



LICITAÇÃO CAIXA Nº 0009/ 0326 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 29 de MAIO de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.agostinholeiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PAULO CESAR AGOSTINHO

CPF: 600.216.836-20

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MG

Nº DA INSCRIÇÃO: 955

TELEFONE: (31) 2555-0211 (31) 99752-5211

E-MAIL: contato@agostinholeiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Ilacir Pereira Lima, nº 506 - Sala 102 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 31170-024

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Grau de sigilo
#PÚBLICO

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.agostinholeiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: PAULO CESAR AGOSTINHO

1.3. Site do Leiloeiro: www.agostinholeiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 29/05/2026 a partir de 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 03/06/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v053 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 12 _____ de MAIO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0009 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 12.05.2026 a 29.05.2026, no site www.agostinholeiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) PAULO CESAR AGOSTINHO, no endereço Rua Ilacir Pereira Lima, nº 506 - Sala 102 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 31170-024, telefone (31) 2555-0211 (31) 99752-5211, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), contato@agostinholeiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 29.05.2026, 10h, no site www.agostinholeiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 03.06.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 03/06/2026. Outras informações nos telefones (31) 2555-0211 (31) 99752-5211.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0009 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO SONHO VERDE II	RUA EM PROJETO A N. 628, QD A LT 02	SENADOR NILO COELHO	Casa, 70,88 m2 de área total, 70,88 m2 de área privativa, 164,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107817 Matrícula: 96479 Ofício: 1.	8444423242254	97.778,11	165.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES DOM HELDER CAMARA	AVENIDA GALBA NOVAES DE CASTRO N. 881 Apto. 101, BL 04	PETROPOLIS	Apartamento, 45,64 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29166667 Matrícula: 124808 Ofício: 1.	8444413894577	90.349,97	148.000,00
3	COND RES PQ PETROPOLIS III	RUA DA VITORIA N. 1270 Apto. 001, BL 11	PETROPOLIS	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29489717 Matrícula: 155822 Ofício: 1.	8555510123263	100.741,08	170.000,00

Estado: AL							
Cidade: PORTO REAL DO COLEGIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT NOSSA SRA DA CONCEIÇÃO	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO N. 11, LT 11 QD C	CENTRO	Casa, 108 m2 de área total, 92,91 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091001011130000 Matrícula: 1520 Ofício: 1.	8444406557579	129.887,37	214.898,20

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		AVENIDA JOSÉ MANHAS N. 35, LT 13 QD A	FORENE	Casa, 67,68 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 69,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.	8555523353866	52.752,80	91.123,13

				IPTU: 31258 Matrícula: 16034 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 6930 Apto. 403, TORRE 28	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 73,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 153003311056005270 Matrícula: 81458 Ofício: 1.	1555531923678	180.997,26	284.000,00
7	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203, BL 38	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 5712 Ofício: 5.	8555504023040	89.575,84	153.000,00
8	RES VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 202, BL 10	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1754461 Matrícula: 17150 Ofício: 5.	8787707372660	133.575,38	221.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RES PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 401, BL 25	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 50,26 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032737 Matrícula: 44328 Ofício: 1.	8787700949040	92.444,76	156.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND MORADA CLUB AZALEIAS	ESTRADA VICINAL N. 172, QD C	REGISTRO	Casa, 44,32 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 113,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010172 Matrícula: 70262 Ofício: 1.	8555532407370	81.379,36	139.000,00
11	ED TIRADENTES	RUA GUILHERME AZEVEDO N. SN Apto. 307, TIPO B	TOMBA	Apartamento, 48,46 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2602890 Matrícula: 52525 Ofício: 1.	1555538101819	77.952,49	129.000,00

Estado: BA							
Cidade: FORMOSA DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA MARANHÃO N. 16, QD 458	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 159,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0253.0000.016 Matrícula: 3461 Ofício: 1.	8555534891546	65.921,81	115.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	Lot Jardim dos Pássaros	RUA CEZAR A PEDREIRA N. 475, QD 06	CENTRO	Casa, 344 m2 de área total, 344 m2 de área privativa, 565m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 DCEs, 2 vagas de garagem. IPTU: 40347004750000 Matrícula: 10773 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555521256679	777.523,45	1.220.000,00

Estado: BA							
Cidade: POCOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOT AGUAS DO SERTA0 2	RUA A-02 N. SN, LT 44 QD M6	CENTRO	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 01110220403001 Matrícula: 10949 Ofício: 1.	8444420171542	17.427,32	30.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 404, BL 14	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 945289-3 Matrícula: 180949 Ofício: 2.	8787708520590	78.201,87	135.000,00
16	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 103, BL 01	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950745-0 Matrícula: 186768 Ofício: 2.	8787712184655	86.191,14	147.218,77
17		CONJUNTO VILA DO IMBUI N. 116 Apto. 004	IMBUI	Apartamento, 58,42 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444408343977	100.051,91	162.000,00

				465211-8 Matrícula: 9954 Ofício: 7.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA DOS POMERANOS N. 234, LT 10 QD 38	KAIKAN SUL	Casa, 65,89 m2 de área total, 65,89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10501790084 Matrícula: 15399 Ofício: 1.	8555514118590	117.860,63	195.000,00

Estado: CE							
Cidade: ARACATI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA PRINCIPAL N. 2005	VARZEA DA MATRIZ	Casa, 90,39 m2 de área total, 90,39 m2 de área privativa, 185,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103164002900000 Matrícula: 7765 Ofício: 2.	8444402290810	97.185,51	164.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA MOZART PINTO N. 244 Apto. 103, BL B	PARQUE ALBANO (JUREMA)	Apartamento, 55,7 m2 de área total, 53,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03012090180019 Matrícula: 58250 Ofício: 1.	8787715444194	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA ANTONIO COSTA MENDES N. Nº 1171, LT 04 QD 27A	VILA PERI	Casa, 143 m2 de área total, 143 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 2412802 Matrícula: 43796 Ofício: 6.	8444405570695	186.095,78	292.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	RESIDENCIAL HIBISCUS	RUA L N. 136-G, LT 02 QD 01	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 402,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288665 Matrícula: 15021 Ofício: 2.	8444430199334	78.201,87	135.000,00

23	COND RES PRISMA - ZAMIA	RUA TURQUIA N. 75-D, LT 03 QD 01	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 402,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289701 Matrícula: 16174 Ofício: 2.	8444432653580	87.819,45	150.000,00
----	-------------------------	----------------------------------	----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: TRAIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	CONDOMINIO RESIDENCIAL RUSSO	RUA PADRE JOSE ROMUALDO N. 1264, CS 15	CENTRO	Casa, 44,51 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 88,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 2959 Ofício: 1.	8444407958399	81.964,82	140.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 04	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 79,15 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 0525325X Matrícula: 21116 Ofício: 01.	10137653	246.832,25	700.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA DAS CARNAUBAS N. SN Apto. 1504, BL 1 LT 12 VG 476 477 E 478	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 329,9 m2 de área total, 185,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 53556208 Matrícula: 350301 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701505732	1.068.776,08	1.677.000,00
27		QI 24 N. SN Apto. 903, TORRE D LT 1 A 13 QD QI 24 VG 935	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 84,7 m2 de área total, 50,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52623327 Matrícula: 315116 Ofício: 3.	1555534368217	203.940,58	320.000,00
28		AREA ESPECIAL N. SN Apto. 1007, BL C LT 2 E 4 SUBCOND 3	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 86,85 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52550699 Matrícula: 311009 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444428937595	164.709,91	269.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	Conj. Hab. Granjas Novas	RUA MONTE NEGRO N. 109, LT 25 QD 510	BARCELONA	Casa, 278 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1140880260001 Matrícula: 5427 Ofício: 1.	1444423093552	540.442,53	848.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA JOANA DARC N. SN Apto. 805, TORRE 03 VG 252	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 67,3 m2 de área total, 43,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050461052237 Matrícula: 187083 Ofício: 1.	1787702436769	175.898,75	276.000,00

Estado: GO							
Cidade: ABADIA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 403, BL 10 VG 125 ÁREA 8	CENTRO	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475159 Matrícula: 112058 Ofício: 2.	8787717076923	129.042,28	213.500,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND RES FLAMBOYANT XXII	QUADRA C34 N. SN Apto. 101, LT17	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 72,59 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1600C34000171 Matrícula: 92786 Ofício: 1.	8444426441134	89.575,84	153.000,00
33		QUADRA 109 CONJUNTO A N. SN Apto. 203, SETOR10 LT04 RUA ARAGUAIA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 77,76 m2 de área total, 57,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269479 Matrícula: 90568 Ofício: 1.	8444425231349	84.306,67	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	Palma Di Maiorca	AVENIDA JOSE NETO PARANHOS N. SN Apto. 101, BL B VG 01	JUNDIAI	Apartamento, 84,18 m2 de área total, 84,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011110774027 Matrícula: 55015 Ofício: 2.	8444434194060	266.352,46	435.000,00
35		AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 202, BL01 VG39	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 42,81 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026070425426 Matrícula: 100147 Ofício: 2.	8787713698504	120.882,70	200.000,00
36		RUA 03 N. SN, TERRENO 10 QD 12	RESIDENCIAL DO CERRADO	Casa, 50,88 m2 de área total, 50,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2081250105000 Matrícula: 95283 Ofício: 2.	8444431845655	153.076,13	250.000,00
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 401, BL 04 VG 43	VILA JAYARA	Apartamento, 50,02 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610225073 Matrícula: 78068 Ofício: 1.	8787709254800	144.503,86	236.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOT JARDIM SÃO CONRADO	RUA 112 N. SN, QD25 LT17	JARDIM SAO CONRADO	Terreno, 376,65m2 de área do terreno. IPTU: 13020004500170 Matrícula: 67666 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425620230	30.207,35	52.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA 3ª N. SN, LT 20 QD T-7	SETOR AEROPORTO	Casa, 162,33 m2 de área total, 162,33 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107530	1444405824710	120.219,85	191.000,00

				00100200T700200000 Matrícula: 3922 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		QUADRA 112 N. SN, CS 08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 59,39 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 118,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 976910 Matrícula: 11065 Ofício: 1.	8444403659087	85.477,60	146.000,00
41	RESIDENCIAL QUALLITY PARK	QUADRA QUADRA 5 N. SN Apto. 102, BL09 VG102 CH01 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 115,52 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050000166 Matrícula: 28445 Ofício: 1.	8787704810623	71.654,14	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN VIENA	AVENIDA NEROPOLIS N. SN Apto. 204, BL25 VG278 RUA PB4 RUA PB6 RUA PB8	BALNEARIO GRAN VIENA	Apartamento, 60,61 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420401 Matrícula: 139585 Ofício: 2.	8787701795283	118.465,05	196.000,00
43		AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 204, BL04 LT02 CHAC DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400065 Matrícula: 373295 Ofício: 1.	8787714056417	106.667,03	180.000,00
44	RES GRAN PROVENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 101, BL02 VG276	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000026 Matrícula: 160295 Ofício: 2.	8787717532368	126.926,84	210.000,00
45	PARQUE GRAN MILANO	RUA MDV 01 N. SN Apto. 402, BL06 VG103 QD17	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301704960107 Matrícula: 340076 Ofício: 1.	8787705563271	87.819,45	150.000,00
46	PARQUE CERRADO III	AVENIDA CENTER N. 3140 Apto. 104, BL11 LT0147 QD06	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 96,18 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35906605300173 Matrícula: 356672 Ofício: 1.	8787710270007	101.926,27	172.000,00
47		RUA CV11 N. SN, CS01 QD16	RESIDENCIAL CENTER VILLE	Casa, 50,62 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 163,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34901600160016 Matrícula: 192161 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444417358418	122.737,54	195.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
48	RES J C SONHO	QUADRA 15 N. 12, JC212 JC211 JC204 JC103 VG16	SANTA GENOVEVA 2	Casa, 40,75 m2 de área privativa, 215,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Inclui Vaga - BOX 16. IPTU: 43020404030021 Matrícula: 266957 Ofício: 1.	8555531751700	86.266,34	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 402, BL B VG43	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251413700020030256 Matrícula: 38982 Ofício: 2.	8787711412611	111.816,50	185.000,00
50		AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 203, BL C VG54	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251413700020039256 Matrícula: 40121 Ofício: 2.	8787715768488	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: JATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		AVENIDA DOS FAZENDEIROS N. SN, QD 15 LT07A	SETOR BRASILIA	Casa, 100,19 m2 de área total, 100,19 m2 de área privativa, 231,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10180030015007A000 Matrícula: 51871 Ofício: 1.	8444402544863	229.614,19	375.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		QUADRA 379 N. SN Apto. 305, LT19A RUA185 VG305	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 70,81 m2 de área total, 54,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413903 Matrícula: 43896 Ofício: 1.	8444433947439	85.477,60	146.000,00
53		QUADRA 399 N. SN, CS02 LT04 RUA152	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392215 Matrícula: 16643 Ofício: 2.	8444416033459	83.135,75	142.000,00
54		QUADRA 98 N. SN Apto. 101, LT04 RUA235	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444423336330	86.063,06	147.000,00

				garagem. IPTU: 398904 Matrícula: 29944 Ofício: 2.			
55	COND RES VIENA II	QUADRA QUADRA 147 N. SN Apto. 09, BL B VG B9	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392462 Matrícula: 16300 Ofício: 2.	8787701620688	63.999,72	112.000,00
56	COND RES BELA VIDA P28	QUADRA QUADRA 240 N. SN Apto. 202, LT06 RUA 78	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 72,2 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408930 Matrícula: 33352 Ofício: 2.	8444426507780	83.135,75	142.000,00
57		RUA 83 N. SN, CS01 QD379	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 88,4 m2 de área total, 88,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101016200379000011 Matrícula: 220778 Ofício: 1.	8444425018211	85.770,33	146.500,00
58		QUADRA 537 N. SN, CS01 LT04 VG 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 68,49 m2 de área total, 68,49 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185893 Matrícula: 25100 Ofício: 2.	8444400961599	65.692,51	114.600,00
59		QUADRA QUADRA 120 N. SN, CS02 RUA45 VG 02	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 57,5 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 175,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001200000M2 Matrícula: 187443 Ofício: 1.	8444428666796	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		RUA TURIM N. 721, QD31 LT26	JARDIM ROMANO	Casa, 139,77 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 4442 Matrícula: 27808 Ofício: 1.	1444415530434	191.194,29	300.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	CJ HAB OURO VERDE 2ª ETAPA	RUA 09 N. SN, QD54 LT43	CJ HAB OURO VERDE 2	Casa, 69,89 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004064005400430001 Matrícula: 14463 Ofício: 1.	8444400130573	58.285,46	102.000,00
62	LOT VILA DIVINEIA SETOR A	RUA 09 N. SN, LT10B QD33	SETOR A	Casa, 63,87 m2 de área total, 63,87 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0050490033010B0001 Matrícula: 15023 Ofício: 1.	8444426856407	83.919,51	143.338,71
63	CJ HAB OURO VERDE 2ª ETAPA	RUA 10 N. SN, QD45 LT35	OURO VERDE	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555512691196	92.661,54	156.365,82

				004064004500350001 Matrícula: 14082 Ofício: 1.			
64	CJ HAB OURO VERDE 2ª ETAPA	RUA 2 N. SN, QD61 LT29	OURO VERDE 2 ETAPA	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004064006100290001 Matrícula: 14504 Ofício: 1.	8444406254711	48.473,63	80.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		QUADRA 6 N. SN Apto. 102, MR04 LT13 VG102	SETOR LESTE	Apartamento, 48,43 m2 de área total, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1906524 Matrícula: 94007 Ofício: 1.	8444428461434	69.361,21	121.000,00
66		QUADRA 4 MR 12 N. SN Apto. 103, LT 44 MR12	SETOR NORTE	Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100100QD04MR120000044003 Matrícula: 81179 Ofício: 1.	8444417730633	87.819,45	150.000,00
67		QUADRA QUADRA 21 N. SN Apto. 104, BL E LT01C	SETOR NORTE	Apartamento, 70,06 m2 de área total, 62,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118700QD210000000001C001 Matrícula: 92285 Ofício: 1.	8444426064926	71.654,14	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: PONTALINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA ATÍLIO JOSÉ DE FARIA N. SN, QD04 LT06	SETOR SILVIO MANOEL	Casa, 90,14 m2 de área total, 90,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001088000400060000 Matrícula: 10552 Ofício: 1.	8555522415574	144.767,36	230.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA SEVERINO GOMES MONTEIRO N. SN, CS05	SOLAR MONTE SIAO	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 523,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1112230025100523 Matrícula: 73262 Ofício: 1.	8444413876994	129.948,90	215.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	LOT VILA RAO DE LUZ	QUADRA 3 N. SN, LT15 RUA CECILIA MEIRELES	VILA RAO DE LUZ	Casa, 67,66 m2 de área total, 67,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444423774450	63.828,30	111.700,00

				001010240000300015000000 Matrícula: 27978 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		AVENIDA DAS VARANDAS N. SN, CS11 QD11 LT14A	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 197,83 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 197,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111500001100014A011 Matrícula: 17162 Ofício: 1.	1444420903510	158.691,26	249.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINIDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	LOT JARDIM IMPERIAL	RUA 112 N. SN, CS01 QD45 LT40	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010380004500040001 Matrícula: 58294 Ofício: 1.	8444409345688	94.222,54	159.000,00
73		RUA JARAGUA N. SN, CS02 QD57 LT07	SETOR MAYSA	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 120,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10270005700007002 Matrícula: 53815 Ofício: 1.	8444410458334	119.590,43	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	RUA BENJAMIM LOPES ZEDES N. SN Apto. 101, BL13 GLEBA A1	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132016 Matrícula: 85404 Ofício: 1.	8787706209048	88.031,39	150.362,00
75	RES MCASTRO VII	RUA POTENGY N. SN Apto. 105, BL A LT26 QD03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259330 Matrícula: 94810 Ofício: 1.	8787710249229	88.404,91	151.000,00
76		RUA ESPERANCA N. SN, CS29 QD01 LT11	CHACARAS BRASIL A	Casa, 97,12 m2 de área total, 97,12 m2 de área privativa, 135,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269424 Matrícula: 106869 Ofício: 1.	8787716286363	85.419,05	145.900,00
77		RUA ESPERANCA N. SN, CS16 QD01 LT11	CHACARAS BRASIL A	Casa, 135,78 m2 de área total, 97,12 m2 de área privativa, 135,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269411 Matrícula: 106856 Ofício: 1.	8787716561534	106.667,03	180.000,00
78	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN Apto. 115, BL G QD08 LT41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 258345 Matrícula: 94474 Ofício: 1.	8787710708339	87.819,45	150.000,00

79	BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 203, BL02 AREA04 MOD21	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257015 Matrícula: 96167 Ofício: 1.	1787701857698	77.348,21	128.000,00
80	RES BUGANVILLE VII	QUADRA 01 N. SN Apto. 101, BL A	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 46,7 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125865 Matrícula: 82269 Ofício: 1.	8787702660594	68.787,97	120.000,00
81	COND RES EQUADOR	QUADRA 01 N. SN Apto. 01, BL B	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121386 Matrícula: 74635 Ofício: 1.	8787700220236	84.583,01	144.472,00
82		QUADRA 01 N. SN Apto. 202, BL B LT 07 QD 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130209 Matrícula: 83330 Ofício: 1.	8787712736747	84.431,38	144.213,00
83		AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 201, BL G	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131567 Matrícula: 88578 Ofício: 1.	8787705062205	81.964,82	140.000,00
84	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO V	RUA 12 N. SN Apto. 201, BL M LT05	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260969 Matrícula: 95244 Ofício: 1.	8787712418052	86.648,52	148.000,00
85	COND RES MONTE SIAO IV	RUA 12 N. SN Apto. 001, BL D LT04	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261437 Matrícula: 95760 Ofício: 1.	8787712511036	73.567,68	127.000,00
86	COND RES GMX X	RUA 31 N. SN Apto. 102, QD50 LT63	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 104,8 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259511 Matrícula: 98257 Ofício: 1.	1444414441780	80.526,74	133.260,00
87	COND RES JERICÓ VIII	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 301, LT18 QD11	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 84,6 m2 de área total, 68,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131806 Matrícula: 90917 Ofício: 1.	8444419719491	86.063,06	147.000,00
88	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL IV	QUADRA 20 N. SN Apto. 204, QD20 BL G	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132743 Matrícula: 88118 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709758867	79.939,69	138.000,00
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORIDA VILLE	QUADRA 5 N. SN Apto. 01, BLB5 QD05 CH01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 96,99 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76235 Matrícula: 62196 Ofício: 1.	8555532969254	71.654,14	125.000,00
90	RESIDENCIAL BELLA VITTA IV	QUADRA 18 N. SN Apto. 204, QD18 BL A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256339 Matrícula: 87262 Ofício: 1.	8787706316634	64.571,15	113.000,00
91		RUA GUARANI N. SN Apto. 201, BL07 QD10	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 86,1 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265228 Matrícula: 106015 Ofício: 1.	8787716792463	72.988,41	126.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA P-34 N. SN, LT 5 QD 40	RESIDENCIAL VERONA	Casa, 55,63 m2 de área total, 55,63 m2 de área privativa, 204,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 161620 Matrícula: 25012 Ofício: 7.	8444424739519	99.555,89	168.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE OPERÁRIA	RUA 14 N. 31, UNIDADE 203	SANTA BARBARA	Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11120125003800000 Matrícula: 32056 Ofício: 2.	8152100045041	166.976,35	262.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		AVENIDA 01 N. 2831, LT 01 QD 14	BAIXA DO COCO	Casa, 84,5 m2 de área total, 84,5 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 46629 Matrícula: 41969 Ofício: 1.	8444410798615	142.037,17	235.000,00
95		AVENIDA PALESTINA N. 975, LT 01 QD 88	SAO MARCOS	Casa, 79,31 m2 de área total, 79,31 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31532 Matrícula: 38554 Ofício: 1.	8444405967706	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA TREZENTOS E QUARENTA N. 182 Apto. 401, BL B VG 98	ARAGUAIA	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2031640121024 Matrícula: 9902 Ofício: 10.	8787706292654	146.953,08	240.000,00
97		AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2881 Apto. 403, BL01 VG48	BANDEIRANTES (PAMPULHA)	Apartamento, 86,31 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712774169	192.263,61	314.000,00

				7250790010260 Matrícula: 139999 Ofício: 3.			
98		RUA JOAQUIM GONCALVES DA SILVA N. 12 Apto. 403, BL 13	CANDELARIA	Apartamento, 45,52 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9100470141602 Matrícula: 20415 Ofício: 9.	8444413157807	151.043,49	237.000,00
99		RUA CESAR SALLES BARBOSA N. 129 Apto. 1601, VG06	MANTIQUEIRA	Apartamento, 89,93 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691700011206 Matrícula: 215 Ofício: 9.	8787716463311	150.014,60	245.000,00
100	COND RESERVA DO GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 20 Apto. 701, BL02 VG188	MANTIQUEIRA	Apartamento, 79,8 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969173 001 1701 Matrícula: 21374 Ofício: 9.	8787706566444	135.993,04	225.000,00
101		RUA JOAQUIM GONCALVES DA SILVA N. 285 Apto. 404, BL XI	RIO BRANCO	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 971086 001 2111 Matrícula: 19418 Ofício: 9.	8444407634593	144.767,36	230.000,00
102		RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 441 Apto. 603, TORRE 01	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 75,09 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9080530010448 Matrícula: 20180 Ofício: 9.	1555524251228	156.779,32	246.000,00
103		RUA ALOISIO ARAGAO VILLAR N. 641 Apto. 102, BL 12	TREVO	Apartamento, 42,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400011790 Matrícula: 7822 Ofício: 9.	1787700708788	129.661,20	206.000,00
104		RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 401, BL01 VG37	TREVO	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983040015014X Matrícula: 20064 Ofício: 9.	8787704077233	120.882,70	200.000,00
105		AVENIDA VILARINHO N. 3050 Apto. 402, BL03 LT21 QT30	VENDA NOVA	Apartamento, 110,07 m2 de área total, 73,54 m2 de área privativa, 3 qts, 2	8444413781900	226.246,58	355.000,00

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 890030 021 0477 Matrícula: 19420 Ofício: 9.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA MONTE ALEGRE N. 35 Apto. 203, BL 01 VG 35	MARIMBA	Apartamento, 93,72 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0570410400007 Matrícula: 170996 Ofício: 01.	8787705072588	87.819,45	150.000,00
107	UP PARK BETIM	RUA SAO PAULO N. 565 Apto. 104, BL03 VG38	PAULO CAMILO	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1120090046036 Matrícula: 161827 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444421255707	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA JOSE DOS SANTOS RODRIGUES N. SN, LT10	PONTE CHAVE	Casa, 76,99 m2 de área total, 76,99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011610148001 Matrícula: 10690 Ofício: 1.	1444417366038	95.810,48	155.132,44

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA DEZOITO N. 185 Apto. 101, BL 08 VG 96	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,31 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000113 Matrícula: 176103 Ofício: 1.	8787714529226	117.860,63	195.000,00
110		RUA DIMAS PERRIN N. 185 Apto. 104, BL 01 VG 67	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,39 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000004 Matrícula: 175994 Ofício: 1.	8787716545539	113.025,32	187.000,00
111		RUA DEZOITO N. 185 Apto. 403, BL 01 VG 13	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000015	8787714327780	120.278,29	199.000,00

				Matrícula: 176005 Ofício: 1.			
112		RUA DEZOITO N. 185 Apto. 204, BL 08 VG 161	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000120 Matrícula: 176110 Ofício: 1.	8787716611280	129.948,90	215.000,00
113	COND RESID HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 301, BL31 VG401	CHACARAS COTIA	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992649 Matrícula: 145754 Ofício: 1.	8787702305212	116.047,39	192.000,00
114	RES ICAIVERA II	RUA SEMA N. 525 Apto. 304, BL 15	ICAIVERA	Apartamento, 56,77 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200300232 Matrícula: 180434 Ofício: 1.	8444436377463	84.892,14	145.000,00
115		AVENIDA CRISTAL N. 420 Apto. 1501, BL01 LT05A QD83A	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 84,03 m2 de área total, 54,23 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51520853105 Matrícula: 168190 Ofício: 1.	1787702121644	191.194,29	300.000,00
116		RUA F N. 200 Apto. 201, SUB2 T11	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 64,39 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300485 Matrícula: 161205 Ofício: 1.	8787713801496	129.948,90	215.000,00
117		RUA F N. 200 Apto. 502, TORRE 09 VG 87	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 108,68 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300402 Matrícula: 161122 Ofício: 1.	8787714803557	120.882,70	200.000,00
118		RUA F N. 200 Apto. 1201, SUB02 T9	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 64,39 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300429 Matrícula: 161149 Ofício: 1.	8787715451247	129.948,90	215.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA LARANJEIRA LUCENA N. 18, CS 02	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 61,73 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl,	1444409261753	92.181,39	151.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810240019001 Matrícula: 51915 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA ALFENAS N. 338, CASA 02 LT13 QD13	RESPLENDOR	Casa, 53,61 m2 de área total, 53,61 m2 de área privativa, 118,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02120013013002 Matrícula: 23399 Ofício: 1.	8444407595008	139.015,11	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL - PROVÍNCIA DE ÉVORA	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 202, BL54	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 69,96 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213854 Matrícula: 47545 Ofício: 1.	8787711243909	98.963,30	167.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES PQ SERRA DAS AROREIAS	RUA AMERICO RENE GIANETTI N. 230 Apto. 404, BL03 VG17	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730070811054 Matrícula: 45072 Ofício: 1.	8787701074551	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA DONA CECÍLIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 204, BL26 VG164	VALLIM	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004208 Matrícula: 94288 Ofício: 2.	8787712043407	94.815,14	160.000,00
124		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 201, BL16 VG74	VALLIM	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004125	8787712724161	106.074,43	179.000,00

				Matrícula: 94205 Ofício: 2.			
125		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 202, BL 21 VG97	VALLIM	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004166 Matrícula: 94246 Ofício: 2.	8787713053929	89.575,84	153.000,00
126		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 203, BL22 VG195	VALLIM	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004175 Matrícula: 94255 Ofício: 2.	8787714426494	141.385,77	233.922,26
127		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 201, BL28 VG 225	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004221 Matrícula: 94301 Ofício: 2.	8787712043644	112.420,91	186.000,00
128		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 101, BL 30 VG 238	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 56,81 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004233 Matrícula: 94313 Ofício: 2.	8787712170727	107.259,62	181.000,00
129		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 103, BL18 VG 112	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004139 Matrícula: 94219 Ofício: 2.	8787712832614	87.819,45	150.000,00
130		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 104, BL11 VG 133	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7202500051280101 Matrícula: 94164 Ofício: 2.	8787716043819	93.193,20	157.263,00
131	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 Apto. 401, BL06	JARDIM MARACANA	Apartamento, 86,54 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52115050001093 Matrícula: 86568 Ofício: 1.	8787704460517	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CONDOMÍNIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 202, BL26 VG420	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010458	8787715755653	90.746,77	155.000,00

				Matrícula: 135305 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	ED PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 Apto. 202, TORRE 03	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 118,94 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640900038 Matrícula: 61405 Ofício: 1.	8787700758910	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 102, BL58	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220160114 Matrícula: 19728 Ofício: 1.	8555539068422	81.964,82	140.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA BARBACENA N. 893, CS03, QD221 LT05	JARDIM NOROESTE	Casa, 54,92 m2 de área total, 88,19 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24250180280 Matrícula: 248714 Ofício: 1.	8444409045480	93.037,35	157.000,00
136		RUA RIO DOURADO N. 672, CS 02 LT28 QD27	VILA SAO JORGE DA LAGOA	Casa, 82,64 m2 de área privativa, 113,63m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7840090447 Matrícula: 96438 Ofício: 2.	8444429764422	146.953,08	240.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA HELENA GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 527, QD21 LT25	JARDIM PAIAGUAS	Casa, 85,57 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 247,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1236440	8787702754416	132.970,97	220.000,00

				Matrícula: 117448 Ofício: 1.			
138		RUA PICA-PAU N. 2652, LT20 QDC	PARQUE RESIDENCIAL OASIS	Casa, 57,78 m2 de área total, 57,78 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89974 Matrícula: 112955 Ofício: 1.	8444412877393	120.882,70	200.000,00

Estado: MT							
Cidade: SINOP							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	LOT. CIDADE SINOP	RUA DAS UVAIAS N. SN, QD02 ZONA09	JARDIM PARAISO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 7665 Matrícula: 84125 Ofício: 1.	8444430275650	157.416,63	247.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	JARDIM INDEPENDENCIA	RODOVIA DO 40 HORAS N. 48 Apto. 301, BL 20 VG 244	GUANABARA	Apartamento, 105,24 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014622710000 Matrícula: 37289 Ofício: 1.	8555528583584	130.553,32	216.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		ESTRADA DO OUTEIRO N. SN, UNI 04 QD A9	MARACACUERA (ICOARACI)	Terreno, 470,5m2 de área do terreno. IPTU: 4123860 Matrícula: 18066 Ofício: 1.	1444418484751	138.473,13	220.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA PROJETADA 35 N. SN, LT 02 QD 205	VILA NOVA	Casa, 55,43 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 163,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012460361001 Matrícula: 15006 Ofício: 1.	8444417117192	61.142,59	107.000,00

143		RUA PROJETADA 71 N. 2, QD 219	SAMAUMAPARA	Casa, 52,55 m2 de área total, 52,55 m2 de área privativa, 147,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012190180001 Matrícula: 14882 Ofício: 1.	8444415844941	58.285,46	102.000,00
-----	--	-------------------------------	-------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PA							
Cidade: CAPANEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		TRAVESSA LAURO SODRE N. SN, LT 16 QD 05	SANTA CRUZ	Casa, 92,01 m2 de área total, 92,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051440250001 Matrícula: 8736 Ofício: 1.	8444409472507	104.992,75	170.000,00

Estado: PA							
Cidade: IPIXUNA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA H N. 160, LT 12 QD 24	CENTRO	Casa, 54,54 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1191513 Matrícula: 559 Ofício: 1.	8444424994080	77.622,60	134.000,00

Estado: PA							
Cidade: TOME-ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA 18 N. SN, LT 10 QD 21	QUATRO BOCAS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1178659 Matrícula: 4907 Ofício: 1.	8555532963426	78.781,14	136.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		AVENIDA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA N. 63, CS 2	IMACULADA	Casa, 72,19 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 93,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041960201002 Matrícula: 11784 Ofício: 1.	8444407978020	49.786,93	86.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	EDIFÍCIO AGUAS BRANCAS	RUA BACHAREL AFONSO HENRIQUE CAVALCANTE N. 400 Apto. 101, BL D	PRESIDENTE MEDICI	Apartamento, 76,41 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1002.356.04.0319.0053 Matrícula: 76930 Ofício: 1.	8444401074456	83.135,75	142.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 165 Apto. 407, BL D	CUIA	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390930 Matrícula: 167284 Ofício: 1.	8787700472677	92.444,76	156.000,00
150	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ILHABELA	RUA JOAO JORGE DE LIMA N. 16 Apto. 403	GRAMAME	Apartamento, 41,92 m2 de área total, 41,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4601556 Matrícula: 204658 Ofício: 1.	8444425078990	84.306,67	144.000,00
151		RUA MENINO JESUS N. 101	MUCUMAGRO	Casa, 131,29 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 131,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 450782 Matrícula: 194080 Ofício: 1.	8444422310086	81.379,36	139.000,00
152		AVENIDA CIDADE DE SALGADO DE SAO FELIX N. 431 Apto. 101, LT 405 QD 618	MUMBABA	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3835787 Matrícula: 167421 Ofício: 1.	8444412281164	75.595,14	130.500,00
153		AVENIDA NATAL N. 403 Apto. 101	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 60,69 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3363350 Matrícula: 124675 Ofício: 1.	8555519770121	69.857,97	121.866,60
154		RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto.	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 64,84 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704345181	77.622,60	134.000,00

		110, QD 100 BL E		garagem. IPTU: 4181255 Matrícula: 164905 Ofício: 1.			
--	--	---------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	Lot Jardim Neópolis	RUA PROJETADA N. SN, LT 01 02 03 04 QD X	BAIRRO NOVO	Casa, 74,14 m2 de área total, 74,14 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.06.123.0614.001 Matrícula: 18625 Ofício: 01.	8444407563068	78.556,78	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT JOÃO DE DEUS	RUA PROJETADA 13 N. 8, QD B4, LT 08, UND 08	AREA RURAL DE CARUARU	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 32952 Matrícula: 2955 Ofício: 2.	10286345	34.840,42	57.500,00
157		AVENIDA FLORA BRASIL (ANTIGA ESTRADA CAJA) N. 271, CS 15	LUIZ GONZAGA	Casa, 129,95 m2 de área total, 84,26 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 345129020302000000150000 Matrícula: 77619 Ofício: 2.	1787702200501	162.515,15	255.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 302, BL 40	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,38 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077406349 Matrícula: 68663 Ofício: 1.	8555535025362	88.404,91	151.000,00
159	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 204, BL 11	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077401681 Matrícula: 75999 Ofício: 1.	8787701392600	78.433,58	135.400,00
160	PRAIA BELA - COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 503, BL 15	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038602990 Matrícula: 83872 Ofício: 1.	8787708292082	79.360,41	137.000,00
161		RUA JARANGARI N. 793 Apto. 104, BL 08 VG 481	CANDEIAS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001149901448	8787716242226	84.892,14	145.000,00

				Matrícula: 89774 Ofício: 1.			
162	RES MAR DO CARIBE	RUA ILHEUS N. 1115 Apto. 205, BL B LT 3 QD A-1	PIEDADE	Apartamento, 51,5 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310040704037400001 Matrícula: 68785 Ofício: 1.	8555535234735	111.168,79	180.000,00
163	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 205, BL 07	SANTANA	Apartamento, 65,73 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257006601055502057 Matrícula: 4202 Ofício: 2.	8787710801029	90.746,77	155.000,00
164	COND RES VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 303, BL 6 QD L	SOCORRO	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257008002058501796 Matrícula: 2330 Ofício: 2.	8787704003868	123.904,77	205.000,00
165	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 405, BL 05	SOCORRO	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15265471 Matrícula: 2699 Ofício: 1.	8787705458540	117.860,63	195.000,00
166	ED VILLA BRAGANCA	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 302, BL A	SUCUPIRA	Apartamento, 59,99 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016002138200268 Matrícula: 9880 Ofício: 2.	8555538315922	90.161,30	154.000,00
167		RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 303, BL 30 LT 13-C QD C	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123504790 Matrícula: 3041 Ofício: 2.	8555536593194	97.481,81	164.500,00

Estado: PE							
Cidade: PAUDALHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA ALAMEDA NORTE N. SN, UN 21	COND VIVENDA DO VALE	Terreno, 425,6m2 de área do terreno. IPTU: 6010840330001 Matrícula: 18098 Ofício: 1.	1444401388584	76.743,93	127.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA JOSE FRANCISCO DE SANTANA N. 1597, CS 02 LT 11 QD B-18	JANGA	Casa, 63,36 m2 de área total, 63,36 m2 de área privativa, 462,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417526201016800021 Matrícula: 50497 Ofício: 1.	8444402381026	98.370,70	166.000,00

170		RUA ISRAEL CARMO DO NASCIMENTO N. 307 Apto. 02, LT 16 QD 24	MARANGUAPE II	Apartamento, 51,82 m2 de área total, 51,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559470200720002 Matrícula: 59508 Ofício: 1.	8444410947327	114.838,57	190.000,00
171	RES VILA MADRID	RUA PESCADOR JOSE DOS REIS SANTANA N. 449 Apto. 008, BL 01 LT 6A QD M	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 62,75 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441650380313900080 Matrícula: 71149 Ofício: 1.	1787700547024	105.167,56	170.283,05
172		RUA JOSE RAMOS DE VASCONCELOS N. 575 Apto. 102, LT 17 QD AN	PAU AMARELO	Apartamento, 53,15 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18621554 Matrícula: 72178 Ofício: 1.	8444425180140	100.741,08	170.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA MAESTRO FERNANDO BORGES N. 87 Apto. 105, BL A	CAXANGA	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200519004008400121 Matrícula: 22765 Ofício: 3.	1787700809843	119.590,43	190.000,00
174		AVENIDA LIBERDADE N. 54 Apto. 1102, AND 11 T B VG 56	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 111,68 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8125465 Matrícula: 7668 Ofício: 7.	1787702016069	242.179,43	380.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA PROJETADA 14 N. 72, LT 01 QD 20	PAULO CORDEIRO DE FARIAS	Casa, 69,81 m2 de área total, 69,81 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1012070001001 Matrícula: 8939 Ofício: 1.	8444414000111	79.939,69	138.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RES SAO JOSE I	RUA IV N. 35, LT 6 QD I	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 265,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102198003001 Matrícula: 16929 Ofício: 1.	8444426010010	69.934,44	122.000,00

Estado: PI							
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		AVENIDA JOSE SILVA DE OLIVEIRA N. 190, QD 08 LT 08 SETOR 3	CENTRO	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 88 Ofício: 1.	8444415741492	73.567,68	127.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMerval LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA RAIMUNDO NONATO SOARES N. 136	CENTRO	Casa, 63,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 298,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911645 Matrícula: 7041 Ofício: 1.	8444415838720	57.891,78	100.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA DOURADA FRANCISCA MASCARENHAS N. 4390 Apto. 306, BL 6 TIPO B	SANTO ANTONIO	Apartamento, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4054113 Matrícula: 11508 Ofício: 9.	8787714587803	128.307,90	212.284,97
180	LOT CIDADE INDUSTRIAL	RUA BENEDITO DA ROCHA FREITAS N. 15, LT 15 QD N	PEDRA MIUDA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 339770 Matrícula: 13283 Ofício: 9.	8555529486795	76.542,00	132.134,57
181	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 203, LT A-1.1 BL C VG 03	SANTA MARIA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3792366 Matrícula: 14002 Ofício: 8.	8787704773590	74.146,96	128.000,00
182		RUA VOVO ANTONIA CARVALHO N. 6750, QD 14 SETOR E	VALE DO GAVIAO	Casa, 89,78 m2 de área total, 60,83 m2 de área privativa, 73,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412.550-9 Matrícula: 2223 Ofício: 10.	1787701741622	146.655,63	233.000,00
183		RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 103, BL 12	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4105818	1787701664369	97.100,91	157.221,86

				Matrícula: 13032 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
184		AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 5244 Apto. 406, LT 01 QD A BL C	VERDECAP	Apartamento, 46,63 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3519708 Matrícula: 3566 Ofício: 7.	8555526561877	95.407,73	161.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 93, BL 24 VG 94	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,31 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104003880307093 Matrícula: 55655 Ofício: 1.	1787701229158	119.590,43	190.000,00
186		RUA FLOR DE LIS N. 1078, CS 02	CAMPINA DA BARRA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 111,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104001500108001 Matrícula: 43148 Ofício: 1.	8444403959900	139.015,11	230.000,00
187	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 837, BL 08 VG 260	COSTEIRA	Apartamento, 39,88 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104005230720247 Matrícula: 57122 Ofício: 1.	8787703897164	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAFELANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA BELO HORIZONTE N. 538, LT 40 QD 10	Nucleo Ind Cafelandia	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 151,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004300010000040000 Matrícula: 14865 Ofício: 1.	8787716179206	89.575,84	153.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3026, BL 30 VG 943	BOM JESUS	Apartamento, 58,32 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444433965534	111.816,50	185.000,00

				1050920246001062 Matrícula: 56647 Ofício: 1.			
190	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 935, BL 09 VG 372	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001437 Matrícula: 55985 Ofício: 1.	8787705679679	97.778,11	165.000,00
191	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2011, BL 20 VG 656	BOM JESUS	Apartamento, 46,2 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246010098 Matrícula: 56316 Ofício: 1.	8787710470111	99.555,89	168.000,00
192	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2012, BL 20 VG 657	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001263 Matrícula: 56317 Ofício: 1.	8787710659753	96.889,22	163.500,00
193		RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 102, BL 06 VG 79	BOTIATUVA	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000146 Matrícula: 56936 Ofício: 1.	1787702022760	81.578,19	135.000,00
194	Cond Res Boa Vista I-B	RUA JOSE N. 66, UNID 04 QD 01 LT B	CRISTO REI	Casa, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 01051300307004 Matrícula: 46095 Ofício: 1.	8444413279465	166.893,01	285.000,00
195	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 405, BL 38 VG 966	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001121 Matrícula: 54262 Ofício: 1.	8787701976466	78.201,87	135.000,00
196	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 206, BL 06 VG 277	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001558 Matrícula: 53242 Ofício: 1.	8787703476053	94.815,14	160.000,00
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, 4º PAV BL 19 VG 457	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000 Matrícula: 53669 Ofício: 1.	8787704002870	95.067,77	168.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		AVENIDA MATO GROSSO N. 4043, LT 126	ESTADOS	Casa, 87,16 m2 de área total, 40,88 m2 de área privativa, 121,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0320102074124 Matrícula: 42215 Ofício: 1.	1444419558678	138.473,13	220.000,00
199	COND RES ILHAS DO PACIFICO	RUA PARAIBA N. 417, CS 14	ESTADOS	Casa, 41,6 m2 de área privativa, 110,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50334 Matrícula: 42522 Ofício: 1.	8555535638666	122.091,53	202.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA PIONEIRO JOSE SALVI DA PAIXAO N. 1408, LT 06A QD 30	JARDIM KAKIMORI	Casa, 68,29 m2 de área total, 68,29 m2 de área privativa, 125,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01549030006A001 Matrícula: 82851 Ofício: 2.	8444427107912	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUAPITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	RES JARDIM BELA VISTA I	RUA JOSÉ JOÃO MARIOTO N. 301, LT 05 QD 05	CENTRO	Casa, 66,3 m2 de área total, 66,33 m2 de área privativa, 125,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1013520169001 Matrícula: 12647 Ofício: 1.	8444419079239	78.201,87	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 202, TORRE 05 VG 266	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 57,11 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180266 Matrícula: 99820 Ofício: 2.	8787701140635	119.673,87	198.000,00
203		RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 304, BL C VG 106	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 42,55 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780044	8787715184893	120.882,70	200.000,00

				Matrícula: 130215 Ofício: 1.			
204	PARQUE LIMA	RUA ELPIDIO IGNACIO SIMOES N. 277 Apto. 402, BL 01 VG 17	CONJUNTO HABITACIONAL JOSE GARCIA M	Apartamento, 50,73 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030713303390014 Matrícula: 102497 Ofício: 2.	8787704191648	79.360,41	137.000,00
205		AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 502, BL 06 VG 149	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 82,54 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990074 Matrícula: 108666 Ofício: 2.	8787714179497	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND RES TERRA NOVA	RUA ANTONIO SAAD N. 2500, CS 283 MODELO A ST H	BOA VISTA	Casa, 47,72 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 209,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8436732128280 Matrícula: 14628 Ofício: 3.	8555524650872	114.838,57	190.000,00
207		RUA VICTOR BECHER N. 34	BOA VISTA	Casa, 62,5 m2 de área total, 61,33 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8339780108003 Matrícula: 27029 Ofício: 3.	8444421882680	126.926,84	210.000,00
208		RUA JOSE ROBERTO SCHIBELSKI N. 169, LT 23 QD 36	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9503870279001 Matrícula: 76518 Ofício: 2.	8787714377620	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND RES RIZZI	RUA LAURA NUNES FERNANDES N. 16 Apto. 302, 3º PAV LT 07 QD 03 VG 07	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04141000700801 Matrícula: 90619 Ofício: 01.	8444416051317	96.765,41	171.000,00
210		RUA ADOLFO SAVISKI N. 610 Apto. 204, BL 08 VG 65	SANTO ANTONIO	Apartamento, 48,25 m2 de área total, 42,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025900260120 Matrícula: 72274 Ofício: 2.	8555536271596	105.858,34	178.635,34

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 101, BL O VG 161	ZONA V	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6777150 Matrícula: 72215 Ofício: 1.	8787712687541	113.891,08	188.432,39

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA HELIO VASCONCELOS ALVARENGA N. 309, QD Q LT 15 LOT RES VILLAGE	ALPHAVILLE	Casa, 63,79 m2 de área total, 63,79 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000193250 Matrícula: 039369 Ofício: 2.	8444422709825	170.098,19	277.800,00
213		RUA CAIO PRADO JUNIOR N. 42, QD H LT 36-A	NOVO JOQUEI	Casa, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 164,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 153122 Matrícula: 24927 Ofício: 2.	8555517037796	131.459,94	217.500,00
214	RES VIDA BOA COND CLUB CAMPOS	RUA JOAO MANOEL DE FARIA N. 116, CS 04 BL 05	PARQUE JOQUEI CLUB	Casa, 120,2 m2 de área total, 59,35 m2 de área privativa, 120,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185239 Matrícula: 30891 Ofício: 2.	8444427818819	85.770,33	146.500,00
215		RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 103, BL 7A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 106,12 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 228406 Matrícula: 00039840 Ofício: 2.	8444432433156	84.306,67	144.000,00
216	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 203, BL 9B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253220	8787714225367	104.296,89	176.000,40

				Matrícula: 12658 Ofício: 12.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 1101, LT G3B BL 06	MANTIQUEIRA	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43085321281 Matrícula: 6555 Ofício: 5.	1787700916186	121.478,70	193.000,00
218		RUA WALDEMIRO FERREIRA DOS SANTOS N. 594, CS 2 LT 102 QD 57	VILA MARIA HELENA	Casa, 127,6 m2 de área total, 127,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4823352 Matrícula: 40713 Ofício: 1.	1444409874445	247.915,26	389.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 1274 Apto. 408, BL 01 GLEBA 5 - A4	BELA VISTA	Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201047 Matrícula: 53328 Ofício: 2.	8787708928670	81.964,82	140.000,00
220	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 203, BL5	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206096001 Matrícula: 56092 Ofício: 2.	8787715492652	72.636,51	125.392,52
221	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS11, FRACAO11 QDH	CALUGE	Casa, 218,02 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28392025 Matrícula: 57128 Ofício: 2.	8787716976521	117.739,75	194.800,00
222		VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS4 QDI	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 180,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205877001 Matrícula: 55289 Ofício: 2.	8787714763075	112.696,86	186.456,56

223		RUA QUINTINO LOPES FERREIRA N. 180 Apto. 101	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 49,02 m2 de área total, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051967001 Matrícula: 42259 Ofício: 2.	8444424555647	110.653,61	183.076,01
224	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. 156 Apto. 308, BL 3	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 45,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29872025 Matrícula: 52782 Ofício: 2.	8787708801696	94.958,38	160.241,72

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA DAS VIOLETAS N. SN Apto. 302, QD 442 LT 22 PAV2	CENTRO	Apartamento, 57,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142743 Matrícula: 100407 Ofício: 2.	1444406170013	125.884,66	200.000,00
226		ESTRADA 06 N. 0 Apto. 201, BLD QD14 LT301	LAGARTO	Apartamento, 57,03 m2 de área total, 69,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148078 Matrícula: 109482 Ofício: 2.	1444418160360	151.680,80	238.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	COND CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 501, BL 6 LT 321-A QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955471 Matrícula: 20044 Ofício: 2.	8787701448478	69.934,44	122.000,00
228		RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 204, BL05 QD70 LT20	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956750 Matrícula: 24471 Ofício: 2.	8787705147812	85.477,60	146.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 501, BL11 LT01	CABUCU	Apartamento, 60,37 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714860569	81.964,82	140.000,00

				952455 Matrícula: 110396 Ofício: 5.			
230	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3.555 Apto. 503, BL8	CENTRO	Apartamento, 101,19 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949595 Matrícula: 31624 Ofício: 4.	8787712400374	89.575,84	153.000,00
231		RUA PASTOR AUGUSTO AMANCIO DA CONCEIÇÃO N. 29, CS01 QD02 LT07	ENGENHEIRO ROCHA FREIRE	Prédio, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 61,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 926839 Matrícula: 20370 Ofício: 6.	8444417652896	88.278,32	150.783,77
232	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504, BL26	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 931444 Matrícula: 55379 Ofício: 2.	8787703954591	86.063,06	147.000,00
233	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 302, BL8	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 937418 Matrícula: 32081 Ofício: 4.	8787710280940	98.370,70	166.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	PARQUE RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 202B, BL 06	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 73,14 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924182 Matrícula: 40436 Ofício: 2.	8787702592270	116.047,39	192.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		AVENIDA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA N. 883 Apto. 01, LT30-A QDA-08 COBERTURA	COSTAZUL	Apartamento, 180,06 m2 de área total, 152,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130600446023 Matrícula: 36303 Ofício: 2.	1444420308981	764.777,16	1.200.000,00

236		RUA 17 N. 397, CS 2 QD10 LT14	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	Casa, 95,6 m2 de área total, 95,6 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0172180356002 Matrícula: 16186 Ofício: 1.	1444407749465	202.028,63	317.000,00
237	RESIDENCIAL RECANTO F	RUA VINICIUS DE MORAES N. 955 Apto. 103, LT117-F	RECANTO	Apartamento, 53,74 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0161190391003 Matrícula: 26403 Ofício: 1.	1444407743220	129.031,78	205.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 701, BL02 LT01	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34826875 Matrícula: 130693 Ofício: 6.	1787701384374	146.026,21	232.000,00
239		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 510, LT01 BL03	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828533 Matrícula: 130774 Ofício: 6.	8787711357246	132.366,56	219.000,00
240		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 401, BL04	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34424291 Matrícula: 453655 Ofício: 9.	1787700585716	179.368,92	281.445,00

241		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1401, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34906677 Matrícula: 135262 Ofício: 6.	1787701928757	97.119,96	157.252,70
242		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1202, BL02 LT01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908723 Matrícula: 135428 Ofício: 6.	1787701929290	127.143,51	202.000,00
243		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 608, BL02 LT1	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909606 Matrícula: 135362 Ofício: 6.	8787714850172	139.015,11	230.000,00
244		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1412, BL01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908426 Matrícula: 135273 Ofício: 6.	8787714853767	93.187,10	157.252,70
245		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 307, BL02 LT1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909416 Matrícula: 135325 Ofício: 6.	8787714857983	139.921,73	231.500,00
246		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 502, BL02 LT1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908657 Matrícula: 135344 Ofício: 6.	8787714861670	132.970,97	220.000,00
247		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 608, BL01 LT1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34907717 Matrícula:	8787714863908	146.953,08	240.000,00

				135173 Ofício: 6.			
248		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 308, BL03 LT1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34911404 Matrícula: 135509 Ofício: 6.	8787717201108	132.970,97	220.000,00
249		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1305, BL01 LT01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907303 Matrícula: 135254 Ofício: 6.	8787717930614	185.506,81	302.964,97
250		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1607, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907659 Matrícula: 135292 Ofício: 6.	8787719268498	145.116,17	237.000,00
251		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1407, BL03 LT1	BONSUCESSO	Apartamento, 37 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34911370 Matrícula: 135596 Ofício: 6.	8787719579981	101.926,27	172.000,00
252		RUA ALVARES DE AZEVEDO N. 375 Apto. 101	CACHAMBI	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02401883 Matrícula: 67314 Ofício: 1.	1555500008056	171.437,55	269.000,00
253	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 204, BL6 LT04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula:	8787711145370	75.305,50	130.000,00

				38441 Ofício: 12.			
254	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 301	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34870287 Matrícula: 61565 Ofício: 12.	8787717250605	102.518,87	173.000,00
255	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 507, BL05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34871202 Matrícula: 61647 Ofício: 12.	8787719068200	84.892,14	145.000,00
256	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 104, BL6 LT1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441303 Matrícula: 31590 Ofício: 12.	8787706436311	62.367,79	109.144,11
257		RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 104, BL09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 94,01 m2 de área total, 94,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 34375279 Matrícula: 35226 Ofício: 12.	8787707022316	132.970,97	220.000,00
258	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 301, BL24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34898916 Matrícula: 45513 Ofício: 12.	8787716796450	139.015,11	230.000,00
259	CONDOMINIO VILLAGIO DO CAMPO I	RUA ITAUNAS N. 101 Apto. 102, BL47 LT02 QDA PREDIO101	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,92 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31709645 Matrícula: 213978 Ofício: 4.	8555522550331	96.296,62	162.500,00

260	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 501, BL02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,94 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34843425 Matrícula: 46168 Ofício: 12.	8787711568360	98.370,70	166.000,00
261	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 401, BL03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,94 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34844019 Matrícula: 46216 Ofício: 12.	8787714350706	107.852,22	182.000,00
262		RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 511, BL07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846923 Matrícula: 46478 Ofício: 12.	8787714407066	107.259,62	181.000,00
263		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 502, BL21 LT1	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34956854 Matrícula: 48327 Ofício: 12.	8787713093777	111.816,50	185.000,00
264		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 501, BL11	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34954800 Matrícula: 48126 Ofício: 12.	8787714397311	111.212,08	184.000,00
265		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 110, BL 2 LT 3	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35063553 Matrícula: 132471 Ofício: 6.	8787713307017	134.784,21	223.000,00
266		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1301, BL 02 LT 3	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35062033 Matrícula:	8787713496766	114.838,57	190.000,00

				132606 Ofício: 6.			
267		RUA VENANCIO RIBEIRO N. 109 Apto. 408, LT 1	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16074882 Matrícula: 144553 Ofício: 6.	1555508802495	155.504,69	244.000,00
268		RUA PROJETADA DOIS (ATUAL RUA LOLITA RODRIGUES) N. 285 Apto. 207, BL06 LT6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34770586 Matrícula: 477581 Ofício: 9.	8787718607680	90.746,77	155.000,00
269	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 107, BL01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33305442 Matrícula: 466044 Ofício: 9.	8787715281961	98.963,30	167.000,00
270		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 405, BL12	GUARATIBA	Apartamento, 4000 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34350942 Matrícula: 456557 Ofício: 9.	8787708886497	81.964,82	140.000,00
271		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 406, BL4	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34353227 Matrícula: 457358 Ofício: 9.	8787710936439	88.551,68	151.250,68
272		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 506, BL3	GUARATIBA	Apartamento, 58,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 34809384 Matrícula: 470606 Ofício: 9.	8787714326503	75.031,10	129.526,30

273		RUA ALOES N. 251 Apto. 402, BL4 LT1	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35044650 Matrícula: 471518 Ofício: 9.	8787715264293	134.784,21	223.000,00
274		RUA ALOES N. 251 Apto. 204, BL6 LT1	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35045137 Matrícula: 471552 Ofício: 9.	8787716989305	129.948,90	215.000,00
275		RUA ALOES N. 251 Apto. 301, BL5 LT1	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35044791 Matrícula: 471533 Ofício: 9.	8787718084598	99.555,89	168.000,00
276		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 101, BL12	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33719824 Matrícula: 121822 Ofício: 6.	8787701081493	86.063,06	147.000,00
277		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7277 Apto. 108, BL02 LT1	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34937789 Matrícula: 468033 Ofício: 9.	1787701700772	167.613,66	263.000,00
278		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 808, BL5 LT1	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.473.007-7 Matrícula: 456686 Ofício: 9.	1787701146368	175.898,75	276.000,00

279		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 1105	MADUREIRA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31973951 Matrícula: 252454 Ofício: 8.	8787704944751	85.184,87	145.500,00
280		RUA TAPAJOS N. 85 Apto. 102	MADUREIRA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30058853 Matrícula: 220007 Ofício: 8.	8444436064880	124.252,31	205.575,00
281		AVENIDA AMARO CAVALCANTI N. 177, UNIDADE A - ED RIVIERA	MEIER	Loja, 850,26 m2 de área privativa. IPTU: 12443800 Matrícula: 83704 Ofício: 01.	10012200	975.743,02	2.980.000,00
282		RUA FABIO DA LUZ N. 268 Apto. 211	MEIER	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19755784 Matrícula: 79929 Ofício: 1.	8444430656034	174.506,78	285.000,00
283		RUA JOAO REGO N. 180 Apto. 301	OLARIA	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4902961 Matrícula: 127668 Ofício: 6.	1444412327212	156.165,46	245.036,80
284	RES VIVA VIDA ZONA NORTE	RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 401, BL 3	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34694802 Matrícula: 258897 Ofício: 8.	8787710947597	94.815,14	160.000,00
285		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 207, BL08 LT01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697888 Matrícula: 259154 Ofício: 8.	8787713317225	100.741,08	170.000,00
286		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N.	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa,	8787714336444	69.893,89	121.929,27

		300 Apto. 304, BL06 LT01		2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34693937 Matrícula: 261073 Ofício: 8.			
287	COND RESERVA MIRATAIA II	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 102, BL02	PECHINCHA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2900818 Matrícula: 451797 Ofício: 9.	8787714040022	177.568,31	290.000,00
288		RUA JUAREZ GETIRANA N. 965, CS01	PEDRA DE GUARATIBA	Casa, 86 m2 de área total, 86,31 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34662874 Matrícula: 479273 Ofício: 9.	1444421414114	214.774,92	337.000,00
289		RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 404, BL06 LT1	REALENGO	Apartamento, 75,75 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855553744703 Matrícula: 644 Ofício: 12.	8555537447035	88.990,38	152.000,00
290	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 505, BL08	REALENGO	Apartamento, 73,14 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33989039 Matrícula: 20669 Ofício: 12.	8787703813300	83.135,75	142.000,00
291	CONDOMÍNIO PATIO DO SOL	RUA MONICA MOERBECK N. 807 Apto. 405, BL03	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34230631 Matrícula: 454440 Ofício: 9.	8787709112789	131.762,14	218.000,00
292	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 308, BL01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa,	8787709283770	63.999,72	112.000,00

				2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34460691 Matrícula: 260491 Ofício: 4.			
293	JARDIM DOS LÍRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 303, BL10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34324541 Matrícula: 259500 Ofício: 4.	8787708089910	100.371,90	169.377,00
294		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 106, BL8	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 34816421 Matrícula: 265370 Ofício: 4.	8787716950611	84.306,67	144.000,00
295		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 405, BL11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34817205 Matrícula: 265433 Ofício: 4.	8787717349415	94.815,14	160.000,00
296	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 112, BL02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34577346 Matrícula: 263530 Ofício: 4.	8787712516020	55.576,11	96.000,00
297		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 303, BL10	SANTÍSSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34616888 Matrícula: 46975 Ofício: 12.	8787713674842	87.819,45	150.000,00
298		RUA SÃO LUIZ GONZAGA N. 653 Apto. 510, BL 02	SÃO CRISTÓVÃO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32295164 Matrícula:	1555523045209	116.443,31	185.000,00

				63005 Ofício: 3.			
299		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 301, BL2	TAQUARA	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35011980 Matrícula: 477355 Ofício: 9.	8787717241860	134.784,21	223.000,00
300		RUA SILVA GUIMARAES N. 26 Apto. 201	TIJUCA	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 12735858 Matrícula: 120428 Ofício: 11.	1444403367940	312.626,84	512.000,00
301		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 202, BL05	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3402312 Matrícula: 122227 Ofício: 6.	8555536871143	102.518,87	173.000,00
302		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 501, BL05 LT01	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34023176 Matrícula: 122238 Ofício: 6.	8555538509832	97.185,51	164.000,00
303		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 104, BL01	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35066414 Matrícula: 472046 Ofício: 9.	1787701974163	213.500,29	335.000,00
304		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 101, BL06	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34866293 Matrícula: 464685 Ofício: 9.	1787701263674	141.620,24	225.000,00
305		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 104, BL6	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3435460-5 Matrícula:	1787702126786	159.328,58	250.000,00

				475825 Ofício: 9.			
306		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 205, BL 03	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34865105 Matrícula: 464557 Ofício: 9.	8787716685144	154.040,87	251.575,60
307		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 108, BL02	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35031848 Matrícula: 474928 Ofício: 9.	8787716950832	135.993,04	225.000,00
308		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 105, BL10	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35034891 Matrícula: 485862 Ofício: 9.	8787720098290	122.998,15	203.500,00
309		AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 605, BL03	VISTA ALEGRE	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2616689 Matrícula: 244791 Ofício: 8.	1787700066379	141.620,24	225.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		RUA JOSE SERRADO N. 262, CS 07	BOM RETIRO	Casa, 34,09 m2 de área total, 34,09 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 71650 Ofício: 3.	8444420032020	86.648,52	148.000,00
311	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA (ANTIGA RUA 15) N. 588, CS 07	LARANJAL	Casa, 38,55 m2 de área total, 38,55 m2 de área privativa, 64,98m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 301960007 Matrícula: 71589 Ofício: 3.	8444421667185	72.988,41	126.000,00

312	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 301, BL 01 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245209 Matrícula: 71700 Ofício: 3.	8787703293307	97.214,31	164.048,59
313	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 104, BL01 LT7D-4	MUTUA	Apartamento, 57,48 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988004 Matrícula: 65536 Ofício: 4.	8787713665487	144.503,86	236.000,00
314		RUA JOAO RODRIGUES MOITA N. 394, LT 26 QD L	MUTUAPIRA	Casa, 118,4 m2 de área total, 118,4 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170460-000 Matrícula: 44839 Ofício: 4.	8444434836282	161.648,39	264.000,00
315	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 796, CS 01	PACHECO	Casa, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 50,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 388375002 Matrícula: 69626 Ofício: 3.	8787703812932	87.819,45	150.000,00
316		RUA FRANCISCA MARQUES N. 183 Apto. 202, LT 10 QD A CS 02	ROCHA	Apartamento, 36,92 m2 de área total, 36,92 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202914004 Matrícula: 66169 Ofício: 4.	8444429989866	82.433,19	140.800,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	CONDOMINIO CRUZEIRO	RUA NOVE N. SN, UN32 QDI	CAMPO REDONDO	Casa, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 274,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78260000 Matrícula: 23389 Ofício: 1.	1444410675108	184.563,88	289.596,33

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318		RODOVIA BR 226 CURRAIS NOVOS/RN A SÃO VICENTE/RN N. SN, SETOR 007 QD 711 LT 2030	CURRAIS NOVOS	Terreno, 1685,02m2 de área do terreno. IPTU: 1000771101203000018 Matrícula: 10884 Ofício: 1.	1555534870982	106.227,96	172.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	LOT MOINHO DOS VENTOS	RUA FRANCISCO DIAS N. 667, LT 06 QD 26	MOINHO	Casa, 69,32 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000194603000600004 Matrícula: 36633 Ofício: 1.	8787706582237	75.305,50	130.000,00
320		RUA LAGOA DE JACUMÃ N. SN, LT B8	MOINHO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 208,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000169903055600009 Matrícula: 16605 Ofício: 1.	8555522340248	68.787,97	120.000,00
321		RUA NOVA AVENIDA BRASIL N. 78, LT 924 QD 09	EXTREMOZ	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 201,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000117304049800007 Matrícula: 47922 Ofício: 1.	8787721435606	83.194,29	142.100,00
322	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA ONOFRE LOPES N. 96, CS01 LT1379 QD49	LOT PORTAL DO SOL	Casa, 100 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8000505002009000011 Matrícula: 47792 Ofício: 1.	8787721188420	84.482,31	144.300,00
323	LOTEAMENTO SANTO AMARO	RUA PADRE GASPAR DE SAMPERES N. 55, LT 55 QD E	SANTO AMARO	Casa, 60,15 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 342m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10484078 Matrícula: 21389 Ofício: 1.	8444408577747	68.787,97	120.000,00
324	LOT VILLAGE DE EXTREMOZ	RUA PINHO N. 148, LT 27 QD B	MOINHO	Casa, 73,78 m2 de área total, 73,78 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000176801014000002	1444415082776	69.396,18	116.000,00

				Matrícula: 18661 Ofício: 1.			
325	LOT MAANAIM	RUA DAS FLORES N. 79, LT 09 QD 11	MAANAIM	Casa, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10155716 Matrícula: 22598 Ofício: 1.	8444412552460	60.571,17	106.000,00

Estado: RN							
Cidade: MAXARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	LOT CAMINHO DA LAGOA AZUL	AVENIDA SENADOR GERALDO MELO N. 29, LT29 QD1	DOM MARCOLINO DANTAS	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3000712302019000721 Matrícula: 4008 Ofício: 1.	8444413687610	58.285,46	102.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA PRUDENTE DE MORAIS N. 83 Apto. 12, TIPO02	ABOLICAO	Apartamento, 50,64 m2 de área total, 50,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001601904017500122 Matrícula: 26331 Ofício: 1.	8555538154791	75.305,50	130.000,00
328	COND RES OTÁVIO FERREIRA III	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 108, BLA	AEROPORTO	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001919702036800080 Matrícula: 21030 Ofício: 6.	8555527794220	68.787,97	120.000,00
329	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA ALTO DO RODRIGUES FUTEBOL CLUBE N. 31, LT 03 QD 12	SANTA JULIA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003115603011300004 Matrícula: 23737 Ofício: 6.	8444408892138	59.428,31	104.000,00
330	LOT NOVA MOSSORO II	RUA BENTLEY N. 110, LT 22 QD 06	SANTA JULIA	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 26087 Ofício: 6.	8444417646985	78.201,87	135.000,00

331	LOT NOVA MOSSORO	RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE N. 852, LT 18 QD 09	SANTA JULIA	Casa, 59,75 m2 de área total, 59,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003115302022000000 Matrícula: 19350 Ofício: 6.	8555529997269	78.781,14	136.000,00
332		RUA HUMMER N. 541, LT42 QDN	SANTA JULIA	Casa, 50,11 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003139904049600003 Matrícula: 29551 Ofício: 6.	8444422064425	57.891,78	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA JOAO PESSOA N. 78	CIDADE ALTA	Prédio, 663,04 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno. IPTU: 3012005502010300001 Matrícula: 19174 Ofício: 03.	10140347	474.438,32	1.118.000,00
334	ECOCIL CENTRAL PARK CONDOMÍNIO CLUBE	RUA LUCIA VIVEIROS N. 255 Apto. 1504, TORRE 06	NEOPOLIS	Apartamento, 67,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 48001 Ofício: 7.	1555535213063	177.810,69	279.000,00
335		AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 885 Apto. 301, BL 45 VG 725	PAJUCARA	Apartamento, 52,65 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002033702058001739 Matrícula: 57300 Ofício: 1.	8787715987260	122.695,94	203.000,00
336		AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 885 Apto. 204, BL 11 VG 687	PAJUCARA	Apartamento, 66,12 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 58532 Ofício: 3.	8787717277813	126.543,03	209.365,00
337		RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 3200 Apto. 102, BL B	PLANALTO	Apartamento, 57,48 m2 de área total, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 35799 Ofício: 3.	8555505607371	64.571,15	113.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	LOT SÃO VICENTE I	RUA CLAYTON BEZERRA DOS SANTOS N. 633, LT 04	NOVA ESPERANCA	Casa, 69,15 m2 de área total, 69,15 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220803104035800005 Matrícula: 59064 Ofício: 1.	1444406552404	96.775,69	156.695,28
339		RUA JARDINS DOS ALPES N. 83, LT 169 QD F	NOVA ESPERANCA	Casa, 99,97 m2 de área total, 60,39 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1240110503029300016 Matrícula: 81381 Ofício: 1.	8787704352609	58.285,46	102.000,00
340		RUA JOAO JANUARIO DE CARVALHO N. 254, CS 01	NOVA ESPERANCA	Casa, 88,9 m2 de área total, 79,88 m2 de área privativa, 114,51m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220802703022800014 Matrícula: 77167 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444412155320	74.780,36	125.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	LOT CIDADE DAS ROSAS II	AVENIDA ADEMILDE FONSECA N. 195, CS 02 LT 2044-A QD 20	JARDINS	Casa, 67,21 m2 de área total, 66,58 m2 de área privativa, 150,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10852271 Matrícula: 54256 Ofício: 1.	8444424141834	86.063,06	147.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342		RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 302, BL 10 LT 22 QD 4155 VG 235	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022190 Matrícula: 205531 Ofício: 1.	8787718337968	122.393,73	202.500,00
343	RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE DEU N. 4737 Apto. 501, BL J VG 209	SAO VIRGILIO	Apartamento, 66,69 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45216519001197 Matrícula: 114978 Ofício: 2.	8787704604080	132.970,97	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 503, BL 04 VG 396	JANSEN	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010520420004019 Matrícula: 120657 Ofício: 1.	8787708531273	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	COND RES FECHADO MORADAS DO SABIA	AVENIDA MAURICIO SIROTSKY SOBRINHO N. 1008, UN 04	RAMADA	Casa, 45,74 m2 de área total, 45,74 m2 de área privativa, 96,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 120170001600401 Matrícula: 61106 Ofício: 1.	8787702705725	99.555,89	168.000,00

Estado: RS							
Cidade: MONTENEGRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346		RUA PONTA NEGRA N. 350, LT 29	CENTENARIO	Casa, 68,63 m2 de área total, 68,63 m2 de área privativa, 68,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38250936 Matrícula: 47320 Ofício: 1.	8444407709526	84.892,14	145.000,00
347		RUA CARLOS CORREA DA SILVA N. SN, LT 12 QD F	PANORAMA	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 3804600 Matrícula: 37991 Ofício: 1.	1444419518714	78.556,78	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		RUA JOSE DE ALENCAR N. 1689 Apto. 302	MENINO DEUS	Apartamento, 116,27 m2 de área total, 80,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 78341 Ofício: 2.	1444407548192	207.127,15	325.000,00
349	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 302, BL 06 VG 108 LT 02 03 QD B	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 206141 Ofício: 3.	8787707673384	94.815,14	160.000,00
350		AVENIDA BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA N.	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,19 m2 de área total, 37,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11233524 Matrícula: 36618 Ofício: 6.	8044200420815	108.080,77	175.000,00

		100 Apto. 203, BL I LT 1 QD B					
351	COND BARRA GARDEN ZONA SUL	AVENIDA BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA N. 987 Apto. 708, 12, BL C LT 01 QD A	VILA NOVA	Apartamento, 66,63 m2 de área total, 57,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 167095, 167306 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531365861	191.194,29	300.000,00

Estado: RS							
Cidade: ROCA SALES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		ESTRADA GERAL SETE DE SETEMBRO N. 837, CS 03 LT 03 QD 213	CENTRO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 117,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4689 Matrícula: 7451 Ofício: 1.	8444425654681	99.852,19	168.500,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RUA OLIVIA UEBEL N. 164, UN 01 LT 01 QD 1425	CAMPESTRE	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 98,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 80019 Matrícula: 86394 Ofício: 1.	8444427025053	87.233,99	149.000,00
354	CONJUTO HABITACIONAL COHAB FEITORIA	RUA BELGICA N. 20-B, LT 20 QD 1690	FEITORIA	Casa, 37,8 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 66833 Ofício: 1.	8444414659261	57.373,12	95.000,00
355	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIEIRA LIFE	RUA TOMÉ DE SOUZA N. 36 Apto. 42, BL 21	SANTOS DUMONT	Apartamento, 109,21 m2 de área total, 91,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 86275 Matrícula: 87778 Ofício: 1.	8555531899279	114.838,57	190.000,00
356	RES VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 201, BL 33 QD 2918	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103446 Matrícula: 101474 Ofício: 1.	8787707111190	74.726,23	129.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 Apto. 204, BL 14	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400271 Matrícula: 43183 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539317864	124.509,18	206.000,00
358	COND RESIDENCIAL PARK SUL	RUA NILSON JOAO RAULINO N. 350 Apto. 302, BL 23 VG 138	JOAO COSTA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000083950362 Matrícula: 38561 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527320660	87.819,45	150.000,00
359	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 501, TORRE 05 VG 139	PARQUE GUARANI	Apartamento, 49,77 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000030100169 Matrícula: 57957 Ofício: 3.	8787715545853	120.882,70	200.000,00
360		RUA JULIO STOLF N. 15798 Apto. 405, BL B VG 83	VILA NOVA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923241600020077 Matrícula: 138579 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444403281440	139.015,11	230.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	RES PARK VIEW	AVENIDA LAURO DE BRITTO PORTO N. 344 Apto. 302, BL 10 VG 258	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301037018910020 Matrícula: 25831 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536234143	87.819,45	150.000,00
362		RUA C N. 181 Apto. 404, BL E	SALGADO FILHO	Apartamento, 103,84 m2 de área total, 96,5 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2201068041805016 Matrícula: 7588 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405799546	178.448,00	280.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 102, BL 33 VG 635	ZONA DE EXPANSAO (OLHOS D'AGUA)	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 472725 Matrícula: 20612 Ofício: 2.	8787713800007	97.778,11	165.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 4 DE ABRIL N. 95, LT 13 QD 72	SANTA INES	Casa, 67,86 m2 de área total, 67,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 579726 Matrícula: 38638 Ofício: 1.	8444426147546	81.964,82	140.000,00
365	LOT JARDIM ROSA DE MAIO COMPLEXO JARDIM	RUA 6 DE ABRIL N. 440, LT 14-A3 QD 76	SANTA INES	Casa, 69,58 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 69,58m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020083014001 Matrícula: 28944 Ofício: 1.	8444417719400	103.704,06	175.000,00
366	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELAS ARTES	RUA CONSTRUTOR ORLANDO SILVA N. 215 Apto. 306, BL 1	SAO BRAS	Apartamento, 54,67 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165920 Matrícula: 19118 Ofício: 1.	8555523929695	75.305,50	130.000,00
367	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA FLOR DE GARDENIA N. 800 Apto. 208, BL 04 VG 151	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052678004208 Matrícula: 34875 Ofício: 1.	8787704226450	90.746,77	155.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		ESTRADA DA CABRITA N. 305 Apto. 002, BL 07	VARZEA GRANDE	Apartamento, 103,26 m2 de área total, 82,96 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3352980002001 Matrícula: 27095 Ofício: 1.	1555533731830	203.940,58	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: ADAMANTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		RUA PADRE CAETANO MARIA DOLCIMASCULO N. 101, QD. F	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECOVILLE II	Casa, 46,03 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1805500 Matrícula: 35782 Ofício: 1.	8787708470452	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMPARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA N. 745 Apto. 204, ED FLOR DE LIS - TORRE 06 VG12	JARDIM SAO DIMAS	Apartamento, 105,61 m2 de área total, 57,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7121679 Matrícula: 38155, 32823 Ofício: 1.	1787700072492	180.359,95	283.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	PARQUE ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 304, BL. 20	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 87,78 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108844 Matrícula: 116414 Ofício: 1.	8787701853585	83.796,41	143.128,44
372	PARQUE AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 103, BL. 14	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 113994 Matrícula: 128942 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707161260	82.550,28	141.000,00
373	RES PQ TRIANON	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 481 Apto. 418, BLOCO 04 - 1º AND	PETIT-TRIANON	Apartamento, 69,65 m2 de área total, 57,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 431000600320365000087877089400 Matrícula: 138725 Ofício: 1.	8787708940645	128.135,66	212.000,00
374	RES ARMANI	AVENIDA UMUARAMA N. 1456 Apto. 204, BL 04 VG 44	UMUARAMA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 119294 Matrícula: 132788 Ofício: 01.	8787713833894	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 403, BL 10	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 83,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009816400 Matrícula: 158692 Ofício: 1.	8787716306046	120.882,70	200.000,00
376	RESIDENCIAL AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 402, BL 17	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 84,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406781500 Matrícula: 155187 Ofício: 1.	8787709555524	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 303, BL 23	CON RES PARQUE ANGRA	Apartamento, 95,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003363 Matrícula: 61719 Ofício: 1.	8787713216313	89.839,30	153.450,00
378	CONDOMINIO PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 901, TORRE 4 9ª PAV	JARDIM CELINA	Apartamento, 108,47 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517007153 Matrícula: 66503 Ofício: 1.	8787712973382	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	LOT NOVA CEREJEIRAS	RUA DA FLOR DE MAIO N. 457, LT 15 QD 37	NOVA CEREJEIRA	Prédio, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09210015000119293 Matrícula: 109224 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406917178	225.921,74	370.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		ESTRADA MUNICIPAL BBS 325 N. 300, CASA 356	Bady Bassitt	Casa, 100,82 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06633900 Matrícula: 231029 Ofício: 1.	8787715183765	126.322,42	209.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	JARDIM ALVORADA	RUA NIO MIYASHIRO N. 1-33	JARDIM ALVORADA	Prédio, 109,22 m2 de área total, 109,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30944015 Matrícula: 137900 Ofício: 2.	1444419323662	248.552,58	390.000,00
382	PARQUE BONARDI	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-66 Apto. 504, BL 05 VG 655	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 89,43 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416681208 Matrícula: 122047 Ofício: 2.	8444431861804	125.718,01	208.000,00
383		RUA CARMEN SILVIA RODRIGUES BAPTISTELLA N. 3-218, LT 35 QD 17B	QUINTA DA BELA OLINDA	Prédio, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4169735 Matrícula: 38326 Ofício: 2.	8444422295427	103.699,31	174.991,99
384	RESIDENCIAL PARQUE DOS SABIAS I	AVENIDA MARIA RANIERI N. 6-40 Apto. 22B, 1º PAVIMENTO BL 1	RESIDENCIAL PARQUE DOS SABIAS	Apartamento, 65,44 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51249198 Matrícula: 67261 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444436120543	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA SILVIA LEITE DE GODOY N. 337 Apto. 74, 7º ANDAR BL.01	JARDIM CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000201060 Matrícula: 281333 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715011913	169.608,35	277.000,00
386	RES COLINAS DE ROMA	RUA 1 N. 125 Apto. 404, BL10	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 77,72 m2 de área total, 40,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 270778 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709478201	132.970,97	220.000,00

387		RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 58 Apto. 301, BL 06	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DOS C	Apartamento, 80,98 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441230000106009 Matrícula: 241306 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538898219	120.882,70	200.000,00
388	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 25, 2º PAV BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203021 Matrícula: 281519 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701737420	172.074,86	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA DAS ROMAS N. 151	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265435010601001 Matrícula: 50197 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787720313175	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND COTIA 1	ESTRADA MUNICIPAL DO MORRO GRANDE RUA 15 N. SN Apto. 34, TORRE 1 3º ANDAR	GRACA	Apartamento, 124,48 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123104009200000 Matrícula: 100589 Ofício: 1.	8444408901200	118.331,58	188.000,00
391	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 583 Apto. 03, BL 10	GRACA	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634287000100000 Matrícula: 128386 Ofício: 1.	8555537813767	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND FLEX IMIGRANTES	AVENIDA FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2900 Apto. 195, TORRE 6	DIADEMA	Apartamento, 66,36 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2101831600 Matrícula: 59347 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555537090161	168.383,74	275.000,00

		19º ANDAR		Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: GUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA DIRCE DOS SANTOS SILVA N. 70	PRIMAVERA II	Prédio, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 275,75m2 de área do terreno. IPTU: 194131110 Matrícula: 5373 Ofício: 1.	8444434903150	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 607, BL 01	AGUA CHATA	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10120320001000 Matrícula: 135347 Ofício: 1.	1555537700115	154.867,37	243.000,00
395	SEASONS EMOTION GUARULHOS	RUA JOSE MIGUEL ACKEL N. 2637 Apto. 01, BL. 8	JARDIM GUILHERMINO	Apartamento, 49,36 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 945116114800000 Matrícula: 139009 Ofício: 1.	8787703763524	119.069,46	197.000,00
396	PARQUE SANTA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 208, BL 04	JARDIM NOVA CIDADE	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 927092220500000 Matrícula: 141952 Ofício: 1.	8787705027744	153.076,13	250.000,00
397	RES PARQUE RIVIERA	RUA DORES DE CAMPOS N. 97 Apto. 11, BLOCO A	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 50 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 731252 Matrícula: 141071 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704448827	140.223,93	232.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND PORTAL ANTÚRIOS DO CAMPO	AVENIDA THEREZA ANA CECON BRED A N. 1591 Apto. 801, TORRE 4	JARDIM DAS COLINAS	Apartamento, 117,62 m2 de área total, 56,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02080530185001 Matrícula: 187489 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703600978	168.383,74	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	Jd Verona	RUA DIONISIO ALVES DE MORAES N. 342	JARDIM VERONA	Prédio, 48,48 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50370001717 Matrícula: 32342 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8098060894118	60.240,03	101.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	CAMBUI RESIDENCE	RUA VINTE N. 103 Apto. 367, BL 03 6º ANDAR VG 64	JARDIM SANTA INEZ	Apartamento, 92,19 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01094480230367 Matrícula: 95883 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708826460	103.317,68	174.348,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	RESIDENCIAL MIRANTE DOS PASSAROS	RUA DOS PERIQUITOS N. 49 Apto. 302, BL 03B	CHACARA HOLIDAY	Apartamento, 69,7 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444632270000106010 Matrícula: 29388 Ofício: 1.	8787708929439	111.026,16	183.692,39
402		RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 55, TORRE 02	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 68,11 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4443343100623 Matrícula: 36035 Ofício: 1.	8787709465223	146.953,08	240.000,00
403	CONVIVA RES ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 33, TORRE 2 TIPO B	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062302026 Matrícula: 36017 Ofício: 1.	8787711251391	134.673,87	222.817,44

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND RES VITTA JARDIM DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 32, TORRE 02 BL. A	Jaboticabal	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030583000190201046 Matrícula: 54782 Ofício: 1.	8787708933894	81.964,82	140.000,00
405		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 02, TORRE 06 BL B	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160318002 Matrícula: 57590 Ofício: 1.	8787714938061	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 203, BL. 08 VG 73	ANTENOR BARION	Apartamento, 80,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33696300 Matrícula: 74614 Ofício: 2.	8787716773191	81.964,82	140.000,00
407	CJ RES SAN REMO	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 382 Apto. 301, BL10	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58650000 Matrícula: 30048 Ofício: 1.	8444436314372	107.852,22	182.000,00
408	CJ RES SAN REMO	AVENIDA JOSE DA SILVA NOGUEIRA JUNIOR N. 382 Apto. 304, BL.29 3º ANDAR	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5895700 Matrícula: 29689 Ofício: 1.	1444416312309	85.466,19	140.000,00
409		RUA EULALIA DA SILVA TEDESCHI N. 420, QD E LT17	RESIDENCIAL ANGELO SPOSITO - JARDIM	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31884000 Matrícula: 62321 Ofício: 2.	8787707578225	111.816,50	185.000,00

410	FAZENDA SANTA MADALENA	RUA MARIA JOSE MACIEL N. 43	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Prédio, 99,79 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9534700 Matrícula: 52822 Ofício: 1.	1444418271553	144.767,36	230.000,00
-----	------------------------	-----------------------------	-------------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RESIDENCIAL MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 1505, TORRE 4	MAUA	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12147002 Matrícula: 75348 Ofício: 1.	8787708995148	154.913,04	253.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIGUELOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA PEDRO CRISTINO DA SILVA N. 1405	CENTRO	Casa, 62,6 m2 de área total, 62,6 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, qt. IPTU: 204190336 Matrícula: 12573 Ofício: 1.	8444436056802	97.280,80	164.160,80

Estado: SP							
Cidade: MONTE ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA GERALDO MARTINS - FLORAI N. 60	RESIDENCIAL SAO LUIZ	Prédio, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27719 Matrícula: 36517 Ofício: 1.	8444426670443	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RESIDENCIAL VICTORIA	ESTRADA DAS ROSAS N. 195 Apto. 344, BL.03	SANTA MARIA	Apartamento, 76,36 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa. IPTU: 23234627403000302001 Matrícula: 115780 Ofício: 1.	8555536038387	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CASA 274	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: CPD15755614 Matrícula: 133918 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787720701779	132.970,97	220.000,00
416		RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 800 Apto. 136, CONJUNTO AH VG 136	SAO JORGE	Apartamento, 113,12 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127057100910136 Matrícula: 142243 Ofício: 2.	8787715383870	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	VILA BANDEIRANTES	AVENIDA PROFESSOR DAIRO MATSUDA N. 1068 Apto. 06	VILA BANDEIRANTES	Apartamento, 63,35 m2 de área total, 52,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206030230040006 Matrícula: 205385 Ofício: 1.	8444421149761	149.402,30	244.000,00
418		RUA VINTE E TRES DE MAIO N. 60 Apto. 22	VILA CALIFORNIA	Apartamento, 84,04 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2050800200500229 Matrícula: 123080 Ofício: 1.	8444434319580	193.488,22	316.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 312, BL 05	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395346 Matrícula: 206471 Ofício: 1.	8787711646507	94.815,14	160.000,00
420	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 207, BL 2	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405222 Matrícula: 212102 Ofício: 1.	8787716945170	99.187,81	167.378,86
421	VITTA RIBEIRÃO VERDE I	RUA ANTONIA MUGNATO MARINCEK	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 102,91 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309410 Matrícula:	8555531921045	94.815,14	160.000,00

		N. 2255 Apto. 32, BL. B - TORRE 2		164511 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
422		AVENIDA CASPER LIBERO N. 235 Apto. 101, BL 06 TÉRREO	JARDIM MARCHESI	Apartamento, 37,61 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 278758 Matrícula: 149376 Ofício: 1.	8555509894740	84.892,14	145.000,00
423	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 402, BL. 02	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382632 Matrícula: 206411 Ofício: 2.	8787710258562	94.815,14	160.000,00
424	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 101, BL. 1	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 74,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398299 Matrícula: 217610 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719331491	82.550,28	141.000,00
425	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 301, BL. 1	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NADA CONSTA Matrícula: 217618 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787720157939	82.550,28	141.000,00
426	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 104, BL 08	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398414 Matrícula: 217661 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787720201962	87.819,45	150.000,00
427	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 202, BL. 25	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398688 Matrícula: 217743 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787721198639	85.477,60	146.000,00
428	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 104, BL. 14	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398510 Matrícula: 217693 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787721313020	87.819,45	150.000,00
429	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 404, BL. 26	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398714 Matrícula: 217769 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787721380518	94.815,14	160.000,00

430		AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1607 Apto. 33, BL. E TORRE 3	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 92,7 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397.664 Matrícula: 216918 Ofício: 2.	8787715615193	106.667,03	180.000,00
431	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 312, BLOCO 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405591 Matrícula: 212471 Ofício: 1.	8787714783203	94.815,14	160.000,00
432	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 402, BL 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405241 Matrícula: 212121 Ofício: 1.	8787715475731	92.444,76	156.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA CAIAPOS N. 220 Apto. 108, TORRE A	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 116,08 m2 de área total, 57,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15061224239070501086 Matrícula: 86883 Ofício: 1.	1787700948886	201.072,66	315.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 304, BL 06	RIOS DO SUL	Apartamento, 90,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024092 Matrícula: 197645 Ofício: 1.	8787702362518	84.306,67	144.000,00
435	RIO PRADO	RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 Apto. 401, BL. 23	SÃO JOSE RIO PRETO	Apartamento, 95,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351309365 Matrícula: 207769 Ofício: 1.	8787709731705	100.741,08	170.000,00
436		RUA GUSTAVO CORTE SARANZ N. 235	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Prédio, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0278075000 Matrícula: 216464 Ofício: 1.	8787717558910	103.794,49	175.152,61
437		RUA MARIA HELENA POLLO	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Prédio, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2	8787716410790	103.959,82	175.431,61

		RODRIGUES N. 424		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0278208000 Matrícula: 216597 Ofício: 1.			
438	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 201, BL. 15	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261140229 Matrícula: 204393 Ofício: 1.	8787707927386	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO MANUEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	VILLA OITIS	RUA MARIA PEDROSO MADOGLIO N. 50	VILA DOS OITIS (APARECIDA DE SAO MA	Prédio, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132030665 Matrícula: 23624 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537759312	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 96, BL. 08 SUBCOND 3 HIS2	ITAQUERA	Apartamento, 79,33 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233.051.0011-5 Matrícula: 350405 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717430026	139.015,11	230.000,00
441		AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 502, TORRE 1	21º SUBDISTRITO	Apartamento, 56,19 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722936692 Matrícula: 248162 Ofício: 14.	8787711439234	120.882,70	200.000,00
442		AVENIDA DOS OURIVES N. 903 Apto. 131, BL.1	21º SUBDISTRITO	Apartamento, 67,69 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707900151 Matrícula: 249622 Ofício: 14.	8787712462043	132.970,97	220.000,00
443		AVENIDA ITAQUERA N. 5889 Apto. 802, TORRE B	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 80,17 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143.087.0314-9 Matrícula: 340387 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700891442	156.142,00	245.000,00

444		RUA ROSAS DE MAIO N. 130 Apto. 83	VL PRUDENTE	Apartamento, 65,66 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15311003056 Matrícula: 238619 Ofício: 6.	1444421077223	220.638,21	346.200,00
445		RUA VALE DAS FLORES N. 932 Apto. 14	VILA SANTA LUCRÉCIA	Apartamento, 119,2 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18813204239 Matrícula: 232513 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536504221	223.060,01	350.000,00
446	FIT CASA BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 1156 Apto. 205, TORRE 3	MOOCA	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 00306014092 Matrícula: 213070 Ofício: 7.	1787701805094	200.925,23	315.268,66
447		RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 906, QD M HIS-1	BUTANTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 33,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 170.170.0363-1 Matrícula: 296305 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715665255	120.882,70	200.000,00
448		RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 1604, QD.M HIS-1	BUTANTA	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 33,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017002937 Matrícula: 296359 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716082733	130.553,32	216.000,00
449		RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 506, QD M HIS-1	BUTANTA	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 33,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017003313 Matrícula: 296273 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716762963	132.970,97	220.000,00
450	COND RES DEZ CANINDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 1014, TORRE 2 HIS-1	CANINDE	Apartamento, 52,69 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 017.106.0420-4 Matrícula: 112260 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700911559	167.784,63	263.268,27
451	COND RES DEZ CANINDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 611, TORRE 1 - HIS2	CANINDE	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 38,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 01710601108 Matrícula: 111950 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710474915	174.506,78	285.000,00
452	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 54, BL.3	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 286807 Matrícula: 286807 Ofício: 18.	8787711559906	126.926,84	210.000,00
453		AVENIDA ITAQUERA N. 5889 Apto. 602, TORRE A	CIDADE LIDER	Apartamento, 80,17 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701082530	156.142,00	245.000,00

				garagem. IPTU: 143.087.0088-3 Matrícula: 340161 Ofício: 9.			
454	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 905, TORRE 03	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 95,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903016207 Matrícula: 228387 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714210327	150.626,91	246.000,00
455		RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1502, TORRE A - HMP	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903000221 Matrícula: 245114 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718336180	137.806,28	228.000,00
456	VIVA IGUAEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 1610, HMP	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714003604 Matrícula: 241395 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714337424	116.651,81	193.000,00
457	PROJETO IMOBILIARIO E 37	RUA RICARDO AVENARIUS N. 160 Apto. 908, TORRE A	IBIRAPUERA	Apartamento, 70,55 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013004102 Matrícula: 290903 Ofício: 15.	8787710357609	114.838,57	190.000,00
458	COND RES PLANO & JACU PESSEGO	RUA SABBADO DANIELO N. 281 Apto. 207, TORRE B	ITAQUERA	Apartamento, 41,54 m2 de área total, 33,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406406881 Matrícula: 348927 Ofício: 9.	8787711002987	154.300,73	252.000,00
459	COND RES PLANO & JACU PESSEGO	RUA SABBADO DANIELO N. 281 Apto. 601, TORRE B	ITAQUERA	Apartamento, 41,54 m2 de área total, 33,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406407304 Matrícula: 348969 Ofício: 9.	8787711864903	154.300,73	252.000,00
460	COND RES CIDADE JAGUARE - VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 208, TORRE 2, BL C, SUBCOND 2, HIS-2	JAGUARE	Apartamento, 51,64 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 079.396.0282-9 Matrícula: 294988 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712913258	153.076,13	250.000,00
461	COND RES CIDADE JAGUARE - VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 313, TORRE 1, BL A, SUBCOND 1, HIS-2	JAGUARE	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 079.396.0155-5 Matrícula: 294861 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712971533	154.300,73	252.000,00
462		AVENIDA SAPOPEMBA N. 9771 Apto. 1806, TORRE 2	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 50,43 m2 de área total, 34,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15408005681 Matrícula: 273584 Ofício: 6.	8787719757502	146.953,08	240.000,00
463		RUA VIAZA N. 975 Apto. 51	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 153,28 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 8906003609 Matrícula: 180723 Ofício: 15.	1444416395581	505.390,24	793.000,00

464	CONDOMINIO RESIDENCIAL FASCINO	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 2000 Apto. 21, TORRE 3	JARDIM AMERICA DA PENHA	Apartamento, 111,03 m2 de área total, 62,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6224406995 Matrícula: 186095 Ofício: 12.	1555532898855	257.213,04	403.589,00
465	RESID DUO	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 605, TORRE 03 HIS	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.020.0381-6 Matrícula: 241166 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718902614	119.069,46	197.000,00
466		RUA ENGENHEIRO ROMEU BELLUOMINI N. 50 Apto. 12, HIS2	JARDIM HELENA	Apartamento, 38,02 m2 de área total, 31,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11509800017 Matrícula: 238736 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444434497763	124.287,75	205.633,65
467		RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 304, TORRE 2 HIS-2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 152.121.0021-5 Matrícula: 378059 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717113268	132.970,97	220.000,00
468		RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 801, TORRE 02 HIS-2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 48,54 m2 de área total, 35,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100215 Matrícula: 378116 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717133358	138.108,48	228.500,00
469		RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 1308, TORRE 2 HIS-2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100215 Matrícula: 378183 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717506588	145.728,47	238.000,00
470		RUA SINIMBU N. 111 Apto. 133	LIBERDADE	Apartamento, 107,94 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00506600947 Matrícula: 68287 Ofício: 1.	1444418524613	235.806,29	370.000,00
471		RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 607, BL. 1 SUBCOND 1 HIS1	LIMAO	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 074.342.0010-3 Matrícula: 218649 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717055837	139.015,11	230.000,00
472	VIVAZ JARDIM PIRITUBA	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 222 Apto. 107, TORRE 3	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 58,03 m2 de área total, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21402417045 Matrícula: 271678 Ofício: 18.	8787708186126	151.851,52	248.000,00
473		RUA DA MOOCA N.	MOOCA	Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2	8787713460478	180.017,52	294.000,00

		1350 Apto. 102, TORRE 2 HIS-2		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806804752 Matrícula: 245696 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
474		RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1409, TORRE 2	MOOCA	Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806806321 Matrícula: 245853 Ofício: 7.	8787713462217	162.260,69	265.000,00
475	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 105, TORRE 1	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,45 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.074.0129-5 Matrícula: 341516 Ofício: 9.	8787717321863	139.015,11	230.000,00
476	COND RES PLANO E FLORADA IPE	RUA EDITH JUNQUEIRA DE AZEVEDO MARQUES N. 265 Apto. 504, TORRE A	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 45,8 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18310808061 Matrícula: 480789 Ofício: 11.	8787708315457	126.926,84	210.000,00
477		AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3800 Apto. 1006, TORRE A	PIRITUBA	Apartamento, 53,08 m2 de área total, 39,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700108420 Matrícula: 203427 Ofício: 16.	8787711721789	157.362,26	257.000,00
478		AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 01, TORRE B	PIRITUBA	Apartamento, 53,85 m2 de área total, 39,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700100845 Matrícula: 210998 Ofício: 16.	8787712666560	157.974,56	258.000,00
479	RES. VIDA NOVA JARAGUA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 31, BL06	PIRITUBA	Apartamento, 78,53 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19001901386 Matrícula: 228264 Ofício: 18.	1555528630975	134.067,16	213.000,00
480		RUA MATHILDE CARLOS MONTESANTI N. 220 Apto. 1706, TIPO A HIS2	PIRITUBA	Apartamento, 56,19 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 125.132.0255-3 Matrícula: 205375 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787720484549	166.546,82	272.000,00
481	MAXIN SANTANA	RUA SANTO EGIDIO N. 989 Apto. 13	SANTA TERESINHA	Apartamento, 103,99 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07202201070 Matrícula: 140079 Ofício: 3.	1444408125252	286.791,44	450.000,00
482	PROJETO IMOBILIARIO E42 LTDA	RUA FRANCISCO ROSSANO N. 71 Apto. 47, TORRE A	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 79,54 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 5133807953 Matrícula: 247206 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706498767	182.466,74	298.000,00
483		RUA OLIVIA GUEDES PENTEADO N. 884 Apto. 1908, TORRE A	SOCORRO	Apartamento, 35,28 m2 de área privativa. IPTU: 9302700984 Matrícula: 517650 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719755127	167.159,13	273.000,00
484	PARK CANTAREIRA	RUA PEDRO DE CASTILLO	TUCURUVI	Apartamento, 115,46 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444415985880	140.990,82	224.000,00

		N. 1012 Apto. 113, BL A		22702300942 Matrícula: 243282 Ofício: 15.			
485		RUA GUARACICA N. 341 Apto. 2105, HIS2	VILA CURUCA	Apartamento, 39,83 m2 de área total, 30,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11264402367 Matrícula: 270815 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713911259	169.536,99	276.883,47
486	RES METROCASA VILA MATILDE	RUA CUMAI N. 190 Apto. 304	VILA ESPERANCA	Apartamento, 54,8 m2 de área total, 26,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05802701331 Matrícula: 243638 Ofício: 12.	8787711564942	132.970,97	220.000,00
487	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ IPIRANGA 2	RUA ALVARO FRAGOSO N. 340 Apto. 907, TORRE 2	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05001307872 Matrícula: 255459 Ofício: 6.	8787711086978	137.504,07	227.500,00
488	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 506, BL01	VILA LOURDES	Apartamento, 74,5 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531003957 Matrícula: 242391 Ofício: 7.	8787712064471	102.518,87	173.000,00
489		RUA BAIBIRI N. 65	VILA MARIETA	Casa, 123,43 m2 de área total, 123,43 m2 de área privativa, 100,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 5900901297 Matrícula: 249618 Ofício: 12.	1444422072101	532.157,44	835.000,00
490		AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 1908, TORRE B HIS2	VILA PIRITUBA	Apartamento, 48,38 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700100845 Matrícula: 211269 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715908727	131.157,73	217.000,00
491		RUA CACAREMA N. 409	VILA POPULAR	Casa, 71,43 m2 de área total, 61,88 m2 de área privativa, 71,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 11522600883 Matrícula: 180615 Ofício: 7.	1444409219080	199.312,70	312.738,47

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RESIDENCIAL SANTA MARTA	RUA ERNESTO MELONI N. 420 Apto. 07, TORRE 16P	JARDIM SANTA MARTA	Apartamento, 86,19 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2214821607420 Matrícula: 76924 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534743989	78.201,87	135.000,00
493	CONDOMINIO VITTA VENETO II	RUA NEUSA ROS MAZER N. 210 Apto. 14, BL C T04	JARDIM VENETO II	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01272710001120 Matrícula: 87653 Ofício: 1.	8787707871615	98.816,70	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND RES STAR	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1565 Apto. 11, TORRE 08 CAMPELOS	JARDIM SAO GERONIMO (NOVA VENEZA)	Apartamento, 45,23 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100054573 Matrícula: 169211 Ofício: 1.	8555539011480	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: VALINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALENCIA	RUA OROZIMBO MAIA N. 747 Apto. 301, BL B NAPOLES	VILA SONIA	Apartamento, 118,96 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5706600 Matrícula: 37948 Ofício: 1.	1787700383048	151.043,49	237.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constitut*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: