

MATRÍCULA Nº 70805	DATA: 02 de maio de 2003.
FICHA Nº 01.-	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo Lote "F-2" desmembrado do Lote F, da Quadra nº 10(dez) situado no lugar denominado VILA MACAUBA, Distrito do Guassú, neste Município com a área de 525,00ms2(quinhetos e vinte e cinco metros quadrados) com as seguintes confrontações: NORTE: 35,00 metros com o lote "F-1" da Quadra 10; SUL: 35,00 metros com o lote G da Quadra 10; LESTE 15,00 metros com a Rua Projetada 09; OESTE: 15,00 metros com parte do lote letra "D". Tudo conforme Mapa, Memorial descritivo devidamente assinado por José Luiz Mastriani - Eng. Civil - CREA-MS 53.460-D. ART nº 251000005346000 00312-CREA-MS. Aprovado pela Prefeitura a) Ana Rose Vieira-CREA 2068/D-MS.- Matrícula Anterior nº 41.399 Livro 02 deste Registro.....

PROPRIETÁRIO: ANDRÉ BRANDÃO CAETANO, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 000.849-MT, CIC nº 139.320.551-87, residente nesta cidade.- *[Assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha nº 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 16.05.2018

[Assinatura]
Oficial

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Clécio Soares Cêguitar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº

70805

MATRÍCULA Nº	70805
FICHA Nº	

OFICIAL:

Dr. Cleuza Soares Ceguar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 16 de Maio de 2018

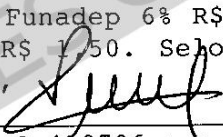
MATRÍCULA Nº.: 70.805

LIVRO 2

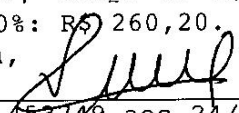
FICHA Nº.: 02

Continuação da ficha nº 01.

Av. nº 01 - Mat. nº 70.805 - Prot. nº 411814 aos 15/05/2018.

De conformidade com pedido apresentado e cópias de documentos pessoais, averbo o NOME, RG, CPF de **CLEUSA BRAGA CAETANO**, portadora da CI-RG 001.678.143 expedida pelo Instituto de Identificação Gonçalo Pereira do Estado do MS e CPF sob nº 103.989.701-06 e também de conforme cópia da certidão de casamento, lavrada as folhas 192 do livro nº 3-B em 05 de Julho de 1975 onde consta que o regime de casamento é **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. CNIB.HASH: 3e80.3a34. dclld.el3d. 57eb.f084. 8cf7.53f7. a7d9.4efb. Emolumentos: R\$ 22,00; Funjecc 10% R\$ 2,20; Funjecc 5% R\$ 1,10; ISSQN 5% R\$ 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; Funde-Pge 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20; Valor do selo R\$ 150. Selo digital: AAE 00998-871-NOR. (k). Dourados/MS 16 de Maio de 2018. Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 02 - Mat. nº 70.805 - Prot. nº 410706 aos 17/04/2018.

HIPOTECADO em 1º grau, sem concorrência de terceiros, a **HELIX SEMENTES E MUDAS LTDA**, de conformidade com escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia hipotecária e outras avenças lavrada as folhas nº 233-236, do livro nº 42, das notas do 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Maracaju/MS, aos 06 de Março de 2016, comparecendo como **DEVEDOR: AGRO CAMPO FERTILIZANTES FOLIARES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.168.198/0001-30, com sede estabelecida à Rua Crispaldo Ferreira da Silva s/n, Distrito de Vila Macaúba, comarca de Dourados/MS; **GARANTIDORES: ANDRÉ BRANDÃO CAETANO**, portadora da CI-RG nº 000.849. SSP/MT e CPF sob nº 139.320.551-87 e sua esposa **CLEUSA BRAGA CAETANO**, portadora da CI-RG 001.678.143 SSP/MS e CPF sob nº 103.989.701-06 e como **CREDOR: HELIX SEMENTES E MUDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.365.017/0001-01, com sede à Rua 01-JN nº 1.411, piso superior, sala 10, Jardim Novo, município de Rio Claro/SP. A devedora, no sentido de atingir seus objetivos, adquire da credora produtos de fabricação e comercialização destas ultimas, que para garantia e segurança não só dos créditos da credora e seus acessórios existentes e decorrentes de tais aquisições, ela credora, abre um crédito no valor de R\$ 300.000,00 estabelecido como limite para que a devedora possa efetuar suas compras e manterem relação contratual. O prazo ajustado é de 30 anos a contar da data da lavratura da escritura. Em caso de inadimplência de qualquer valor, sobre o débito em atraso incidirá juros moratórios de 01% ao mês, sobre o débito devidamente corrigido pelo INPC, além da multa de 10% sobre os valores já corrigidos. CNIB/HASH: 3e80.3a34. dclld.el3d. 57eb.f084. 8cf7.53f7. a7d9.4efb, 13e0.8baa. 2f4d.49f2. 8efa.e5a9. ldee.0a66. 3lef.707a. Emolumentos: R\$ 2.602,00; Funjecc 5% R\$ 130,10 Funjecc 10% R\$ 260,20; ISSQN 5% R\$ 130,10; Funadep 6%: R\$ 156,12; FundPGE 4%: R\$ 104,08; FEADMP/MS 10%: R\$ 260,20. Selo digital: AQB-36011-884. (k) Dourados/MS 16 de Maio de 2018. Eu,  escrevente autorizada.

REGISTRO nº 03 - Mat. nº 70.805 - Prot. nº 453749 aos 24/03/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido aos 05 de Março de 2021, extraído dos autos nº 0808890-78.2020.8.12.0002, Ação de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra RÓGERIO BRAGA CAETANO e outros, e corre pela 8ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 681.264,45. Dou Fé. CNIB HASH f706. 35a8. 5823. 77ff. 0ael. c6el. 8028. 6d32. 2a5a. 8clc. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MScontinua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

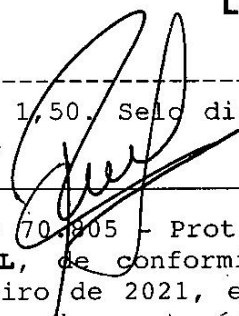
Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

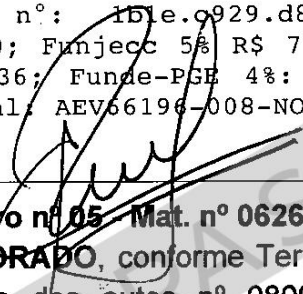
DATA.: 08 de Abril de 2021

MATRÍCULA Nº.: 70.805

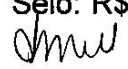
FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AEQ54612-833-NOR. (TH). Dourados/MS, 08 de Abril de 2021. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 04 - Mat. nº 70.805 - Prot. nº 455065 em 23/04/2021.-
PENHORADO 50% DO IMÓVEL, de conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 19 de fevereiro de 2021, e Termo de Retificação de Penhora, expedido em 09 de Abril de 2021, ambos extraídos dos autos nº 0810687-26.2019.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, que o **BANCO DO BRASIL S/A.**, move contra **ANDRE BRANDÃO CAETANO E OUTROS** e tramita pela 4ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH nº: 151e.929.d8ff.ebfb.fc80.4b5c.349e.b215.3835.47b1. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AEV66196-008-NOR. Dourados-MS, 13 de Maio de 2021.(kv).....
 Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 05 - Mat. nº 062661.2.0070805-94 - Prot. nº 500032 de 05/02/2024.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 05 de dezembro de 2023, extraído dos autos nº 0800301-92.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que **BANCO DO BRASIL S/A** move em desfavor de **ANDRE BRANDÃO CAETANO e outros**, e corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca. Valor da Ação: R\$ 992.012,97. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AJQ67478-556-NOR. (EZ). Dourados/MS, 15 de fevereiro de 2024. Eu,  Oficial.

NÃO VALE COMO ORIGINAL