

MATRÍCULA	DATA	10. SERVIÇO REGISTRAL	OFICIAL	FOLHA
2357	04 de agosto de 2014	Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Romeu Martins Cano Oficial		1

IMÓVEL: Rural, denominado "**FAZENDA SERRA DOURADA IV**", situado neste Município e Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade, Estado de Mato Grosso, **com área georreferenciada de 4.822,7295-ha (quatro mil, oitocentos e vinte e dois hectares, setenta e dois ares e noventa e cinco centiares) de terras. PERÍMETRO:** 44.900,84-m.

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AKC-V-0001, de coordenadas N 8.375.065,045m e E 210.676,580m; por linha ideal; deste, segue confrontando com Fazenda Serra Dourada II - Fabio Rosa Lopes - CPF: 397.747.671-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°46'41" e 11.945,499 m até o vértice AKC-V-0038, de coordenadas N 8.365.306,491m e E 217.566,105m; por linha ideal; deste, segue confrontando com Fazenda Alto da Serra - Luiz Antonio da Silva - CPF: 139.157.268-85, com os seguintes azimutes e distâncias: 229°38'49" e 2.460,956 m até o vértice AKC-M-1782, de coordenadas N 8.363.713,035m e E 215.690,685m; 208°56'29" e 1.094,928 m até o vértice AKC-M-1736, de coordenadas N 8.362.754,846m e E 215.160,834m; 164°50'50" e 2.342,311 m até o vértice AKC-V-0034, de coordenadas N 8.360.493,971m e E 215.773,098m; 61°33'25" e 421,274 m até o vértice AKC-V-0035, de coordenadas N 8.360.694,617m e E 216.143,521m; 120°24'31" e 2.335,363 m até o vértice AL6-M-1401, de coordenadas N 8.359.512,544m e E 218.157,626m; por linha ideal; deste, segue confrontando com Fazenda SSG - Silvio Augusto Coelho de Barros Ballerini - CPF: 039.685.091-02, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°51'07" e 3.038,976 m até o vértice AKC-V-0036, de coordenadas N 8.357.806,668m e E 215.642,599m; por linha ideal; deste, segue confrontando com Serra de São Vicente - A quem de Direito, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°26'11" e 548,507 m até o vértice AKC-M-1679, de coordenadas N 8.358.292,918m e E 215.388,786m; 331°32'08" e 6.751,314 m até o vértice AKC-V-0037, de coordenadas N 8.364.228,088m e E 212.171,023m; por linha ideal; deste, segue confrontando com Fazenda Palmital - Antonio Lemos Beraldo - CCIR 901.300.104.566-8, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°23'23" e 990,098 m até o vértice AL6-M-1462, de coordenadas N 8.365.149,990m e E 212.532,121m; 323°42'04" e 510,225 m até o vértice AL6-M-1461, de coordenadas N 8.365.561,201m e E 212.230,070m; por linha ideal; deste, segue confrontando com Serra de São Vicente - A quem de Direito, com os seguintes azimutes e distâncias: 304°49'47" e 1.151,128 m até o vértice AKC-V-0031, de coordenadas N 8.366.218,654m e E 211.285,162m; por linha ideal; deste, segue confrontando com Fazenda Serra Dourada - Fabio Rosa Lopes - Matrícula 2229 - CNS: 06.418-8 - CCIR: 901.075.085.200-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°45'27" e 831,473 m até o vértice AKC-V-0030, de coordenadas N 8.367.031,219m e E 211.108,851m; 69°22'33" e 501,262 m até o vértice AKC-V-0029, de coordenadas N 8.367.207,781m e E 211.577,988m; 31°36'09" e 374,221 m até o vértice AKC-V-0028, de coordenadas N 8.367.526,507m e E 211.774,089m; 34°16'01" e 310,865 m até o vértice AKC-V-0027, de coordenadas N 8.367.783,414m e E 211.949,121m; 79°21'46" e 214,370 m até o vértice AKC-V-0026, de coordenadas N 8.367.822,984m e E 212.159,807m; 56°20'16" e 302,596 m até o vértice AKC-V-0025, de coordenadas N 8.367.990,712m e E 212.411,664m; 354°46'40" e 121,765 m até o vértice AKC-V-0024, de coordenadas N 8.368.111,972m e E 212.400,581m; 9°21'02" e 297,327 m até o vértice AKC-V-0023, de coordenadas N 8.368.405,348m e E 212.448,889m; 338°25'41" e 503,365 m até o vértice AKC-V-0022, de coordenadas N 8.368.873,456m e E 212.263,819m; 307°41'23" e 123,161 m até o vértice AKC-V-0021, de coordenadas N 8.368.948,755m e E 212.166,358m; 25°00'40" e 118,557 m até o vértice AKC-V-0020, de coordenadas N 8.369.056,194m e E 212.216,483m; 343°53'22" e 208,994 m até o vértice AKC-V-0019, de coordenadas N 8.369.256,981m e E 212.158,488m; 350°54'45" e 147,191 m até o vértice AKC-V-0018, de coordenadas N 8.369.402,325m e E 212.135,241m; 316°56'58" e 702,368 m até o vértice AKC-V-0017, de coordenadas N 8.369.915,581m e E 211.655,774m; 356°34'05" e 648,906 m até o vértice AKC-V-0016, de coordenadas N 8.370.563,323m e E 211.616,930m; 349°16'53" e 398,854 m até o vértice AKC-V-0015, de coordenadas N 8.370.955,218m e E 211.542,748m; 332°00'29" e 626,391 m até o vértice AKC-V-0014, de coordenadas N 8.371.508,330m e E 211.248,754m; 319°17'45" e 398,063 m até o vértice AKC-V-0013, de coordenadas N 8.371.810,096m e E 210.989,155m; 306°47'38" e 333,439 m até o vértice AKC-V-0012, de coordenadas N 8.372.009,806m e E 210.722,139m; 302°42'12" e 249,340 m até o vértice AKC-V-0011, de coordenadas N 8.372.144,521m e E 210.512,324m; 291°55'42" e 169,279 m até o vértice AKC-V-0010, de coordenadas N 8.372.207,737m e E 210.355,292m; 302°31'54" e 160,800 m até o vértice AKC-V-0009, de coordenadas N 8.372.294,210m e E 210.219,722m; 299°00'33" e 222,165 m até o vértice AKC-V-0008, de coordenadas N 8.372.401,949m e E 210.025,429m; 311°27'05" e 214,611 m até o vértice AKC-V-0007, de coordenadas N 8.372.544,018m e E 209.864,575m; 337°21'48" e 188,472 m até o vértice AKC-V-0006, de coordenadas N 8.372.717,972m e E 209.792,035m; 308°58'15" e 167,156 m até o vértice AKC-V-0005, de coordenadas N 8.372.823,100m e E 209.662,077m; 356°32'15" e 211,578 m até o vértice AKC-V-0004, de coordenadas N 8.373.034,291m e E 209.649,299m; 323°59'28" e 394,984 m até o vértice AKC-V-0003, de coordenadas N 8.373.353,804m e E 209.417,083m; 347°55'15" e 124,273 m até o vértice AKC-V-0002, de coordenadas N 8.373.475,326m e E 209.391,077m; 38°57'37" e 2.044,438 m até o vértice AKC-V-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa RBMC de Brasília - DF - BRAZ 91200 de coordenadas N 8.234.747,341m e E 191.901,220m e RBMC de Cuiabá - MT - CUIB 92583 de coordenadas N 8.280.040,831m e E 599.737,357m, com a base transportada AKC-0996 situada no Entono da Fazenda Serra Dourada IV - Vila Bela Ss. Trindade - MT, de coordenadas N 8.356.108,051m

MATRÍCULA 2357	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis DATA 04 de agosto de 2014	1o. SERVIÇO REGISTRAL Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Romeu Martins Cano Oficial	OFICIAL 	FOLHA 1vº
------------------------------	---	---	---	-------------------------

e E 219.075,495m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 57°00'Wgr., fuso 21, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. CCIR - Código do Imóvel n. 950.181.945.900-4.

MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DO IMÓVEL: Elaborados em 3.2.2014, pelo RT. Silvio Elísio Ballerini Junior (Engº Agrônomo - CREA RN: 1400769485, Credenciado INCRA Código: AKC), sob ART n. 1834627.

CERTIFICAÇÃO N.º: 131403000001-18 (processo n. 54240.000528/2014-99), datado de 5.3.2014, assinado por Marcelo Martins Guimarães e Silva (Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica, Ordem de Serviço SR-13(MT) G/Nº 322/2012 de 5 de novembro de 2012, Código de Credenciamento junto ao INCRA - A75) e Flávio Mendes Botelho (Presidente do Comitê Regional de Certificação, Ordem de Serviço SR-13(MT) G/Nº 322/2012 de 5 de novembro de 2012, Código de Credenciamento junto ao INCRA - FLY).

PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTONIO DA SILVA, brasileiro, comerciante, solteiro, portador do RG n.9.882.289-5-SSP-SP, inscrito no CPF sob n.139.157.268-85, residente e domiciliado na Avenida Marechal Rondon, n.1.481, Centro, Pontes e Lacerda - MT.

MATRÍCULA ANTERIOR: 2230, de 22.1.2014, Livro 2, deste Registro Geral de Imóveis. Dou Fé. Vila Bela da Santíssima Trindade - MT, 4 de agosto de 2014.


 Marcel Coelho Cano
Oficial Substituto

AV-1-2.357

Data: 4.8.2014

Protocolo n. 9.906

Data: 4.8.2014

ABERTURA DE MATRÍCULA.

Nos termos do **requerimento** arquivado neste RGI em pasta própria; procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Lei 10.267 de 28.8.2001, regulamentada pelo Decreto 4.449 de 30.10.2002, em conformidade com o artigo 213, inciso I, alíneas "d" e "e", e inciso II, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1973 (acrescido pela Lei 10.931 de 2.8.2004), **o imóvel acima adotou a presente matrícula, conforme o encerramento constante na AV-2/M-2230, Livro 2, deste Registro Geral de Imóveis.** Imóvel avaliado em **R\$ 482.272,95** (quatrocentos e oitenta e dois mil, duzentos e setenta e dois reais e noventa e cinco centavos). Certidões e demais documentos exigidos por Lei, devidamente legalizados e arquivados neste RGI em pasta própria. Dou Fé. **Emolumentos** (conforme Item 2.4.7.2 e 2.4.7.2.1, da CNGCGJ-MT): 19-b) Averbação: R\$ 3.259,90 + 27-c) Pela Matrícula: R\$ 53,90 = Total: R\$ 3.313,20.


 Marcel Coelho Cano
Oficial Substituto

R-2-2.357

Data: 4.8.2014

Protocolo n. 9.910

Data: 4.8.2014

COMPRA E VENDA.

Pela **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada em 19.3.2014, às Fls. 131/132VS, do Livro n. 06, do Cartório de Registro Civil e Notas, Escrituras, Procurações, Autenticações e Reconhecimento de Firmas de Bom Jardim de Goiás - GO; pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) devidamente quitado; **o outorgante vendedor, LUIZ ANTONIO DA SILVA** (anteriormente qualificado); **VENDEU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA A "VALERIA JULIANO"**, brasileira, pecuarista, solteira, portadora do RG n. 222.562.75-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 078.581.888-01, residente e domiciliada na Fazenda Serra Negra, Município de Bom Jardim de Goiás - GO. **Impostos e documentos exigidos por Lei, devidamente declarados na Escritura e/ou apresentados neste RGI.** Dou Fé.

Emolumentos: R\$ 1.129,26.


 Marcel Coelho Cano
Oficial Substituto

R-3-2.357

Data: 14.8.2014

Protocolo n. 9.954

Data: 14.8.2014

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS IMÓVEIS.

Pelo **Instrumento Particular** acima citado, firmado em São Paulo, em 1.8.2014, entre as partes: **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S/A**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Moraes n. 1.553, 5º andar, inscrita no CNPJ sob n. 10.753.164/0001-43, no ato representada por seu bastante procurador, **Cristiano dos Santos Macedo**, brasileiro, casado,

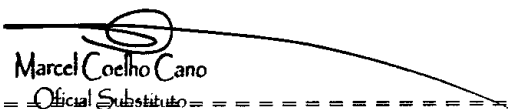
MATRÍCULA	DATA	1o. SERVIÇO REGISTRAL	OFICIAL	FOLHA
2357	14 de agosto de 2014	Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Romeu Martins Cano Oficial		2

IMÓVEL: Rural, denominado "**FAZENDA SERRA DOURADA IV**", situado neste Município e Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade, Estado de Mato Grosso, com área georreferenciada de 4.822,7295-ha (quatro mil, oitocentos e vinte e dois hectares, setenta e dois ares e noventa e cinco centiares) de terras.

=====

administrador, portador do RG n. 29.788.982-5-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 265.924.588-60, e pelo diretor, Cristian de Almeida Fumagalli, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG n. 30.377.319-4-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 327.518.808-94, ambos com endereço comercial na Avenida Pedroso de Moraes, n. 1553, 5º andar, Pinheiros, São Paulo - SP, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 14.4.2014, às Fls 243/244, do Livro n. 0228, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito da Vila Madalena, São Paulo - SP; **GARANTIDORAS FIDUCIANTES: VALERIA JULIANO** (R-2) e **MARISA CAMARGO PUPIN**, brasileira, casada, agricultora, portadora do RG n. 1007473-2-SSP-MT, inscrita no CPF sob n. 836.382.701-06; e **DEVEDOR: DIEGO BRUNO PIO DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG n. 13380060-SSP-MT, inscrito no CPF sob n. 997.450.891-68, residente e domiciliado na Cidade de Cuiabá - MT, na Av. São Sebastião, 2133 - apto 1401 - Bairro Popular, CEP 78045-400. **EM GARANTIA AO INTEGRAL E FIEL CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES, PRINCIPAIS E ACESSÓRIAS, PRESENTES E FUTURAS (CONSTANTES NO ANEXO I ABAIXO), FOI OFERECIDO AO CREDOR FIDUCIÁRIO ACIMA MENCIONADO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (JUNTAMENTE COM O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N. 2308). É parte integrante do presente Instrumento: ANEXO I: CPR-F n. 003/2016-DBP, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 30.5.2016; Forma e Local de Pagamento: Em 30.5.2016 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos); CPR-F n. 003/2017-DBP, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 30.5.2017; Forma e Local de Pagamento: Em 30.5.2017 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos); CPR-F n. 003/2018-DBP, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 30.5.2018; Forma e Local de Pagamento: Em 30.5.2018 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos); CPR-F n. 003/2019-DBP, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 30.5.2019; Forma e Local de Pagamento: Em 30.5.2019 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos); CPR-F n. 003/2020-DBP, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 29.5.2020; Forma e Local de Pagamento: Em 29.5.2020 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos); e CPR-F n. 003/2021-DBP, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 28.5.2021; Forma e Local de Pagamento: Em 28.5.2021 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos). Instrumento registrado sob R-2-2308, Livro 2, deste RGI. DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO REFERIDO INSTRUMENTO. Certidões e demais documentos exigidos por Lei, devidamente apresentados e arquivados neste RGI em pasta própria. Dou Fé.**

Emolumentos: R\$ 3.259,90.


Marcel Coelho Cano
Oficial Substituto

R-4-2.357 Data: 11.09.2020 Protocolo n. 16.913 Data: 04.09.2020
PENHORA. Procedo o registro da "**PENHORA**" do imóvel desta matrícula, conforme TERMO DE PENHORA, expedido pela 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, assinado digitalmente pela Srª. Alcione Rocha da Cruz, extraído dos Autos do Processo Digital de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos n. 1123352-13.2016.8.26.0100, tendo como Exequente: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S/A, e como Executados: Diego Bruno Pio da Silva e sua esposa, Marisa Camargo Pupin (anteriormente qualificados). Valor da Causa: R\$ 17.854.019,17 (dezesete milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil, dezenove reais e dezessete centavos). Fiéis Depositários: Diego Bruno Pio da Silva e sua esposa, Marisa Camargo Pupin (anteriormente qualificados). Apresentou: Decisão, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Drº. Andre Luiz da Silva da Cunha, em 31/07/2019, às 11:41 hrs. -Eu, *Ilvora*, (Geslaine Rosa Nogueira Prevedeli), Escrevente

MATRÍCULA

2357

DATA

11 de setembro de 2020

1o. SERVIÇO REGISTRAL

Estado de Mato Grosso
Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
Ademir Baldo
Oficial

OFICIAL



FOLHA

2v

Autorizada, digitei e conferi; -Eu, ~~Ademir Baldo~~, (Felipe Garcete Baldo), Oficial Substituto, ratifico e DOU FÉ. (Total de Custas: Ato Gratuito. SELO DIGITAL: BJT 42710).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br