

MATRÍCULA 2308	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis DATA 19 de maio de 2014	1o. SERVIÇO REGISTRAL Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Romeu Martins Cano Oficial	OFICIAL	FOLHA 1
------------------------------	---	---	----------------	-----------------------

IMÓVEL: Rural, denominado **"FAZENDA SERRA DOURADA IV"**, situado neste Município e Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade, Estado de Mato Grosso, **com área georreferenciada de 1.416,1814-ha (um mil, quatrocentos e dezesseis hectares, dezoito ares e quatorze centiares) de terras**, (desmembrado de área maior de 5.667,2658-ha).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se no vértice denominado AKC-V-0012 N=8.372.009,81; E=210.722,15, Situado na divisa da FAZENDA SERRA DOURADA III e na divisa da FAZENDA SERRA DOURADA IV, deste, segue confrontando com a SERRA DOURADA IV, propriedade de LUIZ ANTONIO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°47'46" - 333,44m, até o vértice AKC-V-0013 N=8.371.810,09;E=210.989,16, 139°17'45" - 398,07m, até o vértice AKC-V-0014 N=8.371.508,32;E=211.248,76, 152°00'31" - 626,38m, até o vértice AKC-V-0015 N=8.370.955,21;E=211.542,74, 169°16'44" - 398,84m, até o vértice AKC-V-0016 N=8.370.563,33;E=211.616,94, 176°34'09" - 648,93m, até o vértice AKC-V-0017 N=8.369.915,57;E=211.655,77, 136°56'59" - 702,36m, até o vértice AKC-V-0018 N=8.369.402,31;E=212.135,23, 170°54'42" - 147,17m, até o vértice AKC-V-0019 N=8.369.256,99;E=212.158,48, 163°53'20" - 209,00m, até o vértice AKC-V-0020 N=8.369.056,19;E=212.216,48, 165°28'39" - 188,78m, até o vértice AKC-V-0022 N=8.368.873,45;E=212.263,82, 158°25'34" - 503,36m, até o vértice AKC-V-0023 N=8.368.405,35;E=212.448,90, 189°21'16" - 297,33m, até o vértice AKC-V-0024 N=8.368.111,97;E=212.400,58, 174°46'48" - 121,77m, até o vértice AKC-V-0025 N=8.367.990,71;E=212.411,65, 236°20'15" - 302,59m, até o vértice AKC-V-0026 N=8.367.822,99;E=212.159,81, 259°21'50" - 214,37m, até o vértice AKC-V-0027 N=8.367.783,42;E=211.949,11, 214°16'01" - 310,86m, até o vértice AKC-V-0028 N=8.367.526,52;E=211.774,09, 211°36'11" - 374,23m, até o vértice AKC-V-0029 N=8.367.207,79;E=211.577,98, 249°22'30" - 501,27m, até o vértice AKC-V-0030 N=8.367.031,22;E=211.108,84, 167°45'27" - 831,49m, até o vértice AKC-V-0031 N=8.366.218,64;E=211.285,15, Situado na divisa da FAZENDA SERRA DOURADA IV e na divisa da SERRA DE SÃO VICENTE, deste, segue confrontando com a SERRA DE SÃO VICENTE, com azimute e distância de 304°40'57" - 1.641,28m, até o vértice AKC-M-1599 N=8.367.152,58;E=209.935,50, 305°28'26" - 2.923,70m, até o vértice CEO-P-1334 N=8.368.849,29;E=207.554,50, Situado na divisa da SERRA DE SÃO VICENTE e na divisa da FAZENDA SERRA DOURADA III, deste, segue confrontando com a FAZENDA SERRA DOURADA III, propriedade de MARISA CAMARGO PUPIN, com azimute e distância de 45°03'52" - 4.474,69m, até o início desta descrição, no vértice AKC-V-0012. CCIR - Código do Imóvel n. 950.190.268.097-9; ITR-NIRE: 8.415.147-1; CERTIFICAÇÃO: b9754d09-819b-4846-8e95-0392cb31d9ac.

MEMORIAL DESCRITIVO E MAPA: Elaborados em 12.5.2014, assinados pelo Responsável Técnico, Anderson Alves Murtinho (Engenheiro Florestal, CREA R.N: 1201656885), sob ART n. 1917427).

PROPRIETÁRIO: **FABIO ROSA LOPES**, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador do RG n.1.682.644-SSP-GO, inscrito no CPF sob n.397.747.671-87, residente e domiciliado na Rua Moscou, n.481, Rodoviária Park, na cidade de Cuiabá - MT.

AVERBAÇÃO ANTERIOR: AV-5/M-2271, de 19.5.2014 - Livro n.2, deste Registro Geral de Imóveis. Dou Fé. Vila Bela da Santíssima Trindade - MT, 19 de maio de 2014.

Marcel Coelho Cano
Oficial Substituto

R-1-2.308

Data: 19.5.2014

Protocolo n. 9.687

Data: 19.5.2014

COMPRA E VENDA.

Pela **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada em 16.5.2014, às Fls 078/082, do Livro de Notas n. 020, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca; pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 566.812,44** (quinhentos e sessenta e seis mil, oitocentos e doze reais e quarenta e quatro centavos), os quais foram integralmente pagos, em moeda corrente nacional, pelo que o outorgante dá plena, rasa e irrevogável quitação; **o outorgante vendedor, FABIO ROSA LOPES** (anteriormente qualificado); **VENDEU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA A "MARISA CAMARGO PUPIN"**, brasileira, produtora rural, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH n. 00456232650, DETRAN/MT, inscrita no CPF/MF sob o n. 836.382.701-06, casada sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Total e Completa Separação de Bens, lavrada em 02/08/2012, às fls. n. 188, do livro n. 250, do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá - MT., devidamente registrada sob n. 2.736 do livro n. 3, do Cartório do Sétimo Ofício da Quarta Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT, com **Diego Bruno Pio da Silva**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n. 13380060 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o n. 997.450.891-68, residente e domiciliados na Avenida São Sebastião, nº 2133 Edifício Bervelly Hills, na cidade de Cuiabá - MT; **no ato representada por seu bastante procurador, Francisco de Assis da Costa Oliveira**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 12.630.620 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob o n. 555.002.008-44, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, n. 636, Apt.º 01, Primavera II, na

MATRÍCULA	DATA	1o. SERVIÇO REGISTRAL	OFICIAL	FOLHA
2308	19 de maio de 2014	Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Romeu Martins Cano Oficial		1º

cidade de Primavera do Leste - MT., habilitado através da procuração lavrada em 14/05/2014, às fls. 164, do livro n. 839, do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá - MT. Impostos e Documentos exigidos por Lei devidamente declarados na Escritura e/ou apresentados neste RGI. Dou Fé. Emolumentos: 27-b) Registro: R\$ 3.259,90 + 27-c) Pela Matrícula: R\$ 53,30 = Total: R\$ 3.313,20.

Marcel Coelho Cano
Oficial Substituto

R-2-2.308

Data: 14.8.2014

Protocolo n. 9.954

Data: 14.8.2014

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS IMÓVEIS.

Pelo **Instrumento Particular** acima citado, firmado em São Paulo, em 1.8.2014, entre as partes: **CREDOR FIDUCIÁRIO: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S/A**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Moraes n. 1.553, 5º andar, inscrita no CNPJ sob n. 10.753.164/0001-43, no ato representada por seu bastante procurador, Cristiano dos Santos Macedo, brasileiro, casado, administrador, portador do RG n. 29.788.982-5-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 265.924.588-60, e pelo diretor, Cristian de Almeida Fumagalli, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG n. 30.377.319-4-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 327.518.808-94, ambos com endereço comercial na Avenida Pedroso de Moraes, n. 1.553, 5º andar, Pinheiros, São Paulo - SP, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 14.4.2014, às Fls 243/244, do Livro n. 0228, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito da Vila Madalena, São Paulo - SP; **GARANTIDORAS FIDUCIANTES: VALERIA JULIANO**, brasileira, pecuarista, solteira, portadora do RG n. 222.562-75-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 078.581.888-01, residente e domiciliada nesta cidade de Vila Bela da Santíssima Trindade - MT, na Estrada Rural, CEP 78245-000 e **MARISA CAMARGO PUPIN (R-1)**; e **DEVEDOR: DIEGO BRUNO PIO DA SILVA (R-1)**. **EM GARANTIA AO INTEGRAL E FIEL CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES, PRINCIPAIS E ACESSÓRIAS, PRESENTES E FUTURAS (CONSTANTES NO ANEXO 1 ABAIXO), FOI OFERECIDO AO CREDOR FIDUCIÁRIO ACIMA MENCIONADO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (JUNTAMENTE COM O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N. 2357). É parte integrante do presente Instrumento: ANEXO I: CPR-F n. 003/2016-DBP.** Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 30.5.2016; Forma e Local de Pagamento: Em 30.5.2016 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos); **CPR-F n. 003/2017-DBP**, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 30.5.2017; Forma e Local de Pagamento: Em 30.5.2017 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos); **CPR-F n. 003/2018-DBP**, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 30.5.2018; Forma e Local de Pagamento: Em 30.5.2018 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos); **CPR-F n. 003/2019-DBP**, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 30.5.2019; Forma e Local de Pagamento: Em 30.5.2019 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos); **CPR-F n. 003/2020-DBP**, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 29.5.2020; Forma e Local de Pagamento: Em 29.5.2020 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos); e **CPR-F n. 003/2021-DBP**, Data da Contratação: 1.8.2014; Data de Vencimento: 28.5.2021; Forma e Local de Pagamento: Em 28.5.2021 em uma só parcela diretamente ao Credor Fiduciário; Quantidade de Sacas de 60Kg: 37.255 (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e cinco); Preço (US\$) por Sacas: 19,57 (dezenove dólares norte-americanos e cinquenta e sete centavos de dólares norte-americanos). **Instrumento registrado sob R-3-2357, Livro 2, deste RGI. DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO REFERIDO INSTRUMENTO.** Certidões e demais documentos exigidos por Lei, devidamente apresentados e arquivados neste RGI em pasta própria. Dou Fé.

Emolumentos: R\$ 3.259,90.

Marcel Coelho Cano
Oficial Substituto

R-3-2.308

Data: 19.6.2015

Protocolo n. 10.896

Data: 18.6.2015

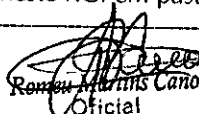
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

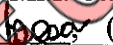
MATRÍCULA 2308	DATA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 19 de junho de 2015	1o. SERVIÇO REGISTRAL Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Romeu Martins Cano Oficial	OFICIAL 	FOLHA 2
------------------------------	--	---	--	-------------------

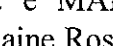
IMÓVEL: Rural, denominado "**FAZENDA SERRA DOURADA IV**", situado neste Município e Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade, Estado de Mato Grosso, com área georreferenciada de 1.416,1814-ha (um mil, quatrocentos e dezesseis hectares, dezoito ares e quatorze centiares) de terras.

Nos termos do **Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda**, firmado em Cuiabá - MT, em 28.5.2015; pela importância de **R\$ 1.716.000,00** (um milhão, setecentos e dezesseis mil reais); **os promitentes vendedores, MARISA CAMARGO PUPIN e seus esposo, DIEGGO BRUNO PIO DA SILVA** (anteriormente qualificados); **COMPROMISSARAM A VENDA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** (juntamente com os imóveis das matrículas n. 2305, 2306 e 2307), À "**FABIO ROSA LOPES**" (anteriormente qualificado). **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO REFERIDO CONTRATO.** Obs.: À requerimento do promitente comprador, o presente contrato foi registrado apenas nesta matrícula. **Registro efetuado em conformidade com o Art. 167, Inciso I, da Lei 6015/73.** Certidões e demais documentos exigidos por Lei, devidamente legalizados e arquivados neste RGI em pasta própria. Dou Fé. **SELO DIGITAL: ANV 96119.**

Emolumentos: R\$ 3.259,90.

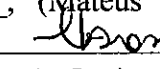

Romeu Martins Cano
Oficial

R-4-2.308 **Data: 11.09.2020** **Protocolo n. 16.913** **Data: 04.09.2020**
PENHORA. Procedo o registro da "**PENHORA**" do imóvel desta matrícula, conforme TERMO DE PENHORA, expedido pela 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, assinado digitalmente pela Srª. Alcione Rocha da Cruz, extraído dos Autos do Processo Digital de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos n. 1123352-13.2016.8.26.0100, tendo como Exequente: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S/A, e como Executados: Dieggo Bruno Pio da Silva e sua esposa, Marisa Camargo Pupin (anteriormente qualificados). Valor da Causa: R\$ 17.854.019,17 (dezesete milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil, noventa e sete reais e dezesseis centavos). Fiéis Depositários: Dieggo Bruno Pio da Silva e sua esposa, Marisa Camargo Pupin (anteriormente qualificados). Apresentou: Decisão, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Drº. Andre Luiz da Silva da Cunha, em 31/07/2019, às 11:41 hrs. Eu,  (Geslaine Rosa Nogueira Prevedeli), Escrevente Autorizada, digitei e conferi; ~~Eu,  (Felipe Garcete Baldo), Oficial Substituto, ratifico e DOU FÉ.~~ (Total de Custas: Ato Gratuito. SELO DIGITAL:BJT 42710).

AV-5 -2.308 **Data: 18.02.2021** **Protocolo n. 17.367** **Data: 08.02.2021**
INDISPONIBILIDADE. Procedo a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo CNIB 202102.0814.01478317-1A-870, datado de 08/02/2021, referente Processo n. 00009127420155230076, tendo como **Emissor da Ordem:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO, TRT 23º DA TERCEIRA REGIÃO, CIDADE DE PRIMAVERA DO LESTE - MT, e como **Executados:** DIEGGO BRUNO PIO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o n. 997.450.891-68, EECO JACUTINGA EMPREENDIMENTOS ENERGETICOS DO CENTRO OESTE S.A (USINA JACUTINGA) inscrita no CNPJ/MF: 09.347.411/0001-22; EECO SARACURA EMPREENDIMENTOS ENERGETICOS DO CENTRO OESTE S.A (USINA SARACURA), inscrito no CNPJ/MF sob o n.09.389.089/0001-02 e MARISA CAMARGO PUDIN, inscrita no CPF sob n. 836.382.701-06, Eu,  (Geslaine Rosa Nogueira Prevedeli), Oficial Substituta, Ratifico e Dou Fé. (Total de Custas: Ato Gratuito- SELO DIGITAL: BME 39186).

AV-6-2.308 **Data: 13.05.2021** **Protocolo n. 17.572** **Data: 23.04.2021**
INDISPONIBILIDADE. Procedo a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo CNIB 202104.2210.01589893-1A-180, datado de 22.04.2021, referente Processo n. 00003408820155230086, tendo como **Emissor da Ordem:** Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara do Trabalho de Água

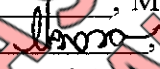
MATRÍCULA	DATA	1o. SERVIÇO REGISTRAL	OFICIAL	FOLHA
2308	13 de maio de 2021	Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL ADEMIR BALDO Oficial		2vº

Boa - MT; e como Executados: Antonio Pupin, inscrito no CPF/MF sob o n. 166.466.069-00; **MARISA CAMARGO PUPIN**, inscrita no CPF/MF sob o n. 836.382.701-06; e, Bruno Camargo Pupin, inscrito no CPF/MF sob o n. 002.042.011-01. - Eu, , (Mateus Raimundo Amorim Ferreira), Escrevente Autorizado, digitei e conferi; - Eu, , (Geslaine Rosa Nogueira Prevedeli), Oficial Substituta, Ratifico e Dou Fé. (Total de Custas: Ato Gratuito - SELO DIGITAL: BME 40580).

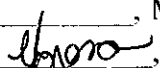
AV-7-2.308 Data: 06.09.2022 Protocolo n. 19.318 Data: 06.09.2022

INDISPONIBILIDADE - Procedo a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo CNIB 202209.0512.02336002-IA-880, datado de 05/07/2022, referente Processo n. 00007440420175230076, tendo como Emissor da Ordem: **Tribunal Superior do Trabalho - MT**; e como Executados: Marisa Camargo Pudim, anteriormente qualificada, EECO Saracura Empreendimentos Energeticos do Centro Oeste S.A (Usina Saracura), anteriormente qualificado e Dieggo Bruno Pio da Silva, anteriormente qualificado; - Eu, , Mateus Raimundo Amorim Ferreira - Escrevente Autorizado, digitei e conferi; - Eu, , Geslaine Rosa Nogueira Prevedeli - Oficial Substituta, Ratifico e Dou Fé. (Total de Custas: Ato Gratuito - SELO DIGITAL: BTG 65764).

AV-8-2.308 Data: 11.09.2023 Protocolo n. 20.538 Data: 01.09.2023

PENHORA - Procedo a esta averbação para noticiar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, conforme Certidão de Penhora (Ofício eletrônico - Penhora Online PH000481719), expedida pela 20º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme art. 837 do CPC, extraída dos Autos do Processo de Execução Civil nº 1040746-25.2016.8.26.0100, tendo como parte Exequente: Engelhart CTP (Brasil) S.A. (CNPJ: 14.796.754/0001-04), e como Executados: Marisa Camargo Pupin e Dieggo Bruno Pio da Silva Jesus (anteriormente qualificados). Depositário: Marisa Camargo Pupin (anteriormente qualificada). Valor da causa/divida: R\$ 47.010.508,09. Observação: Em razão da inexistência de requisitos formais exigidos pela legislação em vigor, esta averbação foi realizada nos termos do artigo 1.020, inciso III, do Código de Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça - Foro Extrajudicial - CNGCE-MT, e com base no que dispõe artigo 167, II, item 5, parte final, da Lei n. 6.015/73. -Eu, , Mateus Raimundo Amorim Ferreira - Escrevente Autorizado, digitei e conferi; e, -Eu, , Geslaine Rosa Nogueira Prevedeli - Oficial Substituta, ratifico e DOU FÉ. (Total de Custas: 19-a) R\$ 17,50 - SELO DIGITAL: BWQ 74113).

AV-9-2.308 Data: 23.10.2023 Protocolo n. 20.778 Data: 23.10.2023

INDISPONIBILIDADE - Procedo a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo CNIB 202310.2011.02994299-IA-820, datado de 20/10/2023, referente Processo n. 00569881320158110041, tendo como Emissor da Ordem: **SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO**, e como Executado: **MARISA CAMARGO PUPIN** inscrito no CPF/MF sob o n. 836.382.701-06. - Eu, , Mateus Raimundo Amorim Ferreira - Escrevente Autorizado, digitei e conferi; - Eu, , Geslaine Rosa Nogueira Prevedeli - Oficial Substituta, Ratifico e Dou Fé. (Total de Custas: Isento) - SELO DIGITAL: BYP 93368).