



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE CUIABÁ
DIRETORIA DO FORO
CENTRAL DE PRAÇAS e LEILÕES

ANEXO I

PARA VENDA DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS

1ª LEILÃO DIA 04 DE MARÇO DE 2024, ÀS 08H00MIN (ÀS 9H00MIN – HORÁRIO DE BRASÍLIA).

2ª LEILÃO DIA 18 DE MARÇO DE 2024, ÀS 08H00MIN (ÀS 9H00MIN – HORÁRIO DE BRASÍLIA).

DAVI BORGES DE AQUINO, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEMAT sob o n. 59, nomeado como auxiliar, FAZ SABER, a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que Central de Praças e Leilões da Comarca de Cuiabá – Estado de Mato Grosso, coordenado pela Diretoria do Foro, levará à venda em arrematação pública, na **modalidade exclusivamente eletrônica**, nas datas, local e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos das ações a seguir relacionadas:

DOS BENS IMÓVEIS

LOTE 01

PROC Nº: 0006188-93.2006.8.11.0041 - 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: VIBRA ENERGIA S.A (CNPJ/MF Nº 34.274.233/0001-02)

ADVOGADOS: MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA OAB/MT 3.662

PARTE RÉ: LUB MAT - LUBRIFICANTES MATO GROSSO LTDA – ME (CNPJ/MF Nº 02.238.949/0001-50)

PARTE RÉ: JOAO BATISTA BARROS (CPF/MF Nº 146.597.191-20)

PARTE RÉ: ELAINE BEATRICE CARVALHO BELLO BARROS (CPF/MF Nº 292.747.611-04)

ADVOGADOS: JOAO BATISTA BARROS OAB/TO 2.746; IJOLAR ERALDO NOCETI OAB/MT 9.243

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

Lote 1.1: MATRÍCULA 42.071 – CARTÓRIO DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Lote 01 da Quadra 05, com 671m² de área total de terreno, do Loteamento denominado Jardim Aclimação, situado no Município de Chapada dos Guimarães/MT, com área de 671m², limitando-se na frente com a Rua dos Jasmins, medindo 08mts, no fundo limita-se com o lote nº 08, medindo 16,50mts, do lado direito limita-se com o lote 02, medindo 40,00mts, do lado esquerdo – Rua das Rosas, medindo 42,50mts.

ÔNUS: Av. 02; Av. 03 e Av. 04.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.195,00 (trinta mil, cento e noventa e cinco Reais), em 22 de outubro de 2019.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 39.120,92 (trinta e nove mil e cento e vinte Reais e noventa e dois centavos), em 14 de janeiro de 2024.

Lote 1.2: MATRÍCULA 42.072 - CARTÓRIO DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Lote 02, da Quadra 05, com 600m² de área total de terreno, no Loteamento denominado Jardim Aclimação, situado no Município de Chapada dos Guimarães/MT, com área de 600m²,

limitando-se na frente com a Rua dos Jasmins, medindo 15mts, no fundo limita-se com o lote nº 09, medindo 15,00mts, do lado direito limita-se com o lote 03, medindo 40,00mts, do lado esquerdo com o lote 01, medindo 40,00mts.

ÔNUS: Av. 02; Av. 03 e Av. 04.

OBSERVAÇÃO PARA TODOS OS LOTES: Os lotes 1.1 e 1.2 poderão ser arrematados em conjunto ou separadamente.

AValiação: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil Reais), em 22 de outubro de 2019.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 34.981,45 (trinta e quatro mil novecentos e oitenta e um Reais e quarenta e cinco centavos), em 14 de janeiro de 2024.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 281.992,81 (duzentos e oitenta e um mil novecentos e noventa e dois Reais e oitenta em um centavo), em 01 de junho de 2023.

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 02

PROC Nº: 0012464-19.2001.8.11.0041 - 9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ /MT

PARTE AUTORA: CUIABA TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS LTDA (CNPJ/MF Nº 01.647.876/0001-97)

ADVOGADO: BRUNA BEATO DE MICHELI OAB/MT 22.099

PARTE RÉ: MARIA BAESSO (CPF/MF Nº 091.470.981-04)

ADVOGADO: ERIVELTO BORGES JUNIOR OAB/MT 8.674

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 40.787 – CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE CUIABÁ - MT

Imóvel: 50% do imóvel descrito acima (área total de 360m²), anteriormente descrito como: Memorial Descritivo de Remembramento - Prop. Olinda da Costa Luz - Local Rua Coréia esquina Rua Tóquio, Bairro Shangri-lá, Lote de terreno urbano com 720,00 m², resultante do remembramento dos Lotes 04 e 05, da Quadra 27-A, do Bairro Shangri-lá, com formato de um polígono regular de 04 (quatro) lados, tendo as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte: 24,00mts com a Rua Coréia (Rua E), ao Sul 24,00mts com o lote 06 da Quadra 27-A; ao Leste: 30,00mts com o lote 03 da Quadra 27-A, ao Oeste: 30,00mts com a Rua Tóquio (rua F). Matriculado sob nº. 40.787, no Cartório do 5º. Ofício.

OBS 01: O imóvel de Matrícula 40.787 é proveniente de junção de duas matrículas anteriores de nº 38.435 e 39.436 (id n. 28385302). Em vista disso, foi deferida a penhora e leilão de 50% do imóvel (área de 360m² - esquina), que será objeto de futuro desmembramento por ordem judicial (id n. 52973671), de modo que eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

OBS 02: No Id. 29221427, foi requerida a penhora no rosto dos autos, referente ao Processo nº 0001316-45.2000.8.11.0041, para garantia da dívida discutida naqueles autos, em favor de Paulo Roberto da Silva Novais).

OBS 03: No Id. 113057187, foi requerida a habilitação de crédito, referente ao Processo nº 0007119-28.2008.8.11.0041, para garantia da dívida no valor de R\$ 40.906,82, para março de 2023, em favor de Posto Ribeirinho Ltda.

AValiação: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), em 16 de maio de 2022.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 210.109,76 (duzentos e dez mil, cento e nove reais e setenta e seis centavos), em 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 07, Av. 08. Av. 09 e Av. 10.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 85.861,74 (oitenta e cinco mil, oitocentos e sessenta e um reais e setenta e quatro centavos), em 07 de junho de 2022.

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 03

PROC Nº: 1012862-02.2020.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JARDIM GLÓRIA VÁRZEA GRANDE

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CHAPADA DO HORIZONTE (CNPJ/MF Nº 23.989.714/0001-70)

ADVOGADO: CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR OAB/MT 10.279; SERGIO SCHULZE OAB/MT 16.807-A

PARTE RÉ: ANNA CLAUDIA FERREIRA DE CASTRO SANTOS (CPF/MF Nº 030.385.841-93)

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91)

ADVOGADOS: JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA OAB/MT 19.081A; SÉRVIO TÚLIO DE BARCELOS OAB/MT 14.258A

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 80.102 – 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE /MT

Imóvel: Apartamento nº 203 do Bloco J., com 43,95m² de área real privativa, localizado no 2º Pavimento do "Condomínio Parque Chapada do Horizonte", situado na Rua Goiás, nº 525, Parte B, Bairro Nova Várzea Grande, na comarca de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para área de uso comum e com os apartamentos de final 04, fundos com a área externa (vazio), à esquerda com os apartamentos de final 05; à direita com os apartamentos de final 01; Fração Ideal 0,002154376; Área real total 63,7983; Área Real Privativa Coberta Padrão 43,95; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta; Área Real Estacion. 12,00; Área Uso Comum 7,8483; será composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiros social, cozinha/serviço, e 1 vaga de estacionamento sob o nº 425, descoberta e livre.

OBS 01: O imóvel é composto por Sala, 02 (dois) Quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço, e 01 (uma) vaga de estacionamento sob o nº 425, descoberta e livre (Matrícula Imobiliária).

OBS 02: Há Alienação Fiduciária em favor do Banco do Brasil S.A (R. 06 da Matrícula Imobiliária), no valor de R\$ 139.652,92 para fevereiro de 2022 (id. 75096752).

OBS 03: Foi deferida a penhora da propriedade do imóvel (id. 59879981). Eventuais regularizações registrares e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil Reais), em 27 de junho de 2022. Foi fixado o valor mínimo para o 2º leilão, para satisfação de todo débito (Alienação Fiduciária e Débito Condominial), nos termos da decisão de id. 135175316.

ÔNUS: R. 06 e R. 10.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 21.368,10 de Débitos Condominiais e R\$ 4.273,63 de Honorários Advocatícios, em 21 de setembro de 2023. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LANCE MÍNIMO: Será considerado arrematante, aquele que ofertar lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil Reais), id. 135175316.

LOTE 04

PROC Nº: 0012698-78.2013.8.11.0041 - 9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: GRACIELA OLAVARRIA AQUINO (CPF/MF Nº 346.019.531-20)

PARTE AUTORA: ROSANGELA OLAVARRIA GOTARDELLO (CPF/MF Nº 537.676.911-91)

ADVOGADO: HERMES BEZERRA DA SILVA NETO OAB/MT 11.405; CARLOS EDUARDO SILVA E SOUZA OAB/MT 7.216

PARTE RÉ: HANI HAMED FARES (CPF/MF Nº 050.657.868-28)

PARTE RÉ: FARES HAMED ABOUZEID FARES (CPF/MF Nº 671.787.238-15)

ADVOGADOS: ALEX SANDRO SARMENTO FERREIRA OAB/MT 6551—A

PARTE RÉ: MAGIDA FARES (CPF/MF Nº 393.696.791-04)

PARTE RÉ: RAIDA HANI FARES (CPF/MF Nº 393.696.411-49)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

Lote 4.1: MATRÍCULA 3.727 – CARTÓRIO DO 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Imóvel residencial com 229,80m² de área construída e 491,20m² de área total de terreno, anteriormente descrito como: casa e respectivo terreno, sito na cidade de Cuiabá/MT, localizado na Rua Desembargador Ferreira Mendes 12 Bairro Centro Sul, Município de Cuiabá/MT, contendo: sala de frente para o Sul, Alcova, varanda, cozinha, w.c, confinando ao norte. **Inscrição Municipal:** 01.5.32.023.0717.001

ÔNUS: R. 02.

Lote 4.2: MATRÍCULA 3.682 - CARTÓRIO DO 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Lote de terreno que mede 5,80 x 29,23 metros. **Inscrição Municipal:** 01.5.32.023.0717.001.

ÔNUS: R. 02

OBS 01: Trata-se de um imóvel edificado em 2 (dois) lotes de terreno, sendo composto por: 03 (três) suítes, 01 (uma) sala grande, 2 (duas) salas medias/pequenas, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) banheiros sociais, 01 (uma) sala pequena, garagem para 06 (seis) carros. Área construída aproximada 229,80m² (id. 28585403).

OBS 02: Os lotes 4.1 e 4.2 deverão ser arrematados em conjunto.

OBS 03: Eventuais regularizações registraes e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

OBS 04: Foi deferida a penhora da quota-parte do imóvel, de propriedade do executado (Decisão Id. 135790783), de modo que será realizado o leilão da integralidade do bem nos termos do artigo 843 do CPC.

AVALIAÇÃO: R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais), em 26 de maio de 2023.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.008.352,22 (um milhão, oito mil, trezentos e cinquenta e dois reais e vinte e dois centavos), em 15 de fevereiro de 2024.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 57.031,34 (cinquenta e sete mil, trinta e um reais e trinta e quatro centavos), em 12 de dezembro de 2017.

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 05

PROC Nº: 0019243-72.2010.8.11.0041 - 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: CONDOMINIO DO EDIFICIO LEONARDO DA VINCI (CNPJ/MF Nº 24.770.166/0001-55)

ADVOGADO: LUIZ EDUARDO LOPES JUNIOR OAB/MT 13.879

PARTE RÉ: KELMEY CRISTINA RIBEIRO DE BARROS SANTOS (CPF/MF Nº 495.400.251-68)

PARTE RÉ: ESPÓLIO DE FAUSE ANTONIO na pessoa de sua inventariante ZENÓBIA OLÍMPIA DE ARRUDA (CPF/MF Nº 274.289.821-20).

ADVOGADOS: EDUARDO ROBERTO LOPES FILHO OAB/MT nº 25.054; DIOGO VINICIUS ALVES BUOGO OAB/MT nº 26.055.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 39.757 – 2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Apartamento 51, com 59,475m² de área privativa, possuindo divisão interna: 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço, área total de 104,735 metros quadrados, sendo

59,475 metros quadrados de área privativa e 45,260 metros quadrados de área de uso comum, correspondente a uma fração ideal de 1,375%. **Inscrição Municipal:** 13.001.686-1.

OBS 01: O imóvel possui 03 (três) quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço (Matrícula Imobiliária).

OBS 02: Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

OBS 03: No Id. 126979384 - Pág. 4, foi requerida a penhora no rosto dos autos, referente ao Processo nº 1032179-81.2023.8.11.0001, para garantia da dívida no valor de R\$ 18.899,79, em favor do Condomínio do Edifício Leonardo Da Vinci, e anotada no id. 129684610.

AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil Reais), em 15 de dezembro de 2015.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 311.994,03 (trezentos e onze mil, novecentos e noventa e quatro reais e três centavos), em 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: Av. 04.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 128.500,80 de Débitos Condominiais e R\$ 10.770,58 de Honorários Advocatícios, em 07 de dezembro de 2023. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 06

PROC Nº: 1007228-91.2021.8.11.0001 - 8ª JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: GILVAN RODRIGUES DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 908.687.811-34)

ADVOGADO: VITOR LIMA DE ARRUDA OAB/MT 16.198

PARTE RÉ: BRDU SPE VARZEA GRANDE LTDA (CNPJ/MF Nº 16.789.723/0001-51)

ADVOGADOS: HELIO NISHIYAMA OAB/MT 12.919; JULIANA MACHADO RIBEIRO OAB/MT 15.581

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 97. 578 – 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE/MT

Imóvel: Um lote de terreno urbano sob nº 09 da Quadra 01, com 250m² de área total de terreno, do Loteamento denominado "Parque das Águas" situado na comarca de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e confrontações: frente com azimuth de 92°22'36", medindo 10,00m, confrontando com a Rua 02; lado direito com azimuth de 182°22'36", medindo 25,00m, confrontando com a QD 01 LT 10; fundo com azimuth de 272°22'36", medindo 10,00m, confrontando com a QD 01 LT 12 e lado esquerdo com azimuth de 2°22'36", medindo 25,00m confrontando com a QD 01 LT 08, com a área de 250,00m².

OBS: Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil Reais), em 05 de outubro de 2023.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 70.758,51 (setenta mil, setecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e um centavos), em 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 01.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 28.062,21 (vinte e oito mil, sessenta e dois reais e vinte e um centavos), em 01 de outubro de 2023.

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 07

PROC Nº: 1012756-74.2019.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO CRISTO REI DE VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS (CNPJ/MF Nº 28.682.522/0001-30)

ADVOGADO: CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR OAB/MT 10.279; SERGIO SCHULZE OAB/MT 16.807-A

PARTE RÉ: CLAUDIONOR GONCALVES (CPF/MF Nº 033.481.951-28)

PARTE RÉ: CAMYLA SILVESTRE RODRIGUES (CPF/MF Nº 051.752.781-26)

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04)

ADVOGADOS: USSIEL TAVARES DA SILVA FILHO OAB/MT 3.150-A

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 103.088 – 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE/MT

Imóvel: Direitos do Apartamento 403, com 39,96m² de área real privativa, localizado no 4º Pavimento - Bloco 38 do "Condomínio Chapada Dos Buritis", localizado na Alameda Júlio Muller, s/nº, Bairro Nova Ponte (antigo Cristo Rei), na comarca de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para área de uso comum, fundos com a área externa (vazio), à esquerda com os apartamentos de final 04; à direita com os apartamentos final 01 do bloco adjacente; Fração Ideal 0,001427891; Área real Total 59,5332; Área Real Privativa Coberta Padrão 39,96; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta-; Área Real Estacion. 12,00; Área Real Uso Comum 7,5732; composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; e 01 vaga de estacionamento sob nº 517, descoberta livre.

OBS 01: O imóvel é composto por Sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento sob nº 517, descoberta livre (Matrícula Imobiliária).

OBS 02: Foi deferida a penhora dos Direitos (Id. 113330128), em razão da Alienação Fiduciária registrada sob o nº 06 da Matrícula Imobiliária, em favor da Caixa Econômica Federal, com saldo devedor de R\$ 104.902,39, para janeiro de 2023 (Id. 112407384 e 112407385). Referida penhora se encontra pendente de registro na Matrícula Imobiliária.

OBS 03: Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), em 13 de dezembro de 2023.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 211.176,00 (duzentos e onze mil, cento e setenta e seis reais), em 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 06, Av. 09 e Av. 10.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 4.726,94 de Débitos Condominiais e R\$ 945,39 de Honorários Advocatícios, em 13 de dezembro de 2023. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 08

PROC Nº: 0013127-40.2016.8.11.0041 - 9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: RESIDENCIAL PARK DIPLOMATA (CNPJ/MF Nº 24.950.347/0001-63)

ADVOGADO: LINCOLN RAPHAEL COSTA OAB/PR 95.403

PARTE RÉ: THEMIS BOM DESPACHO DE LIMA (CPF/MF Nº 064.753.371-53)

ADVOGADO: LEANDRO ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR OAB/MT 6.949

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 65.814 - 2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Apartamento 601, com 98,675m² de área privativa, localizado no Residencial Park Diplomata, a Rua Oriente Tenuta, 877, Bairro Senhor dos Passos, Apartamento 601, contendo: sala de jantar/estar, varanda, 03 quartos, banheiro social, área de serviço. WC e quarto de empregada, área privativa de 98.675 metros quadrados, área de uso comum 51,48 metros quadrados, área construída de 165,135 metros quadrados, fração ideal de 18231%, garagem 14,98 metros quadrados.

OBS 01: O imóvel é composto por: sala de jantar/estar, varanda, 03 (três) quartos, banheiro social, área de serviço, WC, quarto de empregada e 01 (uma) vaga na garagem (Matrícula Imobiliária e Laudo de Avaliação id. 105316207).

OBS 02: Nos termos do artigo 1.499, VI, do Código Civil, ocorrendo a arrematação do bem, a Hipoteca registrada sob nº 02, será extinta.

OBS 03: Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) em 30 de novembro de 2022.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 274.823,56 (duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e três reais e cinquenta e seis centavos), em 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 02 e Av. 03.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 84.839,20 de Débitos Condominiais e R\$ 25.366,15 de Honorários Advocatícios, em 07 de fevereiro de 2024. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 09

PROC Nº: 1037917-37.2017.8.11.0041 - 9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: ESPÓLIO DE ERNANDES DE SOUZA PINTO (CPF/MF Nº 155.909.761-20), na pessoa de seus sucessores: GENIEL RIBEIRO PINTO (CPF/MF Nº 870.587.901-91), VIRGINIA RIBEIRO PINTO (CPF/MF Nº 973.359.911-53); GEDALVA RIBEIRO DE MELLO (CPF/MF Nº 156.752.891-00), D. M. P. menor, na pessoa de SAMUEL MORÃO PINTO (CPF/MF Nº 045.211.751-80).

ADVOGADO: VERA LUCIA NOVAK OAB/MT 10.886; JOCILENE DA SILVA RODRIGUES NEVES OAB 23243; OSEIAS LUIZ FERREIRA OAB/MT 12.860

PARTES AUTORA: ALCEBÍADES JOSÉ BONFIM (CPF/MF Nº 034.610.501-30)

ADVOGADO: LEANDRO DE SOUZA BONFIM OAB/MT 19.247

PARTE RÉ: ANTONIO PINHEIRO DA SILVA JUNIOR (CPF/MF Nº 002.506.121-60)

ADVOGADO: LEANDRO ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR OAB/MT 6.949

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 41.632 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Lote de terras com benfeitorias, com 3,5297 hectares, sob o nº 05, quadra 06, com (ou nº 06, linha 05), do Projeto Cinturão Verde, bairro Pedra 90, em Cuiabá-MT com 3,5297 hectares e com as seguintes confrontações: situado na divisa da Estrada do Aricá e com a divisa vicinal 1; deste, segue confrontando com a vicinal 1, com o seguinte azimuth 168º07'46" e distância de 200,00 metros até o vértice M-03, situado na divisa vicinal 1 e com divisa do Lote 06 e com a divisa do Lote 04; deste, segue confrontando com o lote 04, com o seguinte azimuth 346º58'59" e distância de 150 metros até o vértice M-04, situado na divisa do Lote 04 e com a divisa da Estrada do Aricá, deste, segue confrontando com a estrada do Aricá, com o seguinte azimuth 63º16'25" e distância de 210,0 metros, até o vértice M-01, vértice inicial da descrição.

OBS: O imóvel é composto por cercas em alambrado, 2 complexos de alojamento, 2 campos de futebol, caixa d'água, poço artesiano e cerca elétrica (Avaliação id. 72689637 - Pág. 2/4).

OBS: Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais) em 13 de dezembro de 2021.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.449.255,47 (um milhão, quatrocentos e quarenta e nove mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), em 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 871.927,90 (oitocentos e setenta e um mil, novecentos e vinte e sete reais e noventa centavos), em 01 de outubro de 2022.

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 10

PROC Nº: 8041226-67.2017.8.11.0001 - 2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPES (CNPJ/MF Nº 10.888.985/0001-97)

ADVOGADOS: ANGELINA HELENA DE AQUINO COSTA OAB/MT 21.590; NUBIA NARCISO FERREIRA DE SOUZA OAB/MT 6.247

PARTE RÉ: ERALDO DA CRUZ E SILVA (CPF/MF Nº 171.754.531-91)

PARTE RÉ: MARIA DIAS DE MORAES E CRUZ (CPF/MF Nº 344.393.661-04)

ADVOGADO: LEONARDO JOSE SIQUEIRA DA SILVA OAB/MT 21.410

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 91.154 - 2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Um imóvel residencial com 81,11m² de área construída, e 360m² de área total de terreno, anteriormente descrito como: Lote 11 da Quadra 06, com área total de 380.00 metros quadrados, medindo: 12.00 metros de frente, confrontando com a Alameda das Palmeiras e azimuth de 129°03'26"; 12,00 metros de fundo, confrontando com o lote 14 e azimuth de 308°03'26" 30.00 metros do lado direito, confrontando com a área verde 08 e azimuth de 218°04'42", 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 10 e azimuth de 38°04'42". **Inscrição Municipal:** 01.8.45.016.0132.001.

OBS: O imóvel é composto por sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, 2 (dois) dormitórios, 1 (uma) suíte com banheiro privativo, e estacionamento para 1 (um) veículo (Avaliação id. 76891954).

OBS: Há Alienação Fiduciária registrada sob o nº 02 da Matrícula Imobiliária, em favor da Caixa Econômica Federal.

OBS: A penhora do imóvel deferida no id. 76891951 - Pág. 1, está pendente de registro na Matrícula Imobiliária. Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) em 09 e dezembro de 2021.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 836.108,92 (oitocentos e trinta e seis mil, cento e oito reais e noventa e dois centavos), em 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 2.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 5.345,26 (cinco mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte e seis centavos), em 05 de junho de 2020. Eventuais débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 11

PROC Nº: 0008161-11.2003.8.11.0002 - 1ª VARA CÍVEL DE VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: VALCIR RIBEIRO BUENO (CPF/MF Nº 808.979.831-49)

ADVOGADOS: SERGIO HARRY MAGALHAES OAB/MT 4.960; ELIZANGELA DE ALMEIDA VITALINO OAB/MT 12.741

PARTE RÉ: MAURELIO PASSARI ULTRAMARI – ME (CNPJ/MF Nº 33.717.729/0001-32)

PARTE RÉ: MAURELIO PASSARI ULTRAMAR (CPF/MF Nº 080.599.269-34)

ADVOGADO: WILLIAN CARDOSO DE ANDRADE OAB/MT 13.008; VINICIUS ALBERNAZ HORTENSI CUSTODIO SANCHES BERGAMASCO OAB/MT 25.027

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 45.638 - CARTÓRIO DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Apartamento nº 04, com área real de 169,61m², do "Edifício Caióba," situado a Rua Benedito de Mello, nº 215, Bairro Lixeira, na comarca de Cuiabá, com as seguintes áreas: Área Real: da Unidade Autônoma - 169,61 m², de uso comum e garagem - 108,927 m², total- 270,537 m². Fração Ideal: 17,8319%; Área Construção: da Unidade Autônoma - 167,42 m², de uso comum e garagem- 77,626 m², total - 245,046 m², Fração Ideal: 8,2679 m².j contendo: um hall de entrada com 1,89 m², Um lavabo com 2,10 m²; Uma sala de estar com 16,83 m²; Uma varanda com 9,00 m²; Uma sala de jantar com 14,40 m²; Uma sala de TV com 14,40 m²; Um quarto com 10,95 m², Um banheiro social com 5,47 m²; uma circulação com 5,10 m², Um quarto com 14,88 m², Um quarto com 16,41 m²; Um banheiro privativo com 5,26 m²; Uma varanda com 2,10 m²; Uma copa com 6,97 m², Uma cozinha com 7,44 m²; Uma lavanderia com 4,72, m²; Uma despensa com 2,52 m², Um quarto de empregada com 6,89, 2) Um banheiro de empregada com 2,40 m², e confrontações seguintes: localizado no 2º andar, confrontando-se a frente (observador olhando do prédio para a rua com o apartamento 03, de circulação e poço de iluminação, Lateral direita com recuo Junto ao lote remanescente de Umbelina da Silva Costa e outros; Fundos com quem de direito, Lateral esquerda com o Lote de Umbelina da Silva Costa e outros.

OBS: O imóvel é composto por: hall de entrada, 1 (um) lavabo; 1 (uma) sala de estar, 1 (uma) varanda; 1 (uma) sala de jantar; 1 (uma) sala de TV, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro social; 1 (uma) circulação, 1 (um) quarto, 1 (um) quarto; 1 (um) banheiro privativo; 1 (uma) varanda; 1 (uma) copa, 1 (uma) cozinha; 1 (uma) lavanderia; 1 (uma) despensa, 1 (um) quarto de empregada, 1 (um) banheiro de empregada (Matrícula Imobiliária).

OBS: Foi deferida a penhora de 50% da quota-parte do imóvel, de propriedade do executado (Decisão Id. 96065715 - Pág. 27), de modo que será realizado o leilão da integralidade do bem nos termos do artigo 843 do CPC.

OBS: A penhora do imóvel deferida no id. 96065708 - Pág. 32, está pendente de registro na Matrícula Imobiliária. Eventuais regularizações registrares e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), em 03 de abril de 2017 (id. 96065716 - Pág. 2).

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 604.038,63 (seiscentos e quatro mil, trinta e oito reais e sessenta e três centavos), em 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 02. R. 07.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 183.874,15 (cento e oitenta e três mil, oitocentos e setenta e quatro reais e quinze centavos), em 30 de agosto de 2016.

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 12

PROC Nº: 8029797-03.2017.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO CRISTO REI DE VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: ERIKA DRUMOND (CPF/MF Nº 615.463.561-34)

ADVOGADO: ROBERTO ZAMPIERI OAB/MT 4.094

PARTE RÉ: JUCILENE MARIA DO CARMO SOARES (CPF/MF Nº 594.067.711-87)

ADVOGADO: JONHEIR ROZA SOARES OAB/MT 5.674

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 110.033 - 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE /MT

Imóvel: Um lote de terreno urbano, com 792m² de área total de terreno, "Sob nº 19 da Quadra 86" do loteamento denominado "Residencial Nova Fronteira", situado na comarca de Várzea Grande/MT, com área de 792,00m² (setecentos e noventa e dois metros quadrados), com os

seguintes limites e confrontações: Frente: 12,00 metros com a Rua 1050; Fundos: 12,00 metros com lote 14; Lado Direito: 66,00 metros com o lote 18; Lado Esquerdo: 66,00 metros com o lote 20. **Inscrição Municipal:** 303.019.0019.0001.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 31 de outubro de 2019.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 155.473,12 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e três reais e doze centavos), em 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: Av. 02.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 31.316,05 (trinta e um mil, trezentos e dezesseis reais e cinco centavos), em 23 de agosto de 2023.

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 13

PROC Nº: 0008694-32.2012.8.11.0041 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL - CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: IVNA MONTEIRO ANTUNES (CPF/MF Nº 207.704.481-00)

ADVOGADOS: EDUARDO AUGUSTO BORDONI MANZEPPI OAB/MT 9.203

PARTE RÉ: LUIS FERNANDO NERIS (CPF/MF Nº 138.270.811-49)

ADVOGADOS: JOAO BATISTA BARROS OAB/TO 2.746; IJOLAR ERALDO NOCETI OAB/MT 9.243

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

Lote 13.1: MATRÍCULA 49.820 – CARTÓRIO DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Parte do Lote nº 12, da Quadra nº 06, com 288m² de área total de terreno, localizado no Bairro "Bosque da Saúde", no 1º Distrito da Cidade de Cuiabá/MT, medindo: 12,00 metros de frente ao norte com a Rua Esmeralda, 12,00 metros de largura nos fundos ao Sul, confinando com parte (remanescente) do lote 12, e 24,00 metros de extensão de ambos os lados, do lado direito ao Nascente confinando com fundas do lote nº 14 e 15, do lado esquerda ao Poente confinando parte do lote nº 10. **Inscrição Municipal:** 015.440.060.078.0019.

ÔNUS: Av. 03.

Lote 13.2: MATRÍCULA 49.821 – CARTÓRIO DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Parte do Lote nº 14, da Quadra nº 06, com 234m² de área total de terreno, localizado no Bairro "Bosque da Saúde", no 1º Distrito da Cidade de Cuiabá/MT, com área remanescente na faixa de 40,00 metros da Anel rodoviário, de Cuiabá), Frente de 12,00 metros na face de 40,00 metros do Anel rodoviário; ao nascente 12,00 metros de largura nos fundos ao Poente confinando com o lote nº 12 e 19, 50,00 metros de extensão de ambos os lados e do lado direito ao Sul confinando com área remanescente do lote Nº 15 e do lado esquerdo ao Norte com a rua Esmeralda. **Inscrição Municipal:** 015.440.060.105.0014.

ÔNUS: Av. 03.

Lote 13.3: MATRÍCULA 49.822 – CARTÓRIO DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Parte do Lote nº 15, da Quadra nº 06, com 234m² de área total de terreno, localizado no Bairro "Bosque da Saúde", no 1º Distrito da Cidade de Cuiabá/MT, com área remanescente na faixa de 40,00 metros da construção do Anel rodoviário, de Cuiabá) 12,00 metros de frente nascente confrontando com referida faixa de desapropriação, 12,00 metros de largura nos fundos ao Poente, confinando com o lote nº 12 e 19, 50 metros de extensão de ambos os lados, do lado direito ao Sul confinando com área remanescente do lote nº 16 e do lado esquerdo ao Norte com o lote 14. **Inscrição Municipal:** 015.440.060.117.001.

ÔNUS: Av. 03.

Lote 13.4: MATRÍCULA 49.823 – CARTÓRIO DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Lote de Terreno nº 10, da Quadra nº 06, com 360m² de área total de terreno, 540, medindo: 12,00 metros de frente para o norte com a Rua Esmeralda, 12,00 metros de largura nos fundos ao

Sul, com o lote 11 e 30,00 metros de extensão de ambos os lados, confinando do lado direito com o lote 12 e do lado esquerdo ao Poente com o lote nº 08. **Inscrição Municipal:** 015.440.060.066.0013. **ÔNUS:** Av. 03.

Lote 13.5: MATRÍCULA 49.824 – CARTÓRIO DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Parte do Lote nº 12, da Quadra nº 06, com 72m² de área total de terreno, localizado no Bairro "Bosque da Saúde", no 1º Distrito da Cidade de Cuiabá/MT, medindo: 12,00 metros de largura confinando com a área do comprador, 12,00 metros de largura confinando o lote nº 13; 6.00 metros ao Nascente confinando com o lote nº 16 e 6.00 metros ao Poente confinando com o lote nº 10., com área total de 72,00 M2. **Inscrição Municipal:** 015.440.060.078.0019.

ÔNUS: Av. 03.

Lote 13.6: MATRÍCULA 54.204 – CARTÓRIO DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Lote nº 13 Parte do Lote nº 11 da Quadra nº 06, com 540m² de área total de terreno, localizado no Bairro "Bosque da Saúde", no 1º Distrito da Cidade de Cuiabá/MT, medindo 18,00 metros de frente para a Rua Safira, 18,00 metros de fundos com o lote 12 e parte do lote 10, 30,00 metros de ambos os lados, limitando do lado direito com o lote 09 e do lado esquerdo com os lotes 16, 17 e 18.

ÔNUS: Av. 02.

OBS: Trata-se de um Imóvel Comercial, edificado sobre os lotes descritos nas 6 Matrículas Imobiliárias, com área construída de 1.276,84m² e área total de terreno de 1.728m², com dois galpões, nos fundos construído duas pegas, toda murada com grades (Id. 24894936, 24894937 e 24894941).

OBS: Os lotes 13.1 ao 13.6 deverão ser arrematados como lote único, nos termos da decisão de Id. 26302843.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.809.000,42 (três milhões, oitocentos e nove mil reais e quarenta e dois centavos), em 27 de agosto de 2019 (decisão de Id. 24894949).

LANCE MÍNIMO: Será considerado arrematante, aquele que ofertar lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), id. 26302843.

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 14

PROC Nº: 1006977-41.2019.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO CRISTO REI DE VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS CRISTAIS (CNPJ/MF Nº 27.137.682/0001-35)

ADVOGADO: INGRID GONCALVES DE OLIVEIRA OAB/MT 16.622; ALEIR CARDOSO DE OLIVEIRA OAB/MT 13741

PARTE RÉ: ADRIANO REAL DEJAVITTE (CPF/MF Nº 930.542.701-49)

ADVOGADO: HERBERT REZENDE DA SILVA OAB/MT 16.773

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04)

ADVOGADOS: ALCIDES NEY JOSE GOMES OAB/MT 19237-A

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 103.479 - 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE/MT

Imóvel: Direitos do Apartamento 101, com área real privativa de 40,59, do Bloco 01 Térreo do "Condomínio Chapada Dos Cristais", situado na Rua Maranhão, s/nº, Bairro Nova Várzea Grande, na comarca de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente com os apartamentos 103, fundos com a área de uso comum, à direita com os apartamentos 102; à esquerda com a área de uso comum; composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; Fração Ideal -

0,005456696; Área real Total - 61,1704; Área Real Privativa Coberta Padrão - 40,59; Área Real Estacion.- 12,00; Área Real Uso Comum - 8,5804; e 01 vaga de garagem nº 157 descoberta Livre.

OBS 01: O imóvel é composto por: Sala, 02 (dois) Quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de garagem (Matrícula Imobiliária).

OBS 02: Foi deferida a penhora dos Direitos (Id. 75873943), em razão da Alienação Fiduciária registrada sob o nº 07 da Matrícula Imobiliária, em favor da Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R\$ 152.633,33 (cento e cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), em 15 de setembro de 2020 (Valor da Média - id. 38976235)

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 192.968,89 (cento e noventa e dois mil, novecentos e sessenta e oito reais e oitenta e nove centavos), em 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 07, Av. 13, R. 14, R. 15 e R.16.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 8.356,38 (oito mil, trezentos e cinquenta e seis reais e trinta e oito centavos) de Débitos Condominiais, em 13 de novembro de 2023. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 15

PROC Nº: 0004165-63.1995.8.11.0041 - 10ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: ALMIR BALIEIRO (CPF/MF Nº 291.767.785-68)

ADVOGADO: ALTAIR BALIEIRO OAB/MT 13.946; LUDOVICO ANTONIO MERIGHI OAB/MT 905 - A; FABIANA HERNANDES MERIGHI PREZA OAB/MT 9.139

PARTE RÉ: GRAFICA E EDITORA CENTRO OESTE LIMITADA (CNPJ/MF Nº 32.992.455/0001-27)

ADVOGADO: CLAUDIO STABILE RIBEIRO OAB/MT 3.213

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 71.839 - 2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Imóvel comercial com área construída de 1.494,02m² e área remanescente de 1.515,20m² de terreno, anteriormente descrito como: Lote de terreno denominado Área "A3", com 1.815,20 metros quadrados, dentro dos seguintes Caminhamento: OM-1 encontra-se no vértice dos lados que fazem limites com a área A-2 e a Rua Q, com o ângulo interno de 77°22'23". Deste ponto mediu-se 54,60 metros nos limites da Rua Q, e com azimute magnético de 325°36'17" até o M-2 (PC). O M-2 (PC) encontra-se na concordância da Rua Q, com a Rua Trigo de Loureiro. Deste ponto segue até o M-3 (PT), com os seguintes elementos: AC-85°47'55"; Ralo = 5,00 metros, Tg - 4,65 metros; D= 7,49 metros e DM-05°43'46". OM-3 (PT) encontra-se no alinhamento da Rua Trigo de Loureiro. Deste ponto mediu-se 27,45 metros, nos limites da Rua Trigo de Loureiro e com azimute magnético de 51°24'12" até o M-4. OM-4 encontra-se no vértice dos lados que fazem limites com a Rua Trigo de Loureiro e a área "A" (remanescente), com o ângulo interno de 85°47'55" deste ponto mediu-se 54,43 metros, nos limites da área A e com azimute magnético de 145°36'17" até o M-5. O M-5 encontra-se no vértice dos lados que fazem limites com a área "A" (remanescente) e a área A2, com o ângulo interno de 102°37'37". Deste ponto mediu-se 32,81 metros, nos limites da área A2 e com azimute magnético de 222°58'40" até o M-1 (ponto de partida).

OBS 01: O imóvel é composto por: Térreo: 2 (dois) salões, 3 (três) salas e 1 (um) banheiro, 1º Andar: 1

(um) salão, 2 (duas) salas, 2 (dois) banheiros e 1 (uma) cozinha; Lado Externo: guarita, e garagem coberta para 50 (cinquenta) veículos (Laudo de Avaliação id. 77082651).

OBS 02: Inicialmente, o imóvel possuía 1.815,20 de área total de terreno. Contudo, ocorreu a adjudicação de 300m² por parte do Sr. Osmar Lino Farias, nos autos do Processo nº 0015629-69.2004.8.11.0041 (id. 128585887). Em vista disso, foi deferida a penhora da área remanescente do

imóvel (1.515,20m²), nos termos da decisão id. nº 129347748, de modo que o valor de avaliação foi proporcional à referida área.

OBS 03: No Id. 133031106, foi requerida a habilitação de crédito, referente ao Processo nº 0001962-65.1994.811.0041, para garantia da dívida no valor de R\$ 707.560,46, para setembro de 2023, em favor de Salim Joandat Salim (CPF/MF Nº 344.865.341-15).

AVALIAÇÃO: R\$ 2.634.000,00 (dois milhões, seiscentos e trinta e quatro mil reais), em 21 de fevereiro de 2022.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.899.476,91 (dois milhões, oitocentos e noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e seis reais e noventa e um centavos), em 16 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: Av. 15, Av. 28, Av. 29, Av. 30, Av. 31, Av. 33.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 489.126,96 (quatrocentos e oitenta e nove mil, cento e vinte e seis reais e noventa e seis centavos), em 09 de fevereiro de 2024.

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 16

PROC Nº: 1016808-79.2020.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JARDIM GLÓRIA VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CHAPADA DO HORIZONTE (CNPJ/MF Nº 23.989.714/0001-70)

ADVOGADOS: CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR OAB/MT 10.279; SERGIO SCHULZE OAB/MT 16807-A.

PARTE RÉ: PATRICIA COELHO DA COSTA (CPF/MF Nº 043.413.861-40)

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91)

ADVOGADO: MILENA PIRÁGINE OAB/MT 17.210-A

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 80.084 – 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE /MT

Imóvel: Apartamento nº 405 do Bloco I., com 41,36m² de área real privativa, localizado no 4º Pavimento do "Condomínio Parque Chapada do Horizonte", situado na Rua Goiás, nº 525, Parte B, Bairro Nova Várzea Grande, na comarca de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para área de uso comum e com os apartamentos de final 06, fundos com a área externa (vazio), à esquerda com os apartamentos de final 07; à direita com os apartamentos de final 03; Fração Ideal 0,002030792; Área real total 60,7580; Área Real Privativa Coberta Padrão 41,36; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta; Área Real Estacion. 12,00; Área Uso Comum 7,3980; será composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço, e 01 vaga de estacionamento sob o nº 407, descoberta e livre.

OBS 01: O imóvel é composto por Sala, 02 (dois) Quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço, e 01 (uma) vaga de estacionamento sob o nº 407, descoberta e livre (Matrícula Imobiliária).

OBS 02: Há Alienação Fiduciária em favor do Banco do Brasil S.A (R.07 da Matrícula Imobiliária), no valor de R\$ 112.220,19 para junho de 2019 (id. 120959595).

OBS 03: Foi deferida a penhora da propriedade do imóvel (id. 63158891). Eventuais regularizações registraes e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais); para 3 de setembro de 2021.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 159.070,96 (cento e cinquenta e nove mil, setenta reais e noventa e seis centavos), para 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 07 e R. 10.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 33.456,11 de Débitos Condominiais e R\$ 6.688,29 de Honorários Advocatícios, em 28 de agosto de 2023. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LANCE MÍNIMO: Será considerado Arrematante, aquele que ofertar lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor de avaliação (id. 126205483).

LOTE 17

PROC Nº: 0000632-69.2015.8.11.0082 - VARA ESPECIALIZADA DO MEIO AMBIENTE/MT

PARTES AUTORA: MUNICÍPIO DE CUIABÁ (CNPJ/MF Nº 03.533.064/0001-46)

PROCURADOR: ALEX NASCIMENTO DE OLIVEIRA OAB/MF 20736/B

PARTE RÉ: 3K EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME (CNPJ/MF Nº 02.006.903/0001-05)

ADVOGADO: IVO FERREIRA DA SILVA OAB/MT 14.264

PROPRIETÁRIO TABULAR: IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA (CNPJ/MF Nº 03.752.565/0001-13)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 23.762 – 5º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Lote nº 07 da Quadra C, com 480m² de área total de terreno, do Loteamento denominado Residencial Cuiabá Country, situado na Comarca de Santo Antônio do Leverger/MT, com os seguintes limites e confrontações: 12 metros de frente para a Rua 14; 12 metros de fundos para o Lote 20; 40 metros do lado direito para o Lote 08; 40 metros do lado esquerdo para os lotes 4, 5 e 6, com área total de 480m².

OBS: Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), para 04 de abril de 2019.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 19.623,18 (dezenove mil, seiscentos e vinte e três reais e dezoito centavos), para 15 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 10.877,40 (dez mil oitocentos e setenta e sete reais e quarenta centavos), em 02 de junho de 2015.

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 18

PROC Nº: 0007412-08.2002.8.11.0041 - 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ/MT

PARTES AUTORA: ANDREIA ALVES DA SILVA (CPF/MF Nº 861.306.841-34)

PARTES AUTORA: ADRIANO ALVES DA SILVA (CPF/MF Nº 006.285.381-38)

ADVOGADOS: LUIZ ROBERTO OBERSTEINER OAB/MT 2.658; MARIA ISABEL DELLA VALLE OBERSTEINER OAB/MT 5461-B

PARTE RÉ: COTECONSTRO CONSTRUTORA DE REDES ELETRICAS LTDA – ME (CNPJ/MF Nº 00.870.733/0001-87)

ADVOGADOS: KARLOS LOCK OAB/MT 16.828; MARCO AURÉLIO MESTRE MEDEIROS; THOMPSON JOSE DE OLIVEIRA OAB/MT 11.752

PARTE RÉ: JOSE LUIZ PUCINELI (ESPÓLIO) na pessoa de seu inventariante GLADIS PEDDE PUCINELI (CPF/MF Nº 493.037.089-20)

ADVOGADOS: ALEXANDER CAPRIATA OAB/MT Nº 16.876; JOÃO TITO S. CADEMARTORI NETO OAB/MT Nº 16.289-B

FIEL DEPOSITÁRIO: ALEX PEDDE PUCINELI (CPF/MF Nº 006.900.131-67)

ADVOGADOS: KARLOS LOCK OAB/MT 16.828.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

Lote 18.1 - MATRICULA 43.953 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 13 da Quadra 07, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua D; 12,00 metros de fundos com o lote 14: 30,00 metros de extensão de ambos os lados, confinando do lado direito com o lote 11 e lado esquerdo com o lote 15.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.2 - MATRICULA 43.954 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 14 da Quadra 07, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua C; 12,00 metros de fundos com o lote 13: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 16 e lado esquerdo com o lote 12.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.3 - MATRICULA 43.955 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 15 da Quadra 7, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua D; 12,00 metros de fundos com o lote 16: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 13 e lado esquerdo com o lote 17.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.4 - MATRICULA 43.956 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 16 da Quadra 7, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua C; 12,00 metros de fundos com o lote 15: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado esquerdo com o lote 14 e lado direito com o lote 18.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.5 - MATRICULA 43.957 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 17 da Quadra 7, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua D; 12,00 metros de fundos com o lote 18: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 15 e lado esquerdo com o lote 19.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.6 - MATRICULA 43.958 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 18 da Quadra 7, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua C; 12,00 metros de fundos com o lote 17: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado esquerdo com o lote 16 e lado direito com o lote 20.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.7 - MATRICULA 43.959 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 19 da Quadra 7, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua D; 12,00 metros de fundos com o lote 20: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 17 e lado esquerdo com o lote 21.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.8 - MATRICULA 43.960 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 20 da Quadra 7, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua C; 12,00 metros de fundos com o lote 19: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado esquerdo com o lote 18 e lado direito com o lote 22.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.9 - MATRICULA 43.963 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 23 da Quadra 7, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua D; 12,00 metros de fundos com o lote 24: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 21 e lado esquerdo com o lote 25.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.10 - MATRICULA 43.964 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 24 da Quadra 7, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua C; 12,00 metros de fundos com o lote 23: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado esquerdo com o lote 22 e lado direito com o lote 26.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.11 - MATRICULA 43.969 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 29 da Quadra 7, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 15,00 metros de frente para Av. B; 15,00 metros de fundos com o lote 26: 24,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 28 e lado esquerdo com o lote 30.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária

Lote 18.12 - MATRICULA 43.970 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 30 da Quadra 7, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 15,00 metros de frente para Av. B; 15,00 metros de fundos com o lote 26: 24,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 29 e lado esquerdo com a Rua C.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária

Lote 18.13 - MATRICULA 43.971 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 25 da Quadra 8, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 15,00 metros de frente para Av. B; 15,00 metros de fundos com o lote 23: 24,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com a Rua C, e lado esquerdo com o lote 26.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária

Lote 18.14 - MATRICULA 43.972 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 26 da Quadra 8, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 15,00 metros de frente para Av. B; 15,00 metros de fundos com o lote 23: 24,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 25 e lado esquerdo com o lote 27.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária

Lote 18.15 - MATRICULA 43.973 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 27 da Quadra 8, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 15,00 metros de frente para Av. B; 15,00 metros de fundos com o lote 24: 24,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 26 e lado esquerdo com o lote 28.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária

Lote 18.16 - MATRICULA 43.974 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 28 da Quadra 8, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 15,00 metros de frente para Av. B; 15,00 metros de fundos com o lote 24: 24,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 27 e lado esquerdo com a Rua B.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária

Lote 18.17 - MATRICULA 43.975 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 12 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Rua B; 12,00 metros de fundos com o lote 13: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 10 e lado esquerdo com o lote 14.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.18 - MATRICULA 43.976 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 13 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Rua A; 12,00 metros de fundos com o lote 12: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 15 e lado esquerdo com o lote 11.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.19 - MATRICULA 43.977 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 14 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Rua B; 12,00 metros de fundos com o lote 15: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 12 e lado esquerdo com o lote 16.

ÔNUS: R. 3 e R. 04.

Lote 18.20 - MATRICULA 43.978 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 15 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Rua A; 12,00 metros de fundos com o lote 14: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 17 e lado esquerdo com o lote 13.

ÔNUS: R. 3 e R. 04

Lote 18.21 - MATRICULA 43.938 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 16 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Rua B; 12,00 metros de fundos com o lote 17: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 14 e lado esquerdo com o lote 18.

ÔNUS: R. 3 e R. 04

Lote 18.22 - MATRICULA 43.939 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 17 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Rua A; 12,00 metros de fundos com o lote 16: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado esquerdo com o lote 15 e lado direito com o lote 19.

ÔNUS: R. 3 e R. 04

Lote 18.23 - MATRICULA 43.979 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 18 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Rua B; 12,00 metros de fundos com o lote 19: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 16 e lado esquerdo com o lote 20.

ÔNUS: R. 3 e R. 04

Lote 18.24 - MATRICULA 43.980 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 19 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Rua A; 12,00 metros de fundos com o lote 18: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado esquerdo com o lote 17 e lado direito com o lote 21.

ÔNUS: R. 3 e R. 04

Lote 18.25 - MATRICULA 43.981 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 20 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Rua B; 12,00 metros de fundos com o lote 21: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 18 e lado esquerdo com o lote 22 e 23.

ÔNUS: R. 3

Lote 18.26 - MATRICULA 43.982 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 21 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Rua A; 12,00 metros de fundos com o lote 20: 30,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado esquerdo com o lote 19 e lado direito com o lote 24 e 25.

ÔNUS: R. 3

Lote 18.27 - MATRICULA 43.983 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 22 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 12,00 metros de frente para Av. B; 15,00 metros de fundos com o lote 20: 24,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com a Rua B e lado esquerdo com o lote 23.

ÔNUS: R. 3

Lote 18.28 - MATRICULA 43.984 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 23 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 15,00 metros de frente para Av. B; 15,00 metros de fundos com o lote 20: 24,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 22 e lado esquerdo com o lote 24.

ÔNUS: R. 3

Lote 18.29 - MATRICULA 43.985 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 24 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 15,00 metros de frente para Av. B; 15,00 metros de fundos com o lote 21: 24,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 23 e lado esquerdo com o lote 25.

ÔNUS: R. 3

Lote 18.30 - MATRICULA 43.986 - 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT;

Imóvel: Lote de terreno, situado em Cuiabá, MT, do Loteamento denominado "BAIRRO PRAEIRO", assim descrito e caracterizado: Lote nº 25 da Quadra 9, com a área de 360,00 metros Quadrados, medindo 15,00 metros de frente para Av. B; 15,00 metros de fundos com o lote 21: 24,00 metros de extensão de ambos os lados confinando do lado direito com o lote 24 e lado esquerdo com a Rua A.

ÔNUS: R. 3

OBSERVAÇÃO PARA LOTES 18.1 A 18.30:

I- Todos os Lotes possuem 360m² de área total de terreno, bem como foram avaliados em R\$ 40.000,00 (quarenta mil), cada lote (Avaliação id. 70196596).

II- Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

III- Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

IV- Os lotes poderão ser arrematados em conjunto ou separadamente.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), para 16 de novembro de 2021.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.339.089,36 (um milhão, trezentos e trinta e nove mil, oitenta e nove reais e trinta e seis centavos), para 15 de fevereiro de 2024.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 1.984.779,16 (um milhão, novecentos e oitenta e quatro mil, setecentos e setenta e nove reais e dezesseis centavos), em 27 de outubro de 2023.

LOTE 19

PROC Nº: 8016518-76.2019.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JARDIM GLÓRIA VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS (CNPJ/MF Nº 28.682.522/0001-30)

ADVOGADO: CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR OAB/MT 10.279

PARTE RÉ: GLEYCIANE OLIVEIRA SOUSA (CPF/MF Nº 029.525.161-11)

PARTE RÉ: JONILSON VICENTE FERREIRA (CPF/MF Nº 007.580.901-02)

ADVOGADOS: PATRICIA RAMALHO DA CRUZ OAB/MT 14.356

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04)

ADVOGADOS: ALCIDES NEY JOSE GOME OAB/MS 8.659

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 102.559 – 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE/MT

Imóvel: Apartamento nº 402, com 39,96m² de área real privativa, localizado no 4º Pavimento - Bloco 05 do "Condomínio Chapada dos Buritis", localizado na Alameda Júlio Muller, s/nº, Bairro Nova Ponte (antigo Cristo Rei), na comarca de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para área de uso comum, fundos para área externa (vazio), à direita com a área externa (vazio); à esquerda com os apartamentos de final 01; Fração Ideal 0,001427891; Área real Total 59,5332; Área Real Privativa Coberta Padrão 39,96; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta-; Área Real Estacion. 12,00; Área Real Uso Comum 7,5732; composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; e 01 vaga de estacionamento sob nº 233, descoberta livre.

OBS 01: O imóvel é composto por Sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento sob nº 233, descoberta livre (Matrícula Imobiliária).

OBS 02: Há Alienação Fiduciária em favor do Caixa Econômica Federal (R. 07 da Matrícula Imobiliária).

OBS 03: Foi deferida a penhora da propriedade do imóvel (id. 76011074). Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil Reais), em 15 de outubro de 2020.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 219.839,30 (duzentos e dezenove mil, oitocentos e trinta e nove reais e trinta centavos), em 19 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 07 e R. 12.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 8.803,80 de Débitos Condominiais e R\$ 1.760,74 de Honorários Advocatícios, em 30 de março de 2023. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 20

PROC Nº: 1007113-38.2019.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JARDIM GLÓRIA VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: PARQUE CHAPADA DOS CRISTAIS (CNPJ/MF Nº 27.137.682/0001-35)

ADVOGADO: ALEIR CARDOSO DE OLIVEIRA OAB/MT 13.741

PARTE RÉ: DYANDRA MARTINS DE MAGALHAES SILVA (CPF/MF Nº 028.867.941-55)

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04)

ADVOGADOS: RONALDO BATISTA ALVES PINTO OAB/MT 7556-B; KARINE FAGUNDES G. DUARTE ALVES PINTO, OAB/MT 6294-B

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 103.614 – 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE/MT

Imóvel: Apartamento nº 412, com 40,59m² de área real privativa, localizado no Bloco 03 do 4º Pavimento do "Condomínio Chapada dos Cristais", situado na Rua Maranhão, s/n", Bairro Nova Várzea Grande, na comarca de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para os apartamentos de final 10, fundos com a área externa (vazio), à direita com os apartamentos de [mal 11; à esquerda com a área externa (vazio); composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; Fração Ideal-0,005613385'; Área real Total - 73,4168; Área Real Privativa Coberta Padrão- 40,59; Área Real Estacion.- 24,00; Área Real Uso Comum- 8,8268; e 01 vaga com garagem nº 84/84B descoberta livre / descoberta presa.

OBS 01: O imóvel é composto por Sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço e 01 (uma) vaga de garagem nº 84/84B descoberta livre/descoberta presa (Matrícula Imobiliária).

OBS 02: Há Alienação Fiduciária em favor do Caixa Econômica Federal (R. 07 da Matrícula Imobiliária), com saldo devedor em R\$ 107.299,83, para agosto de 2021 (id. 62056141).

OBS 03: Foi deferida a penhora da propriedade do imóvel (id. 35753277 e 62713283). Eventuais regularizações registras e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 152.633,33 (cento e cinquenta e dois mil seiscentos e trinta e três Reais e trinta e três centavos), em 18 de agosto de 2020 (id. 37090051 – Avaliação pela Média).

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 193.432,02 (cento e noventa e três mil, quatrocentos e trinta e dois reais e dois centavos), em 19 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 07, Av. 14 e R. 15.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 3.862,69 de Débitos Condominiais, em 17 de março de 2023. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 21

PROC Nº: 0009965-37.2016.8.11.0041 - 9ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE CUIABÁ 2 (CNPJ/MF Nº 10.416.847/0001-05)

ADVOGADO: DANIEL PAULO MAIA TEIXEIRA OAB/MT 4.705

PARTE RÉ: MARCOS ROGERIO LIMA PINTO E SILVA (CPF/MF Nº 694.383.901-20)

PARTE RÉ: JOSEANA DA SILVA DE ALMEIDA LINO (CPF/MF Nº 693.919.391-04)

ADVOGADOS: MARCOS ROGERIO LIMA PINTO E SILVA OAB/MT 10.205

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 93.933 – 6º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Lote nº 17 da Quadra H, com área de 367,75m², Situado no Loteamento Denominado "Alphaville Cuiabá 2", Localizado na Avenida Érico Preza, Entre o Jardim Itália e a Avenida Dos

Trabalhadores (Antiga Avenida João Gomes Sobrinho), No Perímetro Urbano de Cuiabá/MT, com os seguintes limites e confrontações: Mede 12,26m de frente para a Rua 10; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 30,00m, confrontando com o lote 18 da mesma quadra; na lateral esquerda mede 30,00m, confrontando com o lote 16 da mesma quadra; nos fundos possui dois segmentos de reta: 10,26m, confrontando com o lote 5 e 2,00m, confrontando com o lote 4 da mesma quadra.

AVALIAÇÃO: R\$ 659.000,00 (seiscentos e cinquenta e nove mil reais), em 02 de agosto de 2023 (id. 126512428 - Pág. 1 e id. 135141114).

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 669.408,90 (seiscentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e oito reais e noventa centavos), em 19 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: Av. 04, Av. 05, Av. 06.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 27.202,38 de Débitos Condominiais/Taxas Associativas, em 17 de março de 2022. Os débitos condominiais e taxas associativas ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 22

PROC Nº: 0020526-23.2016.8.11.0041 - 9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: CONDOMINIO DO EDIFICIO ILHAS DO SUL II (CNPJ/MF Nº 36.910.248/0001-37)

ADVOGADO: NILTON CECÍLIO DE MESQUITA OAB/MT 8.067; ROSEMEIRE RODRIGUES MARTINS OAB/MT 25.348-B

PARTE RÉ: ANTONIO EDUARDO DE CARVALHO FREITAS (CPF/MF Nº 060.219.308-78)

PARTE RÉ: SONIA MARIA ASSAGRA FREITAS (CPF/MF Nº 980.314.908-30)

CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO ITAÚ S/A (CNPJ/MF Nº 60.701.190/0001-04).

ADVOGADOS: FABIANA SEVERINO DA SILVA OAB/MT 12.747

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 9.732 – CARTÓRIO DO 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Apartamento nº 12, com área privativa de 83,245m², Tipo I do Edifício Ilhas do Sul II, sito à Rua Custódio de Mello/Rua I, Cuiabá/MT, composto por 1 sala de estar/jantar, 3 dormitórios, 1 banheiro social, 1 banheiro de serviço, 1 circulação, interna, 1 cozinha, 1 despensa e área de serviço, com as seguintes áreas: área privativa de construção de 83,245m², área comum de 22,955m² e área total de 135,678m², correspondendo a uma fração ideal de terreno de 44,006m², equivalente a 1,70%.

OBS 01: O Condomínio oferece área de lazer e portaria 24 horas. A unidade é composta por sala de jantar/estar, 01 (um) suítes, 01 (um) quarto, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha, área de serviço, dispensa, 01 (um) banheiro serviço, 01 (uma) vaga na garagem (Avaliação id. 123542120).

OBS 02: Foi deferida a penhora do apartamento descrito na Matrícula nº 9.732 - Cartório do 7º Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, que possui vaga de garagem com matrícula individualizada sob o nº 9.831 – Cartório do 7º Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, a qual não foi penhorada nos presentes autos, não sendo objeto do leilão. Eventuais regularizações registrares e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

OBS 03: Nos termos do artigo 1.499, VI, do Código Civil, ocorrendo a arrematação do bem, a Hipoteca registrada sob nº 05, será extinta

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 17 de julho de 2023 (Avaliação id. 123542120).

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 203.402,80 (duzentos e três mil quatrocentos e dois reais e oitenta centavos), em 21 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: R. 05 e R. 07.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 73.862,46 de Débitos Condominiais, em 07 de fevereiro de 2024 e R\$ 31.760,86 de honorários advocatícios. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: R\$ 10.115,96 (Abr/2021 – Id. 68158363). Os débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 23

PROC Nº: 1031116-37.2019.8.11.0041- 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: CONDOMINIO EDIFICIO IMPERIA (CNPJ/MF Nº 33.053.687/0001-82)

ADVOGADO: ALYNE D'REVELLIN RODRIGUES OAB/MT 21.185; ANTONIO CEZAR DA SILVA COSTA OAB/MT 19.190

PARTE RÉ: RUY PINHEIRO DE ARAÚJO (CPF/MF Nº 078.777.221-68)

PARTE RÉ: CONCEICAO MARIA DA SILVA PINHEIRO DE ARAUJO (CPF/MF Nº 327.413.911-49)

PARTE RÉ: ROSELY ALVES RODRIGUES JAUNE (CPF/MF Nº 763.172.691-49)

ADVOGADOS: ANDERSON NUNES DE FIGUEIREDO OAB/MT 5324/O

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 66.381 – 2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Apartamento nº 802, com 118,775m² de área real privativa, localizado na Rua Batista das Neves, nº 612, 1º Distrito da comarca de Cuiabá/MT, com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, sacada, circulação, 2 quartos, suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, BWC e quarto de empregada, com a área real privativa de 118,775 metros quadrados; área de uso comum de 83,9949 metros quadrados; 01 vaga de garagem, 9,90 metros quadrados, com a área total de 212,669 metros quadrados, fração ideal no terreno de 1,899%.

OBS 01: O condomínio possui quadra poliesportiva, salão de festas, piscina, salão fitness, churrasqueira e bicicletário. O imóvel é composto por composto de 01 (uma) sala de estar/jantar, circulação, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) com suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço/lavanderia, mais 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro de empregada e 01 (uma) vaga de garagem (Avaliação id. 118728534).

OBS 02: A penhora do imóvel deferida no id. 70855559, está pendente de registro na Matrícula Imobiliária. Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.

OBS 03: Foram opostos Embargos à execução pela executada Rosely (Processo nº 1044820-20.2019.8.11.0041), os quais foram julgados improcedentes (id. 75409394).

AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), em 24 de maio de 2023 (id. 118728534).

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 366.673,54 (trezentos e sessenta e seis mil seiscentos e setenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), em 21 de fevereiro de 2024.

ÔNUS: Av. 07.

DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL: R\$ 126.818,32 de Débitos Condominiais, em 22 de setembro de 2021 e R\$ 15.218,21 de Honorários Advocatícios. Os débitos condominiais e taxas associativas ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

DÉBITO TRIBUTÁRIO: Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

DOS BENS MÓVEIS

LOTE 24

PROC Nº: 1011915-14.2021.8.11.0001 - 4º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: ANASTACIO DE SOUZA AGUIAR (CPF/MF Nº 352.635.551-72)

ADVOGADOS: MICHELLI OLIVEIRA RIBEIRO OAB/MT 29.119; JHONATAN DA SILVA GUSMAO OAB/MT 20.076

PARTE RÉ: AQUA BUBNA LTDA – EPP (CNPJ/MF Nº 21.374.446/0001-56)

ADVOGADO: VINICIUS YULE PARDI OAB/MT 23.293

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01 (uma) Piscina de Fibra Azul, medindo 2,40m X 4,0 metros retangular, com prainha em forma de escadaria, em bom estado de uso (nova sem uso).

OBS: O bem é novo e se encontra localizado na Rua Professora Edna Maria Albuquerque, nº 10, quadra 13, bairro: Morada dos Nobres, Cuiabá-MT, CEP: 78068-096.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), em 06 de junho de 2023.

DEPOSITÁRIO: Joilson Lira da Silva (id. 120103991 - Pág. 7)

LOCALIZAÇÃO: Professora Edna Maria Albuquerque, nº 10, quadra 13, bairro: Morada dos Nobres, Cuiabá/MT, CEP: 78068-096.

DÉBITO: R\$ 9.661,19 (nove mil e seiscentos e sessenta e um reais e dezenove centavos), em 01 de maio de 2023.

LOTE 25

PROC Nº: 1033888-31.2023.8.11.0041 - 1ª VARA CÍVEL CARTA PRECATÓRIA DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: JANE EUNICE RIBEIRO GUIDOTTI (CPF/MF Nº 492.853.510-34)

ADVOGADOS: TALES CRISTIAN HORN OAB/RS 100.119

PARTE RÉ: HENRIQUE DIVINO VIEIRA MOTTI (CPF/MF Nº 017.918.781-30)

ADVOGADO: MARCELO DE SIQUEIRA LUZ OAB/MT 018.898

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Veículo VW/SAVEIRO CL 1.8, ano/modelo 1994/1994, Placa: JYB9127, Cor: PRETA.

AVALIAÇÃO: R\$ 14.898,00 (quatorze mil oitocentos e noventa e oito reais), em 19 de outubro de 2022 (id. 128240937 - Pág. 63).

DEPOSITÁRIO: HENRIQUE DIVINO VIEIRA MOTTI (CPF/MF Nº 017.918.781-30)

LOCALIZAÇÃO: AV. 80, QD 52, Bairro Residencial Coxipó, CUIABÁ/MT, CEP: 78090-354.

DÉBITO: R\$ 7.099,27 (sete mil e noventa e nove reais e vinte e sete centavos), em 19 de outubro de 2022.

LOTE 26

PROC Nº: 0005514-48.2000.8.11.0002 - 3ª VARA CÍVEL DE VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCS DO BANCO DO BRASIL (CNPJ/MF Nº 33.754.482/0001-24)

ADVOGADOS: MARCOS VINICIUS BARROS OTTONI OAB/DF 16.785; TERESA CRISTINA AMORIM PERES DA SILVA OAB/DF 26.817

PARTE RÉ: IVONEIDE TEIXEIRA DA COSTA (CPF/MF Nº 333.188.839-72)

ADVOGADO: PATRICIA ZAPELINI CORTI OAB/MT 30.029

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01 (um) Automóvel, Marca: Fiat, Modelo: Strada Working CD, Motor 1.4, Cor: Branca, Placa: QBC6162, Chassi: 9BD57834UF7950615, Renavam: 1041200568, Combustível: Álcool/Gasolina, Ano/Modelo: 2015/2015.

OBS 01: Veículo em bom estado de conservação e pleno funcionamento. O hodômetro aponta 72.687 km percorridos (Avaliação id. 24295587).

OBS 02: A executada interpôs agravo de instrumento contra decisão que rejeitou a exceção de pré-executividade que objetivava o reconhecimento da prescrição (Processo nº 1000674-41.2024.8.11.0000). Não foi atribuído efeito suspensivo ao recurso e atualmente este se encontra pendente de julgamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), em 11 de julho de 2023 (Avaliação id. 24295587).

DEPOSITÁRIO: IVONEIDE TEIXEIRA DA COSTA (CPF/MF Nº 333.188.839-72)

LOCALIZAÇÃO: Avenida Chico Mendes, nº 154, Centro de Carlinda/MT, CEP: 78587-000.

DÉBITO: R\$ 93.537,86 (sete mil e noventa e nove reais e vinte e sete centavos), em 08 de março de 2023 (id. 78977320).

LOTE 27

PROC Nº: 0002873-45.2017.8.11.0082- VARA ESPECIALIZADA DO MEIO AMBIENTE/MT

PARTE AUTORA: MUNICÍPIO DE CUIABÁ (CNPJ/MF Nº 03.533.064/0001-46)

PROCURADOR: THAMIRIS DE OLIVEIRA MORAES OAB/MT 14.748

PARTE RÉ: EXPRESSO SÃO LUIZ LTDA (CNPJ/MF Nº 01.543.354/0013-89)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

Lote 27.1: 1 (um) aparelho de ar condicionado split, Marca Mioga, 12.000 btv's.

AValiação: R\$ 1.100,00 (mil e cem Reais), em 09 de dezembro de 2021.

Lote 27.2: 1 (um) aparelho de ar condicionado split, Marca Comfee, 12.000 btv's.

AValiação: R\$ 1.100,00 (mil e cem Reais), em 09 de dezembro de 2021.

Lote 27.3: 1 (uma) TV Smart, Marca LG, 43 polegadas, seminova.

AValiação: R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos Reais), em 09 de dezembro de 2021.

OBSERVAÇÃO PARA TODOS OS LOTES:

OBS 01: Todos os lotes estão em bom estado de conservação e funcionamento (Avaliação id. 73024714).

OBS 02: Os lotes 27.1 a 27.3 poderão ser arrematados separadamente ou em conjunto.

AValiação TOTAL: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), em 09 de dezembro de 2021.

DEPOSITÁRIO: ADELSON MARTINS CERQUEIRA (CPF/MF Nº 531.672.951-04) (Avaliação id. 73024714)

LOCALIZAÇÃO: Rua Berna, Lote 10, Quadra 4, Bairro: Rodoviária Parque, Cuiabá/MT, CEP: 78048-000

DÉBITO: R\$ 4.125,97 (quatro mil, cento e vinte e cinco reais e noventa e sete centavos), em 09 de março de 2020.

LOTE 28

PROC Nº: 0000575-12.2019.8.11.0082- VARA ESPECIALIZADA DO MEIO AMBIENTE/MT

PARTE AUTORA: MUNICÍPIO DE CUIABÁ (CNPJ/MF Nº 03.533.064/0001-46)

PROCURADOR: THAMIRIS DE OLIVEIRA MORAES OAB/MT 14.748

PARTE RÉ: LOUREMBERG RIBEIRO NUNES ROCHA (CPF/MF Nº 608.919.718-15)

PROCURADOR: MARCELO FALCAO FERREIRA OAB/MT 11.242

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01 (um) Automóvel, Marca: Toyota, Modelo: RAVA 4WD, Cor: Prata, Placa: NPL2828 MT, 4 portas, Ano/Modelo: 2008/2008 (Avaliação id. 73025698).

OBS: O veículo está sinistrado, sem funcionar, com desgaste pela exposição ao tempo (pintura queimada/borrachas ressecadas), apresentando várias avarias na lataria (para-choque dianteiro e traseiro com amassados profundos / capô amassado / arranhões em toda a sua extensão), com pneus carecas, estofamento em regular estado de conservação, não sendo possível identificar a quilometragem (Avaliação id. 73025698).

AValiação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 15 de dezembro de 2021 (Avaliação id. 73025698).

DEPOSITÁRIO: LOUREMBERG RIBEIRO NUNES ROCHA (CPF/MF Nº 608.919.718-15)

LOCALIZAÇÃO: Rua Treze de Maio, nº 260, Vista Alegre, Cuiabá/MT, CEP: 78085-750 (id. 73025691).

DÉBITO: R\$ 98.437,98 (noventa e oito mil, quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e oito centavos), em 11 de maio de 2022 (id. 79283166).

LOTE 29

PROC Nº: 1000166-23.2018.8.11.0092 - NÚCLEO DE JUSTIÇA DIGITAL DOS JUIZADOS ESPECIAIS/MT

PARTE AUTORA: JERFFERSON FERNANDES DOS SANTOS (CPF/MF Nº 001.179.561-12)

PROCURADOR: GISLAINE ANDREIA CERANTES ANCHIETA OAB/MT 24.130

PARTE RÉ GARCIA MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA – ME (CNPJ/MF Nº 05.685.753/0001-00)

PROCURADOR: LEILIANE ABREU DIAS OAB/TO 3.291

DEPOSITÁRIO: SILBER ALVES GARCIA (CPF/MF Nº 911.586.561-49).

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

Lote 29.1: 01 (um) Gondola Central Fabricada em MDF com pontas de vidro temperado, medindo aproximadamente C-3,50m x L-0,50m x A-1,35m, cor: branca com base azul;

AValiação: R\$ 1.020,00 (um mil e vinte reais)

Lote 29.2: 01 (um) Gondola Central Fabricada em MDF com pontas de vidro temperado, medindo aproximadamente C-3,50m x L-0,50m x A-1,35m, cor: branca com base azul;

AValiação: R\$ 1.020,00 (um mil e vinte reais)

Lote 29.3: 01 (um) Balcão-Ilha, Fabricados em MDF e Vidro, medindo aproximadamente C-1,20m x L-0,45m x A1, 10m, cor: branca com faixas azuis.

AValiação: R\$ 429,00 (quatrocentos e vinte e nove reais).

Lote 29.4: 01 (um) Balcão-Ilha, Fabricados em MDF e Vidro, medindo aproximadamente C-1,20m x L-0,45m x A1, 10m, cor: branca com faixas azuis.

AValiação: R\$ 429,00 (quatrocentos e vinte e nove reais).

AValiação TOTAL: R\$ 2.898,00 (dois mil oitocentos e noventa e oito reais), em 12 de fevereiro de 2019 (Avaliação id. 18020082).

OBS: Os lotes 29.1 a 29.4 poderão ser arrematados separadamente ou em conjunto.

DEPOSITÁRIO: SILBER ALVES GARCIA (CPF/MF Nº 911.586.561-49) (id. 18020082).

LOCALIZAÇÃO: Rua Vereador Itamir Martins Cardoso, nº 196, Centro, Alto Taquari/MT, CEP: 78785-000 (id. 18020082).

DÉBITO: R\$ 2.524,61 (dois mil quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos), em 18 de julho de 2018 (id. 14239256).

LOTE 30

PROC Nº: 0001451-61.2017.8.11.0041 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ

JUÍZA/DIRETORA: EDLEUZA ZORGETTI MONTEIRO DA SILVA

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 1) Um Lote de Sucatas de Pneus, contendo pneus novos, seminovos, e em péssimo estado de conservação, bem como aros e rodas de veículos automotores, perfazendo um total de 97 itens, assim descritos: PNEU ESTEPE; 02 PNEUS; 04 PNEUS BRIDGESTONE; 01 RODA DE LIGA LEVE COMUM; 01 RODA COMUM; 01 RODA DE LIGA LEVE COM PNEUS; 04 PNEUS; 04 RODAS COM PNEUS, AROS DANIFICADOS; 03 PNEUS; PNEUS TRASEIROS E DIANTEIROS COM CÂMARAS; 04 RODAS COM PNEUS ARO 17; PNEU GRANDE; PNEU DE ESTEPE ARO 14; ESTEPE ARO 14; ESTEPE ARO 13; PNEU DE ESTEPE; RODA DE LIGA LEVE COM PNEU; RODA TRASEIRA DE MOTO; 02 RODAS DE MOTOCICLETA; PNEU; PNEU DE ESTEPE; JOGO DE RODAS (04 RODAS DIFERENTES); 07 PNEUS DE ESTEPE; JOGO DE RODAS COM PNEU; 01 PNEU; 01 ENV. LACRADO COM RODA DE FERRO; ESTEPE COM PNEU; 04 QUATRO RODAS ESPORTIVAS ARO 17; 02 PNEUS USADOS GOODYEAR; PNEU; RODA DE PNEU; PNEU DE ESTEPE ARO 14; 02 RODAS DE MOTO COM PNEUS; PNEU ARO 16, COM ACESSÓRIOS (MACACO e TRIÂNGULO); QUATRO RODAS M.BINO COM QUATRO PNEUS ARO QUINZE; 01 RODA DE LIGA LEVE; QUATRO RODAS DE LIGA LEVE COM PNEUS; ESTEPE ARO 16; 02 PNEUS; QUATRO RODAS DE LIGA LEVE COM PNEUS; 01 PNEU DE MOTO COM ARO; PNEU COM RODA DE

FERRO N.195/15, MARCA FIRESTONE; 03 PNEUS; 03 AROS DE PNEU; ARO DE MOTOCICLETA e 04 CHURRASQUEIRAS GRANDES.

AValiação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em 09 de fevereiro de 2024.

OBS: O lote será leiloado como lote único. Os bens se encontram no Setor de Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 31

PROC Nº: 0001451-61.2017.8.11.0041 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ

JUÍZA/DIRETORA: EDLEUZA ZORGETTI MONTEIRO DA SILVA

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 1) Um Lote contendo 04(quatro) churrasqueiras grandes, a carvão, tendo em suas laterais e fundos folhas de flandes, com suas armações e níveis de grelhas/tambores de ferro.

AValiação: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) em 19 de fevereiro de 2024.

OBS: O lote será leiloado como lote único. Os bens se encontram no Setor de Apreensão, Fórum de Cuiabá.

Em se tratando de veículos, o arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o DETRAN, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o DETRAN. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o veículo, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do veículo, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que officie as Varas e o Detran para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtido junto a equipe do Leiloeiro.

ARREMATACÃO PELO CREDOR:

Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro.

LEILÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICA:

Quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lances pela Internet, através do site www.alfaleiloes.com devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de 24h antes do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar a disposição do Juízo o valor total da arrematação, via depósito judicial no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site (www.alfaleiloes.com) sendo o **1º LEILÃO**, dia **04/03/2024**, com início às **08:00 horas (09:00 horas – horário de Brasília)** e com

encerramento às **14:00 horas (15:00 horas – horário de Brasília)**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do Leiloeiro, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificados lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **2º LEILÃO, dia 18/03/2024**, com início às **08:00 horas (09:00 horas – horário de Brasília)** e com encerramento às **14:00 horas (15:00 horas – horário de Brasília)**, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil, que permanecerá como regra o inferior a 50% da avaliação, exceto para os casos em que for determinado pelo Magistrado percentual diverso. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS: Ficam intimados pelo presente Edital o(s) executado(s) e respectivo(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o(s) advogado(s), o(s) depositário(s) e, ainda, os demais credores e interessados indicados no art. 889 do CPC, que não sejam de qualquer modo parte no processo, e que não tenham sido intimados por outro meio idôneo, acerca do processo de execução, do leilão designado e/ou da (re)avaliação realizada, a saber: o coproprietário (inciso II); os titulares de direitos reais sobre o imóvel penhorado (inciso III); os proprietários de imóveis, quando a penhora recair sobre direitos reais a ele relativos (inciso IV); os credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários ou com penhora anteriormente averbada (inciso V); o promitente comprador (inciso VI); o promitente vendedor (inciso VII); a União, o Estado e do Município, no caso de alienação de bem tombado (inciso VIII).

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo ao Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso e ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão;

O auto de arrematação será confeccionado pelo Leiloeiro e homologado pelo Juízo; a carta de arrematação será confeccionado pelo Juízo;

No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente. Dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote (art. 893 do CPC).

No caso de leilão de bem tombado, a União, os Estados e os Municípios terão, nessa ordem, o direito de preferência na arrematação, em igualdade de oferta (art. 892, §3º, CPC);

Na eventualidade de ser frustrada, no próprio leilão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação pelo último lance que ofertou.

Todas as regras e condições do Leilão Judicial estão no Edital n.º 001/2024 que faz parte deste Anexo publicado no DJE, e no portal do Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, sorteado para a condução do presente leilão judicial Bens Oficiais, no portal (www.alfaleiloes.com). A publicação deste Anexo e Edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital e Anexo que será publicado e afixado na forma da Lei, nos portais dos leiloeiros designados, inteligência do artigo 887, § 2º do Código de Processo Civil.

DADO E PASSADO na Diretoria do Foros da Comarca de Cuiabá, aos 22 de fevereiro de 2024. Eu, Davi Borges de Aquino, Leiloeiro Público Oficial nomeado, assino e faço publicar.