

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
AMAMBÁI — MATO GROSSO

[Assinatura]
RAMÃO CARVALHO MACHADO
1.º REGISTRO SUBSTITUTO

MATRICULA 2.063

04 de outubro de 1.977

IMÓVEL: Lote C-quadra 104: O lote letra C, da quadra nº 104 da zona urbana desta cidade, medindo 50 x 50ms. cinquenta metros de frente por cinquenta ditos da frente aos fundos - e confrontando: ao Norte com o lote letra D; ao Sul com Rua Sem Denominação; a Leste com o lote letra B e ao Oeste com a Rua 7 de setembro.-

PROPRIETÁRIO: Ramão Moacir Machado, brasileiro, casado, dentista e residente nesta cidade, CPF 005.540.571-15.

Rgte Antº: 5.170 Lº 3C, 1º Ofício de Amambai-Mt.

R-1-2.063-prot.2.931:data 04/10/77: TRANSMITENTE: Ramão Moacir Machado e sua mulher Maria Bataglin Machado, do lar

ADQUIRENTE: COMERCIAL MANVAILER LTDA., com sede nesta cidade CGC 030.496.99/0001-72, neste ato representada por seu procurador Sr. Almiro Pinto Sobrinho, brasileiro, casado, economista, aqui residente conforme mandato lavrado as fls.157 Lº 5 do 1º Tabelionato desta cidade. COMPRA E VENDA- Público de 04-10-77, lavrada no 1º Ofício desta cidade Lº 13 fls.12; ÁREA- Todo o lote acima descrito. VALOR. .50.000,00; Dou fé. *[Assinatura]* 1º Oficial Substituto.

R-2- 2.063-prot.2.936:data 05/10/77: TRANSMITENTE: Comercial Manvailer Ltda., pessoa jurídica com sede nesta cidade de CGC 030.496.99/0001-72, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. Almiro Pinto Sobrinho, conforme mandato outorgado pelo sócio gerente Alcir Serejo Manvailer, lavrada no 1º Tabº desta cidade Lº 5 fls. 157; ADQUIRENTE: AGROSINTRE LTDA., firma Comercial com sede nesta cidade com CGC do MF nº 030.496 81/0001-70 Insc. 03005602/2, neste ato representada pelo sócio gerente Telmo Trento, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 030.687.900-00; COMPRA E VENDA- Público de 04/10/77, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade Lº 13 fls. 13; ÁREA- Todo o lote acima descrito e constante do R-1. VALOR: R\$ 200,000,00; Dou fé. *[Assinatura]* 1º Oficial Substituto.-

R-3-2.063-prot.3.276: data 15/02/78: Por Escritura Pública de Abertura de Crédito, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade Lº 12 fls. 96vº/102, em 10/02/78, de um lado como financiador o Banco do Brasil S/A, ag. desta cidade, e de outro lado como Financiador: AGROSINTRE LTDA, e ainda na qualidade de Fiadores e principais pagadores, os Srs. Telmo Trento e a Ciacel- Comercio, Industria e Armazenamento de Cereais Ltda, na pessoa de seu representante Sr. Angélio Antonio Michelin. VALOR DO CREDITO ABERTO: R\$ 400,000,00 ;

continuação do anverso, matrícula 2.063.. ..

Prazo de pagamento do principal: 3 anos; taxa de juros: 10% ao ano; taxa de 16% a.a. correção monetária; Para garantia da dívida ora contraída, o Financiador dá ao Financiador em primeira e especial hipoteca, o imóvel de sua propriedade retro descrito. O principal de dívida que resultar deste contrato será pago em 3 anos desta data, em 3 prestações com os seguintes valores e vencimentos: 10.02.79 R\$ 130,000,00; em 10.02.80 R\$ 135,000,00, em 10.02.81- R\$ 135,000,00; O crédito destina-se única e exclusivamente à construção de um prédio para serviços técnicos. Os financiados responsabilizam-se solidariamente pelo pagamento do principal de dívida, acessórios e despesas e pelo cumprimento. Dou fé. *[Assinatura]* 1º Oficial Substituto.-

AV-4-2.063- data 23/10/78: De acordo com a autorização bancária, nesta data é dada baixa ao registro nº 3 desta matrícula, oriundo da escritura pública de abert. de crédito. Dou fé. *[Assinatura]* 1º Oficial Substituto.-

R-5-2.063-prot.4.992: data 06/11/78: Escritura Publica de Abertura de Crédito rural, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade Lº 16 fls. 47vº/53 em 03/11/78, de um lado como Financiador Banco do Brasil S/A. ag. desta praça e como financiada do AGROSINTRE LTDA., comércio de máquinas e implementos agrícolas, sociedade por Cotas de responsabilidade limitada, com CGC nº 03 049681/0001-70, representada pelos gerentes Telmo Trento e Angelo Antonio Michelin, brasileiros, casados, industriais e residentes nesta cidade; e por eles foi dito que acordaram a abertura, pela carteira de crédito rural do financiador de um crédito, sob garantia, no valor de R\$ 500.000,00, pelo prazo de 01 ano: taxa de juros 15,6% a.a. e taxa de comissão 0,9% sobre o valor do crédito. Para garantia do principal da dívida e das demais obrigações decorrentes do contrato, o Financiador dá em primeira e especial hipoteca neste ato constituída sem concorrência de terceiros o imóvel constante desta matrícula com as benfeitorias nele existentes. O crédito destina-se única e exclusivamente ao reforço do capital de giro do Financiador; O total da dívida será pago no prazo de um ano, em quatro prestações trimestrais iguais e sucessivas de R\$ 125,000,00 a vencer-se a última em 03/11/79, obrigando-se o financiado a liquidar juntamente com a última prestação todas as responsabilidades resultantes deste contrato. Dou fé. *[Assinatura]* 1º Oficial Substituto.-

AV-6-2.063-data 06.08.85: Levantada a hipoteca do registro - 05 desta mat. conf. autorização do banco credor, que em cartório fica arquivado. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial.-

R-7-2.063-prot.15.910-dat 06.08.85: TRANSMITENTE: Agrosintre Ltda, firma comercial com sede nesta cidade, inscrita no CGC-03.049.681.0001-70, representada por seu sócio gerente Sr. Telmo Trento, brasileiro, casado, comerciante, residente n/cidade. ADQUIRENTE: CIACEL- COMERCIO INDUSTRIA E ARMAZENAMENTO DE CEREAIS LTDA, com sede nesta cidade, a rua Castelo Branco, 1700

mat. 2.063/02...

devidamente representada por seu sócio gerente. Sr. Angelo A. Michelin, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em P. Porã-MS, portador da RG 083.475-MS e CPF 094.120.500-20. COMPRA E VENDA = Público de 05.08.85, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade Lº 034 fls 123. ÁREA - todo o lote constante - do R-2- d/mat. ou seja 50x50m. VALOR R\$ 10.000.000. Pagou o imp. de trans. de bens imóveis na exat. est. local no valor de R\$ 200.000 conf. DAR 633.291. Custas deste R\$ 100.000. Dou fé.....
[Assinatura] Oficial.

R-8-2.063-prot.19.553 data 30.04.87: TRANSMITENTE: Ciacel- Comércio Industria e Armazenamento de Cereais Ltda, devidamente representada pelo sócio gerente Sr. Ari Dionísio Dalmolin... ADQUIRENTE: TRATORPEÇAS AMAMBAI LTDA, empresa estabelecida nesta cidade, a rua Pedro Manvailer, 1175 cadastrada no CGC sob o nº 01.521.681/0001-04, está devidamente representada pelo seu sócio proprietário Sr. Telmo Trento, brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta cidade, portador da RG 043300-MS E CPF 030.687.900-00. COMPRA E VENDA = Público de 29.04.87, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade Lº 037 fls 189. ÁREA - Todo o lote Constante do R-7 desta mat. VALOR R\$ 150.000,00.. Custas deste R\$ 1.500,00. Dou fé.....
[Assinatura] Of. substituto.

R-9-2.063-prot.19.097- data 24.06.87: Cedula de CRÉDITO COMERCIAL: Devedor: Tratorpeças Amambai Ltda, devidamente representada pelo seu sócio gerente Sr. Telmo Trento. Credor: B. Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS - 19.06.88. Valor R\$ 700.000,00. Os bens vinculados são os seguintes hipotecas cedula de 1º grau e sem concorrência de terceiros, todo o lote retro descrito. O crédito destina-se ao reforço do capital de giro da empresa. Emissão: Ambai-MS 24.06.87. REF Reg. 5.072 Lº 03. Dou fé.....
[Assinatura] Of. substº.

AV-10-2063- data 13.04.89: Levantada a hipoteca do reg. 5072, Lº 03, nesta data conf. autorização do banco credor. Dou fé...
[Assinatura] Of. substituto.

R-11-2.063-prot. 33.101- data 06.08.96: Esc. pública de contrato de abertura de crédito fixo - renegociação nº 96/00623-4 - lavrada no 1º Tabº desta cidade Lº 056 fls 107 em 29.07.96, entre as partes: De um lado como financiador: BANCO DO BRASIL S/A ag. local, CGC 00.000.000/0743-9. E como financiado TRATORPEÇAS AMAMBAI LTDA com sede nesta cidade, inscrita no CGC MF 01.521.681/0001-04, devidamente representada pelo seu sócio proprietário: Telmo Trento, CPF 030.687.900/00, residente nesta cidade. O financiador abriu ao financiado um crédito no valor de R\$ 50.000,00 para renegociação saldo devedor che-

continua no verso

continuação de anverso mat. 2.063...

que ouro empresarial da conta nº 7.490-X. O vencimento final da referida renegociação ocorrerá no dia 29.07.98. A dívida será pago em 24 prestações mensais e sucessivas, sendo a 1ª valer de R\$ 2.083,41 e 23 prestações no valor de R\$ 2.083,33, sendo o vencimento da 1ª prestação no dia 29.08.96, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluída eventuais parcelas exigidas) pelo nº de prestações a pagar. Para garantia da presente dívida, a devedora dá a credora em HIPOTECA DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. As demais cláusulas constam na esc. objeto deste registro. Dou fé. *Barney* of. substituta.

R-12-2.063-prot. 34.024-data 18.06.97: HIPOTECA- Escritura pública de abertura de crédito fixo com garantia hipotecária, lavrada no 1º Tabº desta cidade Lº 057 fls. 206 em 06.06.97, entre as partes: De um lado como financiador: BANCO DO BRASIL S/A, ag. local. E de outro lado como FINANCIADO - TRATORPEÇAS AMAMBAI LTDA com sede na av. Pedro Manvailer 1176, n/cidade, CGC 01.521.681.0001-04, representada pelo seu sócio proprietário. Telmo Trento - CPF 030.687.900-00, brasileiro, casado. O financiador abre ao financiado e este aceita um crédito no valor de R\$ 19.300,00 para renegociação saldo devedor cheque ouro empresarial da conta nº 7490-X de Tratorpeças Amambai Ltda. O vencimento final da referida renegociação ocorrerá no dia 18.09.98. Forma de pagamento, será paga em 15 - quinze - prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.286,62 e 14 parcelas no valor de R\$ 1.286,67, sendo o vencimento da 1ª prestação em 18/07/97 e o vencimento da última prestação em 18.09.98. Garantia- EM HIPOTECA CEDULAR de 2º GRAU, e sem concorrência de terceiros, todo o lote retro descrito, com as benfeitorias existentes. As demais cláusulas constam na esc. objeto d/registro. Dou fé. *Barney* of. substituta.

R-13.2.063-prot. 36.049-data: 23.03.99: HIPOTECA: Escritura Pública de Arrendamento de Gado Bovino com Garantia Hipotecária lavrada em 16.03.99, no Lº nº 60, às fls. nº 187, no Tabelionato Salum desta cidade, entre as partes: de um lado, como arrendador: ESPÓLIO DE AFFONSO GABRIEL BERLITZ, representado pelo inventariante Sr. GILBERTO FRANCISCO MALLMANN, RG 7007003689/SSP/RS e CPF nº 261.925.600-30, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade. E, de outro lado, como arrendatária: TRATORPEÇAS AMAMBAI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Pedro Manvailer, 1.176, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.521.681/0001-04, representada por seu sócio proprietário Sr. TELMO TRENTA, RG 043.300/SSP/RS e CPF nº 030.687.900-00, brasileiro.

continua na folha nº 03.....

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.063

FOLHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

Amambai, 23 de março

de 19 99

ro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade. O arrendador dá em arrendamento à arrendatária 138 (cento e trinta e oito) vacas de sua propriedade, com idade de 03 a 08 anos, com peso médio de 11 @ (onze arrobas) cada uma, raça anelorada, todas de boa qualidade, em bom estado de saúde, sem defeitos físicos e em condições de comércio e de cria. O prazo do contrato é de 04 (quatro) anos, com início em 01.03.1999 e término em 01.03.2003. A título de renda a arrendatária pagará anualmente ao arrendador 20% (vinte por cento), em bezerros machos, com idade de 08 (oito) meses, todos da mesma raça, qualidade e condições das recebidas. Para garantia da presente dívida, a arrendatária dá ao arrendador em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as benfeitorias. As demais cláusulas e condições constam na escritura objeto deste registro. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Substituta.

AV-14-2.063-prot. 60.481-data: 11/02/11: **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Faz-se a presente averbação para constar que, de acordo com a certidão expedida em 11/02/11, pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, em 21/07/06, foi distribuída para a 2ª Vara a Ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada sob o nº 004.06.002620-4, tendo como valor atribuído à causa R\$ 550.000,00, em que figuram como exequente Américo Viana de Almeida e executado Orivalde Eurico Merlin e Outros, cuja averbação se dá na presente matrícula, a requerimento do advogado do exequente. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 10%: 3,40. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Em 11/02/11. Selo Digital AAD80553-103. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.*

R-15-2.063-prot. 68.352-data: 17/09/13: **PENHORA:** Pelo Termo de Penhora datado de 08/05/13, expedido nos Autos nº 0001386-49.2000.8.12.0004 de Ação de Processo de Execução, assinado digitalmente pelo Dr. César de Souza Lima, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, tendo como autor Elvira Maria Berlitz e como requerido Tratorpeças Amambai Ltda, foi tomado por termo a penhora o lote objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 122,00. Funjecc 10%: R\$ 12,20. Funjecc 3%: R\$ 3,66. Em 17/09/13. Selo Digital AFW46791-425. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.

R-16-2.063-prot. 68.958-data: 29/11/13: **PENHORA:** Pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 29/11/13, assinado pela Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal Karoline Sousa Alves, e em cumprimento ao Mandado da Vara do Trabalho desta cidade, extraído do Processo nº 0024207-10.2013.5.24.0036, tendo

continua no verso.....

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.063

FOLHA

03

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

Amambai-MS, 29 de novembro de 2013.

como reclamante Renato Bueno dos Santos e reclamados Amambai Coltriel Insumos Agrícolas Ltda e outros, foi procedida a penhora do lote objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 122,00. Funjecc 10%: R\$ 12,20. Funjecc 3%: R\$ 3,66. Em 29/11/13. Selo Digital AGH49994-573. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.

AV-17-2.063-prot. 68.991-data: 04/12/13: **LEVANTAMENTO DE PENHORA.** Pela Solicitação datada de 03/12/13, extraído do Processo nº 0024207-10.2013.5.24.0036, assinado por Paulo Roberto Brescovit, Diretor de Secretaria, e por ordem da MM.ª Juíza da Vara do Trabalho desta cidade, foi determinado o levantamento da penhora objeto do R-16 da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 10%: R\$ 3,40. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Em 04/12/13. Selo Digital AGH50358-106. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.

R-18-2.063-protocolo nº 85.620-data: 30/01/20: **PENHORA:** Pelo Auto de Penhora de 13/01/03, assinado pelo Oficial de Justiça João Luiz Antunes de Araujo e em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Amambai-MS, extraído dos Autos nº 004.02.003034-0 de Carta Precatória, tendo como exequente Américo Viana de Almeida – CPF nº 209.225.159-72 e executado Telmo Trento – CPF nº 030.687.900-00, foi penhorado o lote objeto desta matrícula, de propriedade de Tratorpeças Amambai Ltda – CNPJ nº 01.521.681/0001-04. Emolumentos: R\$ 156,00. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-Pge 4%: R\$ 6,24. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Feadmp 10%: R\$ 15,60. Selo Digital ACY42396-892-NOR: R\$ 1,50, utilizado em 02/03/20. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.

R-19-2.063-protocolo nº 92.213-data: 07/07/2022: **PENHORA:** Pelo Auto de Penhora datado de 04/07/2022, extraído dos Autos nº 0800397-72.2021.8.12.0004 de Execução Fiscal, assinado por Daniel Lacerda Charão, Oficial de Justiça, por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Amambai-MS, tendo como exequente: Município de Amambai, CNPJ nº 03.568.433/0001-36 e como executada: Tratorpeças Amambai Ltda, CNPJ nº 01.521.681/0001-04, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: (Postergados). Selo R\$ 1,50. Selo de Autenticidade AGR76261-011-NOR. Data: 09/06/2022. Dou fé. *[Assinatura]* Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.