



IMÓVEL

Um lote de terreno situado na Avenida Mato Grosso, nesta cidade, com uma área de 84,00 m2., medindo: sete (07) metros de frente, por doze (12) metros de comprimento e sete (07) metros de largura nos fundos, limitando-se a direita com o restante do terreno dos vendedores; esquerda com terreno de José de Tal, e os fundos com terreno do Grupo Escolar Frei Carlos Valet **PROPRIETÁRIOS** = Josué Lourenço da Silva e sua mulher Maria Benedita Oliveira Silva. **TÍTULO AQUISITIVO** = Livro 02 - Matrícula 5.035. Poconé-Mt., 08 de Março de 1.988. O Oficial.

R- 1/8.287 - **TRANSMITENTES** = Josué Lourenço da Silva e sua mulher Maria Benedita Oliveira da Silva - brasileiros, casados, naturais deste Estado, - ele comerciante, RG nº 239.175-SSP/MT, ela do lar, RG nº 310.822-SSP/MT, - portadores em conjunto do CPF nº 110.146.441/00 e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE** = Joselina Atanázia da Silva - brasileira, casada, do lar, natural deste Estado, portador da RG nº 237.582-SSP/MT e do CPF nº 483.576.421/87 e residente nesta cidade. **TÍTULO** = Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO** = Escritura Pública de 1º de dezembro de 1.987 - lavrada em Notas número 32 às fls números 111 a 112V da Tabela do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **VALOR** = Cz\$- 20.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO** = As descritas na Escritura. Poconé-Mt., 08 de Março de 1.988. O Oficial.

R - 2/8.287 - **TRANSMITENTES**: Cristóvão Gonçalves Neto e sua mulher Joeli-digo: Joselina Atanázia da Silva Gonçalves - Brasileiros, naturais de Poconé-Mt., casados pelo regime da Comunhão de Bens antes da vigência da Lei 6.515/77, ele nascido aos 02.04.1952, trabalhador rural, portador da CI - RG nº 239.497 expedida em 23.07.1979 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 103. 075. 591-49, filho de Sebastião Gonçalves Neto e de Oscalina Lopes Gonçalves, - ela nascida aos 12.03.1979, trabalhadora rural, portadora da CI-RG nº 237. 582 expedida em 04.07.1979 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 483.576.421/87, filha de Ezequiel Atanázio da Silva e de Maria Lacerda da Silva, residentes e domiciliados no Assentamento Alvorada, Lote nº 05, Zona Rural, n/município. **ADQUIRENTE**: ALEXANDRE DA SILVA DALLA NORA - Brasileiro, natural de Jaciara-Mt., nascido aos 17.06.1983, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-RG nº 1.567.654-4 expedida em 13.12.2001 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 004.733.281-60, filho de Ari Antônio Facco Dalla Nora e de Margarida Maria da Silva Dalla Nora, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, 1.200 Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de 25 de Abril de 2.016, lavrada em Notas 161, fls 003/004V do Tabela do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR**: R\$-10.000,00 (Dez mil Reais). **OBJETO DA VENDA**: O Imóvel da Matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: As Descritas na Escritura. Poconé-Mt., 26 de Abril de 2.016. **Empl. pg R\$-246, 11** - Selo digital: ATB 67675 - O Oficial.

R-03/8.287 - 03 de Abril de 2025. **TÍTULO**: PENHORA - Mediante CERTIDÃO DE PENHORA, datado 24/02/2025, expedido pelo escrivão/diretor DEBBIE RODRIGUES CHAVES do 6º Ofício Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP, extraído dos autos do Processo nº 1037508-51.2023.8.26.0100; tendo como **EXEQUENTE**: MARCO ANTONIO MARCHESAN RODRIGUES; e como **EXECUTADOS**: FRIGONE FRIGORIFICO LTDA E ALEXANDRE DA SILVA DALLA NORA. Fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 144.289,40. **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 58663 em 03/04/2025. **EMOLUMENTOS**: R\$ 100,30 (Cem Reais e Trinta Centavos) **SELO DIGITAL**: CHG 62586. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2024 da CGJ do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Katiuscia Sumaya Correa Miranda, Interventora Judicial, que a fez digitar, conferir e assinar. Poconé-MT, 03 de Abril de 2025.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE POCONÉ/MT
João Bosco de Miranda Junior
Escrivente / Registrador