

MATRICULA

9732

FICHA

01

A MATRICULA

DATA: 07 / MARÇO / 1991.

CIRCUNSCRIÇÃO- Cuiabá-MT.

IMÓVEL- APARTAMENTO Nº 12 (DOZE) - TIPO "I" DO "EDIFÍCIO I-LHAS DO SUL II" - sito à Rua Custódio de Mello/Rua I- Cuiabá-MT.

DIVISÃO INTERNA- 01 sala de estar/jantar, 03 dormitórios, 01 banheiro social, 01 banheiro de serviço, 01 circulação interna, 01 cozinha, 01 despensa e área de serviço.

ÁREAS- área privativa de construção de 83,245m², área comum de 22,955m² e área total de 135,678m², correspondendo a uma fração ideal de terreno de 44,006m², equivalente a 1,70%.

PROPRIETÁRIA- CONSTRUTORA ARANTES FERREIRA LTDA, com sede nesta cidade à Av. S. Sebastião, 2615, CGC/MF nº 15.097.728/0001-50, inscrição estadual nº 13.001.686-1.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR- Sob nº R2/2595, fls. 02/04, livro 02 em data de 23 de abril de 1987 - RGI de Cuiabá-Mt., Cartório do 7º Ofício.

MATRICULADO POR

Nilton Cecílio de Mesquita
Nilton Cecílio de Mesquita
Segunda Vice da Substituta
7º Ofício

AV1: 9732

DATA: 07 / MARÇO / 1991.

Cada apartamento tem direito a 01 (uma) vaga de garagem.

AVERBADO POR

Nilton Cecílio de Mesquita
Nilton Cecílio de Mesquita
Segunda Vice da Substituta
7º Ofício

AV2: 9732

DATA: 07 / MARÇO / 1991.

O imóvel descrito na matrícula, acha-se HIPOTECADO em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme R5/2595 deste cartório.

AVERBADO POR

Nilton Cecílio de Mesquita
Nilton Cecílio de Mesquita
Segunda Vice da Substituta
7º Ofício

AV3: 9732

DATA: 18 / MARÇO / 1994.

Fica CANCELADA a hipoteca do AV2 acima, conforme autorização expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, OF CEHAB/MT



MATRÍCULA

9732

FOLHA

01

VERSO

431/94, Cuiabá, 17.03.1994., Núcleo de Concessão, assinado por Miriam M. Borges dos Santos - Mat. 766.167-3 - Supervisor; e José Antonio de Carvalho Mat. 443.102-7 - Gerente Adjunto/Central de Habitação/MT.

AVERBADO POR

Nilton Assagra de Freitas
Escritor de Instrumentos
7º. Ofício - Cuiabá - MT

R4: 9732

DATA: 23 / Junho / 1994.

COMPRA E VENDA-

TRANSMITENTE- CONSTRUTORA ARANTES FERREIRA LTDA - (qualificada).

ADQUIRENTES:- ANTONIO EDUARDO DE CARVALHO FREITAS, bancário e sua mulher SONIA MARIA ASSAGRA FREITAS, do lar, brasileiros, casados sob reg.da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 1.190, no 4º Cartório de Registro de Imóveis de Cuiabá-Mt., portadores das cédulas de identidade RG nºs.3.610.043-SP, e 7.695.041-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 060.219.308-78 e 980.314.908-30, respectivamente, residentes e domiciliados em Cuiabá-Mt., na Avenida São Sebastião, 1690; ELE- filho de João de Carvalho Freitas e Domenica Jacob Freitas; ELA- filha de Oswaldo Assagra e de Carmen da Silva Assagra.

VALOR:- CR\$ 112.076.440,00 (cento e doze milhões, setenta e seis mil, quatrocentos e quarenta cruzeiros reais).

TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - contrato nº 07879000, exp. pelo Banco Itaú S/A., em São Paulo, aos 13 de Junho de 1994.

CONDIÇÕES:- Pagou ITBI nº 002054, em 23.06.94., no valor de CR\$ 1.064.727,00; apresentou a CND do INSS, série E, nº 019518, PCND nº 01825/94, exp. em Cuiabá-Mt., aos 26/05/94, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Fede-

MATRICULA

9732

FICHA

02

rais, exp. pela Secretaria da Fazenda Nacional - Departamento da Receita Federal, em Cuiabá-Mt., aos 23.06.94.

REGISTRADO POR

Nize Assolinsque Delgado

Escritorante Juramentada
7º. Ofício - Cuiabá - MT

R5: 9732

DATA: 23 / Junho / 1994

HIPOTECA-

CREDOR:- BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP., na Rua Boa Vista, nº 176, inscrito no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04.

DEVEDOR:- ANTONIO EDUARDO DE CARVALHO FREITAS e s/m. SONIA MARIA ASSAGRA FREITAS - (qualificados).

VALOR DO FINANCIAMENTO:- CR\$ 78.453.508,00 (setenta e oito milhões, quatrocentos e cinquenta e tres mil, quinhentos e oito cruzeiros reais).

TAXA ANUAL DE JUROS:- NOMINAL- 11,386 por cento - EFETIVA- 11,999 por cento.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 180 (cento e oitenta) meses.

IMÓVEL/GARANTIA:- O descrito e confrontado na matrícula acima e a vaga de garagem, descrita na matrícula nº 9831.

TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - contrato nº 07879000, exp. pelo Banco Itaú S/A., em São Paulo, aos 13 de Junho de 1994.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As constantes no referido contrato.

REGISTRADO POR

Nize Assolinsque Delgado

Escritorante Juramentada
7º. Ofício - Cuiabá - MT

AV6: 9732

DATA: 23 / Junho / 1994

Ao Apartamento nº 12 - Tipo I, de propriedade de Antonio Eduardo de Carvalho Freitas e s/m., reg. sob nº R4/9732, pertence uma vaga de garagem, reg. sob nº R3/9831.

AVERBADO POR

Nize Assolinsque Delgado

Escritorante Juramentada
7º. Ofício - Cuiabá - MT

MATRICULA
9.732FICHA
02

VERSO

PROTOCOLO N° 85052

LIVRO N° 1

DATA: 10/04/2019

R7: 9732

DATA: 02 de maio de 2019.

PENHORA

Conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 22/03/2019, assinado pela Drª Sinii Savana Bosse Saboia Ribeiro - MMª Juíza de Direito da 9ª Vara Cível de Cuiabá-MT, e pela srª Carla Renata Correa de Almeida - Gestora Judiciária, e Ofício nº 31/2019, de 28/03/2019, exarados do **Processo 20526-23.2016.811.0041, Código 1124164 de Execução de Título Extrajudicial - Processo de Execução - Processo Cível e do Trabalho**, valor da causa: R\$ 23.494,93, entre partes: **Polo Ativo: Condomínio Ilhas do Sul II e Jair Giampani**, e **Polo Passivo: Antonio Eduardo de Carvalho Freitas e Sonia Maria Assagra Freitas**, ficando constituídos como Depositários o sr. Antonio Eduardo de Carvalho Freitas e sua esposa Sonia Maria Assagra Freitas, **fica o imóvel acima matriculado, PENHORADO.**

EMOLUMENTOS: R\$ 70,90 SELO DIGITAL: BGO 69178 . Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 9732, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 03 de março de 2023. emitido por ENIR.FRANCISCA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

BVK 62664 - R\$ 36,90

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-58 em 13/12/2023 16:04:26

Número do documento: 23030716052689700000108283249

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23030716052689700000108283249>

Assinado eletronicamente por: Nilton Cecilio de Mesquita - 07/03/2023 16:05:27