDA AGRICOLA ELO VERDE``, constituídas pelas áreas como os números de matriculas, 4952,4953,4954,4955,4946,4957,4958,4959,4961,5285 e 5286, situado neste município e Comarca de Brasnorte – MT.

#### 6. Vistoria

O imóvel foi vistoriado ``in loco`` por este subscritor em companhia do Sr. Gabriel Francisco de Lima (Advogado do Banco Rabobank), João Claudio Pimenta Penteadado Manente (assistente técnico) e os Oficiais de Justiça, Sr. Eric e Sr. Carlos, no dia 18/08/2021, no período matutino, sendo conferido e analisado o estado de conservação, as avarias, as benfeitorias.

#### 7. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

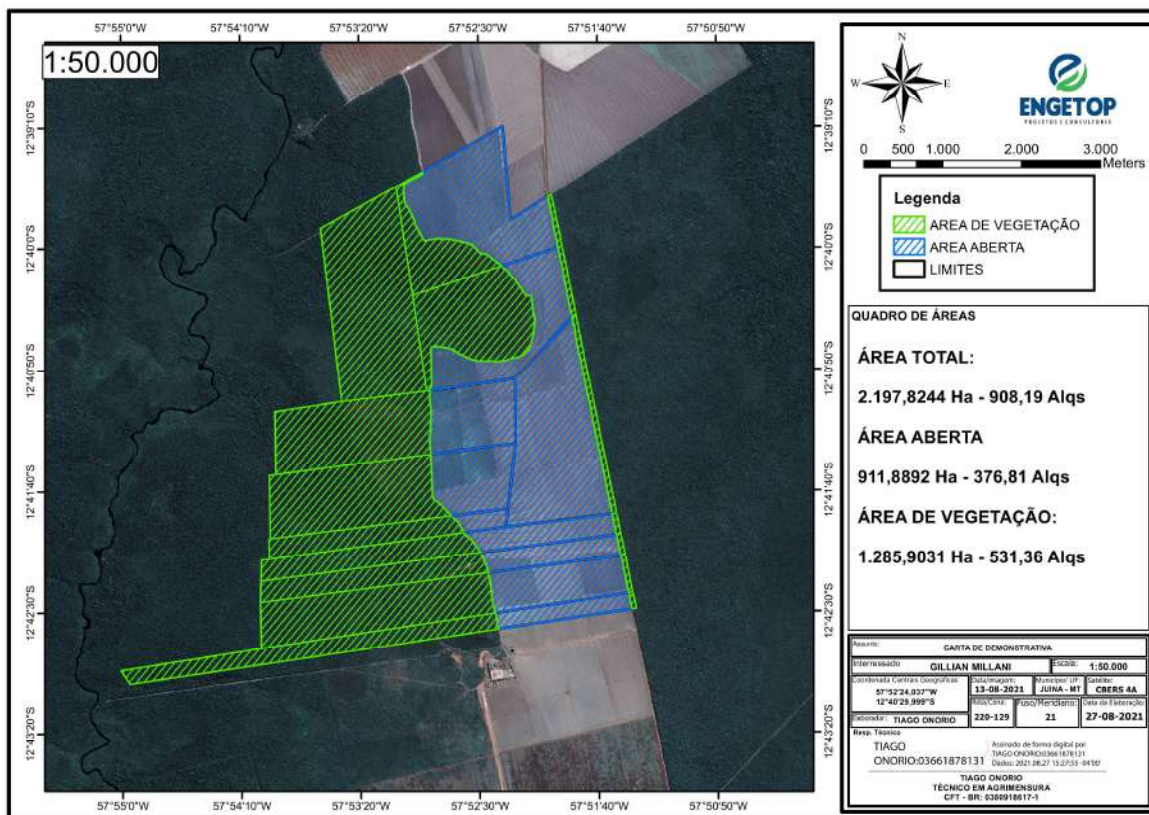
- A área localiza-se a aproximadamente 96 km de distância do município de Brasnorte. Para tanto, segue-se cerca de 67 km pela MT 170, sentido a Campo Novo do Parecis, até chegar no distrito de Mundo Novo. Vira-se à esquerda andando cerca de 29 km até chegar à área. Estrada sem pavimentação, mas com bom estado de conservação e de fácil acesso.
- A fazenda é constituída por 11 (onze) áreas de terras, sendo que cada área contem sua parte em lavoura e vegetação nativa conforme relatório e os mapas abaixo:
  - **Matrícula nº 4952**, área total: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares) - área de vegetação: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares);
  - **Matrícula nº 4953**, área total: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares) - área aberta: 101,4975 há (cento e um hectares, quarenta e nove ares e setenta e cinco centiares);
  - **Matrícula nº 4954**, área total: 750ha (setecentos e cinquenta hectares) - área aberta: 14,32 há (quatorze hectares e trinta e dois ares);



- **Matrícula n° 4955**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 159,2154 ha (cento e cinquenta e nove hectares vinte e um ares e cinquenta e quatro centiares);
  - **Matrícula n° 4956**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 229,4282 ha (duzentos e vinte e nove hectares quarenta e dois ares e oitenta e dois centiares);
  - **Matrícula n° 4957**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 182,5854 há (cento e oitenta e dois hectares cinquenta e oito ares e cinquenta e quatro centiares);
  - **Matrícula n° 4958**, área total: 125ha (cento e vinte e cinco hectares), área aberta: 35,2480ha (trinta e cinco hectares vinte e quatro ares e oitenta centiares);
  - **Matrícula n° 4959**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 169,9258 ha (cento e sessenta e nove hectares noventa e dois ares e cinquenta e oito centiares);
  - **Matrícula n° 4961**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 85,7914 ha (oitenta e cinco hectares setenta e nove ares e quatorze centiares);
  - **Matrícula n° 5285**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 45,9348 ha (quarenta e cinco hectares noventa e três ares e quarenta e oito centiares);
  - **Matrícula n° 5286**, área total: 125ha (cento e vinte e cinco hectares), área aberta: 49,6117 há (quarenta e nove hectares sessenta e um ares e dezessete centiares).
- A propriedade tem sua base no agronegócio, com uma área aberta de 1.073,5582 hectares que é sustentado pelas lavouras de soja, milho.
  - As características do solo e do clima permitiram amparar com força total o modelo tecnológico, e topicalizado, de grande escala no campo. Ali a agronomia se excedeu, garantindo excepcionais níveis de produtividade nas lavouras e nas pastagens - 100% dos agricultores tiram duas safras por ano.
  - O solo é do tipo vermelho-amarelo, com areias, A vegetação é de floresta tropical, do tipo Ombrófila ou Tropical. Predomina o clima Tropical Chuvoso.

**COORDENADAS: 57°52'24,037"W / 12°40'29,999"S**

5

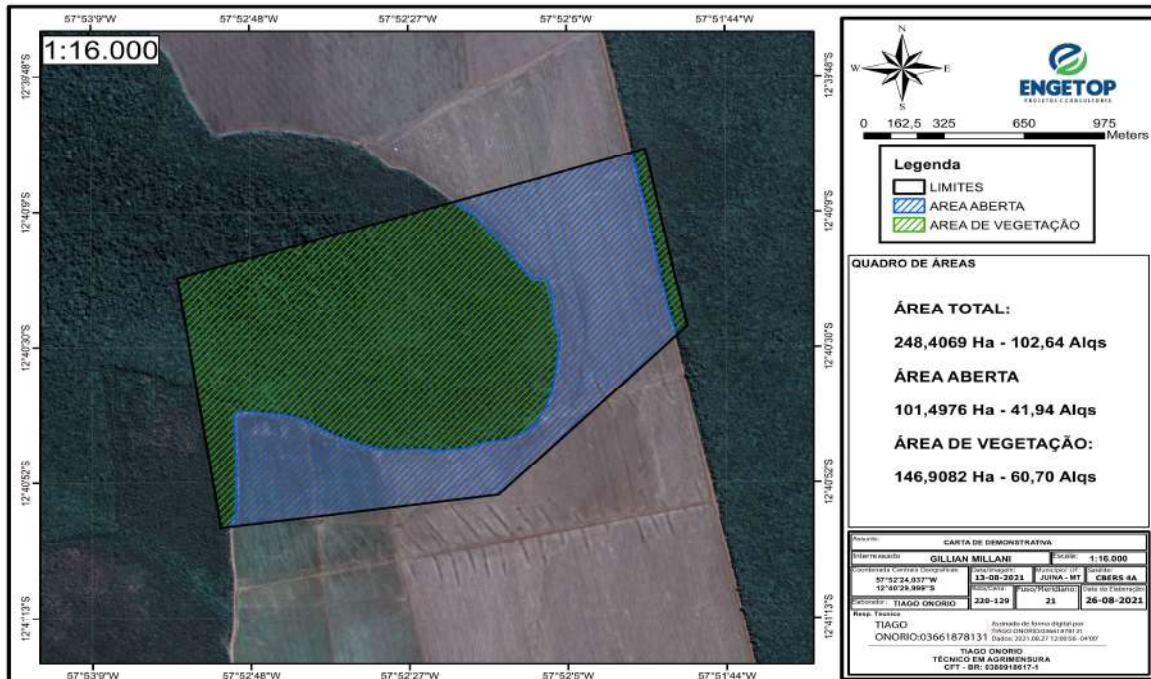


Mapa matricula 4952, coordenadas: 57°53'14,509"W / 12°40'22,138"S



6

Mapa matricula 4953, coordenadas: 57°52'24,037"W / 12°40'29,999"S

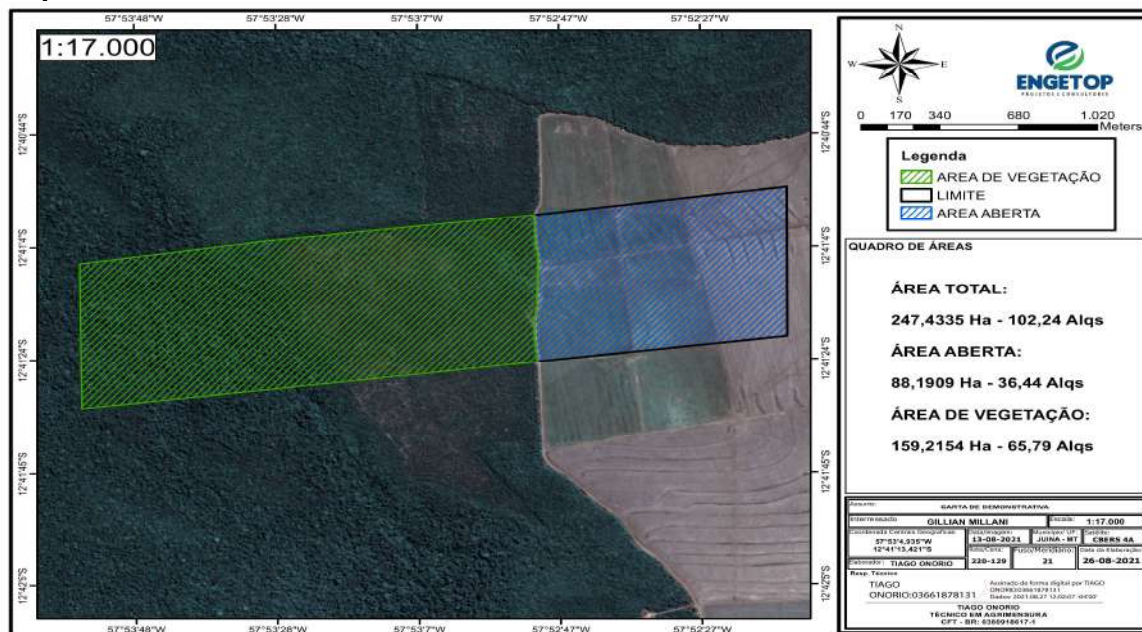


Mapa matricula 4954, coordenadas: 57°53'9,067"W / 12°41'57,558"S

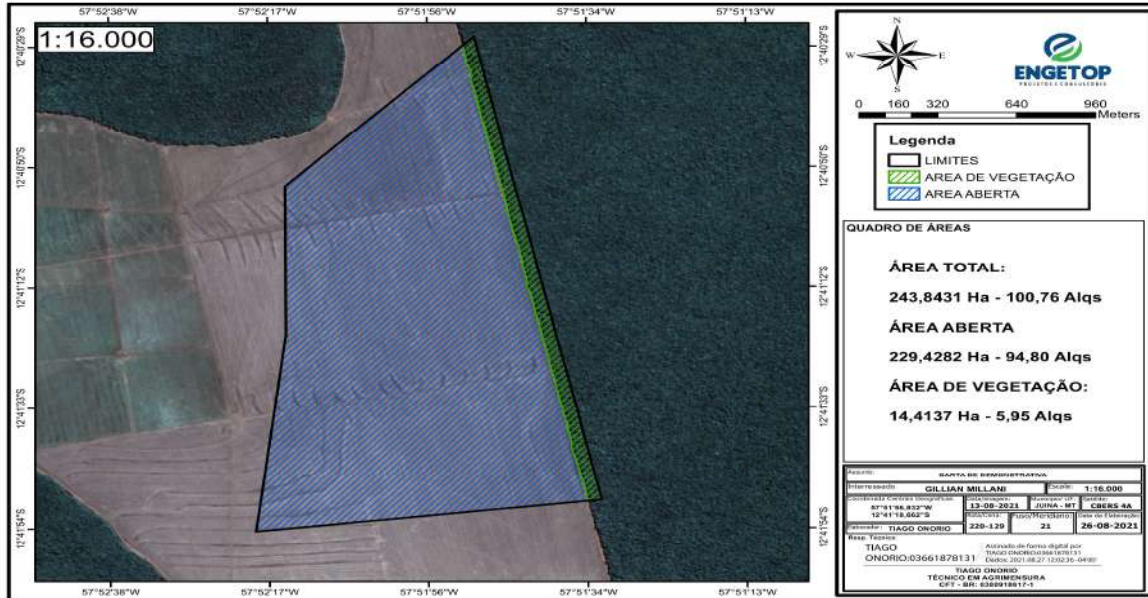


7

Mapa matricula 4955, coordenadas: 57°53'4,935"W / 12°41'13,421"S

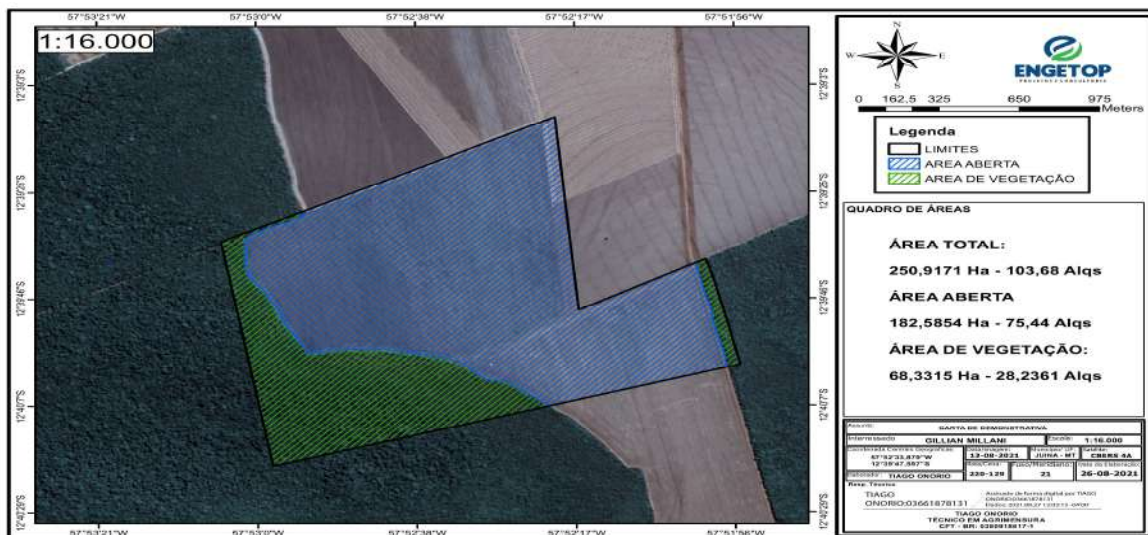


Mapa matricula 4956, coordenadas: 57°51'56,832"W / 12°41'18,662"S

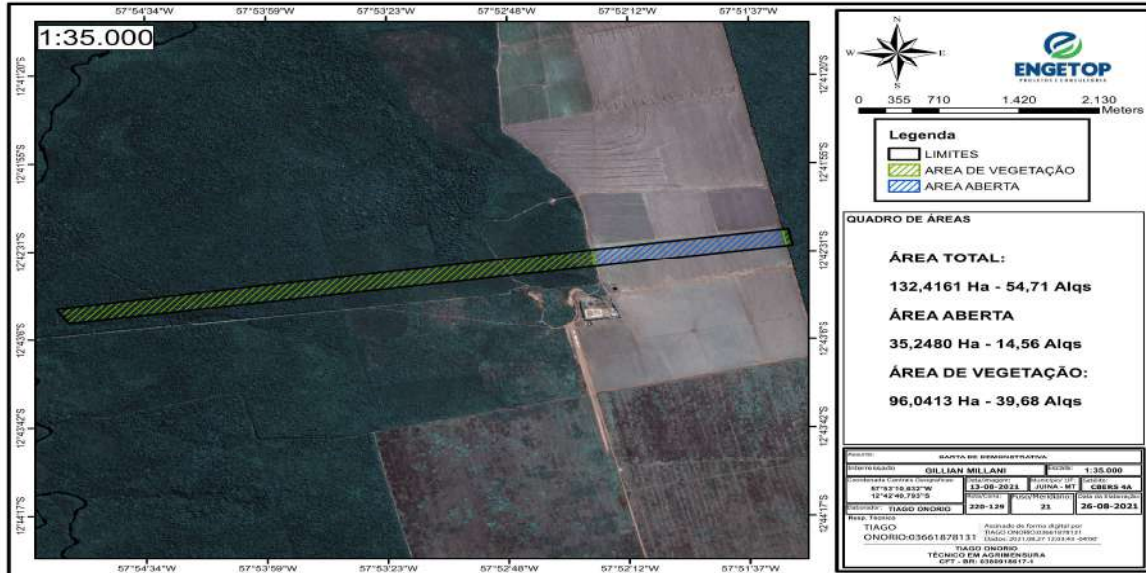


8

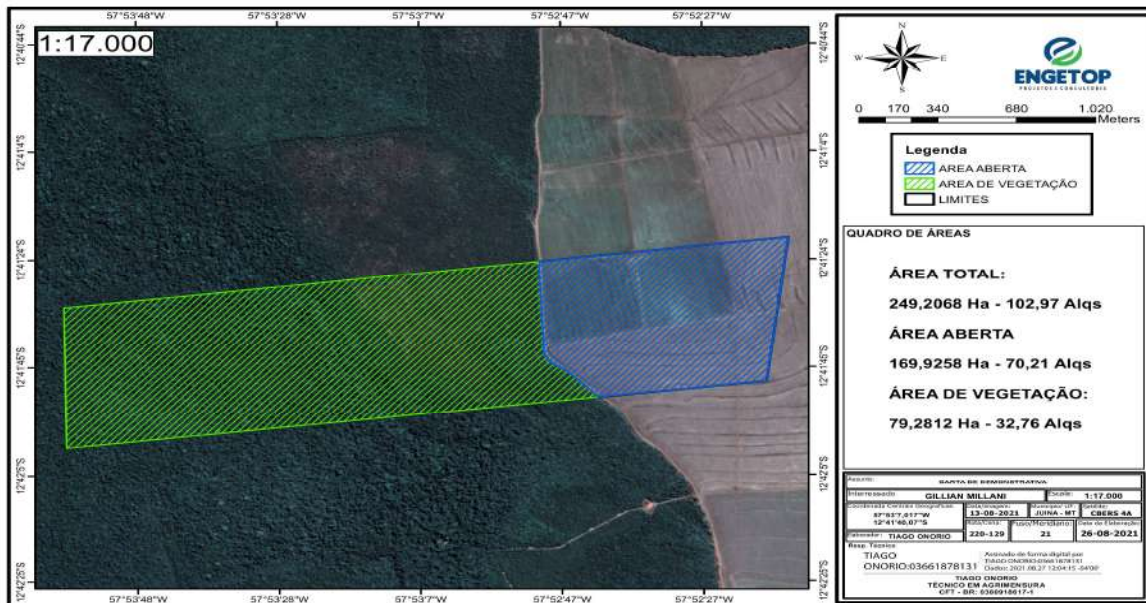
Mapa matricula 4957, coordenadas: 57°52'33,879"W / 12°39'47,597"S



Mapa matricula 4958, coordenadas: 57°53'10,632"W / 12°42'40,793"S

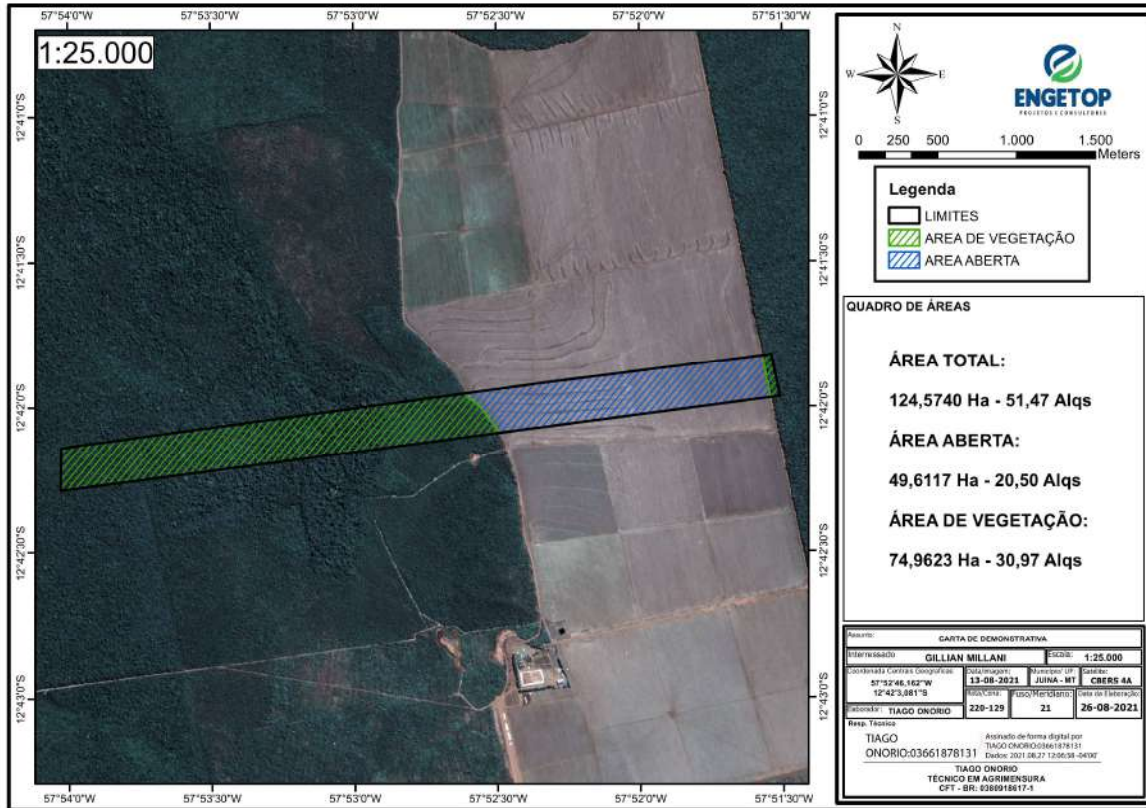


Mapa matricula 4959, coordenadas: 57°53'7,017"W / 12°41'40,07"S





Mapa matricula 5286, coordenadas: 57°52'46,162"W / 12°42'3,081"S



## 8. REGISTRO FOTOGRAFICO





CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*



12



CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*



13



## 9. CARACTERÍSTICA DA REGIAO

### Sobre a Região:

As características do solo e do clima permitiram amparar com força total o modelo tecnológico, e topicalizado, de grande escala no campo. Ali a agronomia se excedeu, garantindo excepcionais níveis de produtividade nas lavouras e nas pastagens - 100% dos agricultores tiram duas safras por ano.

### Elementos valorizastes:

O solo é do tipo vermelho-amarelo, com areias, A vegetação é de floresta tropical, do tipo Ombrófila ou tropical. Predomina o clima Tropical Chuvoso. Topografia plana.



## 10. CONFROTAÇÕES:

A descrição exata e suas confrontações estão melhor caracterizadas nas Matrículas de nº 4952,4953,4954,4955,4946,4957,4958,4959,4961,5285 e 5286, do Cartório de Registro de Imóveis 1º ofício da comarca de Brasnorte - MT e fazem parte integrante deste Parecer, sendo que as possíveis alterações estarão contidas nas averbações desses documentos.

## 11. METODOLOGIA UTILIZADA

Em conformidade com a *Resolução COFECI 1066/07, o anexo IV do ato Normativo 001/2011 do COFECI* e considerando o *item 8.2.1 da ABNT/NBR 14653*, para a elaboração deste Parecer Técnico da Avaliação Mercadológica e a realização da avaliação do imóvel objeto deste parecer, utilizou-se o "Método Comparativo Direto e Dados do Mercado"

Pelo método aplicado, foi levada em consideração as diversas e flutuações do mercado imobiliário, identificando imóveis que tenham elementos com atributos comparáveis, chamado imóveis referenciais, para compare-los com imóvel em avaliação. A partir da ponderação dos dados obtidos, foi possível determinar o valor do bem imóvel.

É nesse contexto que este método se apresenta como o mais recomendado e utilizado para a avaliação de valor de imóveis.

## 12. PESQUISA DE MERCADO – IMÓVEIS REFERENCIAIS

A determinação do valor do imóvel em avaliação, foi realizada pela comparação no mercado de outros 03 (*três*) imóveis que apresentam elementos com atributos comparáveis. Estes imóveis, sendo referenciais, foram utilizados no método aplicado neste parecer e estão identificados abaixo.

- **IMÓVEL REFERENCIAL 1**

*Fazenda Gimater G1*

R\$30.000,00 por hectares, 2.293 hectares, valor da área total R\$ 68.790.000,00

Imóvel a venda – vendedor, Guisepppe A Bianco, contato (66) 9 9663 4671 / (41) 9 9964 6093

16



Localização Google Earth / latitude 11°58'33.04"S / 58°11'42.84"O



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)

- **IMÓVEL REFERENCIAL 2**

*Fazenda Fortuna*

Área total, 1452 hectares, R\$ 38.410,00 por hectares, valor da área total R\$ 41.251.320,00

Imóvel a venda – vendedor, Marcelo, contato (65) 9 9987 6106.



17



Localização Google Earth / latitude 12° 5'1.09"S / 58°11'15.15"O

- **IMÓVEL REFERENCIAL 3**

**FAZENDA SÃO JOÃO VIII**

R\$ 20.000,00 por hectares, 443 hectares, valor da área total R\$8.860.000,00

Imóvel a venda – vendedor, Rosangela, contato (66) 9 99991 0808

18



**Localização Google Earth / latitude 12°14'5.74"S / 58° 8'56.82"O**

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



### 13. CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis com elementos e características comparáveis e por meio do tratamento técnico e ponderações do seus atributos, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e aplicadas as devidas técnicas de homogeneização que permitem a determinação de valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações específicas do Mercado Imobiliário, a despeito de outros ramos da economia conclui-se quanto segue acerca do valor de Mercado do Imóvel objeto deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

19

- **VALOR POR HECTARE NAS MATRÍCULAS N° 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4961, 5285, 5286:**

**R\$29.380,00 (vinte nove mil, trezentos e oitenta reais)**

- **VALOR POR HECTARE NA MATRÍCULA N° 4952 (haja vista que a área é totalmente em mata):**

**R\$10.000,00 (dez mil reais)**

- **VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIADO:**

**R\$59.791.000,00 (cinquenta e nove milhões, setecentos e noventa e um mil reais)**

**Obs. Em se tratando de imóvel rural em que é obrigatória a manutenção de reserva legal, seu valor de mercado é encontrado baseado no valor médio do hectare, já levando em consideração o tamanho da área utilizável (formada) e da área de reserva legal (mata). Isso porque, no presente caso, não é possível realizar a alienação somente da área utilizável (formada) sem a sua reserva legal, sendo estas partes indissolúveis.**

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com características e localização sócia econômica semelhante, deve - se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a +5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.



Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando a disposição para qualquer esclarecimento que se façam necessário.

Juina – MT, 25 de agosto 2021.

20

**Gillian Milani da Silva**  
CRECI – MT nº 5.335  
CNAI N° 34051



RESPOSTAS AOS QUESITOS PELO EXEQUENTE - BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A

21

1. Solicita-se ao Sr. Perito Percorrer, descrever e fotografar os imóveis rurais objetos da presente lide, especificando suas áreas em hectares, localizações exatas em coordenadas geodésicas, e apontando o nº de cada matrícula que lhes são correspondentes perante ao Cartório de Registro de Imóveis;

**Resposta:** Os itens solicitados foram apresentados no decorrer desta perícia.

2. Esclarecer todas as confrontações e limites dos imóveis, a fim de identificar as exatas localizações, obtendo, se possível, o mapa dos imóveis objeto dessa avaliação, bem como as coordenadas geodésicas dos vértices de cada imóvel;

**Resposta:** As confrontações e limites dos imóveis, conforme explanado no item 10, encontram-se nas matrículas anexadas a este laudo, bem como os mapas solicitados.

3. Informar o trajeto percorrido para a localização dos imóveis, a qualidade das vias, estradas e rodovias que dão acesso a elas, e se há estradas externas que os cortam;

**Resposta:** Os itens solicitados foram apresentados no decorrer desta perícia. (item 07)

4. Informar se os imóveis estão registrados no CAR (cadastro ambiental rural), a situação dos registros (ativo pendente ou cancelado) e o número do registro do CAR (ou número de Protocolo) de cada imóvel;

**Resposta:** Conforme a pesquisa junto a empresa de engenharia e consultoria- Engetop -, a área de terra não há registro de cadastro junto ao CAR.

5. Estando os imóveis registrados no CAR, pede-se ao Sr. Perito anexar o CAR dos imóveis ao laudo pericial;

**Resposta:** Não consta.



6. Informar quais são os imóveis limítrofes em relação aos imóveis objeto da perícia, indicando a localização e identificação de cada um;

**Resposta:** Lado Esquerdo: Fazenda Membeca, Lado Direito: Fazenda Nossa Senhora da Luz; aos fundos: Área de mato.

7. Informar quais são as edificações e benfeitorias dos imóveis, especificando sua área em metros quadrados, característica e localização exata, o estado de conservação, idade aparente e se são ou não obsoletas avaliando-as segundo as normas da ABNT 14653-1-3 e apresentando os cálculos nos seus detalhes esclarecedores;

**Resposta:** A propriedade somente possui cerca de arame liso em bom estado de conservação. Não há demais benfeitorias.

8. Esclarecer se há, nos imóveis em avaliação, culturas permanentes e se em quantos hectares. Em caso positivo, apontar o(s) tipo (s) de cultura (s) presente (s), estágio de desenvolvimento, idade e condições fitotecnicas.

**Resposta:** conforme as imagens anexadas os imóveis são utilizados para plantação de lavouras sazonais; no momento desta vistoria havia sido feito a colheita nas áreas.

9. Esclarecer se existem ares objeto e locação/ arrendamento, informar o período de vigência de pais contratos e a dimensão de cada área em hectares;

**Resposta:** Não conseguimos contato com pessoas na propriedade para nos dar estas informações.

10. Descrever a topografia do imóvel, classificar os solos quanto a sua capacidade de uso e descrever as condições de conservação;

**Resposta:** Topografia plana, sendo a área em aberto com 100% de capacidade de uso.

11. Indicar a qualidade e demais características atinentes ao solo na região em que os imóveis estão localizados;

**Resposta:** O solo é do tipo vermelho-amarelo, com areias



12. Informar se há áreas irrigada nos imóveis e se possuem outorga para captação de águas superficiais ou de poço profundo;

**Resposta: Não há irrigação disponível**

23

13. Esclarecer quantos hectares dos imóveis correspondem à área de preservação permanente e à reserva legal, e informar onde se localizam;

MATRICULA Nº	ÁREA ABERTA	ÁREA FECHADA
4952	0	250ha
4953	101,4976ha	148,5024ha
4954	14,32ha	60,68ha
4955	88,1909ha	161,8091ha
4956	229,4282ha	20,5718ha
4957	182,5854ha	67,4146ha
4958	35,2480ha	89,7520ha
4959	169,9258ha	80,0742ha
4961	85,7914ha	164,2086ha
5285	45,9348ha	79,0652ha
5286	49,61ha	75,39ha

14. Esclarecer se há intervenção nestas áreas de preservação permanente, sem autorização dos órgãos ambientais competentes constituindo um passivo ambiental;

**Resposta: não.**

15. Informar se há exploração econômica nos imóveis e, em caso positivo indicar se é realizada pelos proprietários ou por terceiros, e nesse ultimo caso a que título;

**Resposta: Como já dito anteriormente, as áreas são utilizadas para o plantio de lavouras. Não foi localizada nenhuma pessoa nos imóveis para obter informações quanto a quem está explorando a área.**

16. Em caso de haver plantações ou pastagem, descrever as condições que se encontram, estado de conservação, idade, e aspectos fito técnicos;



Resposta: As plantações haviam sido colhidas no momento desta vistoria, estando as terras aguardando o período chuvoso para nova plantação.

24

17. Relatar as atividades agrícolas ou em outra natureza desenvolvidas pelos vizinhos dos imóveis avaliados

Resposta: Lavoura.

18. Levantar eventuais débitos aos imóveis, como aqueles decorrentes de ITR (imposto sobre a Propriedade Territorial Rural).

Resposta: Conforme consulta em anexo as áreas estão pendentes de entrega de declaração do ITR.

19. Informar se nos imóveis da presente lide incide algum processo minerário, devendo para isso consultar o site do Departamento Nacional de Produção Mineral (DNPM);

Resposta: Em consulta ao site do DNPM não foi localizado processo minerário sobre os imóveis.

20. Informar a distância entre os imóveis avaliados e as terras indígenas, se são limítrofes ou se há sobreposição, consultando para este fim o site da FUNAI.

Resposta: Os imóveis não são limítrofes às terras indígenas.

21. Tendo em vista as características do imóvel avaliando, e o mercado imobiliário, e em obediência as normas aplicáveis ao caso, qual seja, a NBR 14.653 - "Avaliação de Imóveis" em todas as suas variações, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, pede – se;

a) Efetuar pesquisa de preços de imóveis no mercado imobiliário citado e identificar as fontes das informações coletadas: nome, endereço e telefone dos informantes, declaração a data de referencia da pesquisa inclusive informando a data das transações e forma de pagamento;



Resposta: os imóveis referenciais foram citados neste laudo e apresentadas as informações disponíveis a este perito.

b) Se possível vistoriar as propriedades a que se referem os elementos das propriedades ou indicar sua localização em mapa do município;

Resposta: as Coordenadas Geográficas das áreas referenciais foram apresentadas neste laudo bem como, todas estão localizadas no Município de Brasnorte – MT.

c) Caso opte pelo método de estatística descritiva, proceder a homogeneização dos dados coletados na pesquisa de mercado imobiliário apresentado, em detalhes, os cálculos efetuados e explicando o significado e a origem dos fatores técnicos de homogeneização utilizados, excluindo o valor das benfeitorias do valor total de cada elemento pesquisado para a obtenção do valor unitário do terreno;

Resposta: Os imóveis referenciais e seus dados estão explicitados neste laudo.

d) Calcular a média saneada (explicando o critério de saneamento segundo o nível de precisão normal e informar o valor do metro quadrado do terreno;

Resposta: Os imóveis referenciais e seus dados estão explicitados neste laudo.

e) Caso o SR. Perito opte pelo método de inferência estatística, solicita-se identificar as variáveis explicativas (independentes) do modelo seguindo rigorosamente as recomendações explicitadas nos procedimentos metodológicos da NBR 14653 – da ABNT.

Resposta: Os imóveis referenciais e seus dados estão explicitados neste laudo.

22. Partindo do valor unitário básico (R\$/ha) obtido para o imóvel em pesquisa de mercado imobiliário, calcular o valor da terra nua da área total de cada imóvel;

Resposta:



MATRICULA Nº	VALOR
4952	R\$2.500.000,00
4953	R\$7.345.000,00
4954	R\$2.203.500,00
4955	R\$7.345.000,00
4956	R\$7.345.000,00
4957	R\$7.345.000,00
4958	R\$3.672.500,00
4959	R\$7.345.000,00
4961	R\$7.345.000,00
5285	R\$3.672.500,00
5286	R\$3.672.500,00

23. Havendo benfeitoria, adicionar os valores das benfeitorias ao valor da terra nua e calcular o valor total do imóvel.

Resposta: Não há benfeitorias relevantes, além de cercas.

**VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$59.791.000,00 (cinquenta e nove milhões, setecentos e noventa e um mil reais).**

SEGUE AS MATRICULAS ATUALIZADAS



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador



**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º** 4952

**Data:** 08 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 1

27

**IMÓVEL:** Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 250,00 has. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8600193 m e E 403823; Situado no limite de Quem de Direito e de Carmelo Carlessi; deste, segue confrontando com Carmelo Carlessi, com o seguinte azimute e distância: 352°37'30" e 2. 605,57 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8597609 m e E 404157 m; Situado no limite de Carmelo Carlessi e de Antônio Boteon e Santo Boteon; deste, segue confrontando com Antônio Boteon e Santo Boteon, com o seguinte azimute e distância: 83°12'05" e 1 061,53 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8597484 m e E 403103 m; Situado no limite de Antônio Boteon e Santo Boteon; deste, segue confrontando com Antônio Boteon e Santo Boteon, com o seguinte azimute e distância: 173°39'56" e 2 202,75 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8599673 m e E 402860 m; Situado no limite de Antônio Boteon e Santo Boteon e de Quem de Direito; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com o seguinte azimute e distância: 241°36'18" e 1 094,28 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inkra: CMR - ART N.º 1841081, quitado.

**PROPRIETÁRIOS:** Antônio Boteon e Santo Boteon, ambos brasileiros, solteiros, agricultores, maiores, capazes, residentes e domiciliados no Município de Jacinto Machado.

**REGISTRO ANTERIOR:** M - 1937 - Liv. 3-H de Transcrição das Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

AV.1-4952 - Protoc. 16417 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: **(ABERTURA DE MATRICULA)** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4952 - Protoc. 16418- Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: **(COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 159/160 v.º, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres, na Cidade de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças - GO, os proprietários Santo Boteon, CIRG.201.399-SSP/SC, CPF.007.661.199-04 e Antônio Boteon, CIRG.173.814-SSP/GO, CPF.223.778.089-72, ambos brasileiros, solteiros, pecuaristas, residentes e domiciliados em Jacinto Machado - SC, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), à Rubia Argenta Deon, CIRG.1069933347-SSP/RS, CPF.969.307.050-04 brasileira, comerciante, casada com Rodrigo Caletti Deon, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.190.702.900-1; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Boteon; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 04/06/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 18/09/1959; Ofício: 1; Matrícula: 1937; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: \*\*\*\*\*. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Antonio Boteon e outros; CPF/CNPJ: 223.778.089-72; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.045.818-9; % de Detenção do Imóvel: 50,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 2 DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 04/06/2014; N.º do CCIR:



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



28

12356200098; Data da geração do CCIR: 04/06/2014; DATA DE VENCIMENTO: 04/07/2014, quitado (arq. P12-CCIR, fls.039); **b) CNDIR – NIRF. 8.425.929-9**, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls.038); **c) ITBI n.º 152/2014**, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls.286 e 287). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: **I)** As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; **II)** DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4952 – Protoc. 19057 - Liv. 1-N - 18/ Setembro /2015: (**HIPOTECA**) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ INTERVENIENTES GARANTIDORES: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. **AVALISTAS: Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Aline Deon, CPF.917.819.900-00**, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7.º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **4796**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de \$ **750.000,00** (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em **30/ Junho /2022**, e Taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. Doc. Apres.: **a)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.702.900-1**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Boteon; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 04/06/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): \*; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** – Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 18/09/1959; Ofício: 1; Matrícula: 1937; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA: \*\*\*\*\*. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** – Nome: Antonio Boteon; CPF/CNPJ: 223.778.089-72; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 50,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 2. **DADOS DO CONTROLE** – Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01376499158; Data da geração do CCIR: 04/08/2015; DATA DE VENCIMENTO: \*\*\*/\*\*\*/\*\*, quitado (arq. P13-CCIR, fls.223); **b) CND- NIRF. 8.425.929-9**, emitida 04/08/2015, válida até 31/01/2016 (arq. P13-CCIR, fls. 222). (Emol.: R\$ 57,60 – Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

AV.4-4952 - Protoc. 24918 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCCP, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de**



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE MATO GROSSO	COMARCA DE BRASNORTE	<b>Livro 2</b>
<b>Serviços Registral - 1º Ofício</b> Registro de Imóveis, Títulos e Documentos <b>Ezequias Vicente da Silva</b> Oficial Registrador		<b>Registro Geral</b>
<b>Matrícula n.º</b> 4952		
<b>Data:</b> 08 de Julho de 2014		<b>Ficha n.º</b> 2

29

Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76**, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de R\$ 612.242,89 (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-5-4952 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é R\$ 852.772,02 (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-6-4952 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2019. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-07-4.952 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON** e **OUTROS**, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2020. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-08-4.952 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 05-01-2021 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 09-10-2020, assinado digitalmente pela Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan - Gestora Judiciária, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Anderson Gomes Junqueira - MM. Juiz de Direito, da 3.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 4150-46.2018.811.0055, código: 273836, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: **BANCO DO BRASIL S/A**; e no Polo Passivo: **ALESSANDRA CRISTINA PETTENAN; JOSÉ ARMANDO ARGENTA; e OUTROS**, g.



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E TÍTULOS E DOCUMENTOS  
**Neucyr Silva Parada**  
OFICIAL INTERINO

**MATRICULA N.º 4.952 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 18-01-2.021 FLS. 02.v.º**

**imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Valor da Causa: R\$ 915.764,15. Emolumentos: R\$ 77,00.  
Brasnorte, 18 de Janeiro de 2.021. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajes

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interino  
Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário  
Código do Sistema: 41 - Ata de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, 17/08/2021. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial \_\_\_\_\_  
Isaque Félix C. Von Ancken  
Oficial Substituto

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interino  
Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário  
Código do Sistema: 41 - Ata de Registro

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
ATO DE REGISTRO  
Cod. Ato(s): **8.176.177**  
**RIBOW18989 R\$ 56,10**



**Em Branco**

30



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

**Ezequias Vicente da Silva**

Oficial Registrador



### Livro 2 Registro Geral

**Matrícula n.º** 4953

**Data:** 08 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 1

31

**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Eio Verde", com a área de **250,00 has.** (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8599399 m** e **E 405916 m**; Situado no limite de Quem de Direito e de Luiz Guazelli; deste, segue confrontando com Luiz Guazelli, com os seguinte azimute e distância: **347°19'08"** e **842,84 m** até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8598576 m** e **E 406101 m**; **44°25'29"** e **1 165,61 m** até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8597744 m** e **E 405285 m**; Situado no limite de Luiz Guazelli e de Belarmino Ricardo Costa; deste, segue confrontando com Belarmino Ricardo Costa, com os seguinte azimute e distância: **83°12'05"** e **1 136,03 m** até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8597609 m** e **E 404157 m**; **172°37'30"** e **1 216,80 m** até o vértice **M-5**, de coordenadas **N 8598816 m** e **E 404001 m**; Situado no limite de Belarmino Ricardo Costa e de Quem de Direito; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguinte azimute e distância: **253°04'59"** e **2 001,72 m** até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'WG**r. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Incri: CMR - ART N.º 1830466, quitado.

**PROPRIETÁRIO:** **Belarmino Ricardo Costa**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Sanga da Toca, Município de Somirio, Comarca de Araranguá - SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** **M - 1938** - Liv. 3-H de Transcrição de Transmissões, **1º Ofício de Diamantino - MT**. Dou fé. O Oficial.

**AV.1-4953- Protoc. 16419 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA)** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-BCD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

**R.2-4953 - Protoc. 16420 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 095, às Fls. 156, no 1.º Serviço Notarial e Registral de Aragarças - GO, os proprietários **Belarmino Ricardo Costa**, **CIRG.441.104-SSP/SC**, **CPF.157.383.107-72**, do comércio e sua esposa **Maria de Lurdes Costa**, **CIRG.613.451-0-SSP/SC**, **CPF.121.457.623-20**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Sanga da Toca, Município de Somirio, Comarca de Araranguá - SC, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais), à **Rodrigo Caletti Deon**, **CIRG.8447B-OAB/MT**, **CPF.706.704.390-53**, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, 50W, WLT3, quadra 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.229-1**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Belarmino; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: \*; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 18/09/1959; Ofício: 1; Matrícula: 1938; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: \*\*\*\*\*. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Belarmino Ricardo Costa; CPF/CNPJ: 157.383.107-72; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.068.166-0; % de Detenção do imóvel: 100; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 29/05/2014; N.º do CCIR: 12307106091; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014;



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*



32

quitado (arq. P12-CCIR, fls.041); **b)** CNDIR – NIRF. 8.426.078-5, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls.040); **c)** ITBI n.º 143/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls.288 e 289). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND-Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

**R.3-4953 – Protoc. 18171 - Liv. 1-N - 29/ Abril /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199-01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 28/ Abril /2015, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **AVALISTAS: Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Piracaju Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CRETOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4511, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **US\$ 1.250.000,00** (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 3.537.500,00 (três milhões, quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Agosto /2016, incidindo taxa de Juros de 8.50% a.a. (oito e cinquenta por centos ao ano) que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. Apres.: **a)** CNDIR - NIRF. 8.426.078-5, emitida via internet em 28/04/2015, válida até 25/10/2015 (arq. P13-CNDIR, fls. 007); **b)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.229-1**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Belarmino; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominada Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 18/09/1959; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 1938; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -. **DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) – Nome: Belarmino Ricardo Costa; CPF/CNPJ: 157.383.107-72; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. **DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00229519156; Data da geração do CCIR: 28/04/2015; DATA DE VENCIMENTO: \*\*/\*\*/\*\*\*\*\* (arq. P13-CND, fls. 008). (Emol.: 54,20 – Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.******

**R.4-4953 – Protoc. 20774 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS**, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra – MT. **AVALISTAS: Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS**, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; **Piracaju Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT**, brasileira, casada, residente na



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*

ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
**Ezequias Vicente da Silva**  
Oficial Registrador

**Livro 2**  
**Registro Geral**

Matrícula n.º **4953**

Data: **08 de Julho de 2014**

Ficha n.º **2**

1º Ofício Reg. Imóveis / Juiz e Sec. Nancy Silva Parada Juiz(a) Registrador(a) Brasnorte - MT

33

Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, CIRG.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREDOR: **Banco Rabobank International Brasil S.A.**, CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 2.º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **5254**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a **R\$ 4.262.500,00** (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em **31/ Maio /2017**, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. Doc. Apres.: a) CNDIR - **NIRF. 8.426.078-5**, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 524); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.229-1**; (arq. P13-CND, fls. 008). (Emol.: 57,60 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.5-4953 - Protoc. 23142 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (RETIFICAÇÃO) Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para retificar a hipoteca constante sob o n.º **R.4-4953**, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em até 31/ Maio /2017**; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

AV.6-4953 - Protoc. 23149 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do **R.4 e Av.5**, da presente matrícula, fica RETIFICADO no seguinte: I) ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL: As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal**: Em **30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00** (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros**: Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA: As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. RATIFICAM a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. CONDIÇÕES: As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 - Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O Oficial.

AV.7-4953 - Protoc. 23161 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 05/ Maio /2017, instruído com Certidão, expedida em 02/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



34

Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 161 e 162). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

**AV.8-4953 - Protoc. 24919 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV.9-4953 - 28/ Maio /2019:** A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com **Certidão**, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53 e **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV-10-4.953 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

**R-11-4.953 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

CONTINUAAS FLS. 03



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.953 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL FLS. 03

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
NEUZYRE SILVA PARADA - Registrador Interino  
Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário  
Código de Serenidade: 41 - Ato de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, 17/08/2021. VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial \_\_\_\_\_

Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (68) 3392-1365

**PODER JUDICIÁRIO**  
1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
NEUZYRE SILVA PARADA - Registrador Interino  
Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário  
Código de Serenidade: 41 - Ato de Registro  
Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (68) 3392-1365  
COMARCA DE BRASNORTE - MT

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
NEUZYRE SILVA PARADA - Registrador Interino  
Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário  
Código de Serenidade: 41 - Ato de Registro

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8.176.177

BOW18990 R\$ 56,10



Empregue este QR para verificar a autenticidade

SELO DE CONTROLE DIGITAL

**Em Branco**

35



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE MATO GROSSO	COMARCA DE BRASNORTE	<b>Livro 2</b> <b>Registro Geral</b>
<b>Serviços Registral - 1º Ofício</b> Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Ezequias Vicente da Silva Oficial Registrador		
<b>Matrícula n.º</b>	4954	
<b>Data:</b>	08 de Julho de 2014	<b>Ficha n.º</b> 1

36

**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado, "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de **75,0000** has. (setenta e cinco hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8596105** m e **E 405292**; Situado no limite de Guido Acordi e de Manoel Quintiliano; deste, segue confrontando com Manoel Quintiliano, com o seguinte azimute e distância: 05°23'55" e 250,11 m até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8595856** m e **E 405269** m; Situado no limite de Manoel Quintiliano e de Inácio Durval Fermiano; deste, segue confrontando com Inácio Durval Fermiano, com o seguinte azimute e distância: 82°30'44" e 3 029,08 m até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8595461** m e **E 402265** m; Situado no limite de Inácio Durval Fermiano; deste, segue confrontando com Inácio Durval Fermiano, com o seguinte azimute e distância: 179°14'44" e 252,74 m até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8595714** m e **E 402262** m; Situado no limite de Inácio Durval Fermiano e de Guido Acordi; deste, segue confrontando com Guido Acordi, com o seguinte azimute e distância: 262°38'49" e 3 055,24 m até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'WGr**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inbra: CMR - ART N.º 1841094, quitado.

**PROPRIETÁRIO:** Inácio Durval Fermiano, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Praia Grande, Estado de Santa Catarina.

**REGISTRO ANTERIOR:** **M - 1944** - Liv. 3-H de Transcrição das Transmissões, **1º Ofício de Diamantino - MT**. Dou fé. O Oficial.

**AV.1-4954 - Protoc. 16421 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA)** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

**R.2-4954 - Protoc. 16422- Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 163/164 v.º, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres, na Cidade de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças - GO, os proprietários Inácio Durval Fermiano, CIRG.138-611-SSP/SC, CPF.047.674.709-00 e sua esposa Maria Adelia Fermiano, CIRG.317.001-SSP/SC, CPF.047.674.709-00, ambos brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, em 02/03/1969, sendo ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Praia Grande - SC, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), à Rubia Argenta Deon, CIRG.1069933347-SSP/RS, CPF.969.307.050-04 brasileira, comerciar, casada sob Regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, com Rodrigo Caletti Deon, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: **950.190.486.531-3**; Denominação do Imóvel Rural: Inacio; Área total(há) 75,0000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data da última atualização: 25/03/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Brasnorte para Juína; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0000; N. Módulos Fiscais: 0,7500; FMP(há): 4,000. SITUACÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 22/09/1959; Ofício: 1; Matrícula:; Registro: 1944; Livro ou Ficha: 3-H; Área (há): 75,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 75,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: \*\*\*\*\*; DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Inacio Durval Fermiano; CPF/CNPJ: 047.674.709-00; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.033.828-0; % de Detenção do Imóvel: ; Total de



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



Condomínios deste Imóvel: 0. DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 25/03/2014; N.º do CCIR: 11805958091; Data da geração do CCIR: 25/03/2014; DATA DE VENCIMENTO: 24/04/2014, quitado (arq. P12-CCIR, fls.042); b) ITBI n.º 156/2014, recolhido no valor de R\$ 1.575,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 78.750,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls.290 e 291). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 1.764,77 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial:

AV-3-4954 - Protoc. 18497 - Liv. 1-N - 25/ Junho / 2015: (ATUALIZAÇÃO DE DADOS). Conforme requerimento assinado pelo proprietário, acima qualificado, procede-se a esta averbação para constar à apresentação da: a) **CND - NIRF. 8.426.107-2**, conforme CNDIR, código 781D.AEB0.F8D8.4618, emitida em 03/06/2015, válida até 30/11/2015, via internet, pela Secretaria da Receita Federal (arq. P13-CNDIR, fls. 084 ) (Emol.: R\$ 10,50 - Lei 7.550/2001), (3). Dou fé. O Oficial.

R.4-4954 – Protoc. 19056 - Liv. 1-N , 18/ Setembro /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ INTERVENIENTES GARANTIDORES: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. **AVALISTAS: Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Aline Deon, CPF.917.819.900-00.**, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CRETOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **4796**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em **30/ Junho /2022**, e Taxa máxima de Juros de 14,00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. Doc. Apres.: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.486.531-3**; Denominação do Imóvel Rural: Inacio; Área total(há) 75,0000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data da última atualização: 25/03/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Brasnorte para Juína; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): ; N. Módulos Fiscais: 0,7500; FMP(há): 4,000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** – Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 22/09/1959; Ofício: 1; Matrícula:; Registro: 1944; Livro ou Ficha: 3-H; Área (há): 75,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** – Registrada: 75,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA: \*\*\*\*\***. **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** – Nome: Inacio Durval Fermiano; CPF/CNPJ: 047.674.709-00; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 100,00; Total de Condomínios deste Imóvel: -. **DADOS DO CONTROLE** – Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01379549156; Data da geração do CCIR: 04/08/2015; DATA DE VENCIMENTO: **\*\*/\*\*/\*\*\*\***, quitado (arq. P13-CCIR, fls.225); b) **CND-NIRF. 8.426.107-2**, emitida 04/08/2015, válida até 31/01/2016 (arq. P13-CCIR, fls. 224). (Emol.: R\$ 57,60 – Lei 7.550/2001), (3). Dou fé. O Oficial.

37



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE MATO GROSSO	COMARCA DE BRAS NORTE	<b>Livro 2</b>
<b>Serviços Registral - 1º Ofício</b> Registro de Imóveis, Títulos e Documentos <b>Ezequias Vicente da Silva</b> Oficial Registrador		<b>Registro Geral</b>
<b>Matrícula n.º</b> 4954		
<b>Data:</b> 08 de Julho de 2014		<b>Ficha n.º</b> 2

38

AV.5-4954 - Protoc. 23320 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.6-4954 - Protoc. 24920 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76**, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.7-4954 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com Certidão, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanju Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61**, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4954 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*



Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial,

**AV-9-4.954 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.<sup>a</sup> Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.<sup>a</sup> Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

**R-10-4.954 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS**, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS** Estado de Mato Grosso  
Neucyr Silva Parada - Registrador Interno Código do Serventia 41 - Atal de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO e dou fé, que esta copia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, **17/08/2021. VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial: \_\_\_\_\_  
Isaque Félix C. Von Anchem  
Oficial Substituto

Av. dos Planaltos, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (65) 3592-1398

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS** Estado de Mato Grosso  
Neucyr Silva Parada - Registrador Interno Código do Serventia 41 - Atal de Registro

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
ATO DE REGISTRO  
Cod. Ato(s): 8.176.177  
**BOW18991 R\$ 56,10**



Av. dos Planaltos, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (65) 3592-1398

**PODER JUDICIÁRIO**  
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Neucyr Silva Parada  
Oficial Registrador Interno  
Isaque Félix Christofano Von Anchem  
Oficial Substituto  
Jéssica Vanessa Scharolde Gueiros  
Escrivente  
Av. dos Planaltos, 1072 - Centro - Brasnorte-MT  
Tel.: (65) 3592-1398  
COMARCA DE BRASNORTE - MT

**EM BRANCO**



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador



### Livro 2 Registro Geral

**Matrícula n.º** 4955

**Data:** 08 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 1

40

**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de **250,0000** has. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8597744** m e **E 405285**; Situado no limite de Milton Antônio Zini e Setembrino Paulo Zini e de Cincinato João Halm; deste, segue confrontando com Cincinato João Halm, com o seguinte azimute e distância: 354°00'11" e 816,18 m até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8596932** m e **E 405370** m; Situado no limite de Cincinato João Halm e de Cincinato João Halm; deste, segue confrontando com Cincinato João Halm, com o seguinte azimute e distância: 82°29'14" e 3 145,95 m até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8596521** m e **E 402251** m; Situado no limite de Cincinato João Halm e de Cincinato João Halm; deste, segue confrontando com Cincinato João Halm, com o seguinte azimute e distância: 179°14'44" e 797,01 m até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8597318** m e **E 402241** m; Situado no limite de Cincinato João Halm e de Milton Antônio Zini e Setembrino Paulo Zini; deste, segue confrontando com Milton Antônio Zini e Setembrino Paulo Zini, com o seguinte azimute e distância: 262°01'55" e 3 073,84 m até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n.º 57°00'WG**r. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inkra: CMR - ART N.º 1841074, quitado.

**PROPRIETÁRIO:** **Cincinato João Halm**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em São João do Sul - SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** **M - 2297** - Liv. 3-H de Transcrição das Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

**AV-1-4955** - Protoc. 16423 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: **(ABERTURA DE MATRICULA)** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

**R.2-4955** - Protoc. 16424 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: **(COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 161/162 v.º, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres, na Cidade de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças - GO, os proprietários **Cincinato João Halm**, **CIRG.241.627-SSP/SC**, **CPF.026.843.730-00** e sua esposa **Maria Halm**, **CIRG.375.023-SSP/SC**, **CPF.026.843.730-00**, sendo ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua 02, Bela Vista, Aragarças - GO, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), à **Rubia Argenta Deon**, **CIRG.1069933347-SSP/RS**, **CPF.969.307.050-04** brasileira, comerciar, casada sob Regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, com **Rodrigo Caletti Deon**, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.156-2**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Halm; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0000; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,0000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 16/12/1960. Ofício: 1; Matrícula: 2297; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000. **ÁREA MEDIDA:** \*\*\*\*\*. **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Cincinato João Halm; CPF/CNPJ: 026.843.730-00; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.068.160-0; % de Detenção do Imóvel: 100,00.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto: vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*



Total de Condôminos deste Imóvel: 0. **DADOS DO CONTROLE** – Data de emissão: 29/05/2014; N.º do CCIR: 12306600092; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014 (arq. P12-CCIR, fls.046); b) CNDIR – **NIRF. 8.425.938-8**, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls.045); c) ITBI n.º 154/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de **R\$ 262.500,00**, quitado (arq. P10-ITBI, fls.294 e 295). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4955 – Protoc. 18172 - Liv. 1-N - 29/ Abril /2015: (**HIPOTECA**) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199-01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 28/ Abril /2015, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **AVALISTAS: Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CRETOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7.º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **4511**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **US\$ 1.250.000,00** (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à **R\$ 3.537.500,00** (três milhões, quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Agosto /2016, incidindo taxa de Juros de 8.50% a.a. (oito e cinquenta por centos ao ano) que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. **Doc. Apres.:** a) CNDIR - **NIRF. 8.425.938-8**, emitida via internet em 28/04/2015, válida até 25/10/2015 (arq. P13-CNDIR, fls. 009); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.156-2**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Halm; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominada Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 16/12/1960; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 2297; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -. **DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) – Nome: Cincinato João Halm; CPF/CNPJ: 026.843.730-00; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. **DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00229837158; Data da geração do CCIR: 28/04/2015; DATA DE VENCIMENTO: \*\*/\*\*/\*\*\*\* (arq. P13-CCIR, fls. 010). (Emol.: 54,20 – Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.******

R.4-4955 – Protoc. 20775 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (**HIPOTECA**) Nos Termos da **Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS**, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra – MT. **AVALISTAS: Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS**, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; **Piracanjú Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*

ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º** 4955

**Data:** 08 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 2

*Neucyr Silva Parada*  
Oficial Registrador  
Brasão - MT

Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME**, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, CIRG.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR: Banco Rabobank International Brasil S.A.**, CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 2.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **5254**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a **R\$ 4.262.500,00** (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em **31/ Maio /2017**, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRF. 8.425.938-8**, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 525); **b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.156-2**, (arq. P13-CCIR, fls. 010). (Emol.: 57,60 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV.5-4955 - Protoc. 23143 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (RETIFICAÇÃO)** Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º **R.4-4955**, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em até 31/ Maio /2017**; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

**AV.6-4955 - Protoc. 23150 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (ADITIVO)** Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do **R.4** e **Av.5**, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: I) **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal: Em 30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00** (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. **RATIFICAM** a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 - Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O Oficial.

Av. Mato Grosso, n° 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



AV-7-4955 - Protoc. 23162 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 05/ Maio /2017, instruído com Certidão, expedida em 02/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nançy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa, é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 161 e 162). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV-8-4955 - Protoc. 24921 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário -Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-9-4955 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME**, CNPJ.08.763.626/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-10-4955 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com **Certidão**, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por **UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A.**, CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53 e **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-11-4955 - **PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 09-08-2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Continua às folhas 03...




 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO


 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 E TÍTULOS E DOCUMENTOS  
**Neucyr Silva Parada**  
 OFICIAL INTERINO

**MATRICULA N.º 4.955    LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL    DATA: 07-11-2019    FLS. 03.**

Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

*ajcs*

**R-12-4.955 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS**, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

*ajcs*

 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interino	Estado de Mato Grosso Poder Judiciário Código de Serenidade: 41 - Ato de Registro	 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interino	Estado de Mato Grosso Poder Judiciário Código de Serenidade: 41 - Ato de Registro
--	---	--	---

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, 17/08/2021. **VÁLIDA POR 30 DIAS**.

O Oficial \_\_\_\_\_

Av. das Pioneiras, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78.100-000 - Fone: (051) 3361-3361

**PODER JUDICIÁRIO**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
 Neucyr Silva Parada  
 Oficial / Registrador Interino  
 Isaque Fátima Chetepiniano Van Anickem  
 Oficial Substituto  
 Jéssica Vanessa Scheroder Coelho  
 Escrivante  
 Av. das Pioneiras, 1072 - Centro - Brasnorte-MT  
 Tel.: (58) 4085-1365  
 COMARCA DE BRASNORTE - MT

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
 ATO DE REGISTRO  
 Cod. Ato(s): 8.176.177  
**BOW18992    R\$ 61,00**



Av. das Pioneiras, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78.100-000 - Fone: (051) 3992-1365

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Em Branco



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

**Ezequias Vicente da Silva**

Oficial Registrador



**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º** 4956

**Data:** 08 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 1

45

**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de **250,0000 has.** (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8598576** m e **E 406101**; Situado no limite de Antônio Damiani e Vitório Damiani e de Leonor do Netto; deste, segue confrontando Leonor do Netto, com o seguinte azimute e distância: 347°19'07" e 2 580,26m até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8596059** m e **E 406667** m; Situado no limite de Leonor do Netto e de Antônio Damiani e Vitório Damiani; deste, segue confrontando com Antônio Damiani e Vitório Damiani, com o seguinte azimute e distância: 81°43'53" e 1, 413,49 m até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8595856** m e **E 405269** m; Situado no limite de Antônio Damiani e Vitório Damiani e de Arnaldo Fioravante Minatto; deste, segue confrontando com Arnaldo Fioravante Minatto, com o seguinte azimute e distância: 185°23'56" e 1 081,23 m até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8596932** m e **E 405370** m; Situado no limite de Arnaldo Fioravante Minatto e de Arnaldo Fioravante Minatto; deste, segue confrontando com Arnaldo Fioravante Minatto, com o seguinte azimute e distância: 174°00'11" e 816,18 m até o vértice **M-5**, de coordenadas **N 8597744** m e **E 405285** m; Situado no limite de Arnaldo Fioravante Minatto e de Antônio Damiani e Vitório Damiani; deste, segue confrontando com Antônio Damiani e Vitório Damiani, com o seguinte azimute e distância: 224°25'29" e 1 165,61 m até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 57°00'WGr**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inkra: CMR - ART N.º 1841086, quitado.

**PROPRIETÁRIOS:** **Antonio Damiani e Vitório Damiani**, ambos brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados em Tenente, no Município de Jacinto Machado - SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** **M - 2299** - Liv. 3-H de Transcrição das Transmissões, **1º Ofício de Diamantino - MT**. Dou fé. O Oficial.

**AV 1-4956 - Protoc. 16425 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA)** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

**R 2-4956 - Protoc. 16426 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 165, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres, na Cidade de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças - GO, os proprietários: **Antonio Damiani, CIRC.240.610-SSP/SC, CPF.110.690.150-91** e sua esposa **Ruth Siqueira Damiani, CIRC.254.312-SSP/SC, CPF.098.311.619-72**, ambos brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, em 04/05/1961, sendo ele pecuarista, ela do lar; **Vitorio Damiani, CIRC.240.917-SSP/SC, CPF.190.852.490-15** e sua esposa **Gloria Damiani, CIRC.272.021-SSP/SC, CPF.011.521.003-72**, ambos brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, em 04/06/1961, sendo ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Tenente, no Município de Jacinto Machado - SC, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), à **Rubia Argenta Deon, CIRC.1069933347-SSP/RS, CPF.969.307.050-04** brasileira, comerciarista, casada com **Rodrigo Caletti Deon**, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.172-4**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Damiani; Área total(há) 250.0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais,

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0000; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,0000. SITUÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 16/02/1969; Ofício: 1; Matrícula: 2299; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: \*\*\*\*\*. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Antonio Damiani e outros; CPF/CNPJ: 110.690.150-91; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.068.162-7; % de Detenção do Imóvel: 50,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 29/05/2014; N.º do CCIR: 12306582094; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014 (arq. P12-CCIR, fis.044); b) CNDIR – NIRF. 8.426.021-1, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fis.043); c) ITBI n.º 153/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arq. P10-ITBI, fis.292 e 293). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais Certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4956 – Protoc. 18193 - Liv. 1-N - 06/ Maio /2015. (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199/02 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 05/ Maio /2015, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT. AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT. AVALISTAS: Piracaju Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREDOR: Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 1.º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4517, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 2.122.500,00 (dois milhões, cento e vinte e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final até 31/ Agosto /2020, taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRF. 8.426.021-1, emitida via internet em 05/05/2015, válida até 02/11/2015 (arq. P13-CNDIR, fis. 018); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.172-4; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Damiani; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominada Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. SITUÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – Uf/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 16/02/1969; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 2299; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -. DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) – Nome: Antonio Damiani; CPF/CNPJ: 110.690.150-91; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 50,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00304728152; Data da geração do CCIR: 06/05/2015; DATA DE VENCIMENTO: \*\*/\*\*/\*\*\*\* (arq. P13-CCIR, fis. 017). (Emol. 54,20 – Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

R.4-4956 – Protoc. 20776 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza,

Av. Mato Grosso, n° 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador

**Livro 2**  
**Registro Geral**

Matrícula n.º 4956

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

7

n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT. **AVALISTAS:** Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; **Piracanjú Participações Ltda EPP**, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora Ltda ME**, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME**, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRG.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR:** Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 2.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 5254, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a R\$ 4.262.500,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Maio /2017, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Apres.:** a) CNDIR - NIRF. 8.426.021-1, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 526); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.172-4. (arq. P13-CCIR, fls. 017). (Emol.: 57,60 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.5-4956 - Protoc. 23144 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (RETIFICAÇÃO) Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º R.4-4956, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em até 31/ Maio /2017;** conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

AV.6-4956 - Protoc. 23151 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do R.4 e Av.5, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: I) **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em 30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00 (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e

Av. Mato Grosso, n.º 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. **RATIFICAM** a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 – Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O oficial.

**AV.7-4956 - Protoc. 23321 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017:** A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial – n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

**AV.8-4956 - Protoc. 24922 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76**, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV.9-4956 - 28/ Maio /2019:** A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por **UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV-10-4.956 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

**R-11-4.956 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo

Continua às folhas 03...



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS  
**Neucyr Silva Parada**  
 OFICIAL INTERINO

MATRICULA N.º 4.956 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 16-03-2.020 FLS. 03.

Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuu, tendo como Exequirente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS**, o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

*ajcs*

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário  
**NEUCYR SILVA PARADA** - Registrador Interino Código de Serviço: 41 - Ats de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT.  
**17/08/2021. VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial \_\_\_\_\_

Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (66) 3552-1365

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário  
**NEUCYR SILVA PARADA** - Registrador Interino Código de Serviço: 41 - Ats de Registro

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
 ATO DE REGISTRO  
 Cod. Ato(s): 8.176.177  
**BOW18993 R\$ 61,00**

Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (66) 3552-1365

empacotado por: www.sigmapm

PODER JUDICIÁRIO  
 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
**Neucyr Silva Parada**  
 Oficial Registrador Interino  
**Isaque Fátima Christiano Von Anckermann**  
 Oficial Substituto  
**Jéssica Vanessa Schepherd Coelho**  
 Escrevente  
 Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte-MT  
 Tel. (66) 3552-1365  
 COMARCA DE BRASNORTE - MT

SELO DE CONTROLE DIGITAL

**Em Branco**



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador



**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º** 4957

**Data:** 09 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 1

**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Eio Verde", com a área de 250,00 has. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furna", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8600933 m e E 405191; Situado no limite de Guido Accordi e de Manoel Quintiliano da Silva; deste, segue confrontando com Manoel Quintiliano da Silva, com o seguinte azimute e distância: 357°47'58" e 1 172,13 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8599762 m e E 405236 m; 240°45'29" e 608,64 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8600059 m e E 405767 m; 347°19'07" e 677,23 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8599399 m e E 405916 m; 73°04'59" e 2 001,72 m até o vértice M-5, de coordenadas N 8598816 m e E 404001 m; 172°37'30" e 1 388,77 m até o vértice M-6, de coordenadas N 8600193 m e E 403823 m; Situado no limite de Manoel Quintiliano da Silva e de Guido Accordi; deste, segue confrontando com Guido Accordi, com o seguinte azimute e distância: 241°36'18" e 1.555,78 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inkra: CMR - ART N.º 1837698, quitado.

**PROPRIETÁRIO:** Manoel Quintiliano da Silva, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Turvo Baixo, Município de Turvo - SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** M - 3042 - Liv. 3-I de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

**AV.1-4957- Protoc. 16433 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA)** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

**R.2-4957 - Protoc. 16434 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 095, às Fls. 155, no 1.º Serviço Notarial e Registral de Aragarças - GO, o proprietário Manoel Quintiliano da Silva, CIRC. 214.631-SSP/SC, CPF. 128.078.691-49, lavrador e sua esposa Glória da Silva, CIRC. 193.454-SSP/SC, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Turvo Baixo, Município de Turvo - SC, venderam, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), à Rodrigo Caletti Deon, CPF. 706.704.390-53, CIRC. 8447B-OAB/MT, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, 50W, WLT3, quadra 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808-202-0; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Quintiliano; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: \*; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; Ofício: 1; Matrícula: 3042; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: \*\*\*\*\*. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Manoel Quintiliano da Silva; CPF/CNPJ: 128.078.691-49; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 01.754.700-8; % de Detenção do Imóvel: 100; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 29/05/2014; N.º do CCIR: 12306932095; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014 (arq. P12-CCIR, fls. 048); b) CNDIR - NIRF. 8.426.059-9, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls. 047); c) ITBI n.º 144/2014, recolhido no valor de R\$

Av. Mato Grosso, n.º 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de **R\$ 262.500,00**, quitado (arq. P10-ITBI, fls. 296 e 297). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4957 – Protoc. 18173 - Liv. 1-N - 29/ Abril /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199-01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 28/ Abril /2015, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **AVALISTAS: Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; **Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR: Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **4511**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **US\$ 1.250.000,00** (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 3.537.500,00 (três milhões, quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Agosto /2016, incidindo Taxa de Juros de 8.50% a.a. (oito e cinquenta por centos ao ano) que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRF. **8.426.059-9**, emitida via internet em 28/04/2015, válida até 25/10/2015 (arq. P13-CNDIR, fls. 011); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.202-0**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Quintiliano; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominada Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 3042; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. **ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA:** -. **DADOS DO TITULAR (DECLARANTE)** - Nome: Manoel Quintiliano da Silva; CPF/CNPJ: 128.078.691-49; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. **DADOS DO CONTROLE** - Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00229762158; Data da geração do CCIR: 28/04/2015; **DATA DE VENCIMENTO:** \*\*/\*\*/\*\*\*\* (arq. P13-CND, fls. 012). (Emol.: 54,20 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

R.4-4957 – Protoc. 20777 - Liv. 1-Q - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da **Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS**, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT. **AVALISTAS: Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS**, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; **Piracanjú Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT**, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTA/**

Av. Mato Grosso, n° 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE MATO GROSSO	COMARCA DE BRASNORTE	<b>Livro 2</b>
<b>Serviços Registral - 1º Ofício</b> Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Ezequias Vicente da Silva Oficial Registrador		<b>Registro Geral</b>
<b>Matrícula n.º</b> 4957		
<b>Data:</b> 09 de Julho de 2014		<b>Ficha n.º</b> 2

**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRG.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREDO:** Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 2.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 5254, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a **R\$ 4.262.500,00** (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em **31/ Maio /2017**, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Apres.:** a) CNDIR - NIRF. 8.426.059-9, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 527); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.202-0**, (arq. P13-CND, fls. 012). (Emol.: 57,60 – Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV.5-4957 - Protoc. 23145 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (RETIFICAÇÃO)** Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º **R.4-4957**, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em até 31/ Maio /2017**; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

**AV.6-4957 - Protoc. 23152 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (ADITIVO)** Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do **R.4 e Av.5**, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: I) **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em **30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00** (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, consequentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. **RATIFICAM** a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 – Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O oficial.

**AV.7-4957 - Protoc. 23163 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017:** A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 05/ Maio /2017, instruído com Certidão, expedida em 02/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT.

Av. Mato Grosso, n.º 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda.**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 161 e 162).(Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

**AV.8-4957 - Protoc. 24923 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76**, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV.9-4957 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61**, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV.10-4957 - 28/ Maio /2019:** A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com **Certidão**, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreirã, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por **UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV-11-4.957 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP.  
Continua às folhas 03...



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E TÍTULOS E DOCUMENTOS  
**Neucyr Silva Parada**  
OFICIAL INTERINO

**MATRICULA N.º 4.957 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 07-11-2019 FLS. 03.**

EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A. e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

*ajcs*

**R-12-4957 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

*ajcs*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, 17/08/2021. **VALIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial \_\_\_\_\_

Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78320-000 - Fone: (66) 3592-1360

**1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS** Estado de Mato Grosso Poder Judiciário  
NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interino Código de Serviço: 41 - Atos de Registro

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
ATO DE REGISTRO  
Cod. Atos(s): 8.176.177  
BOW18994 - R\$ 61,00

**1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS** Estado de Mato Grosso Poder Judiciário  
NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interino Código de Serviço: 41 - Atos de Registro

Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78320-000 - Fone: (66) 3592-1360

**P.º DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
Neucyr Silva Parada  
Oficial Registrador Interino  
Isaque Félix Christmann Von Anklam  
Oficial Substituto  
Jéssica Vanessa Scharroder Coelho  
Secretaria  
Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte-MT  
Tel.: (66) 3592-1360  
COMARCA DE BRASNORTE - MT

Isaque Félix Christmann Von Anklam  
Oficial Substituto

BELO DE CONTROLE DIGITAL

54

**Em Branco**



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
**Ezequias Vicente da Silva**  
Oficial Registrador



**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º** 4958

**Data:** 09 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 1

**IMÓVEL:** Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de **125,00** has. (cento e vinte e cinco hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8594986** m e **E 406917**; Situado no limite de Antônio Boteon e de Elias Boteon; deste, segue confrontando com Elias Boteon, com o seguinte azimute e distância: **347°29'55"** e **207,40** m até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8594784** m e **E 406962** m; Situado no limite de Elias Boteon e de Fazenda Membecka; deste, segue confrontando com Fazenda Membecka, com o seguinte azimute e distância: **81°30'15"** e **6 580,47** m até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8593811** m e **E 400454** m; Situado no limite de Fazenda Membecka e de Elias Boteon; deste, segue confrontando com Elias Boteon, com o seguinte azimute e distância: **172°39'15"** e **174,47** m até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8593984** m e **E 400432** m; Situado no limite de Elias Boteon e de Antônio Boteon; deste, segue confrontando com Antônio Boteon, com o seguinte azimute e distância: **261°13'15"** e **6 562,56** m até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n.º 57°00'WGr**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inca: CMR - ART N.º 1837937, quitado.

**PROPRIETÁRIO:** **Elias Boteon**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, fotógrafo, residente e domiciliado em Jacinto Machado - SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** **M - 3049** - Liv. 3-I de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

**AV 1-4958 - Protoc. 16435 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA)** Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

**R.2-4958 - Protoc. 16436 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 095, às Fls. 154, no 1.º Serviço Notarial e Registral de Aragarças - GO, o proprietário **Elias Boteon**, CIRG. 321.893-SSP/SC, CPF. 121.939.769-53, brasileiro, solteiro, fotógrafo, residente e domiciliado em Jacinto Machado - SC, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais), à **Rodrigo Caletti Deon**, CPF. 706.704.390-53, CIRG. 8447B-OAB/MT, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, 50W, WLT3, quadra 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.190.486.523-2**; Denominação do Imóvel Rural: Boteon I; Área total(há) 125,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 25/03/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: \*; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Brasnorte para Juara; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 1,2500; FMP(há): 4,000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; Ofício: 1; Matrícula: \*\*\*; Registro: 3049; Livro ou Ficha: 3-I; Área (há): 125,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 125,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA: \*\*\*. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Elias Boteon; CPF/CNPJ: 121.939.769-53; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 01.693.190-4; % de Detenção do Imóvel: \*; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. **DADOS DO CONTROLE** - Data de emissão: 25/03/2014; N.º do CCIR: 11805790093; Data da geração do CCIR: 25/03/2014; DATA DE VENCIMENTO: 24/04/2014 (arq. P12-CCIR, fis. 050 ); b) CNDIR - **NIRF. 8.425.924-8**, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fis. 049); c) ITBI n.º 149/2014.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



recolhido no valor de R\$ 2.625,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 131.250,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls.298 e 299). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 2.925,29 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4958 - Protoc. 18194 - Liv. 1-N - 06/ Maio /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199/02 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 05/ Maio /2015, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **AVALISTAS: Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; **José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR: Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4517, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **US\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.122.500,00 (dois milhões, cento e vinte e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final até 31/ Agosto /2020, taxa máxima de Juros de 14,00% a.a. (quatorze por cento ao ano), que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. Apres.: a) CNDIR - **NIRF. 8.425.924-8**, emitida via internet em 05/05/2015, válida até 02/11/2015 (arq. P13-CNDIR, fls. 020); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.486.523-2**; Denominação do Imóvel Rural: Boteon I; Área total(há) 125,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 25/03/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Brasnorte para Juara; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 1,2500; FMP(há): 4,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: -; Registro: 3049; Livro ou Ficha: 3-I; Área (há): 125,0000. **ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 125,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA:** -; **DADOS DO TITULAR (DECLARANTE)** - Nome: Elias Boteon; CPF/CNPJ: 121.939.769-53; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. **DADOS DO CONTROLE** - Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00305949152; Data da geração do CCIR: 06/05/2015; **DATA DE VENCIMENTO:** \*\*/\*\*/\*\*\*\* (arq. P13-CCIR, fls. 019). (Emol.: 54,20 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

R.4-4958 - Protoc. 20778 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da **Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS**, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT. **AVALISTAS: Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS**, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; **Piracanjú Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT**, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTA/**

Av. Mato Grosso, n.º 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º** 4958

**Data:** 09 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 2

57

**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRC.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo – SP, em **hipoteca cedular de 2.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **5254**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a **R\$ 4.262.500,00** (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em **31/ Maio /2017**, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRF. 8.425.924-8**, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 528); **b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.486.523-2**; (arq. P13-CCIR, fls. 019). (Emol.: 57,60 – Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV 5-4958 - Protoc. 23146 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (RETIFICAÇÃO)** Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º **R.4-4958**, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona: "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em até 31/ Maio /2017**; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

**AV 6-4958 - Protoc. 23153 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (ADITIVO)** Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do **R.4 e Av.5**, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: I) **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em **30/Junho /2017 – US\$ 1.250.000,00** (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. **RATIFICAM** a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 – Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O Oficial.

**AV 7-4958 - Protoc. 23322 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017:** A requerimento de Petrovina Seimenes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT.

Av. Mato Grosso, n° 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



58

procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001). (2). Dou fé. O Oficial.

**AV.8-4958 - Protoc. 24924 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDICÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001). (8). Dou fé. O Oficial.

**AV.9-4958 - 28/ Maio /2019:** A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com **Certidão**, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53 e **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001). (8). Dou fé. O Oficial.

**AV-10-4.958 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 09-08-2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

**R-11-4.958 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

CONTINUA AS FLS. 03



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.958 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL FLS. 03

<b>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS</b> NEUJOYS SILVA PARADA - Registrador Interno Código de Serventia: 41 - Ato de Registro	<b>Estado de Mato Grosso</b> Poder Judiciário
<b>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS</b> NEUJOYS SILVA PARADA - Registrador Interno Código de Serventia: 41 - Ato de Registro	<b>Estado de Mato Grosso</b> Poder Judiciário

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, 17/08/2021. VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial \_\_\_\_\_

**PODER JUDICIÁRIO**  
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Município: Brasnorte - MT  
Código: Registrador Interno  
Isaque Félix Christophiano Von Ancken  
Oficial Substituto  
Jéssica Vanessa Scherer de Coelho  
Escrivente  
Av. dos Planetas, 1072 - Centro - Brasnorte-MT  
Tel.: (66) 3502-1305  
COMARCA DE BRASNORTE - MT

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
ATO DE REGISTRO  
Cod. Ato(s): 8.176.177  
BOW18995 - R\$ 56,10



Av. dos Planetas, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (66) 3502-1305

Av. dos Planetas, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (66) 3502-1305

SELO DE CONTROLE DIGITAL

59

**Em Branco**



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador



**Livro 2  
Registro Geral**

**Matrícula n.º** 4959

**Data:** 09 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 1

**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 250,00 has. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8596932** m e **E 405370**; Situado no limite de Quem de Direito e de Antônio Boni; deste, segue confrontando com Antônio Boni; com o seguinte azimute e distância: 05°23'56" e 831,12 m até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8596105** m e **E 405292** m; Situado no limite de Antônio Boni e de Angelino Manoel Borges; deste, segue confrontando com Angelino Manoel Borges, com o seguinte azimute e distância: 82°38'49" e 3 055,24 m até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8595714** m e **E 402262** m; Situado no limite de Angelino Manoel Borges; deste, segue confrontando com Angelino Manoel Borges, com o seguinte azimute e distância: 179°14'43" e 807,20 m até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8596521** m e **E 402251** m; Situado no limite de Angelino Manoel Borges e de Quem de Direito; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com o seguinte azimute e distância: 262°29'14" e 3 145,95 m até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 57°00'WGr**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inkra: CMR - ART N.º 1841063, quitado.

**PROPRIETÁRIO:** Angelino Manoel Borges, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Jacinto Machado - SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** **M - 3037** - Liv. 3-I de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

**AV.1-4959- Protoc. 16437 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA)** Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

**R.2-4959 - Protoc. 16438- Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 157/158vs, Protocolo 525, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres de Bom Jardim de Goiás - GO, o proprietário **Angelino Manoel Borges**, CIRG. 014.377-SSP/SC, CPF. 011.933.379-17, pecuarista e sua esposa **Helena Borges**, CIRG. 193.255-SSP/GO, CPF. 221.163.048-20, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/06/1962, no Cartório de Registro de Pedras Grandes - SC, residentes e domiciliados em Jacinto Machado - SC, venderam, o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), à **Rubia Argenta Deon**, CPF. 969.307.050-04, CIRG. 1069933347-SSP/RS, brasileira, casada com **Rodrigo Caletti Deon**, comerciarista, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, Qd.03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.199-6**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Borges; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: \*; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furnas; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 2,500; FMP(há): 4,000. SITUACÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; Ofício: 1; Matrícula: 3037; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: \*\*\*. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Angelino Manoel Borges; CPF/CNPJ: 011.933.379-17; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 06.286.833-0; % de Detenção do Imóvel: 100; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 29/05/2014.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



N.º do CCIR: 12306956091; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014 (arq. P12-CCIR, fls. 052); **b) CNDIR – NIRF. 8.426.957-0**, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls. 051); **c) ITBI n.º 151/2014**, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de **R\$ 262.500,00**, quitado (arq. P10-ITBI, fls. 300 e 301). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4959 – Protoc. 18195 - Liv. 1-N - 06/ Maio /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199/02 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 05/ Maio /2015, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT. **AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT. **AVALISTAS: Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR: Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **4517**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **US\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 2.122.500,00 (dois milhões, cento e vinte e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final até 31/ Agosto /2020, taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRF. 8.426.957-0, emitida via internet em 05/05/2015, válida até 02/11/2015 (arq. P13-CNDIR, fls. 022); **b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.199-6**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Borges; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominado Furnas; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há) -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há) -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 3037; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -. **DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) – Nome: Angelino Manoel Borges; CPF/CNPJ: 011.933.379-17; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. **DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00305019155; Data da geração do CCIR: 06/05/2015; DATA DE VENCIMENTO: \*\*\*/\*\*/\*\*\*\*** (arq. P13-CCIR, fls. 021). (Emol.: 54,20 – Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.****

R.4-4959 – Protoc. 20779 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da **Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 – Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS**, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra – MT. **AVALISTAS: Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS**, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde – MT; **Piracanjú Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10**,

Av. Mato Grosso, n.º 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*

ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º** 4959

**Data:** 09 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 2

52

com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, CÍRG.03508122912-DNT/MT, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, CÍRG.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR: Banco Rabobank Internacional Brasil S.A.**, CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 2.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **5254**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a **R\$ 4.262.500,00** (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em **31/ Maio /2017**, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Apres.:** a) CNDIR - NIRF. 8.426.957-0, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 529); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.199-6**; (arq. P13-CCIR, fls. 021). (Emol.: 57,60 - Lei 7.550/2001). (8). Dou fé. O Oficial.

**AV.5-4959 - Protoc. 23147 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (RETIFICAÇÃO)** Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º **R.4-4959**, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em até 31/ Maio /2017**; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001). (4). Dou fé. O Oficial.

**AV.6-4959 - Protoc. 23154 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (ADITIVO)** Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do **R.4 e Av.5**, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: I) **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em **30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00** (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. **RATIFICAM** a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 - Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O Oficial.

Av. Mato Grosso, n° 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



63

AV.7-4959 - Protoc. 24925 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76**, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em-08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4959 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61**, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.9-4959 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16.º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com **Certidão**, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-10-4.959 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

R-11-4.959 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

CONTINUA AS FLS. 03



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.959 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL FLS. 03

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interno  
Código de Matrícula: 41 - Atos de Registro

Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, 17/08/2021. VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial

Av. das Pioneiras, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (86) 3592-1000

*Isaque Fátima*  
Oficial Substituto



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interno  
Código de Matrícula: 41 - Atos de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8.176.177

BOW18996 R\$ 56,10



SELO DE CONTROLE DIGITAL

64

**Em Branco**



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos.

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador



**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º** 4961

**Data:** 09 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 1

**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 250,00 has. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furna", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8595529 m** e **E 406806**; Situado no limite Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 174°02'28" e 533,22 m até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8594999 m** e **E 406861 m**; Situado no limite de Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 262°01'55" e 2 4 717,43 m até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8594345 m** e **E 402189 m**; Situado no limite de Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 00°35'54" e 53,90 m até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8594884 m** e **E 402195 m**; Situado no limite de Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 82°01'55" e 4 655,85 m até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'WGr**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Incri: CMR - ART N.º 1830744, quitado.

**PROPRIETÁRIOS:** Luiz Guazzelli, casado, comerciante, Onivaldo Guazzelli, casado, comerciante e Maria Luiza Guazzelli, solteira, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados em Soares, no Município de Araranguá - SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** **M - 3048** - Liv. 3-I de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

**AV.1-4961 - Protoc. 16442 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA)** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-BCD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

**R.2-4961 - Protoc. 16443 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 149/150vs, Protocolo 520, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres de Bom Jardim de Goiás - GO, os proprietários Luiz Guazzelli, CIRG. 895.321-SSP/SC, CPF. 295.554.778-68, lavrador e sua esposa Nereida Candida Guazzelli, CIRG. 356.103-SSP/SC, CPF. 236.200.125-09, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens; Maria Luiza Guazzelli, CIRG. 691.455-SSP/SC, CPF. 642.753.020-87, brasileira, solteira, do lar e Onivaldo Guazzelli, CIRG.859.159-SSP/GO, CPF. 046.114.899-49 e sua esposa Paula Francisca Guazzelli, CIRG. 596.235-SSP/SC, CPF. 125.347.013-05, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, todos residentes e domiciliados em Soares, Município de Araranguá - SC, venderam, o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), à Rodrigo Caletti Deon, CPF. 706.704.390-53, CIRG. 8447B-OAB/MT, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, 50W, WLT3, quadra 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.164-3**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Guazzelli; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: \*; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 73,0994; N. Módulos Rurais: 3,42; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. SITUACÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*



REGISTRADAS) – Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; Ofício: 1; Matrícula: 3048; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 250,0000. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Deoclecio StLuiz Guazzelli e outros; CPF/CNPJ: 295.554.778-68; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.068.161-9; % de Detenção do Imóvel: 50; Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 29/05/2014; N.º do CCIR: 12306619095; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014 (arq. P12-CCIR, fls. 055); b) ITBI n.º 147/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de **R\$ 262.500,00**, quitado (arq. P10-ITBI, fls. 304 e 305). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

AV.3-4961 - Protoc. 18496 - Liv. 1-N - 25/ Junho / 2015: (ATUALIZAÇÃO DE DADOS). Conforme requerimento assinado pelo proprietário, acima qualificado, procede-se a esta averbação para constar à apresentação da: a) **CND - NIRF. 8.426.091-2**, conforme CNDIR, código 19B3.70DF.E572.8E79, emitida em 03/06/2015, válida até 30/11/2015, via internet, pela Secretaria da Receita Federal (arq. P13-CNDIR, fls. 085) (Emol.: R\$ 10,50 - Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

R.4-4961 – Protoc. 19055 - Liv. 1-N - 18/ Setembro /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 – REPASE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ INTERVENIENTES GARANTIDORES: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. **AVALISTAS: Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Aline Deon, CPF.917.819.900-00**, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CRETOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **4796**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em **30/ Junho /2022**, e Taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. Doc. Apres.: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.164-3**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Guazzelli; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: \*; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 73,0994; N. Módulos Rurais: 3,42; Módulo Fiscal (há): \*; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; Ofício: 1; Matrícula: 3048; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 250,0000. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Onivalso Guazzelli; CPF/CNPJ: 046.114.899-49; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 50; Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE – Data**

Av. Mato Grosso, n° 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º** 4961

**Data:** 09 de Julho de 2014

**Ficha n.º** 2

67

de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01382985158; Data da geração do CCIR: 04/08/2015; DATA DE VENCIMENTO: \*\*/\*\*/\*\*\*\* (arq. P13-CCIR, fls. 227); b) CND-NIRF. 8.426.091-2, emitida 04/08/2015, válida até 31/01/2016 (arq. P13-CCIR, fls. 226). (Emol.: R\$ 57,60 - Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

AV.5-4961 - Protoc. 23329 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.6-4961 - Protoc. 24927 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.7-4961 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME**, CNPJ.08.763.626/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4961 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará

Av. Mato Grosso, n° 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*



da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53 e Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288.** (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV-9-4.961 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi. *ajcs*

**R-10-4.961 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi. *ajcs*

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interno  
Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário  
Código de Serviço: 41 - Ato de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, **17/08/2021. VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial \_\_\_\_\_

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
NEUCYR SILVA PARADA  
Oficial Registrador Interno  
Isaque Félix Christophano von Anckem  
Oficial Substituto  
Jéssica Vanessa Scheroder Coelho  
Escriturante  
Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte - MT  
Tel: (66) 3592-1365  
COMARCA DE BRASNORTE - MT

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interno  
Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário  
Código de Serviço: 41 - Ato de Registro

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
ATO DE REGISTRO  
Cod. Ato(s): **8.176.177**  
**BOW18997 - R\$ 56,10**



SELO DE CONTROLE DIGITAL

Em Branco



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE MATO GROSSO	COMARCA DE BRASNORTE	<b>Livro 2</b> <b>Registro Geral</b>
<b>Serviços Registral - 1º Ofício</b> Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Ezequias Vicente da Silva Oficial Registrador		
<b>Matrícula n.º</b> 5285	<b>Data:</b> 23 de Julho de 2015	<b>Ficha n.º</b> 1

**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 125,0000 has. (cento e vinte e cinco hectares), situada neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8595792m** e **E 406743**; Situado no limite Arnaldo Fioravante Minatto; deste, segue confrontando com Arnaldo Fioravante Minatto, com o seguinte azimute e distância: 166°27'09" e 270,20 m até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8595529 m** e **E 406806 m**; Situado no limite de Primo Guisti; deste, segue confrontando com Primo Guisti, com o seguinte azimute e distância: 262°03'47" e 4 667,92 m até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8594885m** e **E 402183m**; Situado no limite de Primo Guisti; deste, segue confrontando com Primo Guisti, com o seguinte azimute e distância: 00°18'40" e 269,90 m até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8595155m** e **E 402184m**; Situado no limite de Rodrigo Caletti Deon; deste, segue confrontando com Rodrigo Caletti Deon, com o seguinte azimute e distância: 82°02'27" e 4 602,78 m até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'WGr**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cuiabá - MT, 16 de janeiro de 2014." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martins - Eng. Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cod. INCRA. CMR - ART: 2253837 - quitado.

**PROPRIETÁRIO:** **Rodrigo Caletti Deon**, CIRG.3051197303-SSP/MT, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, advogado; **Neiva Novello Argenta**, CIRG.7006044346-SSP/RS, CPF.653.731.030-04, brasileira, do lar e **Aline Deon**, CIRG.1060310511-SSP/RS, CPF.917.819.900-00, brasileira, do lar, todos residentes e domiciliados na Rua Domingos Germano de Souza, Qd. 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT.

**REGISTRO ANTERIOR:** **M - 5010** - Liv. 2 - Registro Geral, deste RI. Dou fé. O Oficial.

**AV.1-5285** - Protoc. 18678 - Liv. 1-N - 23/ Julho /2015; **(ABERTURA DE MATRICULA)** A requerimento do proprietário, já qualificado procede-se a esta abertura de matrícula, em virtude de desmembramento, cujas características, medidas, limites e confrontações atuais, já estão devidamente descritas acima, sem alteração dos marcos originais, conforme mapa, memorial descritivo e ART, aqui arquivados na P7-Mem. Desc., fls. 287... **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.798.274-4**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Primo; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 27/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: lugar denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há):; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,0000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 18/02/1960; Ofício: 1; Matrícula: 6671; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA: \*\*\* DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Primo Guisti; CPF/CNPJ: 029.195.679-34; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. **DADOS DO CONTROLE** - Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01231763156; Data da geração do CCIR: 23/07/2015; **DATA DE VENCIMENTO: \*\*\*/\*\*\*\*** (arq. P13-CCIR, fls. 114); **b) CNDIR - NIRF. 8.425.943-4**, emitida via internet, em 23/07/2015, válida até 19/01/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 115); (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

**R.2-5285** - Protoc. 19058 - Liv. 1-N - 18/ Setembro /2015; **(HIPOTECA)** Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO:** **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES / INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto: vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*



E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. **AVALISTAS: Piracanjú Participações LTDA EPP**, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME**, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME**, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Aline Deon**, CPF.917.819.900-00., o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A.**, CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **4796**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em **30/ Junho /2022**, e Taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. **Doc. Apres.: Constantes no Av.1** (Emol.: R\$ 57,60 – Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

**AV.3-5285 - Protoc. 23323 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017:** A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com **Certidão**, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial – n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

**AV.4-5285 - Protoc. 24929 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPD, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina → PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV.5-5285 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPD, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua

Av. Mato Grosso, n° 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva

ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE BRASNORTE

**Serviços Registral - 1º Ofício**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º** 5285

**Data:** 23 de Julho de 2015

**Ficha n.º** 2

Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e Piracanju Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.628/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é R\$ 3.661.820,09 (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-6-5285 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCP, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53 e Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é R\$ 852.772,02 (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-7-5.285 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.<sup>a</sup> Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.<sup>a</sup> Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **33,33 % do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Sr. RODRIGO CALETTI DEON ficam PENHORADA**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, *ajcs* Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-08-5.285 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, *ajcs* Oficial que o fiz digitar e conferi.

CERTIFICO que esta fotocopia é reprodução fiel do original desta matrícula, e que o imóvel objeto desta matrícula **possivelmente está deslocado de sua área de origem**. O referido é verdade e dou fé. Nos termos do Artigo 754, do Código de Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso - Foro Extrajudicial, a presente Certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**.\*\*\*\*\*

Brasnorte-MT, 17 AGO 2021

PODER JUDICIÁRIO  
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Neucyr Silva Parada  
Oficial Registrador Interino  
Isaque Félix Chagasiano Von Ancken  
Oficial Substituto  
Jéssica Vanessa Scheroder Coeth  
Escrivente  
Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte - MT  
Tel. (06) 3502-1305  
COMARCA DE BRASNORTE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
GILLIAN MILANI DA SILVA  
Registrador Interino  
Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário  
Código do Serventuário: 41 - Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE REGISTRO  
Cod. Ato(s): 8.176.177  
BOW18998 R\$ 51,20

Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 79350-000 - Fone: (06) 3502-1305

71



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
BRASNORTE

## Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador



## Livro 2 Registro Geral

**Matrícula n.º** 5286

**Data:** 23 de Julho de 2015

**Ficha n.º** 1

**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 125,0000 has. (cento e vinte e cinco hectares), situada neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8596055m e E 406679; Situado no limite Arnaldo Fioravante Minatto; deste, segue confrontando com Arnaldo Fioravante Minatto, com o seguinte azimute e distância: 166°27'09" e 270,20 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8595792 m e E 406743 m; Situado no limite de Rodrigo Caletti Deon; deste, segue confrontando com Rodrigo Caletti Deon, com o seguinte azimute e distância: 262°02'27" e 4 602,78 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8595155m e E 402184m; Situado no limite de Primo Guisti; deste, segue confrontando com Primo Guisti, com o seguinte azimute e distância: 00°18'40" e 278,34 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8595433m e E 402186m; Situado no limite de Primo Guisti; deste, segue confrontando com Primo Guisti, com o seguinte azimute e distância: 82°07'24" e 4 536,44 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cuiabá - MT, 16 de janeiro de 2014." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martins - Eng. Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cod. INCRA. CMR - ART: 2253847 - quitado.

**PROPRIETÁRIO:** Rodrigo Caletti Deon, CIRG.3051197303-SSP/MT, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, advogado; Neiva Novello Argenta, CIRG.7006044346-SSP/RS, CPF.653.731.030-04, brasileira, do lar e Aline Deon, CIRG.1060310511-SSP/RS, CPF.917.819.900-00, brasileira, do lar, todos residentes e domiciliados na Rua Domingos Germano de Souza, Qd. 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT.

**REGISTRO ANTERIOR:** M - 5010 - Liv. 2 - Registro Geral, deste RI. Dou fé. O Oficial.

AV.1-5286 - Protoc. 18679 - Liv. 1-N - 23/ Julho /2015: (ABERTURA DE MATRICULÁ) A requerimento do proprietário, já qualificado procede-se a esta abertura de matrícula, em virtude de desmembramento, cujas características, medidas, limites e confrontações atuais, já estão devidamente descritas acima, sem alteração dos marcos originais, conforme mapa, memorial descritivo e ART, aqui arquivados na P7-Mem. Desc., fls. 290...  
**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.798.274-4; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Primo; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 27/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: lugar denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há); N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,0000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 16/02/1960; Ofício: 1; Matrícula: 6671; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA:** \*\*\*. **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Primo Guisti; CPF/CNPJ: 029.195.679-34; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. **DADOS DO CONTROLE** - Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01231763156; Data da geração do CCIR: 23/07/2015; **DATA DE VENCIMENTO:** \*\*\*/\*\*\*\* (arq. P13-CCIR, fls. 114); b) CNDIR - NIRF. 8.425.943-4, emitida via internet, em 23/07/2015, válida até 19/01/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 115); (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.2-5286 - Protoc. 19059 - Liv. 1-N - 18/ Setembro /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO:** Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES / INTERVENIENTES GARANTIDORES:** Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT.

Av. Mato Grosso, n.º 886 N sala 01- Centro- Juína - MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. **AVALISTAS:** Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Aline Deon, CPF.917.819.900-00., o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREDOR:** Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4796, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de \$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 30/ Junho /2022, e Taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. **Doc. Apres.: Constantes no Av.1** (Emol.: R\$ 57,60 – Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

**AV.3-5286 - Protoc. 23324 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017:** A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com **Certidão**, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial – n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

**AV.4-5286 - Protoc. 24930 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV.5-5286 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

Gillian Milani da Silva

ESTADO DE MATO GROSSO  
**Serviço Registral - 1º Ofício**  
 Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
 Ezequias Vicente da Silva  
 Oficial Registrador

COMARCA DE BRASNORTE

**Livro 2**  
**Registro Geral**

Matrícula n.º **5286**

Data: **23 de Julho de 2015**

Ficha n.º **2**

na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61**, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-6-5286 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Nbtas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-7-5.286 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **33,33 % do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Sr. RODRIGO CALETTI DEON ficam PENHORADA**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, *[assinatura]* Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-08-5.286 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, *[assinatura]* Oficial que o fiz digitar e conferi.

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel do original desta matrícula, e que o imóvel objeto desta matrícula **possivelmente está deslocado de sua área de origem**. O referido é verdade e dou fé. Nos termos do Artigo 754, do Código de Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso - Foro Extrajudicial, a presente Certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**.

Brasnorte-MT, 17 AGO 2021

Oficial do 1º Ofício de Brasnorte - MT

*Isaque Féliz de Souza Araújo*  
 Oficial Substituto



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Estado de Mato Grosso  
 Poder Judiciário  
 NEUCY SILVA PARADA - Registrador Inteiro  
 Código de Torrens: 41 - Ano de Registro:

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8.176.177

BOW18999 R\$ 51,20



Av. dos Pioneiros, 1072 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (66) 3592-1365



#### 14. Anexos

Currículos do Corretor de Imóveis emissor deste Parecer

- Gillian Milani da Silva
- Corretor de Imóveis
- CRECI: 5335 -19º Região / MT
- Avenida Mato Grosso nº886 N – sala 01, bairro Modulo 01, Juína MT
- Contato: (66) 3566 3820 / 9 9696 8900

75

Habilidades Profissionais

- Experiência na área imobiliária como Corretor de Imóveis desde 2011
- Experiência em Avaliação Imobiliária desde 2012

Formação acadêmica

- Administração de empresas
- CRA – MT: 06632
- CNAI 34051



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

## Gillian Milani da Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO



### CETEPS

#### Centro de Tecnologia e de Educação Profissional

Rua 09 - nº 257 - Bairro Boa Esperança - Cuiabá - MT - CEP 78068-410

### CERTIFICADO

O Diretor do CETEPS – CENTRO DE TECNOLOGIA E DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL, em Conformidade com as Diretrizes e Bases da Educação Nacional, Resolução nº 1066/2007 do COFECI, Lei 6.530/1978, Ato do COFECI-001/2011 e Portaria de Autorização-COFECI 061/2012, Confere o Certificado do Curso de Qualificação, na modalidade capacitação Profissional de **AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA IMOBILIARIAS E PERÍCIAS JUDICIAIS** ao aluno(a) **GILLIAN MILANI DA SILVA**, portador(a) do RG nº **1375933-7 SSP/MT** por haver concluído em **2020** nesta Instituição de Ensino.

Cuiabá-MT, 01 de Dezembro de 2020.

*Adriana da Silva Barbosa*  
Secretária

Titular do Certificado

*Gillian Milani da Silva*  
Centro de Tecnologia e de Educação Profissional  
Magnum da Tecnologia e de Educação Profissional

76

CURSO:		ESPAÇO RESERVADO PARA REGISTRO	Outros dados
ESTABELECIMENTO: CETEPS - CENTRO DE TECNOLOGIA E DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL		CERTIFICADO CETEPS - CENTRO DE TECNOLOGIA E DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL  Certificado Reg. Sob nº <u>019167</u> Livro <u>01</u> Fls <u>56</u>  Cuiabá-MT, <u>01/12/2020</u>  <i>Gillian Milani da Silva</i> Funcionário Responsável	AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA IMOBILIARIAS E PERÍCIAS JUDICIAIS
CURRÍCULOS DO CURSO	HORAS		
Mod 1 – Perícia Judicial	16HS		
Mod 2 – Avaliação Mercadológica (Res. nº 1066/2007)	20HS		
Mod – Alienação Judicial (Venda Judicial, Art. 685 CPC)	10HS		
TCC – Trabalho de Conclusão de Curso – MOD I	4HS		
TCC – Trabalho de Conclusão de Curso – MOD I	4HS		
TCC – Trabalho de Conclusão de Curso – MOD I	4HS		
Total Geral	58HS		
OBSERVAÇÃO:			

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](mailto:vendas@gilliancorretor.com.br)



# CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/MT - 5335

*Gillian Milani da Silva*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO  
SISTEMA ESTADUAL DE ENSINO



CETEP - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO

Rua 09 nº 257 - Bairro Boa Esperança, Cuiabá - MT

B.O Conceição e Silva & Cia Ltda

Autorização nº 101/2010 CEE - MT / Portaria nº 070/2010 - Publicado em 27/12/2010 D. O. E

## DIPLOMA

O Diretor do CETEP - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO, em Conformidade com a Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional n.º 9.394/96 - Dec. Federal n.º 5154/04 - Res. 169/2006 e Parecer CEPS 131/2010-CEE/MT, confere o Diploma de TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS a GILLIAN MILANI DA SILVA, de Identidade n.º 1375933-7 SSP/MT, Nacionalidade Brasileira, Natural de FRANCISCO ALVES, Unidade Federada PR, nascido(a) em 27 de Janeiro de 1985, filho (a) de GILMAR NUNES DA SILVA e de VILMA APARECIDA MILANI DA SILVA por haver concluído em 2011 a Habilitação de TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS em Nível Médio, Eixo Tecnológico Gestão e Negócios - Educação Profissional, MODALIDADE EAD.

Cuiabá-MT, 21 de Outubro de 2011.



**CETEP**  
CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO  
B.O. Conceição e Silva & Cia Ltda  
Fundação / Sociedade


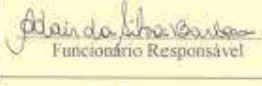
TITULAR DO DIPLOMA





**CETEP**  
CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO  
Adair de Souza Barbosa  
Funcionário

77

CURSO: TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS			ESPAÇO RESERVADO PARA REGISTRO	DADOS DA HABILITAÇÃO PROFISSIONAL
ESTABELECIMENTO: CETEP - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS GRADUAÇÃO			<b>DIPLOMA</b>	TÍTULO: <b>TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS</b>
CURRÍCULO DO CURSO			CETEP - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
	Hs.	MÉDIA	Diploma Reg. Sob nº <u>033040</u>	 <small>Detalhamento de Habilitação Profissional Prof. B. O. Conceição e Silva &amp; Cia Ltda Fundação / Sociedade</small>
Organização e Técnica Comercial	60	RS	Livro <u>003</u> Fis. <u>014</u> nos termos da	
Comunicação, Infor. E suas Tecnologias	60	RE	Resolução nº 196/97 - CEE-MT.	
Relações Interpessoais e Ética	60	RE	Cuiabá-MT, <u>21 de Outubro</u>	
Gestão Imobiliária e suas Operações	200	RS	 Funcionário Responsável	
Desenho Arquitetônico e Noções de Construção	80	RS		
Economia e Mercado	80	RE		
Gestão de Marketing e Design	80	RE		
Matemática Comercial e Financeira	80	RS		
Legislação Aplicada aos Negócios Imobiliário	100	RE		
Sub - Total	800			
Estagio Supervisionado	160	RE		
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>960</b>		OBSERVAÇÃO:	
CURSO ANTERIOR:				
3º GRAU				
ESTABELECIMENTO:				
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO TOCANTINS				
LOCAL E UNIDADE FEDERADA:				
PALMASTO				
ANO DE CONCLUSÃO:				
2010				