

MATRÍCULA Nº R.1/43.975

Data Cuiabá, 13 de Junho de 1.991.
Oficial

FLS
1

IMÓVEL

Um lote de terreno urbano, situado em Cbá- MT, no Loteamento / denominado "BAIRRO PRAIEIRO", assim descrito e caracterizado: LOTE Nº 12/ DA QUADRA Nº 09: Com a área de 360,00 ms quadrados ; medindo 12,00 ms de frente para a Rua B; 12,00 ms de fundos com o lote 13; 30,00 ms de ambos os lados, confinando do lado direito com o lote 10 e lado esquerdo com/ o lote 14 ;.....

PROPRIETÁRIO: SR. NILO PONCE DE ARRUDA FILHO e sua esposa D. SUELY MONTEIRO PONCE DE ARRUDA, brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão de casamento, lavrado no Lº 27, as / fls. 83, termo nº 6.793, do Cartório do 3º Ofício de Cbá- MT, aos 14.12. 57, inscritos no CPF - MF sob o nº 007.314.711- 72, residentes e domiciliados à Av. São Sebastião, nº 3.136- Cbá- MT, ele funcionário Público / filho do Sr, Nilo Ponce de Arruda e D. Iza Lima de Arruda, portadora da/ identidade RG nº 235.027-exp. em 02 .10.79, ela funcionária Pública, filha do Sr. Hiram Monteiro da Silva e D. Otilia Cuiabano Monteiro da/ Silva, portadora da Cédula de identidade RG nº 41.730-SSP/MT e a srtª. EU DÊSIA GOMES, brasileira, declara ser solteira, maior, capaz, funcionária Pública, residente à Av. Ipiranga nº 852 -Cbá- MT, filha do Sr. Sebastião Gomes Santana, e D. Olivia Pereira de Souza, inscrita no CPF -/ MF sob o nº 106.194.881-15, portadora da Cédula de identidade RG, Nº182. 625-exp. em 31.10.78-SSP/ MT;.....

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 237, as fls .235 do Lº 8-C/76, / apresentou Certidão vinda do 2º Ofício que fica arquivada Nestas Notas. Cuiabá, 13 de Junho/ 1.991.EU A OFICIAL QUE O FIZ DATILO - GRAFAR E CONFERI.....

R.1/ 43.975.....Cuiabá, 13 de Junho de 1.991.....
TRANSMITENTE: SR. NILO PONCE DE ARRUDA FILHO e sua esposa D. SUELY MONTEIRO PONCE DE ARRUDA, e a Srtª. EUDÊSIA GOMES, acima qualificados

ADQUIRENTE: SR. JOSÉ LUIZ PUCINELI, brasileira, casados sob o regime de / Comunhão Universal de bens, com a Srtª: Gladis Pedde Pucineli, conforme / Certidão de Casamento nº 4.637, lavrado as fls. 217 do Lº 19-B, das Notas do Tabelião Marcos Fioravanti Oficial do Registro Civil de Dourados MS, comerciante, residente à Rua W-3, lotes 2 e 4 - Jardim Residencial / Bella Marina -Cbá- MT, filho do Sr.d Orestes Pucineli, e D. Maria Mazon to Pucineli, inscrito no CPF - MF sob o Nº 064.881.968-04, portador da Cédula de identidade RG nº 622.380-exp. em 16.03.88 -SSP/ MT;.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA



FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls... 283/286, do Lº 160, aos 22.05.91, nas Notas do Tabelião da cidade de Varzea Grande- MT - Ataíde F. Silva ;.....
VALOR: CR\$ -30.508,47 (TRINTA MIL QUINHENTOS E OITO CRUZEIROS E QUARENTA E SETE CENTAVOS).....

FORMA DE PAGAMENTO: Não Há.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel constante nesta matrícula

CONDIÇÕES: As Legais. Pagou o Imposto de transmissão de propriedade, junto a Prefeitura Municipal de Cbá- MT, O Presente Imóvel encontra-se quites/ com as Fazendas Estadual e Municipal. Todos esses documentos encontram-se devidamente arquivados nestas Notas e dou fé. Os outorgantes vendidos res declaram sob as penas da Lei que não estão vinculados ao IAPAS, nos/ termos do Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82. Pelas partes falando cada/ um por sua vez me foi dito que sob as penas da Lei, assumem total res ponsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 19.12.. 88, e regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09.09.86;.....
 EU  A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.2/43.975.....Cuiabá, 13 de Junho de 1.991.....
 Procede-se esta averbação, nos termos da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada as fls 180 do livro 105, em 26.06.84. Nas Notas do Tabe lião, da Cidade de Dourados-MS. Marcos Fioravanti, e devidamente registrada no mesmo Cartório, na ficha nº01 do Livro 3-Auxiliar, em 07.08.84, para / constar que o adquirente, José Luiz Pucineli e casado sob o regime de co munhao Universal de bens, com SRª Gládis P. Pucineli, e ficou declarado na referida escritura que os bens adquiridos antes e depois do casamento se comunicam...EU  OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

DIGITALIZADO

R.3' 43.975.....Protocolo nº140.673 - Cuiabá-MT, 17 de novembro de 2008.

Nos termos de Penhora, datado de 16/01/2008, firmada pelo Diretor de Secretária 4ª Vara Justiça Federal de Cuiabá- MT, Carlos Alberto Acosta, extraída em cumprimento ao respeitável despacho exarado pela MM. Juíza Federal da 4ª Vara Justiça Federal, Drª Adveci Rates Mendes de Abreu, extraídos nos autos do processo nº 2003.36.00.014635-0- Ofício nº 895/2008 - SECVA, datado de 10/10/2008, promovida por FAZENDA NACIONAL contra COTECNSTRO CONSTRUTORA DE REDES ELÉTRICAS LTDA procedo ao Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da dívida, devida ao exequente acima referido. O Referido é verdade e dou fé..Cuiabá - MT., 17/11/2008.....

Sem emolumentos

OS: 104142

EU 

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/43.975- Protocolo nº 167.867 de 09 de Junho de 2014.

Nos termos do Ofício nº 261/2014/JLS, datado de 03/06/2014, por determinação do MM Juiz de
 Continua nas fls. 02.

Continuação da AV.4/43.975 do Lº 02.
Direito, Drº José Arimatéa Neves Costa, da 20ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT (Feitos Gerais), nos autos do **Processo nº 7412-08.2002.811.0041**, Espécie: Cumprimento de Sentença – Procedimento de Cumprimento de Sentença – Processo de Conhecimento – Processo Cível e do Trabalho, tendo como parte **autora: ANTONIA ALVES DA SILVA** e como parte **ré: COTECNSTRO CONSTRUTORA DE REDES ELÉTRICAS LTDA**. Procedo a Averbação do qual consta a existência do processo em referência para fins de conhecimento de terceiros e acautelamento de direitos das partes em litígio.
Ofício este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá- MT, 12/06/2014.
Emolumentos – Total – Averbação-R\$: 53,30 / OS: 424075

EU
A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

