Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUA CLARA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CNM: 062505.2.0005189-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	5.189

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS denominada **FAZENDA NINHO DE BICHO**, situada neste município de Água Clara/MS, com a área superficial de **188ha.3.016m² (cento e oitenta e oito hectares, três mil e dezesseis metros quadrados)**, equivalentes a 77,81 alqueires paulistas, com os rumos, distâncias e confrontações seguintes: "Começa no marco nº 06, cravado na nascente do Córrego Brejão, no lugar onde faz divisa com a propriedade do Sr. Valter Beneduzi e com este segue confrontando nos rumos 56º14'SE - 2.211,00 m (dois mil e duzentos e onze metros); 85º54'SE - 1.600,00 m (mil e seiscentos metros), passando pelo marco nº 07, encontra o marco nº 08, cravado no espigão, pelo qual segue à esquerda até outro marco nele cravado, junto à cerca. Dali a divisa segue à esquerda pela cerca, no rumo 79º51'SE e na distância de 2.880,00 m (dois mil e oitocentos e oitenta metros), indo encontrar o marco nº 06, onde se deu origem esta descrição."
INCRA: Cadastrada sob nº 912.018.006.823, AT: 188,3ha, NMF: 5,38.
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MARIA CANOVA, comerciante, inscrito no CPF sob nº 705.261.768-49, portador da carteira de identidade RG nº 7.773.501, expedida pela SSP/SP e sua esposa **NILVA FERNANDES CANOVA**, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 20.415.175, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 067.501.728-90, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Filadelfo, nº 61-32, na cidade de Auriflama/SP; e **JOÃO CARRASCO**, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 7.492.665, expedida pela SSP/SP e sua esposa **NAIR FERNANDES CARRASCO**, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 11.082.530, expedida pela SSP/SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF sob nº 018.643.588-66, residentes e domiciliados na Rua Osorio Messias de Almeida, nº 65-12, na cidade de Auriflama/SP.-
PROCEDÊNCIA: R-03, da Matrícula 7.169, do Livro 2 - Registro Geral, datado de 01.04.1993, da circunscrição de Ribas do Rio Pardo/MS.
Água Clara, 19 de abril de 2012.-

Bel. Alexandre Rezende Pellegrini, Registrador - Emol: R$ 18,00 - Funjecc (10%): R$ 1,80 - Funjecc (3%): R$ 0,54

Av.1/5.189.- RESERVA LEGAL - Conforme consta na Av-02, da matrícula 7.169, do Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis de Ribas do Rio Pardo/MS, procedo à presente para constar a existência de reserva legal de 20% (vinte por cento) sobre o imóvel da presente matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição florestal, de conformidade com as Leis nº 4.771, de 15.09.65 e 7.803, de 18.07.1989. O referido é verdade e dou fé.
Água Clara, 19 de abril de 2012.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Rede dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 06/11/2026 17:51:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUA CLARA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 062505.2.0005189-13

FLS.	MATRÍCULA
1v	5.189

Bel. Alexandre Rezende Pellegrini, Registrador - SELO ACR57303-652

Av.2/5.189.- PENHORA - Conforme consta no R-04, da matrícula 7.169, do Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis de Ribas do Rio Pardo/MS, procedo a presente para constar que 50% do imóvel da presente, de propriedade de João Carrasco, está **PENHORADO** em favor **UNIÃO FEDERAL,** em ação de Execução Fiscal movida por esta contra aquele, para garantia de uma dívida de R$ 68.177,04 (sessenta e oito mil, cento e setenta e sete reais e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé.
Água Clara, 19 de abril de 2012.-

Bel. Alexandre Rezende Pellegrini, Registrador - SELO ACR57304-092

Av.3/5.189.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme consta no Av-05, da matrícula 7.169, do Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis de Ribas do Rio Pardo/MS, procedo a presente para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se indisponível, em ação cautelar movida pela UNIÃO FEDERAL contra **CEREALISTA AURIFLAMA LTDA ME, JOÃO CARRASCO** e **JOSÉ MARIA CANOVA** até o limite da satisfação da obrigação de R$ 538.022,12, consoante dispõe o art. 4º caput, da Lei 8.397, de 06.01.1992. O referido é verdade e dou fé.
Água Clara, 19 de abril de 2012.-

Bel. Alexandre Rezende Pellegrini, Registrador - SELO ACR57305-361

Av.4/5.189.- LOCALIZAÇÃO - Conforme Resolução nº 319/2000-CM, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula passou a pertencer a esta circunscrição imobiliária. O referido é verdade e dou fé.
Água Clara, 19 de abril de 2012.-

Bel. Alexandre Rezende Pellegrini, Registrador - Emol: R$ 34,00 - Funjecc (10%): R$ 3,40 - Funjecc (3%): R$ 1,02. SELO ACR57306-716

CONTINUA NA PRÓXIMA FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 06/11/2026 17:51:38