

Lote	Descrição
001	Santo Antônio do Leste/MT. Terreno para construção sob o n.º 06 da quadra 11 no Loteamento "Jardim Santa Inês", com área total de 640,00m², situado na Rua Domingos Azzolini, S/N, no perímetro urbano da cidade de Santo Antônio do Leste-MT, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 28.860, devidamente registrada no Cartório do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Primavera do Leste/MT, Inscrição Municipal n.º 001.002.00011.000006.00. Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Os débitos de IPTU (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. DESOCUPADO. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 Celular/WhatsApp 11 - 97777-0753 af@sodresantoro.com.br .
002	Santo Antônio do Leste/MT. Terreno para construção sob o n.º 03 da quadra 18 no Loteamento "Jardim Santa Inês", com área total de 480,00m², situado Rua Domingos Azzolini, S/N, no perímetro urbano da cidade de Santo Antônio do Leste-MT, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 28.876, devidamente registrada no Cartório do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Primavera do Leste/MT, Inscrição Municipal nº 001.002.00018.000003.00. Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Os débitos de IPTU (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. DESOCUPADO. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 Celular/WhatsApp 11 - 97777-0753-6460 Celular/WhatsApp 11 - 97777-0753 af@sodresantoro.com.br . af@sodresantoro.com.br .
003	Dom Aquino/MT. "FAZENDA ÁGUA ESCONDIDA I", imóvel rural com 290,6022 hás (duzentos e noventa hectares, sessenta ares e vinte e dois centiares), perímetro: 12.670,38m. Classificação fundiária: Grande Propriedade produtiva. Situado na Rodovia MT 454. INCRA sob o n.º 905.011.011.541-5, NIRF: 9.700.983-0, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 12.730, devidamente registrada no 1º Cartório de (a descrição deste lote continua na página seguinte)

Lote	Descrição
	Registro de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT. Obs.1: O imóvel está sendo leiloadado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Débitos de ITR (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. Para esse lote, não será permitido o agendamento prévio de visitas.
004	DOM AQUINO - DOM AQUINO - MT - Terreno FAZENDA VALE DO SOL. DOM AQUINO/MT. "FAZENDA VALE DO SOL", IMÓVEL RURAL COM 233,9861HÁS (DUZENTOS E TRINTA E TRÊS HECTARES, NOVENTA E OITO E SESENTA E UM CENTIARES), PERÍMETRO: 7.180,77M. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: GRANDE PROPRIEDADE PRODUTIVA. SITUADO NA RODOVIA MT 260, KM 30, AS MARGENS ESQUERDA DO BOIADEIRO INCRA SOB O N.º 905.011.011.541-5, NIRF: 2.994.932-7, MELHOR DESCRITO E CARACTERIZADO NA MATRÍCULA SOB Nº 12.733, DEVIDAMENTE REGISTRADA NO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM AQUINO/MT. OBS.1: O IMÓVEL ESTÁ SENDO LEILOADO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, TANTO EM TERMOS FÍSICOS QUANTO EM TERMOS DOCUMENTAIS, CABENDO EXCLUSIVAMENTE AO COMPRADOR SE INFORMAR ANTECIPADAMENTE SOBRE TAIS ESTADOS E EFETUAR SEUS LANCES CONSIDERANDO POSSÍVEIS REGULARIZAÇÕES POSTERIORES AO LEILÃO. OBS.2: DÉBITOS DE ITR (PARCELAS A VENCER), DEVERÃO SER APURADOS E PAGOS PELO ARREMATANTE, SEM DIREITO A REEMBOLSO, A PARTIR DA DATA DO LEILÃO. DESOCUPADA. É PERMITIDA A VISITAÇÃO, QUE DEVERÁ SER PREVIAMENTE AGENDADA COM SR. EMERSON PELO NÚMERO TEL.: 11 - 2464-6460 CELULAR/WHATSAPP 11 - 97777-0753 AF@SODRESANTORO.COM.BR . (I31999)
005	Sorriso - Ipiranga do Norte/MT. Lote rural n.º 152, Parte 02 - Parcela 1, do Loteamento Rural Eldorado, Gleba Ibitinga, Fase B, situado no Município de Ipiranga do Norte, com área de 4,4147ha, imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA). Cadastro no CCIR: 901.040.095.915-1, Classificação fundiária: pequena propriedade. NIRF: 5.834.388-1, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 77.170, devidamente registrada no Registro de Imóveis de Sorriso/MT, e no Código Nacional de Matrícula sob o n.º 064279.2.0077170-75. Obs.1: O imóvel está sendo leiloadado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se (a descrição deste lote continua na página seguinte)

Lote	Descrição
006	informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Débitos de ITR (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. DESOCUPADA. É permitida a visitação, que deverá ser previamente Sorriso - Ipiranga do Norte/MT. Lote rural n.º 152, Parte 02 - Parcela 3, do Loteamento Rural Eldorado, Gleba Ibitinga, Fase B, situado no Município de Ipiranga do Norte, com área de 4,4143ha, imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA). Cadastro no CCIR: 901.040.095.915-1, Classificação fundiária: pequena propriedade. NIRF: 5.834.388-1, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 77.172, devidamente registrada no Registro de Imóveis de Sorriso/MT, e no CNM sob o n.º 064279.2.0077172-69 Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Débitos de ITR (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. DESOCUPADA. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 Celular/WhatsApp 11 - 97777-0753 af@sodresantoro.com.br .
007	Porto Alegre do Norte/MT. "FAZENDA PRIMAVERA III", localizada na zona rural, com área de 657.3204ha (seiscentos e cinquenta e sete hectares, trinta e dois ares e quatro centiares), perímetro pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA). Cadastro no CCIR n.º 21604477190, cadastro do imóvel rural n.º 950.190.529.869-2, Classificação fundiária: pequena propriedade. NIRF/ITR: 9.038.287-0, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 13.533, devidamente registrada no 1º Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Porto Alegre do Norte/MT, e no Código Nacional de Matrícula sob o n.º 065425.2.0013533-02. Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Débitos de ITR (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. Obs.3: Consta em andamento a requerimento da Promotoria local, ofício para apuração de fatos (a descrição deste lote continua na página seguinte)

Lote	Descrição
008	noticiados ao IBAMA, pelo antigo proprietário que responderá pelo resultado da ação, de acordo com a Av.11, da matrícula. DESOCUPADA. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 Celular/WhatsApp 11 - 97777-0753 af@sodresantoro.com.br Sinop/MT. O imóvel possui uma área de 765,00m², onde foi edificada uma casa de alto padrão localizada na Rua das Magnólias nº 876, com área construída de 460,09m² melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 28.675, devidamente registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sinop/MT, Código Nacional de Matrícula sob o n.º 065524.2.0028675-68 e Inscrição Imobiliária sob o nº 01.016.027.027.000. do Loteamento "Cidade Sinop", que faz parte de uma área de expansão específica do município, em crescente desenvolvimento urbano, como às saídas da cidade, como a rodovia BR-163, estando em um dos mercados imobiliários mais aquecidos de Mato Grosso, tanto para residência quanto para investimento Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Débitos de ITR (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. DESOCUPADA. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 Celular/WhatsApp 11 - 97777-0753 af@sodresantoro.com.br .
009	Barra do Garças - General Carneiro/MT. "FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA", localizada na zona rural, com área de 443,43,62ha (quatrocentos e quarenta e três hectares, quarenta e três ares e sessenta e dois centiares), Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR n.º 36368836216, código do imóvel: 901.024.005.843-8, NIRF/ITR: 8.063.787 -6, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 35.616, devidamente registrada no 1º Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Barra do Garças/MT. Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Débitos de ITR (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. DESOCUPADA. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 Celular/WhatsApp 11 - 97777-0753 af@sodresantoro.com.br . (a descrição deste lote continua na página seguinte)

Lote	Descrição
	CÓDIGO DO IMÓVEL: 901.024.005.843-8, NIRF/ITR: 8.063.787-6, MELHOR DESCRITO E CARACTERIZADO NA MATRÍCULA SOB Nº 35.616, DEVIDAMENTE REGISTRADA NO 1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE BARRA DO GARÇAS/MT, E NO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA SOB O N.º XXXXXXX. OBS.1: O IMÓVEL ESTÁ SENDO LEILOADO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, TANTO EM TERMOS FÍSICOS QUANTO EM TERMOS DOCUMENTAIS, CABENDO EXCLUSIVAMENTE AO COMPRADOR SE INFORMAR ANTECIPADAMENTE SOBRE TAIS ESTADOS E EFETUAR SEUS LANCES CONSIDERANDO POSSÍVEIS REGULARIZAÇÕES POSTERIORES AO LEILÃO. OBS.2: DÉBITOS DE ITR (PARCELAS A VENCER), DEVERÃO SER APURADOS E PAGOS PELO ARREMATANTE, SEM DIREITO A REEMBOLSO, A PARTIR DA DATA DO LEILÃO. DESOCUPADA. É PERMITIDA A VISITAÇÃO, QUE DEVERÁ SER PREVIAMENTE AGENDADA COM SR. EMERSON PELO NÚMERO TEL.: 11 - 2464-6460 CELULAR/WHATSAPP 11 - 97777-0753 AF@SODRESANTORO.COM.BR . (I32004)