



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CUIABÁ**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA
CÍVEL DE CUIABA**

NÚMERO DO PROCESSO: 0012698-78.2013.811.0041

POLO ATIVO: GRACIELA OLAVARRIA AQUINO, ROSANGELA OLAVARRIA
GOTARDELLO

POLO PASSIVO: FARES HAMED ABOUZEID FARES, MAGIDA FARES FARES,
HANI HAMED FARES, RAID A HANI FARES.

°Eu, Jocieli de Lima Silveira, Oficial de Justiça, Matrícula 30062, tendo
efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que me
foi confiado, venho apresentar o seguinte Auto de Avaliação:

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

I. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

a) – 02 lotes urbanos confinantes, matrículas nº3682 e nº3727, Bairro Centro na
Cidade de Cuiabá MT, com área de 5,80m X 29,23m cada e com edificação predial,
LIVRO 02 do 02º Serviço Notarial e Registral da Cidade de Cuiabá MT.

II. METODOLOGIA:

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de
Mercado, para tanto, foi efetuada pesquisas de imóveis em situação equivalente ou
próxima, contendo as mesmas características do imóvel avaliado, de tal modo que a
Avaliação seja possibilitada, ponderando os atributos por homogeneização de preços e





**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CUIABÁ**

os índices de reajustes praticados no ramo imobiliário, conforme consultas realizadas em maio de 2023.

III. DATA DA AVALIAÇÃO:

A avaliação foi realizada no mês de maio de 2023.

IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS SOBRE O IMÓVEL:

A região na qual está situado o imóvel possui pavimentação asfáltica, energia elétrica, sendo um ponto de ligação entre regiões de grande movimento urbano, com acesso a vias importantes da cidade, região comercial, podendo servir para moradia, construções diversas e ponto comercial, sendo atualmente utilizado como escritório de advocacia.

V. OBSERVAÇÃO:

Não Há.

Valor total da avaliação por estimativa:

R\$990.000,00 (Novecentos e noventa mil reais)

Nada mais havendo a avaliar, encerrei este auto e o subscrevi.

**Jocieli de Lima Silveira
Matrícula 30062
Oficial de justiça Avaliador**

