



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

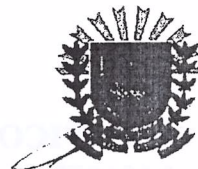
MATRÍCULA

106.077

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 03 de janeiro de 2013.***

IMÓVEL: Lote CO com área de 135.127,72m² (cento e trinta e cinco mil e cento e vinte e sete metros e setenta e dois centímetros quadrados), **BAIRRO CENTRO OESTE**, situado de frente para a Avenida Gury Marques, lado ímpar, e a 807,64 metros da Avenida Henrique Bertin, sofreu medição, tendo sido constatada a seguinte descrição: Inicia-se no marco 1 de coordenadas topográficas sistema sirgas 2000 X=153.977,8567 m, Y=238.443,5297 m, tendo como origem os marcos M-026 e M-027, deste segue com azimuth verdadeiro de 165°54'35" e distância de 133,0584 m, até o atingir o marco 2, deste segue com azimuth verdadeiro de 166°17'11" e distância de 40,2780 m, até atingir o marco 3, deste segue com azimuth verdadeiro de 220°42'39" e distância de 931,4158 m, até atingir o marco 4, deste segue com azimuth verdadeiro de 332°48'00" e distância de 40,7211 m, até atingir o marco 5, deste segue com azimuth verdadeiro de 348°14'56" e distância de 136,9223 m, até atingir o marco 6, deste segue com azimuth verdadeiro de 41°00'24" e distância de 932,82 m, até atingir o marco 1, ponto inicial desta descrição. Confrontações: norte, entre os marcos 6 e 1, com parte da Fazenda Ouro em Pó de matrícula 69.743, 1ª CRI; sul, entre os marcos 3 e 4, com parte da Chácara Ouro em Pó de matrícula 47.384, 1ª CRI; leste, entre os marcos, 1, 2 e 3, com a Avenida Gury Marques; oeste, entre os marcos 4, 5 e 6, com o lote de matrícula 122.723, 1ª CRI.***

CADASTRO: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 1.076.843-2 e CCIR 2003/2005 nº 9110200241714.***

PROPRIETÁRIO: COPAGAZ - DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 03.237.583/0001-67, com sede na Avenida Duque de Caxias nº 6.906, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 213.808, Livro nº 02, em 15/03/2006 da 1ª Serventia Registral da Comarca de Campo Grande-MS. PROT. nº 250.709 de 07/12/2012. Campo Grande-MS, 03 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 0,54, Funjecc 10%: R\$ 1,80. O Oficial





República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

Folha para carimbo

CERTIDÃO

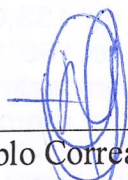
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 106077 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 351.798. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAGP70425-852-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 11 de maio de 2022.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

GABRIELLE NAKASE OTSUBO
Autorizada conforme
portaria 01/2022

EM BRANCO
2ª CIRCUNSCRIÇÃO