

MATRÍCULA Nº R.1/43.976

IMÓVEL

Data Cuiabá, 13 de Junho de 1.991.
Oficial

FLS
1

Um lote de terreno urbano, situado em Cuiabá-MT, no Loteamento denominado "BAIRRO PRAIEIRO", assim descrito e caracterizado: LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 09, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00/ ms de frente para a Rua "A" ; 12,00ms de fundos com o lote 12; 30,00 ms de ambos os lados, confinando do lado direito com o lote 15 e lado esquerdo com o lote 11 ;.....
PROPRIETÁRIO: SR. NILO PONCE DE ARRUDA FILHO e sua esposa D.SUELY MONTEIRO PONCE DE ARRUDA , brasileiros, casados entre si , sob o regime de Comunhão de bens, conforme certidão de casamento , lavrado no Lº 27, as fls 83, termo , nº 6.793 , do Cartório do 3º Ofício de Cbá- MT, as 14. 12.57 inscritos no CPF- MF sob o nº 007.314.711- 72 , residentes e domiciliados à Av. São Sebastião , nº 3.136-Cbá- MT, ele funcionário Público, filho / do Sr. Nilo Ponce de Arruda e D. Iza Lima de Arruda , portadora da identidade RG nº 235.027-exp. em 02.10.79, ela funcionária Pública, filha do / Sr. Hiram Monteiro da Silva e D. Otilia Cuiabano Monteiro da Silva, portadora da Cédula de identidade RG nº 41.730-SSP/ MT e a Srtª. EUDÉSIA GOMES. brasileira, declara ser solteira , maior, capaz , funcionária Pública, residente à Av. Ipiranga , nº 852- Cbá- MT, filha do Sr. Sebastião Gomes / Santana , e D. Olivia Pereira de Souza, inscrita no CPF -MF sob o nº 106.194.881-15, portadora da Cédula de identidade RG nº 182.625-exp. em/ 31.10.78-SSP/ MT ;.....
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 237, as fls.235 do Lº 8-C/76. Apresentou Certidão vinda do 2º Ofício que fica arquivada Nestas Notas Cuiabá 13 de Junho de 1.991.EU A OFICIAL QUE O FIZ DATILO GRAFAR E CONFERI.....

R.1/ 43.976.....Cuiabá, 13 de Junho de 1.991.....
TRANSMITENTE: SR.NILO PONCE DE ARRUDA FILHO, e sua esposa D.SUELY MONTEIRO PONCE DE ARRUDA , a srtª . EUDÉSIA GOMES , acima qualificados ;.....
ADQUIRENTE: SR. JOSÉ LUIZ PUCINELI, brasileira, casado sob o regime de / Comunhão Universal de bens , com a Sr. Gladis Pedde Pucineli, conforme / Certidão de Casamento nº 4.637 , lavrado as fls.217 do Lº19-B, das Notas/ do Tabelião : Marcos Fioravanti: Oficial do Registro Civil de Diurados MS, comerciante , residente à Rua W-3, lotes 2 e 4 - Jardim Residencial Bella Marina - Cbá- MT, filho do Sr. Orestes Pucineli , e D. Maria Mazeto Pucineli, inscrito no CPF - MF sob o nº 064.881.968-04, portador da Cédula de identidade RG nº 622.380-exp. e, 16.03.88-SSP/ MT ;.....
TÍTULO. COMPRA E VENDA



CONTINUAÇÃO

FORMA DO TÍTULO : Escritura Pública de Compra e Venda , lavrada as fls...
283/286 do Lº 160, aos 22.05.91, nas Notas do Tabelião da cidade de Var
zea Grande - MT , Ataíde F. Silva ;.....

VALOR: CR\$ 30.508,47 (TRINTA MIL QUINHENTOS E OITO CRUZEIROS E QUARENTA
E SETE CENTAVOS).....

FORMA DE PAGAMENTO: Não Há.....

ÁREA ADQUIRIDA : Adquiriu o imóvel constante nesta matrícula.....

CONDIÇÕES: As Legais . Pagou o Imposto de Transmissão de propriedade, jun-
to a Prefeitura Municipal de Cuiabá- MT . O presente imóvel encontra-se/
quites com as Fazendas Estadual e Municipal . Todos esses documentos en-
contram-se devidamente arquivados Nestas Notas e dou fé. Os outorgantes /
vendedores declaram sob as penas da Lei que não estão vinculados ao IAPAS
nos termos do Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82. Pelas partes falando cada
um por sua vez, me foi dito que sob as penas da Lei, assumem total respon-
sabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 19 12.88,
e regulamentada pelo DEcreto nº 93.240 de 09.09.86 ;.....
EU _____ A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI;.....

AV.2/43.976.....Cuiabá,13 de Junho de 1.991.....

Procede-se esta averbação,nos termos da Escritura de Convenção com Pacto
Antenupcial,lavrado às 180 do livro 105,em 26.06.84.Nas Notas do Tabelião
da Cidade de Dourados-MS.Marcos Fioravanti e devidamente registrada no /
mesmo Cartório,na ficha nº01 do Livro 3-Auxiliar,em 07.08.84,para constar
que o adquirente,José Luiz Pucineli e casado sob o regime de comunhão Uni-
versal de bens, com a SRª Gladis P.Pucineli, e ficou declarado na referida
escritura que os bens adquiridos antes e depois do casamento se comunicam.

EU _____ OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.3/ 43.976.....Protocolo nº 140.673 - Cuiabá-MT, 17 de novembro de 2008.

Nos termos de Penhora, datado de 16/01/2008, firmada pelo Diretor de Secretária 4ª Vara Justiça Federal
de Cuiabá- MT, Carlos Alberto Acosta, extraída em cumprimento ao respeitável despacho exarado pela
MM. Juíza Federal da 4ª Vara Justiça Federal, Drª Adveci Rates Mendes de Abreu, extraídos nos autos do
processo nº 003.36.00.014635-0- Ofício nº 895/2008 – SECVA, datado de 10/10/2008, promovida por
FAZENDA NACIONAL contra COTECNSTRO CONSTRUTORA DE REDES ELÉTRICAS
LTDA , procedo ao Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar
o pagamento da dívida devida ao exequente acima referido. O Referido é verdade e dou fé..Cuiabá –
MT., 17/11/2008.....

Sem emolumentos OS : 104142
EU _____ OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/43.976 - Protocolo nº 167.867 de 09 de Junho de 2014.

Nos termos do Ofício nº 261/2014/JLS, datado de 03/06/2014, por determinação do MM Juiz de

Continua nas fls. 02.



Matricula nº	43.976	DATA: Cuiabá-MT, 13 de Junho de 1991	Fls. 02
OFICIAL:			
Continuação da AV.4/43.976 do Lº 02. Direito, Drº José Arimatéa Neves Costa, da 20ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT (Feitos Gerais), nos autos do Processo nº 7412-08.2002.811.0041, Espécie: Cumprimento de Sentença – Procedimento de Cumprimento de Sentença – Processo de Conhecimento – Processo Cível e do Trabalho, tendo como parte autora: ANTONIA ALVES DA SILVA e como parte ré: COTECNSTRO CONSTRUTORA DE REDES ELÉTRICAS LTDA. Procedo a Averbação <u>do qual consta a existência do processo em referência para fins de conhecimento de terceiros e acautelamento de direitos das partes em litígio.</u> Ofício este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 12/06/2014. Emolumentos – Total – Averbação-R\$: 53,30 / OS: 424075 EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ Tabella: Maria Helena Rondon Luz CNPJ.: 15.037.609/0001-02 telefones: (65) 3321-2517 - Fax: (65) 3321-6121 Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT E-mail: quintofotoculaba@terra.com.br CERTIDÃO INTEIRO TEOR 18 junho 2014 Selo ALK27882 R\$ 0,00 Código do Ato: 0 A Oficial CLD MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA JOÃO GOMES RONDON - TABELA SUBSTITUTO MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELA SUBSTITUTA MARLI SILVA TEIXEIRA DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA AMARILIA RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADA JOÃO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO SUELEN SILVA DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA ELIANA BATISTA DA SILVA LEITE - ESCRIVENTE AUTORIZADA Selo de Controle Digital Poder Judiciário - MT Código da Serventia: 061			