

Matricula n.º

**73.157**

DATA- Cuiabá - MT, 21 de Novembro de 2008

Fls. 01

Oficial *[Assinatura]*

CNM 063776.2.0073157-95

**Apartamento sob nº 103 do Bloco 17, localizado no Pavimento Térreo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESPLANADA**, situado na Av. Doutor Meireles, 2ª Zona do Distrito do Coxipó da Ponte. **Apartamento nº 103, bloco 17, Pavimento Térreo**, composto de sala de estar/jantar, 03(três) dormitórios, 01(um) banheiro social, circulação interna, cozinha e área de serviço, totalizando 69,10 metros quadrados de área privativa, 88,48 metros quadrados de área real e 77,11 metros quadrados de área equivalente de construção, incluindo toda área de uso comum e 1(uma) vaga de garagem descoberta, compreendendo, uma fração ideal de terreno de 1,1105%. Dentro dos seguintes limites e confrontações: Convencionando-se o observador no Hall do pavimento, olhando a direita no sentido do bloco 16, confronta-se a frente com o afastamento do bloco 34 e 35, aos fundos com o apartamento 04, a esquerda com o recuo do apartamento 02 e a direita com o afastamento do bloco 16.....

**PROPRIETÁRIO: MEGER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, Firma estabelecida na Av. Isaac Povoas – Ed. Conj. Nacional, nº1177, 12º andar, sala 1203, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.707.355.0001-15. ....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO**: Abertura de matrícula, através da Instituição e Especificação do condomínio datado de 08/10/08.....

**Nº DO REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 52.352-R1, livro 02 em 16 de abril de 1996, nestas notas.....**Cuiabá- MT, 21 de novembro de 2008.**

**Emolumentos – matrícula : R\$ 39,40 / OS 106336**

**EU, *[Assinatura]* OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

**DIGITALIZADO**

**R.173.157 – Protocolo nº 154.284 – Cuiabá/MT, 10 de Maio de 2012.**

**TRANSMITENTE: MEGER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Isaac Povoas, nº 1177, 12º andar, Edifício Conjunto Nacional, na cidade de Cuiabá, estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.707.355/0001-15, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Distrito Federal sob nº 532007647-76, aos 19/07/1995, atualmente com NIRE sob nº 51200605269 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT, sob nº 20000256625 aos 18/07/2000, e certidão simplificada expedida pela JUCEMAT aos 27/07/2010; cujas cópias ficam arquivadas em Pasta Própria sob nº 09, às fls.186/197, nas Notas do Serviço Notarial e de Registro, Município e Comarca de Colorado – Estado do Paraná; neste ato representada pelos seus sócios administradores **Marco Antonio Almendra Meger**, brasileiro, casado, arquiteto, filho de Valdomiro Meger e Ana Maria Almendra Meger, portador da cédula de identidade expedida pelo SSP/PR, RG. nº 2.080.350-9, inscrito no CPF/MF sob nº 763.488.659/91, residente e domiciliado na Rua Silva Jardim, nº 190, apartamento 18, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, e **Ângela Fabiane Almendra Meger**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, filha de Valdomiro Meger e Ana Maria Almendra Meger, portadora da cédula de identidade expedida pelo SSP/PR, RG. nº 3.648.429-2, inscrita no CPF/MF sob nº 019.894.129/39, residente e domiciliada na Rua Carlos Chagas, nº 414, Zona 05, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, neste ato representada por seu procurador Sr. **VALDOMIRO MEGER**, brasileiro, casado, agropecuarista, filho de Francisco Meger e Maria Golemba, portador da carteira nacional de habilitação nº 01103783118 expedida pelo DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 005.699.849/04, residente e domiciliado na Rua Carlos Chagas, nº 414, Zona 05, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, nos termos da procuração lavrada às fls.119/121, do Livro nº 0414-P, do 4º Ofício de Notas Fratti, da cidade de Maringá-PR., o qual ficará arquivado em livro próprio sob nº 06, às fls.055/057, nas Notas do Serviço Notarial e de Registro, Município e Comarca de Colorado – Estado do Paraná.....

**ADQUIRENTE: MARIA BENEDITA RODRIGUES**, brasileira, divorciada conforme averbação na certidão de casamento sob nº 2837, á fl. 051, do Livro B-08, do Cartório de Registro Civil de Colorado-PR, filha de José Rodrigues e Sebastiana Rodrigues, portadora da cédula de identidade expedida pelo SSP/PR, RG. nº 3.858.575-4, inscrita no CPF/MF sob nº 775.994.899-91, residente e domiciliada na Rua Santa Maria, 206, no Jardim Santa Clara, na Cidade e Comarca de Colorado, Estado do Paraná.....

**TÍTULO**: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TÍTULO**: Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls.153/156, Livro nº 90-E aos 04 de agosto de 2010, nas Notas do Serviço Notarial e de Registro, Município e Comarca de Colorado – Estado do Paraná.....

**VALOR**: R\$50.000,00(cinqüenta mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO**: Não Há.....

**CONDIÇÕES**: As Legais. Declarações constantes na escritura: Foram apresentados os seguintes  
*Continua no verso.*



Continuação

CNM 063776.2.0073157-95

impostos pagos e certidões: a) - Certidão Negativa expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Cuiabá/MT, em nome da vendedora; b) - Certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união sob nº 86DC.FFD4.53E0.DE86 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 16/02/2012, válidas até 15/08/2010, eletronicamente via internet; c) - Certidão Positiva com efeitos de negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida eletronicamente pela Receita Federal, via internet, sob nº 150222010-10001030, em data de 05/05/2010, válida até 01/11/2010; d) - Certidão Positiva de Débitos por Contribuinte expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso, expedida no dia 26/07/2010, eletronicamente via internet; e) - Certidão de distribuição, ações e Execuções Cíveis e Criminais expedida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região, no dia 04/08/2010, eletronicamente via internet; f) - Certidão Negativa de Ônus expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá-MT; g) - Certidão Positiva sob nº 402/2010 expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 23ª Região da Vara do Trabalho de Cuiabá-MT; h) - Que o comprovante do pagamento do ITBI (imposto sobre transmissão de bens imóveis) a compradora se compromete em apresentar por ocasião do Registro no Cartório de registro de imóveis competente; i) - Pela outorgante vendedora me foi dito que, desde já declara, sob pena de responsabilidade civil e penal e (para impedimento do previsto no Parágrafo 3º do Artigo 1º do dec. 93.240 de 09/09/1986), que não existe ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto da presente escritura, nem quaisquer outros ônus reais sobre o mesmo. Emitida DOI.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula. Cuiabá/MT, 10 de Maio de 2012.

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.651,22 / OS:285160

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.2/73.157.....Cuiabá-MT, 10 de Maio de 2012.

Pela mesma escritura que deu origem ao R.1 da presente matrícula, foi apresentado no ato do registro o Comprovante de Pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) - Guia nº 9892439, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, que avaliou o imóvel com a inscrição cadastral sob nº 04.1.43.014.0083.015 por R\$81.863,15, pago no valor de R\$1.713,49, (inclusos a averbação e os emolumentos), aos 25/02/2012, que fica arquivado neste RGI..Cuiabá-MT, 10/05/2012.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$9,50/ OS: 285160

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.3/73.157 - Protocolo nº 187.724 - 21 de Novembro de 2016.

**TRANSMITENTE:** MARIA BENEDITA RODRIGUES, nacionalidade brasileira nascida em 15/01/1948, aposentada (exceto funcionário publico), portadora da carteira de identidade nº 38585754, expedida por SSP/PR em 27/08/2004 e do CPF 775.994.899-91, divorciada, residente e domiciliada em R Dep. Branco Mendes, 390, Centro, em Colorado - PR.....

**ADQUIRENTE:** MAURO ALVES DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 16/03/1982, vigilante, portador da carteira de identidade nº14433540, expedida por SSP-MT em 17/02/2000 e do CPF 982.062.901-25, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ELAINE CRISTINA NUNES, nacionalidade brasileira, nascida em 27/06/1982, porteira diurna, portadora da carteira de identidade nº 14954800, expedida por SSP-MT em 23/11/2000 e do CPF 706.995.001-25, residentes e domiciliados em R Um, 383, QD 1, Jardim Vitória, em Cuiabá-MT.....

**TITULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, nº 8.4444.1362966-0, expedido pela CEF, agência 2295 Cidade Verde, Cuiabá-MT, em 11/11/2016.....**VALOR:** R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** O valor citado será pago da seguinte forma sendo Recursos próprios R\$0,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$8.515,42; e financiamento concedido pela CAIXA: R\$76.484,58.....**CONDICÕES:** As legais. Foi declarado no contrato não estarem vinculados à Previdência Social quer como contribuintes, na qualidade de empregadores, quer como produtores rurais.....**DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:** Apresentou-me nesta data o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão -ITBI - Guia nº 86803777, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$634,15 aos 18/11/2016, que fica arquivado neste RGI.....**Continua nas fls. 02...**

Matricula nº

73.157

DATA: Cuiabá-MT, 21 de Novembro de 2008.

Fls. 02

OFICIAL:

CNM 063776.2.0073157-95

**Continuação da R.3/73.157**

As consultas da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – Código HASH, (negativos), datada em 21/11/2016, nº.....

CPF: 775.994.899-91 – 06b1.85ff.eeff.d32d.d885.0d80.96f2.c3ec.b0f8.eb12

CPF: 982.062.901-25 – 812a.ef6b.cd87.6d9b.f490.f36d.33e6.3f6a.c495.23c1

CPF: 706.995.001-25 – cb22.0f4a.d4cf.23fd.7eda.c33f.e226.ef22.3ec0.b5c4

Documentos esse que fica arquivado neste RGI... **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriram o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, sob nº **04.1.43.014.0083.015....Cuiabá-MT, 21/11/2016.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$957,65 – Selo Digital: AVZ33411 / OS: 599637 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**R.4/73.157 – Protocolo nº 187.724 – 21 de Novembro de 2016.****CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA/ DEVEDORES/FIDUCIANTES:****MAURO ALVES DE SOUZA** e seu cônjuge **ELAINE CRISTINA NUNES**, antes já qualificados.....

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **Tiago da Silva**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 14/05/1982, economista, portador da carteira de identidade nº13781138, expedida por SSP/MT em 25/02/1999 e CPF 889.420.071-04, conforme procuração lavrada às folhas 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF Ofício de Notas de Brasília-DF e subestabelecimento lavrado às folhas 143 do Livro 157-A, em 12/01/2016 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT Ofício de Notas de Cuiabá-MT, doravante designada CAIXA.....

**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:****Aquisição de Imóvel Usado.....ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.....SISTEMA DE****AMORTIZAÇÃO: SAC.....ENQUADRAMENTO: SFH.....VALOR TOTAL DA DÍVIDA:****R\$76.484,58...VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$90.000,00.....PRAZO TOTAL EM****MESES AMORTIZAÇÃO: 360.....TAXA ANUAL DE JUROS % a.a: Sem Desconto: Nominal:****8,1600...Efetiva: 8,4722...Com Desconto: Nominal: 7,0000...Efetiva: 7,2290...Redutor 05% FGTS:****Nominal: 6,5000...Efetiva: 6,6971...Taxa de Juros Contratada: Nominal: 6,5000...Efetiva: 6,6971..****ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (a+j): R\$626,74.....TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:****R\$0,00.....PREMIOS DE SEGURO: R\$20,63.....TOTAL: R\$647,37.....Encargos devidos pelo****proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS /União (Resolução Conselho Curador****do FGTS 702/2012).....Taxa de Administração: R\$2.157,34.....Diferencial da Taxa de Juros:****R\$1.849,93.....VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 12/12/2016.....****REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a Item 4 (Referido Contrato).....Forma de****Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação: Débito em Conta Corrente.....**

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores Fiduciários, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto do financiamento, descrito e caracterizado nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de **R\$90.000,00**. Tudo nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, nº 8.4444.1362966-0, expedido pela CEF, agência 2295 Cidade Verde, Cuiabá-MT, em 11/11/2016.....**Cuiabá-MT, 21/11/2016.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$859,75 – Selo Digital: AVZ33411 / OS: 599637 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**AV.5/73.157 - Protocolo nº 196.909 – 04/01/2018.**

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na Continua no verso.

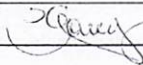


Continuação verso da fls 02 da matrícula nº73.157 do Lº 02 aos 21/11/2008.

Continuação da AV.5/73.157 do livro 02.

seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Caixa Econômica Federal de **intimação de alienação fiduciária**, oriundo do **Of. nº 2912/2017 - SIALF - GIGAD/CT**, Curitiba, 11/12/2017, referente ao processo habitacional nº **844441362966-0**; firmado em 11/11/2016, valor da dívida de R\$2.876,80 até presente data. Documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. **Cuiabá/MT, 15/01/2018.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$99,70 / Selo Digital: BAU09879/ OS 686963

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.6/73.157 - Protocolo nº 198.870 de 19 de Março de 2018.

Procedo ao **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE**, descrita na AV.5 desta matrícula, nos termos do **Ofício sob nº 2912-C/2017 - SIALF - GIGAD/CT**, Curitiba-PR, datado de 14/03/2018, expedido pela Caixa Econômica Federal, devidamente assinado, autorizando o Cancelamento de Intimação de **MAURO ALVES DE SOUZA** e **ELAINE CRISTINA NUNES**, referente ao Processo de financiamento imobiliário nº **844441362966**, em razão do pagamento de prestações diretamente na Caixa. Documento que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 29/03/2018.**

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: BBW12529 / OS: 686963

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.7/73.157 de 30/03/2026 - Protocolado sob o nº 266.315 em 21/08/2025.

**TRANSMITENTES: MAURO ALVES DE SOUZA**, CPF: 982.062.901-25 e **ELAINE CRISTINA NUNES**, CPF: 706.995.001-25, antes já qualificados.....

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

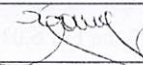
**TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da Caixa Econômica Federal - CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, 20/03/2026, assinado pelo Gerente de Centralizadora Milton Fontana em 20/03/2026.....A requerimento dos adquirentes, instruído com prova das intimação dos devedores **MAURO ALVES DE SOUZA** e **ELAINE CRISTINA NUNES**, ocorrida em 19 de Setembro de 2025 e 15 de Outubro de 2025, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$3.664,44 (três mil seiscentos e sessenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), conforme **ITBI Guia nº 119483519**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 17/03/2026 na CEF, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 04.1.43.014.0083.015 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI**, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$96.428,36, conforme a guia aqui arquivada.

**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Certidões Negativas**, datadas de 30/03/2026, expedida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens sob nº::

| CNPJ/CPF:          | Código HASH: | Horas:   | Resultado: |
|--------------------|--------------|----------|------------|
| 982.062.901-25     | dukvmqzite   | 09:13:06 | Negativo   |
| 706.995.001-25     | xcbbqxayd9o  | 09:13:45 | Negativo   |
| 00.360.305/0001-04 | 3wkgaa63uly  | 09:16:23 | Negativo   |
| 575.672.049-91     | d44ax0e6z8   | 09:16:58 | Negativo   |

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT., 30/03/2026.**

Emolumentos: R\$2.246,41 / Selo Digital: CLK23609 / OS: 1293749

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.  
Esta certidão é parte integrante do Título protocolado em 21/08/2025 nesta Notas. Não é necessário selar.  
Cuiabá, 30 de 03 de 2025

A Oficial do Registro

Maria Helena Rondon Luz  
Tabelião e Oficial  
5º. 5º.  
Cuiabá - MT.



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ  
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz  
CNPJ: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700  
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT  
E-mail: quintoficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 30 MAR 2025  
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

A Oficial

☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO  
☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO  
☐ MILENA RONDON LUIZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA  
☐ MARLI SILVA TANANI DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
☐ LAURIE JULIE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
☐ MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
☒ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Florianópolis, 20/03/2026

Ao  
5º. CRI DE CUIABA/MT

**Assunto:** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844441362966**, registrado na matrícula(s) nº(s). **73157**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
  - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **MAURO ALVES DE SOUZA, CPF: 982.062.901-25 e ELAINE CRISTINA NUNES, CPF: 706.995.001-25**.
  - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
  - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 176.417,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana  
Gerente de Centralizadora  
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL  
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9W5W6-7GH78-AVPHS-3RP3L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9W5W6-7GH78-AVPHS-3RP3L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Valor Total da OS. R\$ 2.294,75

Data Emissão - 26 mar 2026

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):  
(65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102  
www.quintoficiocuiaba@terra.com.br  
quintooficiocuiaba@terra.com.br

-----  
CUIABA, 26 mar 2026  
-----

Recibo nr.: 3550471 : 1293749  
Parte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

| Item                                     | Qnt. | V.Unit. | Sub.Tot. |
|------------------------------------------|------|---------|----------|
| -----                                    |      |         |          |
| Prenotação dos títulos p/ reg e av COM v |      |         |          |
|                                          | 1    | 36,26   | 36,26    |
| 27 - b) Registro, indicações reais e pes |      |         |          |
|                                          | 1    | 115,65  | 2.210,15 |
| -----                                    |      |         |          |

|       |              |
|-------|--------------|
| Issqn | R\$ 48,34    |
| Total | R\$ 2.294,75 |

-----

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Resumo               |              |
| Prov. nr 12/2010-CGJ | R\$ 1.611,26 |
| Lei nr. 8.033/2003   | R\$ 447,57   |
| Lei 7.550/2011       | R\$ 8,55     |
| Lei nr. 237/2011     | R\$ 48,34    |
| Funamp: (CGJ/MPMT nº | R\$ 179,03   |
| Valor Total          | R\$ 2.294,75 |

-----

Emtido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA

-----



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LJLN7-VWVR2-B9J8T-24F9F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Raphaela Malheiros Silva (CPF \*\*\*.532.811-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LJLN7-VWVR2-B9J8T-24F9F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>