Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00h

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -32.954- | FÔLHA -1- | **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 01 (hum) da quadra nº 15 (quinze) do loteamento denominado BAIRRO JARDIM DA LAPA, - nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 29,50 (vinte e nove metros e cincoenta centimetros) metros ditos da frente aos fundos e área de 354,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Avenida Manoel Joaquim de Moraes; fundos, com parte do lote nº 26; de um lado, com a Rua Beatrio da Costa Moraes e de outro lado, com o lote nº 02. PROPRIETÁRIO: MIGUEL AMIM ABUHASSAN, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta Capital, à Rua Padre João Crippa, nº 1.390, aptº 52, portador do cic número 003 605 701 00. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob os nºs 26.453 e 27.229, livro 3-AD, no Registro de Imóveis da 1a. Circunscrição desta Capital e nºs 2.066, livro 03 e 3.212, livro 3-A, em maior porção e loteamento inscrito sob o nº 24, livro 08, neste Registro. Campo Grande, 17 de Janeiro de 1989. OFICIAL gilka martins

GILKA MARTINS
OFICIAL

Av. 1/32.954 - Campo Grande, 17 de Janeiro de 1989. Matrícula efetuada à vista de requerimento datado de 05.03.88, arquivado neste Registro. OFICIAL gilka martins

AV.05 - Campo Grande, 16 de janeiro de 2003. No imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa residencial, com dois pavimentos, com área construída de 216,00 metros quadrados e uma edícula com área construída de 49,50 metros quadrados, situadas na avenida Manoel Joaquim de Moraes n. 1.235, consoante Habite-se n.s 01458/2000 e 01459/2000, expedidos pela Municipalidade local, em 24.11.2000, Certidão Negativa de Débitos,

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KJNP-MK299-FA5XL-B9BV4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 32.954 | FÔLHA 01 VERSO

expedida pelo INSS, agência desta Capital, n. 021882002-06001030 e 021992002-06001030, de 11.12.02 e 13.12.02 e Requerimento datado de 13.12.02. Emolumentos: R$ 21,06; Tabela J: R$ 8,10; FUNJECC: R$ 0,63. Oficial

IMÓVEL

Cont. nas Fls.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KJNP-MK299-FA5XL-B9BV4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00h

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -32.954- | FÔLHA -1-A- | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 2/32.954 - Campo Grande, 13de fevereiro de 1989. TRANSMITENTE: MIGUEL AMIM ABUHASSAN, CIRG 146 383-MT e sua mulher EGENY MALUF ABUHASSAN, CIRG 527 56-MT, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, proprietarios,residente nesta Capital à rua Padre João Cripa, nº 1390,aptº 52, portador do CIC 003 605 701 00; ADQUIRENTE: JOFRE LEITE BRUM, brasileiro, casado, com VERA NEILA COLETA BRUM, pelo regime de comunhão de bens, engenheiro, portador da CIRG 126 581 SSPMT e CIC 041 620 011 15, residente nesta Capital à rua 07 de setembro nº 2147. TITULO: Compra e venda. FORMA DE TITULO: Escritura publica lavrada nas notas do 7º Oficio desta Capital em 05.08.88. livro 67. folhas 269. Imposto de transmissão DAR nº 663631. VALOR NCZ$..... 114,76 (cento quatorze cruzados novos setenta seis centavos). Oficial

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 3/32.954 - Campo Grande, 20 de fevereiro de 1989. TRANSMITENTE: JOFRE LEITE BRUM, engenheiro, ci.rg.126.581.SSPMT e sua mulher VERA NEILA COLETA BRUM, do lar, ci.rg.126577-MT, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens ,residentes nesta Capital,à rua 7 de Setembro,nº 2.147, portadores do cic.nº 041 620 011 15. ADQUIRENTE: ESTILO CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital,à rua Estevão Capriata, nº 397, Vila Progresso, inscrita no cgc-mf sob nº 03 219 953/0001-33. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelionato desta Capital, as folhas 189 do Livro 71, em 28.12.88. Imposto de transmissão DAR nº 721590. VALOR: NCZ$ 172,14 (cento e setenta e dois cruzados novos e quatorze centavos). Oficial

Continuação no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KJNP-MK299-FA5XL-B9BV4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KJNP-MK299-FA5XL-B9BV4

MATRÍCULA 32.954 | FÔLHA 1-A VERSO

AQUISIÇÃO

R.04/32.954 - Campo Grande-MS, 17 de Março de 1.993.-TRANSMITENTE: ESTILO CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Estevão Capriata, 393, vila Progresso, inscrita no CGC/MF sob nº 03.219.953.0001.33. ADQUIRENTE: EVANDRO CESAR DE OLIVEIRA, CI-RG nº 16.256.854, SSP/SP, CPF/MF nº 447.649.951.15, brasileiro, casado com Eliane Cristina Chaves da Silveira Oliveira, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tapés, 1250, Residencial Ouro Fino. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 4º Ofício desta Capital, livro 233, folhas 35, em 29.01.93. Imposto de Transmissão DAM nº 61536. VALOR: CR$ 6.951.063,30 (seis milhões, novecentos e cinqüenta e um mil, sessenta e três cruzeiros e trinta centavos). Oficial

R.06 - Campo Grande, 16 de janeiro de 2003. TRANSMITENTES: **EVANDRO CESAR DE OLIVEIRA** e sua mulher **ELIANE CRISTINA CHAVES DA SILVEIRA OLIVEIRA**, já qualificados. ADQUIRENTE: **ANTONIO LEITE DE SANTANA**, CI RG n. 523.497-SSP/MS, CPF nº 489.161.021-20, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Manoel Joaquim de Moraes 1.235, Jardim da Lapa. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 39.284. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 208, folha 80, em 13.12.02. VALOR: R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais). Emolumentos: R$ 745,20; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R$ 22,35. Oficial

R. 07 - Campo Grande, 01 de junho de 2007. TRANSMITENTE: **ANTONIO LEITE DE SANTANA**, já qualificado. ADQUIRENTE: **DIVINO NUNES DA SILVA**, CI RG nº 387.588-SSP/MS, CPF nº 099.438.891-87, brasileiro, administrador proprietário, casado sob o regime da separação de bens,

Cont. na Fls.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00h

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KJNP-MK299-FA5XL-B9BV4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 32.954 | FOLHA 2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, _____/_____/_____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-A, verso. - na vigência da Lei 6.515/77, com **CLEMENSILVIA DE CÁSSIA LUGNANI NUNES DA SILVA**, CI RG nº 000624819-SSP/MS, CPF nº 554.996.001-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Manoel Joaquim de Moraes, nº 1.235. Imposto de Transmissão DAM nº 569647/07-09. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 298, folhas 133/134, em 25.05.2007. VALOR: R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais). Emolumentos: R$ 1.200,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R$ 156,00; Selo de Autenticidade ACP 29362. Oficial.

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KJNP-MK299-FA5XL-B9BV4

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha
Nº 03F

Continuação nas fls.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
32.954	03F

Campo Grande-MS

AV-08 - **ALTERAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO**: Prenotação nº 460.310 de 10/09/2024. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento contido na Cláusula 20ª, §1º do Instrumento Particular conforça de Escritura Pública, emitido em São Paulo/SP, aos 23/08/2024, pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº60.746.948/0001-12, instruido com Certidão de Casamento nº 062000 01 55 1998 2 00057 164 0013655 17, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS, para constar que DIVINO NUNES DA SILVA e CLEMENSILVIA DE CÁSSIA LUGNANI NUNES DA SILVA, divorciaram-se, conforme sentença proferida em 10/03/2017, nos autos nº 0805280-13.2017.8.12.0001, pela M.M Juíza de Direito da 2ª Vara de Família Digital desta Comarca, Dra. Cíntia Xavier Letteriello e transitada em julgado em 10/03/2017, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira: CLEMENSILVIA DE CÁSSIA LUGNANI. Campo Grande-MS, 24 de setembro de 2024. Emolumentos: R$29,70; Funjecc 10%: R$02,97; Funadep: R$01,78; Funde-PGE: R$01,19; FEADMP-MS: R$02,97, ISSQN: R$01,49. Selo digital: AKK51099-625-NOR. (R$2,00). O Oficial_____.***.

R-09 - **COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 460.310 de 10/09/2024. **TRANSMITENTE:** DIVINO NUNES DA SILVA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** JOÃO PEDRO DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 1.939.787 SEJUSP-MS, inscrito no CPF nº 076.383.141-74, residente e domiciliado na Rua Oviedo, n° 75, Vila Alba, na cidade de Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 9196304, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 23/08/2024, pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R$900.000,00, Valor de Entrada: R$300.000,00. **ITBI:** DAM nº 914911/24-96, sobre o valor de avaliação de R$1.200.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL**: 7360130015. Campo Grande-MS, 24 de setembro de 2024. Emolumentos: R$2.255,35; Funjecc 10%: R$225,53; Funadep: ,R$135,32; Funde-PGE: R$90,21; FEADMP-MS: R$225,53, ISSQN: R$172,77. Selo digital: AAA58383-790-RVD. (R$25,00). O Oficial_____.***.

R-10 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 460310 de 10/09/2024 14:06:08. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 com sede no Núcleo Administrativo denominado

Continua na ficha 03 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KJNP-MK299-FA5XL-B9BV4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KJNP-MK299-FA5XL-B9BV4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 32.954 | FOLHA 03V

"Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osaco-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JOÃO PEDRO DE OLIVEIRA NETO, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-09**. **VALOR DA DÍVIDA:** R$960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais), sendo R$900.000,00 referente ao financiamento e R$60.000,00 referente às despesas acessórias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R$8.265,39 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R$8.463,69, com vencimento previsto para 23/09/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 10,0171% e efetiva de 10,4900% ao ano. Custo Efetivo Total: CET - 10,86%. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Campo Grande-MS, 24 de setembro de 2024. Emolumentos: R$2.109,15; Funjecc 10%: R$210,91; Funadep: R$126,55; Funde-PGE: R$84,36; FEADMP-MS: R$210,91, ISSQN: R$105,46. Selo digital: AAA58384-044-RVD. (R$25,00). O Oficial _____.***.

AV-11 - Consolidação de propriedade: Prenotação nº 496.960 em 29/04/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 01/10/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante JOAO PEDRO DE OLIVEIRA NETO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 04/09/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.205 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 0177492/26-03, sobre o valor de avaliação de R$ 1.200.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária BANCO DO BRADESCO S.A., já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-10 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 7360130015. INDISPONIBILIDADE: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 9ypvhoikf7. Campo Grande-MS, 19 de outubro de 2026. Emolumentos: R$651,84; Funjecc 10%: R$65,18; Funadep: R$39,11; Funde-PGE: R$26,07; FEADMP-MS: R$65,18, ISSQN: R$32,59. Selo digital: AAE31730-301-RVD. (R$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 32.954** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Protocolo nº 496.960.

Campo Grande - MS, 19 de outubro de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 15.434-4
SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod Ato(s): 346
AMN73470-547-NOR
R$ 57,56
Data Selagem: 19/10/2026
Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R$	41,03
FEADMP	R$	4,10
FUNADEP	R$	2,46
FUNDEPGE	R$	1,64
FUNJECC:	R$	4,10
SELO:	R$	2,18
ISSQN: 5%	R$	2,05
Valor Total:	R$	57,56

Obs.: Conforme Lei. N.6.183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cáculo a ser apurada a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KJNP-MK299-FA5XL-B9BV4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar