



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PJE - PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO - 23ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE SINOP
CartPrecCiv 0000845-14.2024.5.23.0038
RECLAMANTE: DOMINGOS FERREIRA PINTO E OUTROS (1)
RECLAMADO: ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

O(A) Doutor(a) MULLER DA SILVA PEREIRA, Juiz Titular da 3ª Vara do Trabalho de SINOP, no uso de suas atribuições legais, torna público que fará realizar a alienação judicial dos bens penhorados nos autos do processo abaixo identificado, sob as condições adiante descritas:

Data do 1º LEILÃO: **28/05/2026, das 08:30h às 14:30h** - Início de lances via internet: 18/05/2026.

Data do 2º LEILÃO: **11/06/2026, das 08:30h às 14:30h** - Início de lances via internet: 01/06/2026.

Local: Rua Engenheiro Edgard Prado Arze, 191, Centro Político Administrativo, Cuiabá/MT, 6º. andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região (Auditório do CEFOR).

Leiloeiro(a): Daniel Melo Cruz <https://www.grupolance.com.br/>, link WhatsApp <https://linktr.ee/grupolance> , Telefone: (11)3003-0577 e WhatsApp (13) 99665-0972

Da Arrematação: 1º LEILÃO – lance mínimo de 100% do valor de avaliação.

2º LEILÃO – lance mínimo de 70% do valor de avaliação.

O 2º LEILÃO prosseguirá no dia útil imediato, à mesma hora em que teve início, independentemente de novo edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense.

A alienação será realizada, simultaneamente, nas modalidades **PRESENCIAL** e **ELETRÔNICA**.

O portal web <https://www.grupolance.com.br/> onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados 10 (dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

Quem pretender ofertar lance de modo presencial deverá comparecer no local, dia e hora acima mencionados, munido dos seguintes documentos:

I. Pessoa física: documento de identificação pessoal com fotografia e CPF. Nos casos de arrematação de bens imóveis, os casados ou que convivem em união estável deverão informar o nome e CPF do cônjuge ou companheiro(a).

II. Pessoa jurídica: cópia do Contrato Social com as respectivas alterações e documentos pessoais do titular ou seu representante legal.

III. Participação por procuração: A procuração deverá conter poderes específicos para o ato de arrematação.

Aquele que quiser participar da alienação judicial, via internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, acima informado, ficando ciente de que o cadastramento implicará na aceitação integral das disposições da R.A. SECOR N. 299/2016, que aprovou o Provimento n. 03/2016, atualizado pela R.A SECOR N. 12 /2021, disponível no link <http://portal.trt23.jus.br/portal/leil%C3%B5es>, na aba "Regulamentação", do sítio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), bem como das condições estipuladas neste edital.

A aprovação do cadastro e as informações necessárias (login e senha) para acesso ao sistema, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, serão comunicadas através do e-mail informado pelo usuário, que se responsabilizará por todas as negociações realizadas em seu código, com o uso da respectiva senha.

ADVERTÊNCIAS:

1. O leilão terá início às 08h30, nas datas designadas, de forma presencial no **Auditório do CEFOR**, no 6º. andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região, com transmissão simultânea ao vivo pelo site endereço: (<https://www.grupolance.com.br/>), com a possibilidade de dar lances on-line. Os lotes serão apregoados na ordem crescente. Em caso de oferta de lance, o leiloeiro abrirá a disputa com cronômetro regressivo (controlado pelo sistema) e nenhuma disputa por lote será encerrada antes do término da contagem regressiva por, no mínimo, 3 (três) minutos abertos sem o recebimento de lance.

2. Os lotes não arrematados durante a sua chamada permanecerão em aberto para receber lance até o término do leilão às 14h30. Todavia, em caso de recebimento de lance (presencial ou on-line), antes do horário de seu encerramento, o leiloeiro abrirá a disputa com cronômetro regressivo (controlado pelo sistema), na forma descrita no item anterior. Caberá à parte interessada ficar atenta às disputas e lances ofertados no transcorrer do leilão (presencialmente ou on-line), desde o horário de início do evento, sob pena de deixar precluir o seu direito de arrematação.

3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes da alienação judicial.

4. Fica o arrematante ciente de que pagará, no ato da arrematação, a comissão do leiloeiro – no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação – que não poderá ser incluída no valor do lance.

5. Sempre que houver o parcelamento do valor da arrematação, a primeira parcela deverá ser paga à vista, ficando o arrematante como fiel depositário do bem (art. 264, § 1º, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região).

6. A arrematação será desfeita se o arrematante inadimplir alguma das parcelas no prazo assinalado, caso em que perderá, em favor da execução, os depósitos já efetuados (art. 265 da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região).

7. Quem pretender arrematar, adjudicar ou remir ditos bens deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da **Consolidação das Leis do Trabalho (CLT)**, da **LEI N.º 6.830/1980** (que dispõe sobre a cobrança judicial da Dívida Ativa da Fazenda Pública) e do **Novo Código de Processo Civil**, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos.

8. Deverá, ainda, observar o disposto no art. 273, §§ 2º e 4º, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região, disponível no link <https://portal.trt23.jus.br/portal/leiloes>, na aba "Regulamentação", do sitio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), que regulamenta o pagamento ao leiloeiro Oficial.

9. Caso não sejam científicas da alienação judicial, por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações postais, ficam as partes intimadas por meio deste edital, observado o disposto no parágrafo único do art. 274 CPC.

PROCESSO: 0000845-14.2024.5.23.0038

AUTOR: DOMINGOS FERREIRA PINTO, CPF 431.151.795-53 e MARIA DE LIMA SANTANA, CPF 459.468.251-00

ADVOGADO: Nilson Novaes Porto, OAB MT 20487

RÉU: ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 03.857.345/0001-54

ADVOGADO: Caio Cesar de Oliveira Pereira , OAB MT 18841

DESCRIÇÃO DO BEM: 2 IMÓVEIS, MATRÍCULAS Nº 32.785 E 32.816.

- **MATRÍCULA 32.785:** Lote nº 01 (um) da QUADRA nº 01 (UM), com área de 394,97 m² (TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO METROS E NOVENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL

DAURY RIVA", Gleba Celeste 3º Parte, constante no Perímetro Urbano da cidade e município de Sinop, Estado de Mato Grosso dentro dos limites e confrontações — NORDESTE — com 19,91 metros, confrontando-se com o Lote nº 02, SUDESTE — Com 19,89 metros, confrontando-se com Área Verde, SUDOESTE - Com 19,87 metros, confrontando-se com a Chácara nº 330, NOROESTE — Com 19,86 metros, confrontando-se com o Lote 01 e Rua do Comércio.

- **MATRÍCULA 32.816:** LOTE Nº 24 (VINTE E QUATRO), da QUADRA nº 03 (TRÊS), com área de 208,23 m², (DUZENTOS E OITO METROS E VINTE E TRÊS CENTIMETROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL DAURY RIVA", Gleba Celeste 03º Parte, constante no Perímetro Urbano da cidade e Município de Sinop-MT, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações — NORDESTE- Com 18,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 23; SUDESTE- com 06,37 metros, confrontando-se com o LOTE nº 01; SUDOESTE - Com 20,96 metros, confrontando com a Rua Projetada T; NOROESTE — Com 16,61 metros, confrontando com a Rua Projetada C Benfeitoria: Casa de Alvenaria, medindo 51,98 m² (CINQUENTA E UM METROS E NOVENTA E OITO CENTIMETROS QUADRADOS), averbada na matrícula do imóvel.

GRAVAMES DO BEM:

- MATRÍCULA 32.785:

AV-05-32.785:- DATA:-15.03.19:- INDISPONIBILIDADE:- 2º VT do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Cuiabá/MT, referente ao Processo nº **00007633820175230002**.

AV-11-32.785: - DATA: 11.10.21 - INDISPONIBILIDADE. da 1º Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº **00006963920155230036**.

Av-13-32.785 - DATA: 06.05.2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00005257720215230002**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

Av-15-32.785 - DATA: 05.09.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00005175020155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-16-32.785 - DATA: 05.09.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00004898220155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-17-32.785 - DATA: 18.09.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** referente ao Processo nº **00122682420168110041**, do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso - 1ª Vara Cível de Cuiabá/MT.

Av-18-32.785 - DATA: 18.09.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00004984420155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-19-32.785 - DATA: 02.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00004811120155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-23-32.785 - DATA: 09.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:
Procede-se a esta averbação , referente ao Processo nº **00003223420165230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-24-32.785 - DATA: 09.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00005045420155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho
da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-25-32.785 - DATA: 09.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00009453220155230022**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 2ª Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-26-32.785 - DATA: 23.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00005305220155230021**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-28-32.785 - DATA: 05.12.2023 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00006383320155230037**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT.

Av-38-32.785 - DATA: 20.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00006379620155230021**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT

Av-42-32.785 - DATA: 21.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00012181120155230022**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-43-32.785 - DATA: 25.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00012042720155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da
23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-44-32.785 - DATA: 28.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00010579820155230022**, do Tribunal Regional
do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-45-32.785 - DATA: 28.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00010666020155230022**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-48-32.785 - DATA: 04.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00012138920155230021**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT
.

Av-49-32.785 - DATA: 04.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00005328520165230021**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-50-32.785 - DATA: 09.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00012337720155230022**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-51-32.785 - DATA: 09.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **0000108220155230022**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-52-32.785 - DATA: 09.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00004230520155230022**, do Tribunal Regional do
Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-54-32.785 - DATA: 25.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS,
referente ao Processo nº **00004318220155230021**, do Tribunal Regional
do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-55-32.785 - DATA: 25.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004265720155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-67-32.785 - DATA: 17.06.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00005821420165230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-80-32.785- DATA: 18.07.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004776820155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-86-32.785 - DATA: 19.07.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00005235720155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do

Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-96-32.785 DATA: 27.12.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00011324020155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do

Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-98-32.785 - DATA: 21.01.2025 - **PENHORA**, referente a Carta Precatória nº **0001153-53-2024.5.23.0037**, da 2ª Vara do Trabalho de Sinop - MT, tendo como Reclamante/Exequente - RAILTON MARTINS DE ARAUJO, inscrito no CPF nº 826.119.801-44; e como Reclamada/Executada ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 03.857.345/0001-54, PENHORA sobre a fração ideal de 42,15% do imóvel da presente matrícula. Valor da Execução: R\$ 11.517,41, atualizado até: 30.11.2024.

R-99-32.785 - DATA: 21.02.2025 - **PENHORA**: referente aos processos nº **0000500-17.2015.5.23.0021** e **0000550-43.2015.5.23.0021**, ambos da 3ª Vara do Trabalho de Sinop - MT, tendo como Reclamante/Exequente - DOMINGOS FERREIRA PINTO, inscrito no CPF nº 431.151.795-53 e MARIA DE LIMA SANTANA, inscrita no CPF Nº 459.468.251-00 e como Reclamada/Executada ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 03.857.345/0001-54. Valor da Execução: R\$ 15.700,24.

Av-100-32.785 - DATA: 21.02.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00011324020155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-101.32.785 - DATA: 21.02.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00006376620245230026**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT.

Av-102-32.785 - DATA: 28.02.2025 - **PENHORA**: referente ao processo nº 0001123-21.2024.5.23.0036, da 1ª Vara do Trabalho de Sinop - MT, tendo como Reclamante/Exequente - JOÃO BOSCO PEREIRA GOMES, inscrito no CPF nº 458.404.401-59 e como Reclamada/Executada ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 03.857.345/0001-54. Valor da Execução: R\$ 13.464,01.

Av-103-32.785 - DATA: 05.05.2025 - **PENHORA**: referente ao processo nº 0000127-86.2025.5.23.0036, da 1ª Vara do Trabalho de Sinop - MT, tendo como Reclamante/Exequente - ANTONIO NILSON SOUSA, inscrito no CPF nº 253.239.972-49 e como Reclamada/Executada ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 03.857.345/0001-54. **PENHORA** sobre a fração ideal de 42,15% do imóvel da presente matrícula Valor da Execução: R\$ 29.321,31.

Av-104.32.785 - DATA: 05.05.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00006558720245230026**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT.

Av-105-32.785 - DATA: 20.05.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00011904620155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-106-32.785 - DATA: 10.09.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00003333320255230026**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT.

Av-107-32.785 - DATA: 11.09.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00008357520155230008**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - **8º Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.**

Av-108-32.785 - DATA: 01.10.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004513920165230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-109-32.785 - DATA: 22.10.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004274220155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-110-32.785 - DATA: 22.10.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004248720155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-111-32.785 - DATA: 17.11.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00000676120165230026**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT.

Av-112-32.785 - DATA: 17.11.2025 **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00010595620155230026**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT.

Av-113-32.785 - DATA: 18.11.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00003231920165230021**, do Tribunal Regional do Trabalho de 23ª Região - 1º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-114-32.785 - DATA: 18.11.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004230520155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-115-32.785 - DATA: 22.12.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00001165420155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho de 23ª Região - 1º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-118-32.785 - DATA: 27.03.2026 - **PENHORA**: 3º Vara do Trabalho de Sinop/MT, referente ao Processo nº 0000041-81.2026.5.23.0036 tendo como Autor - ROBERTO CANDIDO PACHECO, inscrito CPF nº 496.652.351-68; e como Réu: ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 03.857.345/0001-54. Valor da Execução: R\$ 24.809,38.

Av-120-32.785 - DATA: 08.04.2026 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00172416720185160007**, do Tribunal Regional do Trabalho de 16ª Região - 1º Vara do Trabalho de Santa Inês/MA.

- MATRÍCULA 32.816:

AV-04-32.816:- DATA:-15.03.19:- **INDISPONIBILIDADE**, da 2º VT do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Cuiabá/MT, referente ao Processo nº **00007633820175230002**.

AV-10-32.816 - DATA: 11.10.21 - **INDISPONIBILIDADE**, 1º Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº 00006963920155230036.

Av-12-32.816 - DATA: 06.05.2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**;, referente ao Processo nº **00005257720215230002**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

Av-14-32.816 - DATA- 05.09.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00005175020155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-15-32.816 - DATA: 05.09.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Processo nº **00004898220155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-16-32.816 - DATA: 18.09.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00122682420168110041**, do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso - 1º Vara Cível de Cuiabá/MT.

Av-17-32.816 - DATA: 18.09.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00004984420155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-18-32.816 - DATA: 02.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00004811120155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-21-32.816 - DATA: 03.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00009635620155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-22-32.816 - DATA: 09.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00003223420185230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-23-32.816 - DATA: 09.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00005045420155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-24-32.816 - DATA: 09.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00009453220155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-25-32.816 - DATA: 23.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00005305220155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-27-32.816 - DATA: 05.12.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00006383320155230037**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Sinop/MT.

Av-37-32.816 - DATA: 20.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00006379620155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-41-32.816 - DATA: 21.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00012181120155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-42-32.816 - DATA: 25.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00012042720155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-43-32.816 - DATA: 28.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00010579820155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-44-32.816 - DATA: 28.03.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00010666020155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-47-32.816 - DATA: 04.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00003581320155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-48-32.816 - DATA: 04.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00005328520165230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-50-32.816 - DATA: 04.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00012138920155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-51-32.816 - DATA: 09.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00012337720155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-52-32.816 - DATA: 09.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00001082201555230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-53-32.816 - DATA: 09.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004230520155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-55-32.816 - DATA: 25.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004318220155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-56-32.816 - DATA: 25.04.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004265720155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-68-32.816 - DATA: 17.06.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00005821420165230021**, 3º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-81-32.816 - DATA: 18.07.2024 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004776820155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-87-32.816 - DATA: 19.07.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00005235720155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

R-91-32.816 - DATA: 05.08.2024 - **PENHORA**: Nos termos do Mandado, acompanhado do Auto de Penhora, datado de 01.07.2024, assinado eletronicamente pela Magistrada Fernanda Lalucci Braga, da 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, referente ao Processo CartPrecCiv nº **0000660-76.2024.5.23.0037**, onde consta como Reclamante - ARNALDO ALVES FERREIRA, inscrito no CPF nº 065.077.001-34; e como Reclamada - ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.857.345/0001-54, Valor da execução R\$ 25.261,06.

Av-98-32.816 - DATA: 27.12.2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00011324020155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região — 3ª Vara do Trabalho — Rondonópolis/MT.

Av-100-32.816 - DATA: 21.02.2025 - **PENHORA**: referente aos processos nº **0000500-17.2015.5.23.0021** e **0000550-43.2015.5.23.0021**, ambos da 3ª Vara do Trabalho de Sinop - MT, tendo como Reclamante/Exequente - DOMINGOS FERREIRA PINTO, inscrito no CPF nº 431.151.795-53 e MARIA DE LIMA SANTANA, inscrita no CPF Nº 459.468.251-00 e como Reclamada/Executada ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 03.857.345/0001-54. Valor da Execução: R\$ 15.700,24.

Av-101-32.816 - DATA: 21.02.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00011324020155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-102.32.816 - DATA: 21.02.2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, referente ao Processo nº **00006376620245230026**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região da Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT.

Av-103.32.816 - DATA: 05.05.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00006558720245230026**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região da Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT.

Av-105-32.816 - DATA: 10.09.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **0000333320255230026**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região da Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT.

Av-106-32.816 - DATA: 11.09.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00008357520155230008**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

Av-107-32.816 - DATA: 01.10.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004513920165230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-108-32.816 - DATA: 22.10.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004274220155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-109-32.816 - DATA: 22.10.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004248720155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT

Av-110-32.816 - DATA: 17.11.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00000676120165230026**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região da Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT.

Av-111-32.816 - DATA: 17.11.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00010595620155230026**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Tribunal Superior do Trabalho de Barra do Garças/MT.

Av-112-32.816 - DATA: 18.11.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00003231920165230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-113-32.816 - DATA: 18.11.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00004230520155230022**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT

Av-114-32.816 - DATA: 22.12.2025 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00001165420155230021**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1º Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT.

Av-117-32.816 - DATA: 27.03.2026 - **PENHORA**: referente à Carta Precatória Cível nº **0001177-44.2025.5.23.0038**, da 3ª Vara do Trabalho de Sinop - MT, tendo como Reclamante/Exequente - LENIVAN JOSE DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 563.851.291-87 e como Reclamada/Executada ENGECENTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 03.857.345/0001-54; MARIELA CAMPOS DE CAMPOS OLIVEIRA MORETTI, inscrita no CPF 651.629.511-53 e PALOMA CAMPOS DE OLIVEIRA FARES, inscrita no CPF 954.344.451-04. Valor da Execução: R\$ 258.202,00.

Av-118-32.816 - DATA: 07.04.2026 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00007171420155230004**, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 4º Vara do Trabalho de Cuiabá/MT.

Av-119-32.816 - DATA: 08.04.2026 - **INDISPONIBILIDADE** DE BENS, referente ao Processo nº **00172416720185160007**, do Tribunal Regional do Trabalho de 16 º Região - 1º Vara do Trabalho de Santa Inês/MA.

DATA DA AVALIAÇÃO: 21/01/2025 VALOR DA AVALIAÇÃO:
MATRÍCULA Nº 32.785: **R\$ 185.774,13** E O DE MATRÍCULA Nº 32.816: **R\$ 258.202,00.**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

1º Leilão: lance mín. de 100% do valor da avaliação (eventual pedido de parcelamento deverá observar o limite de 24 parcelas mensais e consecutivas e estará sujeito à análise judicial após efetivada a proposta e efetuado o pagamento de "entrada" no importe de 30% do valor da arrematação) e, a comissão do leiloeiro designado (5% do valor da arrematação), o qual não será devido apenas se houver remição requerida nos autos em até 20 dias (úteis) antes do início da semana em que será realizado o leilão regional (art. 270-U da Consolidação de Provimentos);

2º Leilão: lance mínimo de 70% do valor da avaliação (eventual pedido de parcelamento deverá observar o limite de 24 parcelas mensais e consecutivas e estará sujeito à análise judicial após efetivada a proposta e efetuado o pagamento de "entrada" no importe de 30% do valor da arrematação) e, a comissão do leiloeiro designado (5% do valor da arrematação), o qual não será devido apenas se houver remição requerida nos autos em até 20 dias (úteis) antes do início da semana em que será realizado o leilão regional (art. 270-U da Consolidação de Provimentos);

DEPOSITÁRIO: NÃO HÁ.

ENDEREÇO: NÃO HÁ .

LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: CONFORME CONSTA NA
DESCRIÇÃO .

Eu, THOMAS CRISTIANO DOMINGUES COCHARSKI, (Técnico
Judiciário), de ordem, digitei o presente Edital que vai assinado pelo Juiz.

SINOP/MT, 22 de abril de 2026.

MULLER DA SILVA PEREIRA

Magistrado



Documento assinado eletronicamente por MULLER DA SILVA PEREIRA, em 22/04/2026, às 16:34:51 - 86b7608
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/26042213491984400000044803566?instancia=1>
Número do processo: 0000845-14.2024.5.23.0038
Número do documento: 26042213491984400000044803566