

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
BRASNORTE**Serviços Registral - 1º Ofício**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador**Livro 2
Registro Geral****Matrícula n.º** 4954**Data:** 08 de Julho de 2014**Ficha n.º** 1

IMÓVEL: Um Imóvel de terreno rural, denominado "**Fazenda Agrícola Elo Verde**", com a área de **75,0000 has.** (setenta e cinco hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8596105 m** e **E 405292**; Situado no limite de Guido Acordi e de Manoel Quintiliano; deste, segue confrontando com Manoel Quintiliano, com o seguinte azimute e distância: **05°23'55"** e **250,11 m** até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8595856 m** e **E 405269 m**; Situado no limite de Manoel Quintiliano e de Inácio Durval Fermiano; deste, segue confrontando com Inácio Durval Fermiano, com o seguinte azimute e distância: **82°30'44"** e **3 029,08 m** até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8595461 m** e **E 402265 m**; Situado no limite de Inácio Durval Fermiano; deste, segue confrontando com Inácio Durval Fermiano, com o seguinte azimute e distância: **179°14'44"** e **252,74 m** até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8595714 m** e **E 402262 m**; Situado no limite de Inácio Durval Fermiano e de Guido Acordi; deste, segue confrontando com Guido Acordi, com o seguinte azimute e distância: **262°38'49"** e **3 055,24 m** até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n.º 57°00'WGr.** Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inbra: CMR - ART N.º 1841094, quitado.

PROPRIETÁRIO: **Inácio Durval Fermiano**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Praia Grande, Estado de Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR: **M - 1944** - Liv. 3-H de Transcrição das Transmissões, **1º Ofício de Diamantino - MT.** Dou fé. O Oficial.

AV.1-4954 - Protoc. 16421 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA) Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4954 - Protoc. 16422- Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 163/164 v.º, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres, na Cidade de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças - GO, os proprietários **Inácio Durval Fermiano**, CIRC.138-611-SSP/SC, CPF.047.674.709-00 e sua esposa **Maria Adelia Fermiano**, CIRC.317.001-SSP/SC, CPF.047.674.709-00, ambos brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, em 02/03/1969, sendo ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Praia Grande - SC, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), à **Rubia Argenta Deon**, CIRC.1069933347-SSP/RS, CPF.969.307.050-04 brasileira, comerciar, casada sob Regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, com **Rodrigo Caletti Deon**, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.190.486.531-3**; Denominação do Imóvel Rural: Inacio; Área total(há) 75,0000; Classificação Fundiária: Minifundio; Data da última atualização: 25/03/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Brasnorte para Juina; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0000; N. Módulos Fiscais: 0,7500; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 22/09/1959; Ofício: 1; Matrícula; Registro: 1944; Livro ou Ficha: 3-H; Área (há): 75,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 75,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: ***** DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Inacio Durval Fermiano; CPF/CNPJ: 047.674.709-00; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.033.828-0; % de Detenção do Imóvel: ; Total de



Condôminos deste Imóvel: 0. DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 25/03/2014; N.º do CCIR: 11805958091; Data da geração do CCIR: 25/03/2014; DATA DE VENCIMENTO: 24/04/2014, quitado (arq. P12-CCIR, fls.042); b) ITBI n.º 156/2014, recolhido no valor de R\$ 1.575,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de **R\$ 78.750,00**, quitado (arq. P10-ITBI, fls.290 e 291). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 1.764,77 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

AV.3-4954 - Protoc. 18497 - Liv. 1-N - 25/ Junho / 2015: (ATUALIZAÇÃO DE DADOS). Conforme requerimento assinado pelo proprietário, acima qualificado, procede-se a esta averbação para constar à apresentação da: a) **CND - NIRF. 8.426.107-2**, conforme CNDIR, código 781D.AEB0.F8D8.4618, emitida em 03/06/2015, válida até 30/11/2015, via internet, pela Secretaria da Receita Federal (arq. P13-CNDIR, fls. 084) (Emol.: R\$ 10,50 - Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

R.4-4954 – Protoc. 19056 - Liv. 1-N - 18/ Setembro /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ INTERVENIENTES GARANTIDORES: **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. AVALISTAS: **Piracanju Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **Aline Deon, CPF.917.819.900-00**, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREDOR: **Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 1º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **4796**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em **30/ Junho /2022**, e Taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. Doc. Apres.: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.486.531-3**; Denominação do Imóvel Rural: Inacio; Área total(há) 75,0000; Classificação Fundiária: Minifundio; Data da última atualização: 25/03/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Brasnorte para Juina; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): ; N. Módulos Fiscais: 0,7500; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 22/09/1959; Ofício: 1; Matrícula:; Registro: 1944; Livro ou Ficha: 3-H; Área (há): 75,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 75,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: *****. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Inacio Durval Fermiano; CPF/CNPJ: 047.674.709-00; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01379549156; Data da geração do CCIR: 04/08/2015; DATA DE VENCIMENTO: **31/01/2016** (arq. P13-CCIR, fls.225); b) **CND-NIRF. 8.426.107-2**, emitida 04/08/2015, válida até 31/01/2016 (arq. P13-CCIR, fls. 224). (Emol.: R\$ 57,60 – Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
BRASNORTE**Serviços Registral - 1º Ofício**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Livro 2
Registro Geral**Matrícula n.º** 4954**Data:** 08 de Julho de 2014**Ficha n.º** 2

AV.5-4954 - Protoc. 23320 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.6-4954 - Protoc. 24920 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: **(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.7-4954 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: **(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME**, CNPJ.08.763.626/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4954 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por **UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A.**, CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial



Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arg. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial

AV-9-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.^a Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.^a Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

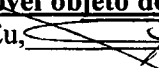
ajcs

R-10-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

AV-11-4.954 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Requerimento datado de 27-10-2.021, acompanhado da Certidão, expedida aos 21-09-2.021, para fins do Art. 828 do Código de Processo Civil, assinado digitalmente pelo Sr. Alan Jhones de Oliveira - Gestor Judiciário, **fica averbada a Existência da Ação, Processo n.º 1000809-49.2021.8.11.0100, Espécie: Execução de Título Extrajudicial**, tendo no Polo Ativo: INTERSOLOS AGROPECUÁRIA EIRELI; e no Polo Passivo: RENAN VINÍCIUS FERREIRA SIMON. Valor da Causa: **R\$ 2.529.600,00**. Emolumentos: R\$ 14,90. Brasnorte, 23 de Novembro de 2.021. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

R-12-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 05-09-2.022, em Tangará da Serra - MT, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 28-07-2.022, em Tangará da Serra - MT, pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ângelo Judai Júnior - MM. Juiz de Direito, nos Autos do Processo n.º 1002078-69.2018.8.11.0055, tendo no Polo Ativo: AUTO PEÇAS NOROESTE LTDA - EPP; e NOROESTE TORNEARIA E RECUPERAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA - ME; e no Polo Passivo: RÚBIA ARGENTA DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 85,40. Brasnorte, 05 de Outubro de 2.022. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

vmm

R-13-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 23-03-2.023, em São Paulo - SP e Termo de Penhora, expedido aos 13-02-2.023, em Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio Maldonado de Barros - MM. Juiz de Direito da 1.º Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 0004246-90.2020.8.11.0055. Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: YARA BRASIL FERTILIZANTES S/A.; e no Polo Passivo: RODRIGO CALETTI DEON; e RÚBIA ARGENTA DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 90,50. Brasnorte, 19 de Abril de 2.023. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

dfc

AV-14-4.954 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 2.ª Vara Cível de Curitiba-PR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, aos 04-12-2.023, referente o Processo n.º 00097610220218160001, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202312.0408.03065618-IA-031, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. RODRIGO CALETTI DEON; e da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON**. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 242, no

Continua às folhas 03...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO



CNM: 064220.2.0004954-06

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Neucyr Silva Parada

OFICIAL INTERINO

MATRICULA N.º 4.954 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-01-2.024 FLS. 03

Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19-01-2.024, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 695.
Emolumentos: Isento. Brasnorte, 19 de Janeiro de 2.024. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-15-4.954 - PENHORA - Conforme Ofício n.º 550/2024, expedido aos 10-10-2.024, pelo Juízo da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 08-10-2.024, em Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 0003230-72.2018.8.11.0055, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.**; e no Polo Passivo: **RODRIGO CALETTI DEON; RÚBIA ARGENTA DEON; e PIRACANJU PARTICIPAÇÕES LTDA ME., o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 94,00. Brasnorte, 13 de Novembro de 2.024. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi. rjw

R-16-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 29-10-2.024, acompanhado do Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 18-08-2.023, pelo Juízo da 3.ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis - MT, assinado digitalmente pela Exma. Sr.ª Dr.ª Milena Aparecida Pereira Beltrami - MM.ª Juíza de Direito, referente o Processo n.º 1003916-43.2017.8.11.00003, Espécie: Duplicata, tendo como Autora: **TEC CONTROL - INDUSTRIA E COMÉCIO DE PRODUTOS PARA A AGROPECUÁRIA LTDA.**; e como Ré: **RÚBIA ARGENTA DEON., o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 94,00. Brasnorte, 13 de Novembro de 2.024. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi. phb

AV-17-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 16-10-2.024 e Termo de Penhora, expedido aos 27-09-2.024, em Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ramon Fagundes Botelho - MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 1008961-27.2021.8.11.0055, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo no Polo Ativo: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO;** e no Polo Passivo: **RODRIGO CALETTI DEON; e RÚBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 98,55. Brasnorte, 11 de Abril de 2.025. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi. phb

AV-18-4.954 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso - Rondonópolis - 2ª Vara Cível, aos 12-11-2.024, referente o Processo n.º 10024951820178110003, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202411.1219.03699016-IA-180, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. RODRIGO CALETTI DEON; e da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30-04-2.025, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 876.** Emolumentos: R\$ 98,55. Brasnorte, 30 de Abril de 2.025. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi. ajpr

AV-19-4.954 - NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE - Faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da **AV-18** desta matrícula é **261**, e não como constou anteriormente. Brasnorte, 18 de Julho de 2.025. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi. vmm

AV-20-4.954 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3.º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB; e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 5.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, aos 18-02-2.025, referente o Processo n.º 00063295020188110055, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202502.1815.03849023-IA-980, **fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON.** A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03-11-2.025, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 1.032. Emolumentos: Isento. Brasnorte, 03 de Novembro de 2.025. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi. vmm

R-21-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 08-10-2.025 e Termo de Penhora, expedido em 01-10-2.025, pelo Juízo da 3.ª Vara Federal da Comarca de Franca - SP, assinado digitalmente pelo Sr. André vmm

Continuar no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO



CEM: 064220.2.0004954-06

Neucyr Silva Parada
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
Oficial / Registrador Interino
OFICIAL INTERINO

MATRÍCULA N.º 4.954 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 27-11-2.025 FLS. 03.v.º

Luiz Motta Junior - Diretor de Secretaria, nos Autos do Processo n.º 5001676-66.2020.4.03.6113, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo como Exequentes: UPL DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A.; e CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; e como Executados: JOSE ARMANDO ARGENTA; NEIVA NOVELLO ARGENTA; RODRIGO CALETTI DEON; e RUBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 98,55. Brasnorte, 27 de Novembro de 2.025. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

wcsa

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do original desta matrícula e que sobre o imóvel existe Termo de Penhora, emitido aos 15-01-2.024, referente o Processo n.º 1028656-69.2018.8.26.0114, em trâmite pela 7.ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP; e Procedimento para Registro de Penhora, referente o Processo n.º 0022083-66.2017.8.11.0055; e que **POSSIVELMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ESTÁ DESLOCADA DE SUA ÁREA DE ORIGEM, SOBREPONDO À IMÓVEL(IS) DE TERCEIROS.** O referido é verdade e dou fé. Nos termos do Artigo 754, do Código de Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso - Foro Extrajudicial, a presente Certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS.** *****
Brasnorte - MT,

20 JAN 2026
Oficial do 1.º Ofício de Brasnorte - MT.

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DA COMARCA DE BRASNORTE-MT

Neucyr Silva Parada - Registrador Interino Código da Serventia: 41 - Ato de Registro

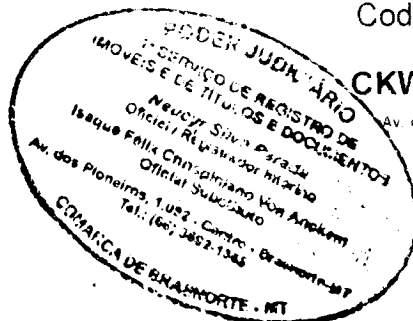
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 545

CKW37009 R\$ 74,95

Av. dos Pioneiros n.º 1.092, Centro - Brasnorte-MT - CEP: 78.350-000





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UUC29-PXGFM-JQXCX-HPJFM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neucyr Silva Parada (CPF 022.355.361-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UUC29-PXGFM-JQXCX-HPJFM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>