

MATRICULA

13140

FICHA

01

A MATRÍCULA

DATA: 15 / OUTUBRO / 1993

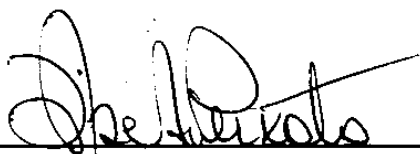
Circunscrição: Cuiabá-MT.

IMÓVEL: Imóvel residencial, situado no "JARDIM CUIABÁ" - 1º Distrito desta Capital, constituído de: 02 varandas, garagem, sala, estar- living, lavabo, sala de TV, sala de jantar, copa-cozinha, 03 suítes, circulação, quarto e banheiro de empregada, despensa, área de serviço, área construída 204,15m², edificada no lote 22 da quadra 15, medindo 12,00m de frente para a rua das Papoulas; 12,00m nos fundos com o lote 15; 35,00m do lado direito com o lote 23 e 35,00m do lado esquerdo com o lote 21, área total de 420,00m².

PROPRIETÁRIOS: ÁRICLES INFANTINO, funcionário público estadual, RG-080.519-MT e s/mulher LENIRA CANAVARROS INFANTINO, professora, RG-080.533-MT, portadores do CIC-003.625.901-25, brasileiros, casados, residentes nesta Capital.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Do Cartório do 2º Ofício desta Capital, sob nº 27.168-R5, às fls. 035, do livro 2-DA, em data de 13/02/1.985.

MATRICULADO POR



Nize Josévolinsque Poizoso
Escrivente Jumentada
r. Ofício - Cuiabá - MT

R1: 13140

DATA: 15 / OUTUBRO / 1993

COMPRA E VENDA C/ UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO F.G.T.S.-

TRANSMITENTES: ARICLES INFANTINO e s/mulher LENIRA CANAVARROS INFANTINO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, ele funcionário público, portador do RG-080.519-SSP/MT, CIC-003.625.901-25, filho de Benedicto Infantino e Ana Maria Infantino, ela professora, portadora do RG-080.533-SSP/MT, CIC-405.820.601-25, filha de Omar Canavarros e Benedita Lins Canavarros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTES: JOSÉ GUIM FILHO e s/mulher MARIA DA CONSOLAÇÃO SANTOS GUIM, brasileiros, casados sob o regime de comunhão

MATRICULA

13140

FICHA

01

VERSO

de bens anterior a Lei 6515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 012.435.006-20, ele bancário, portador do RG-232.242-SSP/AC, filho de José Guim e Josefa Fortunato Guim, ela do lar, portadora do RG-685.891-SSP/MT, filha de Mário Mathias dos Santos e Juvenilha Vasconcelos Santos, residentes na Rua Comandante Costa 1943, Edifício Vila Real apartamento 27, nesta cidade.

VALOR: CR\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil cruzeiros reais) por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - FGTS dos Compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH.

TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço para pagamento do Preço total do imóvel, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Capital, livro nº 265-A, às fls. 89v a 93, em data de 13 de Outubro de 1993.

CONDIÇÕES: As constantes na presente escritura.

REGISTRADO POR

Niza Assolinsque Delzoto

Escrevente Juramentada

2º Ofício - Curitiba - MT

PROTOCOLO Nº 54815

LIVRO Nº 1

DATA: 02.12.2010.

AV2: 13.140

DATA: 09 de dezembro de 2010.

ÓBITO

A Sra. Maria da Consolação Santos Guim faleceu no dia 08 de junho de 2004, conforme consta da certidão de óbito, expedida em 09 de junho de 2004, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Montes Claros/MG, Livro nº 00127, sob nº 55603 as folhas 289.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$8,40

Niza Luci Assolinsque Faria
Escrevente Juramentada
Cartório 1º Ofício
Curitiba - MT.

MATRÍCULA

13.140

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 54815

LIVRO Nº 1

DATA: 02.12.2010.

R3: 13.140

DA A: 09 de dezembro de 2010.

PARTILHA

TRANSMITENTE:- MARIA DA CONSOLAÇÃO SANTOS GUIM - (espólio)

CPF nº 436.420.986-49.

ADQUIRENTE:- JOSÉ GUIM FILHO, brasileiro, viúvo, aposentado, filho de José Guim e de Josefa Fortunato Guim, portador da carteira de identidade RG nº 232.242 SSP/AC, expedida em 27/12/1990, e do CPF nº 012.435.006-20, residente e domiciliado na rua das Papoulas, nº 347, Bairro Jardim Cuiabá.

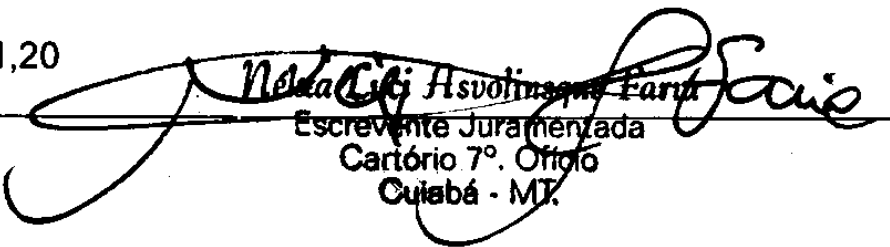
VALOR:- R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

TÍTULO:- Formal de Partilha, expedido em Cuiabá-MT, aos 03 de março de 2010, pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Especializada de Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá-MT – Dr. Sergio Valério; nº do processo: 13980-69.2004.811.0041; Espécie: Inventário, cuja sentença datada de 30 de setembro de 2009.

IMÓVEL:- 100% do imóvel acima matriculado.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$2.581,20


Escrevente Juramentada
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

MATRÍCULA
13.140

FICHA
02

PROTOCOLO Nº 83104

LIVRO Nº 1

DE: 01.10.2018

R4: 13.140

DATA: 08 de outubro de 2018

COMPRA E VENDA

VENDEDOR:- JOSÉ GUIM FILHO, brasileiro, viúvo, não mantendo união estável, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº 232.242 SSP/AC, inscrito no CPF nº 012.435.006-20, residente e domiciliado na avenida Professor Lidio Modesto da Silva, nº 333, apt 303.

COMPRADORA:- UBIRAJARA DE SIQUEIRA FILHO, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, advogado, portadora da carteira de identidade expedida pela OAB/MT nº 15714, inscrito no CPF sob nºs 513.705.811-49, residente e domiciliado em Cuiabá/MT, na rua 39, nº 32, Advocacia Dr Ubirajara FH, Boa Esperança.

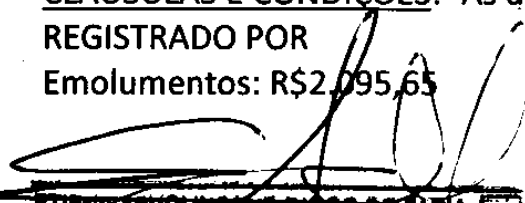
VALOR:- R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), sendo composto de: recursos próprios: R\$ 165.000,00; recursos do financiamento: R\$ 385.000,00.

TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças – contrato nº 10142428201, expedido pelo Itaú Unibanco S/A, em São Paulo, aos 25 de setembro de 2018.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$2.095,65


ETIENNE ASVOLINSQUE FARIA ☐
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA ☐
Escrevente Juramentada

Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT.

PROTOCOLO Nº 83104

LIVRO Nº 1

DE: 01.10.2018

R5: 13.140

DATA: 08 de outubro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

DEVEDOR/FIDUCIANTE:- UBIRAJARA DE SIQUEIRA FILHO (já qualificado).

MATRÍCULA
13.140

FICHA
03

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

CREDOR/FIDUCIÁRIO:- ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação.

VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:- R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 276 meses.

TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS:- 8.8000%

TAXA NOMINAL ANUAL DE JUROS: 8.4638%

TAXA EFETIVA MENSAL DE JUROS:- 0.7053%

TAXA NOMINAL MENSAL DE JUROS:- 0.7053%

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, prêmios de seguro, multas e encargos moratórios, assumidas no contrato, os **COMPRADORES alienam ao ITAÚ, em caráter fiduciário, a totalidade do imóvel objeto do financiamento, descrito e caracterizado na matrícula acima**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:- R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

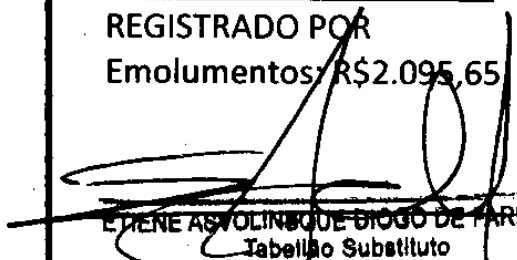
PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:- 30 (trinta) dias.

TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças – contrato nº 10142428201, expedido pelo Itaú Unibanco S/A, em São Paulo, aos 25 de setembro de 2018.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$2.095,65

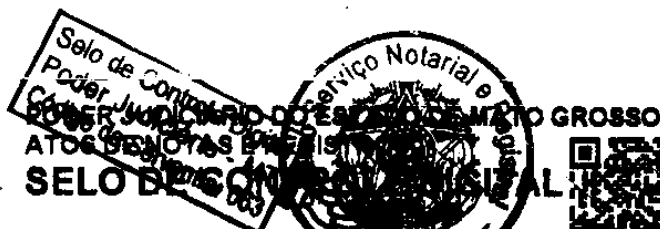

NELZA LUCIA VOLINSQUE FARIA ☐
Tabelião Substituto

NELZA LUCIA VOLINSQUE FARIA ☐
Escriturante Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

PROTOCOLO Nº 83104

AV6: 13.140



Cod. Ato(s) 53

BEG 35013 R\$ 4.191,30

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

LIVRO Nº 1

DE: 01.10.2018

DATA: 08 de outubro de 2018

MATRÍCULA
13.140

FICHA
03

Conforme Certidão nº 1134/2018, expedida pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – Prefeitura de Cuiabá, aos 13.09.2018, o imóvel acima matriculado está **localizado na rua das Papoulas, Loteamento Jardim Cuiabá, bairro Jardim Cuiabá, Região: Norte, nesta capital, devidamente numerada recebendo o nº 347.**

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$13,38

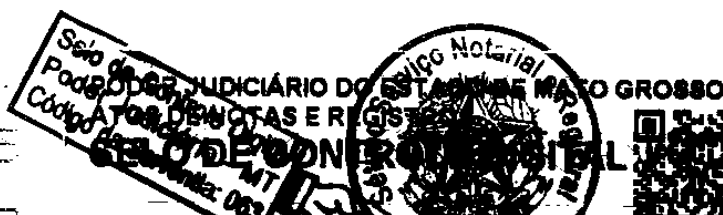
ETIENÉ ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA ☐

Tabellão Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA ☐

Escriturante Juramentada

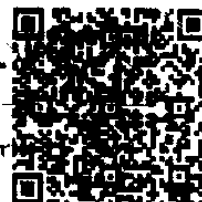
Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT.



Cod. Ato(s) 148

BEG 35012 R\$ 13,38

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



SEGUE

SEGUE

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 4

CNM: 063792.2.0013140-09

PROTOCOLO Nº 111219

LIVRO Nº 1

DATA: 27/07/2024

AV7: 13140

DATA: 19 de junho de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, o ITAU – UNIBANCO S/A, (Já qualificado), requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credor fiduciário, de acordo com o contrato anteriormente registrado, em que é Devedor/Fiduciante o sr. UBIRAJARA DE SIQUEIRA FILHO, brasileiro, divorciado, maior, não mantendo união estável, advogado, portador da cédula de Identidade OAB nº 15714-OAB/MT, inscrito no CPF sob nº 513.705.811-49, e-mail: ubirajara.udsf@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Trinta e Nove, nº 32, Advocacia Doutor Ubirajara FH, Boa Esperança Cuiabá-MT. Apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, guia nº: 119674872, inscrição nº 01.4.35.018.0190.001, no valor de R\$ 19.312,66, pago em data de 19/05/2026..

EMOLUMENTOS: R\$ 6948,45 SELO DIGITAL: CME 37065 Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 13140, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 19 de junho de 2026. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

CME 37193 - R\$ 60,65

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE
FARIA:80740936115

Hash:

8CAFF76A72B595D2730671678B113FEB9D34449D

Data e Hora da Assinatura: 19/06/2026 13:36

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://verificador.iti.gov.br>