

Livro nº 2 - Registro
Geral

MATRÍCULA
103.614

FICHA
01

1º Serviço Notarial e de Registro

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 20 de Janeiro de 2016.

IMÓVEL: Apartamento 412 Bloco 03 4º Pavimento do “**CONDOMÍNIO CHAPADA DOS CRISTAIS**”, situado na Rua Maranhão, s/nº, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para os apartamentos de final 10, fundos com a área externa (vazio), à direita com os apartamentos de final 11; à esquerda com a área externa (vazio); composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; Fração Ideal- 0,005613385; Área real Total- 73,4168; Área Real Privativa Coberta Padrão- 40,59; Área Real Estacion.- 24,00; Área Real Uso Comum- 8,8268; e **01 vaga de garagem nº 84 / 84B descoberta livre / descoberta presa.**

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ Nº 13.566.838/0001-99, firma estabelecida na Rua do Flamengo, nº 145, Lote Jardim Guanabara Parte “E”, Bairro do Areão, Cuiabá – MT CEP 78010-675.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº **R-3: 99.057** aos 27.05.2015 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 28,30

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

R-1: 103.614

Data: 01 de Março de 2016.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Fernanda Juliana Pera Barbosa Correa**, brasileira, casada, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9.161.461 expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 075.805.328-24, conforme procuração lavrada às folhas 068/069 do Livro 2931 em 16/02/2012 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 277/278 do Livro 048 em 12/06/2015 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista - São Paulo/SP. **DEVEDOR:** MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede em Cuiabá/MT, na Rua do Flamengo, nº 145, Lote Jardim Guanabara Parte E, Bairro Areão, CEP 78.010-675, inscrita no CNPJ sob o nº 13.566.838/0001-99, com seus atos constitutivos arquivados na Junta

Continua no verso →



MATRÍCULA

103.614

FICHA

01-v

Comercial do Estado de Mato Grosso em 25/04/2011 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 51201243026, neste ato representada por seus administradores: **Alexandre Machado Vilela**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-527.422 expedida pela SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 398.664.406-72, residente e domiciliado em R. Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lucia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-570; e **Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.500.127 expedida pela PC/MG e inscrito no CPF sob o nº 013.255.636-76, residente e domiciliado na Rua Rodrigo Otávio Coutinho, nº 320, apto. 700, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-200.

FIADORES: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lúcia, CEP 30.350-570, inscrita no CNPJ sob o nº 00.409.834/0001-55, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 27/12/1994 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002818-6 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seus diretores: **Alexandre Machado Vilela**, acima qualificado; e **Jose Luiz Meireles**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 489.035 expedida por SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 315.796.636-72, residente e domiciliado na Rua Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-570; e **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mano Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, representada neste ato por seus diretores: **Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza**, acima qualificado; e **Junia Maria de Sousa Lima Galvão**, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº MG-088726/0-1 expedida pelo CRC/MG e inscrita no CPF sob o nº 878.532.996-72, residente e domiciliada na Rua Califórnia, nº 855, apto 902, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, CEP 30.315-500.

CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A., acima qualificada. **MODALIDADE: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO À PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO.** **Valor do Financiamento, Objetivo e Confissão da Dívida:** A CAIXA concede ao DEVEDOR uma abertura de crédito no valor de R\$ 10.137.696,09 (Dez Milhões, Cento e Trinta e Sete Mil, Seiscentos e Noventa e Seis Reais e Nove Centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Condomínio Chapada dos Cristais - Módulo I, composto de 96 unidades, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, na Rua

Continua na ficha C2 →

MATRÍCULA
103.614

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Maranhão, s/nº, Bairro Nova Várzea Grande, CEP 78.135-602, constante da presente matrícula, estabelecendo-se que os recursos terão a destinação mencionada neste instrumento. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Prazo Total em Meses:** Construção/legalização: 36 meses, Amortização: 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 8.0000%, Efetiva: 8.3000%. **Garantia Hipotecária:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível terceiros, a fração ideal de 0,548821698 do terreno correspondente aos futuros 96 (noventa e seis) apartamentos que integram a totalidade do MÓDULO I do empreendimento objeto deste instrumento contratual.

APTO	BLOCO	APTO	BLOCO	APTO	BLOCO
101	2	309	2	205	3
102	2	310	2	206	3
103	2	311	2	207	3
104	2	312	2	208	3
105	2	401	2	209	3
106	2	402	2	210	3
107	2	403	2	211	3
108	2	404	2	212	3
109	2	405	2	301	3
110	2	406	2	302	3
111	2	407	2	303	3
112	2	408	2	304	3
201	2	409	2	305	3
202	2	410	2	306	3
203	2	411	2	307	3
204	2	412	2	308	3
205	2	101	3	309	3
206	2	102	3	310	3
207	2	103	3	311	3
208	2	104	3	312	3
209	2	105	3	401	3
210	2	106	3	402	3
211	2	107	3	403	3
212	2	108	3	404	3
301	2	109	3	405	3

Continua no verso→



MATRÍCULA
103.614

FICHA
02-v

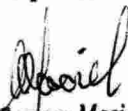
302	2
303	2
304	2
305	2
306	2
307	2
308	2

110	3
111	3
112	3
201	3
202	3
203	3
204	3

406	3
407	3
408	3
409	3
410	3
411	3
412	3

Valor da Garantia Hipotecária: R\$ 13.193.000,00 (treze milhões, cento e noventa e três mil reais). **Confissão da Dívida:** O DEVEDOR confessa dever à CAIXA a importância de R\$ 10.137.696,09 (Dez Milhões, Cento e Trinta e Sete Mil, Seiscentos e Noventa e Seis Reais e Nove Centavos), cuja dívida é exigível de todas as partes coobrigadas, contempla e é integrada por todas e quaisquer obrigações derivadas da fiança prestada nos contratos coligados de financiamentos às pessoas naturais, celebrados com os adquirentes das unidades integrantes do empreendimento objeto deste Contrato. **Prazo Para Construção e Legalização do Empreendimento:** O Devedor obriga-se a concluir as obras objeto deste contrato no prazo de 24 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da CEF considerar, a seu critério, vencida a dívida. **Fiança:** Os FIADORES, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste Contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste Contrato. **Título:** Hipoteca. **Forma de Título:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0007328-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1.964, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 24/07/2015. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do presente contrato.**

Emol: R\$ 1.731,35


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua na ficha 03 →



MATRÍCULA
103.614

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/2: 103.614

Data: 01 de Março de 2016.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 5,55

AV/3: 103.614

Data: 01 de Março de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar as seguintes Certidões em nome da **MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA**: *Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 01/03/2016, válida até 28/08/2016; e *abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.*

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 5,55

R/4: 103.614

Data: 17 de Abril de 2016.

Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0022421-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 18.03.2016, a proprietária: **MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 13.566.838/0001-99, situada à Avenida do Flamengo, 145, Bairro Areão em Cuiabá/MT., neste ato representada por Gustavo Henrique Fraga Antunes de Souza, brasileira, solteiro, coordenador de crédito imobiliário, portador(a) da carteira de identidade nº 19490208, expedida por SSP/MT e do CPF 025.909.431-56, conforme procuração lavrada às folhas 056 a 058, do livro 3146-P, em 11/06/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF; **VENDEU** o apartamento descrito na presente matrícula a: **DYANDRA MARTINS DE MAGALHÃES SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/08/1992, filha de Wilson Magalhães da Silva e Marcia Cristina Martins, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade nº 20412002, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em

Continua no verso→



MATRÍCULA

103.614

FICHA

03-v

09/01/2006 e do CPF 028.867.941-55, solteira, residente e domiciliada em Av. Ribeirão Preto, 3, Qd 12, CPA I, em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, situada em Rua Amoroso Costa, nr. 88, Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG, com filial na Avenida Flamengo, nº 145, Anexo 1, Jardim Guanabara, em Cuiabá/MT., neste ato representada por Gustavo Henrique Fraga Antunes de Souza, acima qualificado, conforme procuração lavrada as folhas 056 a 058, do livro 3146-P, em 11.06.2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 13.566.838/0001-99, acima qualificada e da mesma forma representada. **Valor de Composição dos Recursos:** R\$ 136.350,00 (cento e trinta e seis mil e trezentos e cinquenta reais), composto pela integralização dos valores a abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 109.000,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 25.237,00. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.113,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 13.106,23. **Valor Global de Venda:** é a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.

Emol: R\$ 1.516,11.

 Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/5: 103.614

Data: 17 de Abril de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Item 1.2 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0022421-5, para constar o seguinte: Caso a presente contratação tenha por objeto a aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado com o(s) VENDEDOR(ES), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, *autoriza expressamente o cancelamento de dito gravame constituído pelo(s) VENDEDOR(ES), condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.*

Emol: R\$ 5,55.

 Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta
Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA
103.614

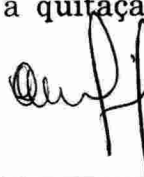
FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/6: 103.614

Data: 17 de Abril de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI pago em data de 04.05.2016, no valor de R\$ 1.117,67.


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

R/7: 103.614

Data: 17 de Abril de 2016.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Marcos Luis Cintra Lanes, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 09/03/1974, economiário, portador(a) da CNH 00061634507 DETRA/MT, expedida por DETRAN/MT em 20/01/2012 e do CPF 795.727.151-00 conforme procuração lavrada às folhas 78-79, do livro 02, em 06/07/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 143 a 148, do livro 157A, em 12/01/2016, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis, de Cuiabá/MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** DYANDRA MARTINS DE MAGALHÃES SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 14/08/1992, filha de Wilson Magalhães da Silva e Marcia Cristina Martins, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade nº 20412002, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 09/01/2006 e do CPF 028.867.941-55, solteira, residente e domiciliada em Av. Ribeirão Preto, 3, Qd 12, CPA I, em Cuiabá/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 109.000,00. **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residente Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor da Operação:** R\$ 111.113,00. **Valor do Desconto:** R\$ 2.113,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 109.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 142.000,00. **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R\$ 142.000,00. **Prazo total em meses:** Amortização: 360, Construção/Legalização: 36, Renegociação: **Taxa de Juros (%) (a.a):** Nominal: 5,5000, Efetiva: 5,6407. **Encargos Financeiros no período de**

Continua no verso →



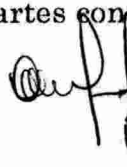
MATRÍCULA

103.614

FICHA

04-v

construção: De acordo com o item 3, Alínea II. Encargos no período de amortização: Prestação (a+j): R\$ 618,88. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 21,27. Total: R\$ 640,15. Vencimento do Encargo Mensal: 18.04.2016. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o Item 3. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$ 2.169,20. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 2.636,38. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0022421-5, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 18.03.2016. Alienação Fiduciária em Garantia: O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções, e instalações. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.214,57.

AV/8: 103.614

Data: 17 de Abril de 2016.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação aos devedores.


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

AV/9: 103.614

Data: 17 de Abril de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 6BFA.A207.88C3.C2FB, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 14.05.2016, válida até 10.11.2016; e abrange inclusive as contribuições

Continua na ficha 05 →

MATRÍCULA

103.614

FICHA

05

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol: R\$ 5,55.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 103.614

Data: 01 de Agosto de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação do Empreendimento Residencial "Condomínio Chapada dos Cristais", composto de 176 apartamentos com 8.757,24m² de área construída.** Apresentaram neste ato: Habite-se nº 929/2016 processo nº 407341/2016 datado de 18.11.2016, INSS nº 003012016-88888549 datado de 29.11.2016, Certidão de Baixa do CREA/MT nº 169854 datada de 06.12.2016 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol: R\$ 577,90.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/11: 103.614

Data: 14 de agosto de 2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Averba-se que em 01 de Agosto de 2017, procedeu-se no livro 03, de Registro Auxiliar, a averbação da Convenção Condominial do **"Condomínio Chapada dos Cristais"**, o qual recebeu o nº 2: 5.135.

Emol: R\$ 6,15.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

AV/12: 103.614

Data: 06 de Setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do **Ofício nº 41842/2017-SIALF-GIREC/CB**, datado de 25/07/2017, **protocolado neste RGI sob nº 230980 em data de 23/08/2017.**

Emol.: R\$ 12,30.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso→



MATRÍCULA
103.614

FICHA
05-v

AV/13: 103.614 Data: 13 de outubro de 2017.
De conformidade com o **Ofício nº 41842-C/2017-SIALF-REGAD/CB**, datado de 26.09.2017, expedido pela representante da *Caixa Econômica Federal*, **procedemos o cancelamento da intimação da Devedora Fiduciante averbada sob nº 12 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.**

Aparecida Dila Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.

Protocolo sob nº 262741 Livro nº 01 Data: 19/08/2020.

AV/14: 103.614 Data: 31 de agosto de 2020.
De conformidade com o **Termo de Penhora**, expedido em data de 06/08/2020, pelo Juizado Especial Cível do Jardim Glória, desta Comarca de Várzea Grande/MT - **Processo nº 1007113-38.2019.8.11.0002**, em que é **Exequente**: Parque Chapada dos Cristais e **Executado**: Dyandra Martins de Magalhães Silva, **procedemos a averbação da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 73,20.

Protocolo sob nº 274054 Livro nº 01 Data: 16/06/2021.

R/15: 103.614 Data: 18 de junho de 2021.
De conformidade com o **Despacho** expedido em data de 16/04/2021, pelo Juizado Especial Cível do Cristo Rei, desta Comarca de Várzea Grande/MT - **Processo nº 1018217-27.2019.8.11.0002**, em que é **Exequente**: Parque Chapada dos Cristais e **Executado**: Dyandra Martins de Magalhães Silva, **procedemos com o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 77,00.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (06) 3842-6600 - E-mail: primetocofic.vg@trfma.com.br
Travessa Agudaban - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 20 de julho de 2021.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (06) 3842-6600 - E-mail: primetocofic.vg@trfma.com.br
Travessa Agudaban - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176,177

BNB 63076 R\$ 60,90

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

1º OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS

NOTAS
PROTESTOS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
PESSOAS
DÍCAS
SIS
MOVS
E
E

1º OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT