

MATRÍCULA

14.166

FICHA

01

Cartório Sétimo OfícioCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIACUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL**MATRÍCULA:****DATA:** 19/JUNHO/1995

IMÓVEL: CONDOMÍNIO SHALON, sito à rua Comandante Costa, nº 2305, bairro Centro-Sul, nesta cidade - apartamento nº 601, composto de sala de estar/jantar, varanda, estar íntimo, sacada, lavabo, circulação, uma suíte, quarto, uma suíte com vestir e varanda, banheiro, copa-cozinha, lavanderia, WC, com área exclusiva de 154,00m²; área de garagem de 30,00m²; área de uso comum 42,25m²; no total de 226,25m² de área construída, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 4,545%, confrontando de quem olha de dentro do prédio pela frente com projeção para a circulação vertical do edifício, hall do elevador e apartamento 602; fundos com projeção para divisa com lotes de terreno de terceiros; lado esquerdo com projeção para o recuo da Rua Barão de Melgaço e acesso para garagem; e, lado direito com projeção para área de lazer do prédio. As 02 (duas) vagas de garagem do apartamento 601 estão situadas no pavimento térreo, do lado direito de quem entra no pavimento e confrontando de quem olha de dentro da vaga: 1ª vaga: - pela frente com a circulação de veículos; fundos com a 2ª vaga do apartamento 601; lado direito com a 1ª vaga do apartamento 1102 e lado esquerdo com a 2ª vaga do apartamento 902. 2ª vaga: - pela frente com a 1ª vaga do apartamento 601; fundos para divisa com lotes de terceiros; lado direito com a 2ª vaga do apartamento 1102 e lado esquerdo para divisa com lotes de terceiros.

Proprietário(s): ANA BEATRIZ DE BARROS, brasileira, solteira, filha de José Bomdespacho de Barros e de Lindaura da Silva Barros, residente à rua Marcos da Luz, s/nº, Edifício Manhattan, aptº. 701, bairro Miguel Sutil, nesta cidade, portadora do C.I.C. nº 182.006.301-10 e da carteira de identidade RG. nº 081.890 SSP/DF; JOSELI DA SILVA BARROS, brasileira, separada judicialmente, filha José Bomdespacho de Barros e de Lindaura da Silva Barros, funcionária pública, residente à rua Marcos da Luz, s/nº, Edifício Marathan, aptº. 701, bairro Miguel Sutil, nesta cidade, portadora do CIC: nº 208.512.601-44 e da carteira de identidade RG: 126.588 SSP/MT.

MATRÍCULA

14.166

FICHA

01

VERSO

Matrícula Anterior: 7661, datada de 30/10/1989 do cartório do sétimo
ofício desta comarca.

Matriculado

por:

Nize Asvolinsque Delxoto
Escrevente Juramentada
• Ofício - Cuiabá - MT

AV1/ 14.166

DATA 19/JUNHO/1995

HIPOTECADO a favor da Caixa Econômica Federal-CEF conforme R/13
da matrícula 7661, em data de 25/09/1991.

AVERBADO POR

Nize Asvolinsque Delxoto
Escrevente Juramentada
• Ofício - Cuiabá - MT

R2: 14.166

DATA: 02 / Agosto / 2000

CESSÃO DE CRÉDITOS

Por Escritura de Cessão de Créditos de 25 de maio de 2.000, livro 0331, pág. 002, e Escritura de Retificação e Ratificação e Aditamento de 16 de junho de 2000, livro 0331, pág. 369, ambas do Tabelionato do 30º Subdistrito – Ibirapuera – Município e Comarca da Capital do Estado de São Paulo, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/73, e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06.03.70, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943 de 20.01.99, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04., mediante o preço de R\$ 44.922,97, **CEDEU E TRANSFERIU** à **CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo, Capital do Estado, na Avenida Paulista, 1.439, 2ª sobreloja, Cerqueira César, inscrita no CNPJ sob o nº 02.105.040/0001-23, **todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do AV1 desta matrícula.**

REGISTRADO POR

Néza Luci Asvolinsque-Faria
Tabelião Substituto 7º Ofício

R3: 14.166

DATA: 02 / Agosto / 2000

MATRÍCULA

14 166

FICHA

02

Cartório Sétimo OfícioCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIACUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

Conforme Escritura de Termo de Securitização de Créditos de 19 de junho de 2.000, livro 0333, pág. 009, do Tabelionato do 30º Subdistrito – Ibirapuera – Município e Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO** – (já qualificada), com interveniência de **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários Ltda**, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro na av. das Américas, nº 500, grupo 205, bloco 13, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de Agente Fiduciário, **instituiu regime fiduciário**, nos termos do artigo 9º da Lei 9.514/97, sobre o crédito mencionado no R2, no valor de R\$ 48.413,38, vinculando-o à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários de que é titular o **HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MÚLTIPLO**, com sede social na Travessa Oliveira Belo, nº 34, 4º andar, Centro, Curitiba, Paraná, com inscrição no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89.

REGISTRADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Tabelião Substituto 7º Ofício

PROTOCOLO Nº 40471 – LIVRO 1 – DE: 14.06.2006

AV4: 14.166

DATA: 21 de junho de 2006.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

CANCELADA A HIPOTECA objeto do R2 desta matricula, conforme Termo de Quitação e Autorização de Cancelamento de Hipoteca, expedido pela CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização, em São Paulo-SP, aos 13 de Novembro de 2002, devidamente assinado e que fica arquivado nestas Notas.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$6,20

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Tabelião Substituto 7º Ofício
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 40471 – LIVRO 1 – DE: 14.06.2006

AV5: 14.166

DATA: 21 de junho de 2006.

CANCELAMENTO DE REGIME FIDUCIÁRIO-

Conforme Termo de Quitação e Autorização de Cancelamento de Regime Fiduciário, expedido no Rio de Janeiro - RJ, aos 14.11.2002, devidamente

MATRÍCULA

14.166

FICHA

02

VERSO

assinado e que fica arquivado neste registro imobiliário, **FICA CANCELADO O REGIME FIDUCIÁRIO** registrado sob nº R3 desta matrícula.

AVERBADO POR

Emolumentos:- R\$6,20

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Tabelião Substituto 7º Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 52697

LIVRO Nº 1

DATA: 28.04.2010

AV6: 14.166

DATA: 10 de maio de 2010.

Conforme reapresentação de documento, e baseado nos termos do Art. 213, § 1º, da Lei 6015 de Registros Públicos e posteriores alterações, fica esclarecido que a redação correta do AV4/14.166, é a seguinte: **CANCELADA A HIPOTECA** referida no AV1 desta matrícula, conforme Termo de Quitação e Autorização de Cancelamento de Hipoteca, expedido pela CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização, em São Paulo-SP, aos 13 de Novembro de 2002, devidamente assinado e que fica arquivado nestas Notas.

AVERBADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 52697

LIVRO Nº 1

DATA: 28.04.2010

AV7: 14.166

DATA: 10 de maio de 2010.

De acordo com o artigo 213 da Lei 6015 e suas alterações fica esclarecido que a Sra. **JOSELI DA SILVA BARROS LEITE**, é portadora da atual Carteira de Identidade RG 0126588-1, expedida por SSP/MT em 09/12/2003.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$7,80

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 52697

LIVRO Nº 1

DATA: 28.04.2010

AV8: 14.166

DATA: 10 de maio de 2010.

DIVÓRCIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIAMATRÍCULA
14.166FICHA
03CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

Os contraentes se **DIVORCIARAM** por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá/MT, Dr. Luiz Carlos da Costa, extraído dos autos de **Divórcio Direto Consensual** nº 2006/714, datado de 23/04/2009, voltando a contraente a usar o seu nome de solteira: **JOSELI DA SILVA BARROS**. Tudo conforme consta da certidão de casamento do casal Edson Marques Leite e Joseli da Silva Barros Leite, Livro: 105B, Folha: 157, Termo: 30467, expedida em Cuiabá/MT, aos 28 de julho de 2009, pelo 3º Serviço Notarial e Reg. Das Pessoas Naturais da Comarca de Cuiabá-MT.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$7,80

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Escritor(a) Juramentada
Cartório 1º Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 52697

LIVRO Nº 1

DATA: 28.04.2010

R9: 14.166

DATA: 10 de maio de 2010.

COMPRA E VENDA

OUTORGANTES VENDEDORES:- ANA BEATRIZ DE BARROS, brasileira, solteira, filha de Jose Bomdespacho de Barros e de Lindaura da Silva Barros, economiária, residente na rua Bueno Aires, nº 280, aptº 702, bairro Jardim das Américas, nesta cidade, portadora do CPF: nº 182.006.301-10 e da carteira de identidade RG. nº 081.890 SSP/MT; e **JOSELI DA SILVA BARROS**, brasileira, divorciada, filha Jose Bondespacho de Barros e de Lindaura da Silva Barros, funcionária pública estadual, residente na av. Agrícola Paes de Barros, nº 682, aptº 1501, bloco A, bairro Verdão, nesta cidade, portadora do CPF: nº 208.512.601-44 e da carteira de identidade RG: 0126588-1 SSP/MT, expedida em 09/12/2003.

OUTORGADO COMPRADOR:- WILLYAN PHELIP GARCIA REIS, brasileiro, solteiro, filho de Willyan dos Reis de Oliveira e de Gislene Garcia Barroso, estudante, residente na Travessa Alice de Farias, nº 134, Centro Sul, nesta cidade, portador do CPF: 009.578.621-05 e da carteira de identidade RG: 1424154-4 SSP/MT, expedida em 12/02/2007.

VALOR:- R\$ 120.000,00 (cento vinte mil reais).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Sétimo Serviço Notarial da Comarca de Cuiabá-MT, Livro nº 1035, Folhas 092/093, em data de 23 de abril de 2010.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$2.400,90

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Escritor(a) Juramentada
Cartório 1º Ofício
Cuiabá - MT.

MATRÍCULA
14.166FICHA
03

PROTOCOLO Nº 58979

LIVRO Nº 1

DATA: 26.01.2012.

R10: 14.166

DATA: 09 de fevereiro de 2012.

COMPRA E VENDA

Outorgante Vendedor: WILLYAN PHELIP GARCIA REIS, brasileiro, solteiro, filho de Willyan dos Reis de Oliveira e de Gislene Garcia Earroso, estudante, residente na Travessa Alice de Farias, nº 134, Centro Sul, nesta cidade, portador do CPF: 009.578.621-05 e da carteira de identidade RG: 1424154-4 SSP/MT, expedida em 12/02/2007.

Outorgada Compradora: ELOIZA ELENA DONI RIBEIRO, brasileira, solteira, filha de Edesio Ribeiro e de Ester Doni Ribeiro, comerciante, residente na rua Mariano de Campos Maia, nº 1000, bairro Construmat, Várzea Grande-MT, portadora do CPF: 043.809.599-53 e da carteira de identidade RG: 746.798-2 SSP/PR, expedida em 04/03/1980;.

Valor:- R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-Mt., livro nº 1096, fls. 64/65, em data de 23.01.2012.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 2.581,20

Nelza Lúci Assolinsque Faria
Escritor Jureamentado
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 95730

LIVRO Nº 1

DATA: 08/11/2021

R11: 14166

DATA: 06 de dezembro de 2021

COMPRA E VENDA

VENDEDORA: ELOIZA ELENA DONI RIBEIRO, solteira, maior, capaz, comerciante, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 3072037-0 SESP/MT, filha de Edesio Ribeiro e Ester Doni Ribeiro, inscrita no CPF sob nº 043.809.599-53, endereço eletrônico: eloizaelena@terra.com.br, residente e domiciliada na A Alameda Julio Muller, nº 1000, Ponte Nova, Várzea Grande-MT.

INTERVENIENTE ANUENTE: KARINA RIBEIRO BOPP, solteira, declara não conviver em união estável, maior, capaz, técnica em gastronomia, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 09207180 SEJUSP/MT,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

14166

FICHA

04CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

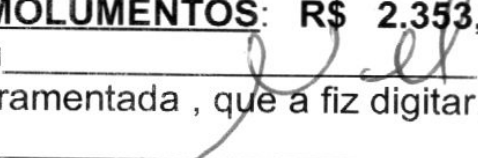
filha de Paulo Ataul Fontoura Bopp e Eloisa Helena Doni Ribeiro, inscrita no CPF sob nº 792.539.201-06, endereço eletrônico: karinabopp2012@hotmail.com, residente e domiciliada na rua Mariano de Campos Maia, nº 1000, Ponte Nova, Várzea Grande-MT.

COMPRADORA: TATIANA RIBEIRO BOPP, solteira, declara não conviver em união estável, maior, capaz, empresaria socia, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 09207198 SSP/MT, filha de Paulo Ataul Fontoura Bopp e Eloisa Elena Doni Ribeiro, inscrita no CPF sob nº 805.325.191-91, endereço eletrônico: tatianabopp@terra.com.br, residente e domiciliada na rua Mariano de Campos Maia, nº 1000, Ponte Nova, Várzea Grande-MT.

VALOR:- R\$ 555.233,76 (quinhentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e trinta e três reais e setenta e seis centavos); pagos da seguinte forma: valor da entrada: R\$ 115.233,76; valor do financiamento: R\$ 440.000,00.

TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças – Contrato nº 001077266-4, expedido pelo Banco Bradesco S/A, em São Paulo/SP, aos 27 de Outubro de 2021.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.353,70 SELO DIGITAL: BRA 82328. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 95730

LIVRO Nº 1

DATA: 08/11/2021

R12: 14166

DATA: 06 de dezembro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

DEVEDORA/FIDUCIANTE: TATIANA RIBEIRO BOPP, (já qualificada).

CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, Instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. Endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br.

VALOR TOTAL FINANCIADO: R\$ 452.000,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil reais).

PRAZO REEMBOLSO: 360 meses.

TAXA DE JUROS: Nominal: 8,37% A. A. – Efetiva: 8,70% A.A.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da

MATRÍCULA

14166

FICHA

04

dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, identificado no número 06 do quadro resumo, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei número 9.514, de 20/11/1997.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: A garantia Fiduciária ora contratada abrange o imóvel acima matriculado, e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário a reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, até que a Devedora cumpra integralmente todas as demais obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.

DO INADIMPLEMENTO, DA CONSTITUIÇÃO DA MORA E DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DO

CREDOR: Vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação, a Devedora terá um prazo de carência de 30 (trinta) dias, fixado livremente pelas partes neste instrumento, para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais.

PARA FINS DO LEILÃO EXTRAJUDICIAL, AS PARTES ADOTAM OS SEGUINTE CONCEITOS: Valor do imóvel R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

FORO ELEITO:- Cuiabá/MT.

TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças – Contrato nº 001077266-4, expedido pelo Banco Bradesco S/A, em São Paulo/SP, aos 27 de Outubro de 2021.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.353,70, **SELO DIGITAL:** BRA 82342. Dou fé. Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digital, conferi e assino.

SEGUE

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
 CUIABÁ - MATO GROSSO
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 5

CNM: 063792.2.0014166-35

PROTOCOLO Nº 121733

LIVRO Nº 1

DATA: 20/01/2026

AV13: 14166

DATA: 10 de agosto de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o numero 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, em 27/09/2021 requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima **matriculado, SOB Nº14.166** na qualidade de **CREDOR FIDUCIÁRIO**, de acordo com o contrato anteriormente registrado, em que é **DEVEDORA FIDUCIANTE A SRª TATIANA RIBEIRO BOPP** – (já qualificada), apresentando o **recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, GUIA Nº 119742609, NO VALOR DE R\$ 18.883,96, PAGOS EM 23 DE JUNHO DE 2026 e efetuado o pagamento dos emolumentos Cartoriais.**

EMOLUMENTOS: R\$ 6.948,45 SELO DIGITAL: CMX 18745. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

EMANUEL FERNANDES BRUNO DOS REIS
 Escrevente Juramentado
 Cartório 7º Ofício de Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
 Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 14166, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 11 de agosto de 2026. emitido por TIANA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 Atos de Notas e Registro
 Código do Cartório: 63
 Selo de Controle Digital
 Cod. At(s): 176
 CMX 18931 - R\$ 0,00
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
 ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
 Substituto

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115

Hash:

8CAFF76A72B595D2730671678B113FEB9D34449D

Data e Hora da Assinatura: **11/08/2026 10:03**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.iti.gov.br>