

CNM 157933.2.0193932-80

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*** 1ª VIA ***

MATRÍCULA

193.932

FICHA

01

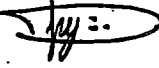
Campo Grande (MS).

08.05.2000

IMÓVEL:- LOTE de terreno sob n.º 04 (QUATRO) da QUADRA n.º 18 (DEZOITO) do loteamento municipal **DALVA DE OLIVEIRA II**, nesta cidade, medindo 11,97 x 11,75 x 30,86 x 30,86 metros e área total de 365,8821 metros quadrados, limitando-se: **FRENTE** – com Rua do Pistão; **FUNDOS** – com lote 09; **LADO DIREITO** – com lote 03; **LADO ESQUERDO** – com lote 05.

PROPRIETÁRIO(S):- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE – MS, com sede Av. Afonso Pena nº 3.297 e CNPJ nº 03.501.509/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 01/153.683 do L.º 02 Ficha 01 em 20/10/99, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:- 

R.01/193.932 EM 08 DE MAIO DE 2.000.

TÍTULO:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR(ES):- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE - MS, já qualificado.

PROMITENTE COMPRADOR(ES):- PASCOAL TACEO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 003.953-MS e CIC nº 164.918.661-49, residente na Rua do Pistão s/nº, Dalva de Oliveira II.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado em 24.02.2.000.

VALOR:- R\$ 1.816,68

O OFICIAL:- 

EMM.

AV. 02, EM 19 DE NOVEMBRO DE 2015.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, a) da Lei 6.015/73, para retificar o que segue: 1º) o nome do loteamento: **Loteamento Municipal Núcleo Tiradentes**; 2º) onde se lê registro anterior nº 01/153.683, leia-se: **nº 01/144.849**; e 3º) o nome do bairro do promitente comprador, sendo:

Bairro Núcleo Tiradentes.

O OFICIAL:- 

TMHL.

AV. 03, em 06 de fevereiro de 2018. Prenotação nº 672.951, de 22/01/2018.

A vista da Carta de Adjudicação, expedida dos autos nº 0844174-92.2016.8.12.0001, subscrita pelo Juiz de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Aldo Ferreira da Silva Junior, datada de 23.10.2017, é feita a presente averbação para consignar que o promitente comprador constante no R.01 desta matrícula, PASCOAL TACEO, veio a **ÓBITO**.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,88; FeadMP 10%: R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$ 1,10.

CNM 157933.2.0193932-80

MATRÍCULA

193.932

FICHA

01 v

SELO DE AUTENTICIDADE:- APM60059-207

O OFICIAL:-

E.R

R. 04, em 06 de fevereiro de 2018. Prenotação nº 672.951, de 22/01/2018.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO (SOMENTE OS DIREITOS).

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE PASCOAL TACEO, CPF nº 164.918.661-49, já qualificado.

ADQUIRENTE:- PAULO HENRIQUE SOARES CORRALES, CI RG nº 856.434 SEJUSP/MS, CNH nº 861486010 DETRAN/MS, OAB/MS nº 14.725, CPF nº 704.380.561-91, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAÍSSA AMARAL ESPINOLA CORRALES, CI RG nº 1739401 SEJUSP/MS, CNH nº 1090253598 DETRAN/MS, CPF nº 036.390.891-97, brasileira, bacharel em direito; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Werneck, nº 41, Apartamento 2.206, Condomínio Piazza Bosque, Vila Albuquerque.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, expedida dos autos nº 0844174-92.2016.8.12.0001, subscrita pelo Juiz de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Aldo Ferreira da Silva Junior, datada de 23.10.2017. Guia DAEMS nº 910/2017.

VALOR:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: bff1. 81c5. 5c97. 8cc6. b6f3. 2809. f4ab. fdc2. d3bc. cd94.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1013,00; Funjecc 10%: R\$ 101,30; Funadep 6%: R\$ 60,78; Funadep-PGE 4%: R\$ 40,52; FeadMP 10% R\$ 101,30; ISSQN 5%: R\$ 50,65.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APM60060-288

O OFICIAL:-

E.R

AV. 05, em 01 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.508, de 18/09/2018.

A vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 27.07.2018, livro 0538-E, fls. 075/076, procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, é parte integrante do Parcelamento Loteamento Municipal Núcleo Tiradentes, situado no Bairro Tiradentes e faz frente para a Rua do Pistão, lado ímpar, a 11,47 metros da Rua da Tuba, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 3213/2018, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana – SEMADUR, através do processo nº 60760/2018-41 em 17.07.2018.

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0193932-80

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

193.932

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

1/10/2018

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB57111-084-NOR

O OFICIAL:- *Handwritten signature*

AMV

R. 06, em 01 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.508, de 18/09/2018.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS, já qualificado.

ADQUIRENTE:- PAULO HENRIQUE SOARES CORRALES, CI RG nº 856.434 SSP/MS, OAB/MS nº 14.725, CPF nº 704.380.561-91, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAISSA AMARAL ESPINDOLA CORRALES, CI RG nº 1.739.401 SEJUSP/MS, CPF nº 036.390.891-97, brasileira, bacharel em direito; residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Quinze de Novembro, nº 1.218, apto 601, centro.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 27.07.2018, livro 0538-E, fls. 075/076. Guia DAM nº 815220/18-86.

VALOR:- R\$ 1.816,68 (um mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e oito centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 302b. 950a. deed. 3997. effc. a8f6. c052. 53b2. 740e. 71e2.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1013,00; Funjecc 10%: R\$ 101,30; Funadep 6%: R\$ 60,78; Funadep-PGE 4%: R\$ 40,52; FeadMP 10% R\$ 101,30; ISSQN 5%: R\$ 50,65; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA20379-368-CVD

O OFICIAL:- *Handwritten signature*

AMV

R. 07, em 21 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 749.523, de 10/02/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: PAULO HENRIQUE SOARES CORRALES, e seu cônjuge RAISSA AMARAL ESPINDOLA CORRALES, já qualificados.

ADQUIRENTE: PIRILLO PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI., CNPJ/MF nº 30.359.088/0001-01, com sede em Barueri/SP, na Alameda Rio Negro, nº 1.030, apartamento nº 1.808, bairro Alphaville Industrial.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de bem

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/5T2DW-F0D6U-9KPB6-BAX9Z>.

CNM 157933.2.0193932-80

MATRÍCULA
193.932

FICHA VERSO
02

Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, com força de Escritura Pública, legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08, de 08.10.2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 28.01.2022. Guia DAM nº 901830/22-30.

VALOR: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 74bd. d505. c1a7. b3e0. 9c75. 5758. c54a. 029c. e7b9. 38cf; HASH: de93. f2ce. 8a49. 81e1. acd8. 8448. 05cf. 496b. 32f7. c052.

EMOLUMENTOS: R\$ 1647,30; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FEADMP 10%: R\$ 173,40; FUNADEP 6%: R\$ 104,04; FUNDE-PGE 4%: R\$ 69,36; ISSQN 5%: R\$ 86,70; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE35179-341-CVD

O OFICIAL

TSLP

R. 08, em 21 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 749.523, de 10/02/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ nº 52.568.821/0001-22.

DEVEDORA FIDUCIANTE: PIRILLO PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, com força de Escritura Pública, legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08, de 08.10.2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 28.01.2022.

VALOR: R\$ 146.157,36 (cento e quarenta e seis mil, cento e cinquenta e sete reais e trinta e seis centavos), pagável em 175 meses, vencendo a parcela em 10.02.2022, no valor de R\$ 834,05. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor fiduciante cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 879a. 0615. 49cd. 09b6. cb42. c871. 3d17. 11b5. f6e1. e7ce.

EMOLUMENTOS: R\$ 1647,30; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; FUNJECC 10%: R\$

CNM 157933.2.0193932-80

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0193932-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

193.932

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

21/2/2022

173,40; FEADMP 10%: R\$ 173,40; FUNADEP 6%: R\$ 104,04; FUNDE-PGE 4%: R\$ 69,36; ISSQN 5%: R\$ 86,70; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE35180-312-CVD

O OFICIAL

TSLP

AV.09, em 20 de abril de 2026. Prenotação nº 832.695, de 16/04/2026.

À vista do Requerimento, datado de 05.03.2026, decorrente do Processo de Intimação autuado em 06.06.2025 e comprovante do recolhimento de ITBI conforme Guia DAM nº 901608/26-16, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante PIRILLO PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI., regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 08, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALU62458-319-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Caroline Cavalcante Lima
Escrivente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 193932 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALU62460-744-NOR

Campo Grande - MS, 20/04/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 832695

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 41,04

FUNJECC – Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN

R\$ 2,05

FUNADEP

R\$ 2,46

FUNDE-PGE

R\$ 1,64

FEADMP/MS

R\$ 4,10

SELO DIGITAL

R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5T2DW-F9D6U-9KPB6-BAX9Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Anythielen De Cassia Shritkh Pacheco (CPF 068.718.571-84)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5T2DW-F9D6U-9KPB6-BAX9Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>