

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

J- V/A

MATRÍCULA

199.910.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 19.04.2.002.

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 17 (dezessete) da Quadra nº 01(um) do loteamento VILA ESPLANADA, nesta cidade, medindo 10,00 X 30,00 metros e área total de 300,00 metros quadrados, limitando-se:- norte com Rua Primeira, sul com a quadra nº 02, oeste com lote 18 e oeste com lote 16.

PROPRIETÁRIO(S):- JOSÉ RODRIGUES DA SILVA e s/m ANA GOMES DA SILVA, brasileiros, casados em CB, proprietários, CIC. Nº 065.553.221-87, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 81.161 livro 3-BJ fls. 205 em 22.11.68, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/199.910 EM 19 DE ABRIL DE 2.002.

TÍTULO:- CARTA DE ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE(S):- ESPOLIO DE JOSÉ RODRIGUES DA SILVA e ANA GOMES DA SILVA, CIC. Nº 065.553.221-87

ADQUIRENTE(S):- GETULINHO RODRIGUES SILVA e s/m NILMA APARECIDA NASCIMENTO DOS SANTOS SILVA, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, RG. Nº 340.634-MS e 449.475-MS, CIC. Nº 105.015.501-78 e 447.634.091-15, residentes à Rua Báltico nº 112 Bairro Campo Belo.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, extraída dos autos de arrolamento nº 2000.18388-1, expedido pelo Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta comarca em 20.09.2.001.

VALOR:- R\$ 9.600,00

O OFICIAL:-

R.02/199.910 EM 17 DE MAIO DE 2.002.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- GETULINHO RODRIGUES SILVA e s/m NILMA APARECIDA NASCIMENTO DOS SANTOS SILVA, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- GILSON BATISTA DE SOUZA, empresário, casado no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77 com EDY LAMAR MANZANO GONÇALVES DE SOUZA, professora, brasileiros, port. RG. 15.187.318-5-SP, 134.896-MS, CIC, 058.075.918.01 e 421.836.501-68, respectivamente, residentes nesta cidade à Rua Aloizio de Azevedo nº 1.330 Bloco D apto 204 São Bento; MANOEL CARLOS MANSANO GONÇALVES, advogado, casado no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77 com MARIA SOLANGE CENCIARELLI MANSANO GONÇALVES, funcionária pública estadual, port. RG. 811.624.PR, 731.000-MS, CIC. 286.147.711-34 e 271.981.461-04, respectivamente, residentes nesta cidade à Av. Ernesto Geisel nº

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

199.910

FICHA

01vs.

4.260 centro

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 5º Ofício local em 02.05.2.002
livro 196 fls 138.

VALOR:- R\$ 9.600,00

O OFICIAL:-

Amv.

R.03/199.910 EM 06 DE JANEIRO DE 2004.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- GILSON BATISTA DE SOUZA e s/m EDY LAMAR
MANZANO GONÇALVES DE SOUZA; MANOEL CARLOS MANSANO
GONÇALVES e s/m MARIA SOLANGE CENCIARELLI MANSANO
GONÇALVES, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- CENTRAL TELHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,
CNPJ/MF 53.068.144/0001-46, com sede na Av. Prof. Celestino Bourroul nº 779
B. do Limão SP e filial nesta cidade na Rua Coronel Antonino nº 5.773 Bairro
Nova Lima.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 5º Ofício local em 18.12.03
livro 221 fls. 014.

VALOR:- R\$ 10.560,00.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 105,60; Funjecc R\$ 3,16

O OFICIAL:-

AMV.

AV.04/199.910 EM 22 DE DEZEMBRO DE 2009. Prenotação nº 525.848 de 17.12.09.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº
001.09.076324-7, da 14ª Vara Cível, expedida por Priscila Matayoshi de Araujo,
Distribuidor do Juízo, em 17.12.2009, é feita a presente averbação para
consignar a existência de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial,
distribuída em 15.12.2009, em que: Pedro Nogueira de Azevedo move enfase
de Central Telha indústria e Comércio Ltda; Aristides da Silva; Nair Terezinha
D'Avila Silva, no valor de R\$ 17.258,96 (dezesete mil duzentos e cinquenta e
oito reais e noventa e seis centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$
0,90. ISS 5% R\$1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADE 78772

O OFICIAL:-

TMH

continua na ficha 02.

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

199.910

FICHA

02

Campo Grande (MS).

16.08.2012.

AV. 05/199.910 - EM 16 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 574.973 de 15.08.12.

Procede-se a esta averbação para declarar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Indisponibilidade de Bens, datado de 06.08.2012, por determinação da Juíza de Direito Drª Joseliza Alessandra Vanzela Turine da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande-MS, decisão proferida nos autos de Ação Cautelar Fiscal nº 0012158-60.2012.8.12.0001, que o Estado de Mato Grosso do Sul, move em face de Central Telha Indústria e Comércio Ltda e outros, sendo o valor da ação de R\$ 3.653.939,25 (Três milhões, seiscentos e cinquenta e três mil, novecentos e trinta e nove reais e vinte e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADL 38330-002

O OFICIAL:-

TGM

R.06/199.910 EM 17 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação nº 596.185 de 16.10.13.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

DEVEDORA:- CENTRAL TELHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Registro de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído da Ação de Execução Fiscal dos autos nº 0017339-13.2010.8.12.0001, expedido pela Juíza de Direito Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, da Vara de Execução Fiscal de Fazenda Pública Estadual, em 08.07.2013, e Auto de Penhora datado de 25.06.2013.

VALOR:- R\$ 2.178.764,90 (dois milhões cento e setenta e oito mil setecentos e sessenta e quatro reais e noventa centavos)

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFX 90943-318

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 07, em 12 de abril de 2021. Prenotação nº 730.466, de 30/03/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00004308320115020066, protocolo nº 202103.2506.01547953-IA-560, emitida em 25.03.2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CENTRAL TELHA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
199.910

FICHA
02 v

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA43355-289-IGB

O OFICIAL:

DAMC

R. 08, em 22 de junho de 2022. Prenotação nº 755.876, de 07/06/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ nº 15.412.257/0001-28.

DEVEDORA: CENTRAL TELHA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedido do processo nº 00083366320128120001, Ação de Execução Fiscal, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Diretora da Vara/Ofício de Execução Fiscal desta Capital, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 07.06.2022.

VALOR: R\$ 4.031,010,93 (quatro milhões, trinta e um mil, dez reais e noventa e três centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGF48889-105-NOR

O OFICIAL

TSLP

AV. 09, em 24 de maio de 2023. Prenotação nº 773.950, de 18/05/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00091527420098110002, protocolo nº 202305.1619.02707963-IA-300, emitida em 16/05/2023, pela 1ª Vara Cível de Varzea Grande/MT, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **CENTRAL TELHA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (CENTRAL TELHAS).**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA60076-630-IGB

O OFICIAL:

ICS

AV. 10, em 07 de junho de 2024. Prenotação nº 794.228, de 21/05/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00016332020125240006, protocolo nº 202405.1414.03328530-IA-710, emitida em 14/05/2024, pela 6ª Vara do Trabalho Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **CENTRAL TELHAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

199.910

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

7/6/2024

SELO DE AUTENTICIDADE: AAK01891-890-IGB

O OFICIAL:

Algozo

BOS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO