

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA VIVIANE BRITO REBELLO
ISERNHAGEN JUÍZA DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL DO JARDIM
GLÓRIA/V. GRANDE-MT

PROC. Nº8016518-76.2019.811.0002

BENEDITO XAVIER DE CAMPOS FILHO, Oficial de Justiça, abaixo assinado, nomeado nos autos proposto por CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS move contra JONILSON VICENTE PEREIRA e GLEYCIANE OLIVIERA SOUZA FERREIRA, em curso perante este respeitável Juízo. Tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, vem apresentar o seu AUTO DE AVALIAÇÃO.

1º - FINALIDADE: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

2º - LOCALIZAÇÃO: O imóvel se localiza na Alameda Júlio Muller s/nº bairro Alameda - Várzea Grande/MT.

3º - INFRA ESTRUTURA : O imóvel possui acesso com asfalto, água, esgoto, energia elétrica, rede de telefonia móvel e fixa. "Condomínio Chapada dos Buritis"

4º - CARACTERISTICA DO IMÓVEL: O imóvel residencial tipo apartamento 402, 4º andar – Bloco 05, assim descrito: frente para área de uso comum, fundos para área externa (vazio), à direita com a área externa (vazio); à esquerda com os apartamentos de final 01; fração ideal 0,001427891; área real total 59,5332; área real privativa coberta padrão 39,96; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta-; área real estacion.12,00, área real de uso comum 7,5732; composto de: sala, 02 quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço e 01 vaga de estacionamento sob nº233, descoberta livre.

5º - METODOLOGIA APLICADA: (MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO) “ é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas, identificando o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis constituintes da amostra.” Referência: Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

6º - Fica o bem acima indicado AVALIADO em R\$175.000,00(cento e setenta e cinco mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este auto, que digitei e vai por mim assinado.

Várzea Grande, 15 de outubro de 2020

