

A98-V-3045	-57°13'18,761"	-19°21'15,687"	97,25	A98-V-3046	236°16'	137,44	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3046	-57°13'22,678"	-19°21'18,168"	98,66	A98-V-3047	238°37'	223,02	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3047	-57°13'29,202"	-19°21'21,944"	98,87	A98-V-3048	248°32'	139,84	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3048	-57°13'33,661"	-19°21'23,608"	97,08	A98-V-3049	280°22'	66,97	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3049	-57°13'35,918"	-19°21'23,216"	98,19	A98-V-3050	320°43'	79,65	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3050	-57°13'37,646"	-19°21'21,211"	98,55	A98-V-3051	339°36'	68,5	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3051	-57°13'38,464"	-19°21'19,123"	97,18	A98-V-3052	309°42'	77,77	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3052	-57°13'40,514"	-19°21'17,507"	98,72	A98-V-3053	245°18'	73,53	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3053	-57°13'42,803"	-19°21'18,506"	98,13	A98-V-3054	205°49'	133,91	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3054	-57°13'44,802"	-19°21'22,426"	98,74	A98-P-D610	195°58'	123,07	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-P-D610	-57°13'45,962"	-19°21'26,274"	98,066	A98-V-3055	178°19'	99,55	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3055	-57°13'45,862"	-19°21'29,510"	97,77	A98-V-3056	162°47'	227,79	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3056	-57°13'43,552"	-19°21'36,586"	98,09	A98-V-3057	170°29'	134,13	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3057	-57°13'42,793"	-19°21'40,888"	98,45	A98-P-D611	165°04'	63,11	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-P-D611	-57°13'42,236"	-19°21'42,871"	98,205	A98-V-3058	132°55'	110,27	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3058	-57°13'39,469"	-19°21'45,313"	98,68	A98-V-3059	100°01'	149,43	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3059	-57°13'34,427"	-19°21'46,159"	97,82	A98-V-3060	97°00'	192,48	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3060	-57°13'27,881"	-19°21'46,922"	98,46	A98-V-3061	93°43'	104,32	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3061	-57°13'24,314"	-19°21'47,142"	97,07	A98-V-3062	53°49'	80,95	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3062	-57°13'22,075"	-19°21'45,588"	97,31	A98-V-3063	38°54'	107,4	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3063	-57°13'19,764"	-19°21'42,870"	97,52	A98-V-3064	28°52'	39,4	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3064	-57°13'19,112"	-19°21'41,748"	97,37	A98-P-D612	89°15'	28,28	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-P-D612	-57°13'18,143"	-19°21'41,736"	97,57	A98-V-3065	95°08'	43,54	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3065	-57°13'16,657"	-19°21'41,863"	97,99	A98-V-3066	157°48'	138,92	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3066	-57°13'14,859"	-19°21'46,046"	97,57	A98-V-3067	150°40'	82,49	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3067	-57°13'13,475"	-19°21'48,385"	97,61	A98-P-D613	143°59'	121,07	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-P-D613	-57°13'11,036"	-19°21'51,570"	97,223	A98-V-3068	107°41'	113,8	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3068	-57°13'07,321"	-19°21'52,695"	97,69	A98-V-3069	100°50'	55,45	Rio Abobral, Margem Esquerda

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO – COMARCA DE CORUMBÁ - 1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A98-V-3069	-57°13'05,455"	-19°21'53,034"	97,58	A98-V-3070	83°12'	196,45	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3070	-57°12'58,771"	-19°21'52,278"	98,01	A98-V-3071	128°42'	98,48	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3071	-57°12'56,138"	-19°21'54,281"	97,02	A98-V-3072	137°30'	62,47	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3072	-57°12'54,692"	-19°21'55,779"	97,03	A98-V-3073	165°42'	109,09	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3073	-57°12'53,769"	-19°21'59,217"	98,41	A98-V-3074	214°30'	145,46	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3074	-57°12'56,593"	-19°22'03,115"	97,05	A98-P-D614	196°55'	208,69	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-P-D614	-57°12'58,674"	-19°22'09,608"	98,238	A98-V-3075	171°02'	198,3	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-V-3075	-57°12'57,615"	-19°22'15,978"	96,45	A98-P-7603	161°44'	120,23	Rio Abobral, Margem Esquerda
A98-P-7603	-57°12'56,324"	-19°22'19,691"	95,79	A98-M-0374	297°35'	36,78	CNS: 06.241-4 Mat. 9093 Fazenda Campo Hilda
A98-M-0374	-57°12'57,441"	-19°22'19,137"	98,99	A98-M-0375	282°08'	8007,5	CNS: 06.241-4 Mat. 9093 Fazenda Campo Hilda
A98-M-0375	-57°17'25,670"	-19°21'24,307"	98,08	A98-P-D623	333°11'	509,48	Rio Paraguai, Margem Esquerda
A98-P-D623	-57°17'33,545"	-19°21'09,520"	94,04	A98-V-3076	341°14'	188,51	Rio Paraguai, Margem Esquerda
A98-V-3076	-57°17'35,622"	-19°21'03,715"	94,92	A98-V-3077	00°09'	162,48	Rio Paraguai, Margem Esquerda
A98-V-3077	-57°17'35,606"	-19°20'58,431"	94,33	A98-P-D622	10°41'	88,59	Rio Paraguai, Margem Esquerda
A98-P-D622	-57°17'35,043"	-19°20'55,600"	94,54	A98-V-3078	19°31'	175,21	Rio Paraguai, Margem Esquerda
A98-V-3078	-57°17'33,036"	-19°20'50,230"	94,17	A98-P-D621	35°07'	207,62	Rio Paraguai, Margem Esquerda
A98-P-D621	-57°17'28,944"	-19°20'44,707"	94,965	A98-V-3079	45°38'	227,4	Rio Paraguai, Margem Esquerda
A98-V-3079	-57°17'23,373"	-19°20'39,537"	94,55	A98-P-D620	56°08'	293,8	Rio Paraguai, Margem Esquerda
A98-P-D620	-57°17'15,014"	-19°20'34,214"	93,56	A98-M-1718	57°31'	384,1	Rio Paraguai, Margem Esquerda
A98-M-1718	-57°17'03,913"	-19°20'27,506"	92,082	A98-V-3083	51°59'	526,93	Rio Paraguai, Margem Esquerda
A98-V-3083	-57°16'49,688"	-19°20'16,955"	93,455	A98-M-1797	88°15'	4290,19	CNS: 06.241-4 Mat. NULO Parte da Fazenda Barra Formosa – (POSSE)

Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Memorial e planta certificados sob código 24a6dec4-4d7d-4dab-aeef-2a3111f90490, em 05 de setembro de 2022, expedidos digitalmente pelo Sistema de

CONTINUA NO VERSO

CORUMBÁ-MS – FONE: (67) 3232-3800 - E-mail: sri.registro@uol.com.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 18/05/2026 13:11:52

PROPRIETÁRIOS: 1) **MARIA NÍDIA WANDERLEY LOPES DE AZEVEDO**, brasileira, do lar, filha de Fernando Mattos Wanderley e Nydia da Cunha Menezes Wanderley, portadora da Cédula de Identidade RG nº 02.146.057-1-SECC/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 004.197.531-68, casada sob regime de Completa e Absoluta Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Registro de Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 24º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, no livro 1753, folha 53vº, em 18 de março de 1976, devidamente registrada sob nº 4.583, livro 03 – Registro Auxiliar, no 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, em 18 de novembro de 1997, com **FERNANDO LOPES DE AZEVEDO**, brasileiro, publicitário, filho de Narciso Pereira Lopes de Azevedo e Dulce Miranda Azevedo, portador do Documento de Identidade CNH nº 00094505604-Detran/RJ, emitido em 30 de novembro de 2021, onde lê-se a Cédula de Identidade RG nº 015368582-Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 127.950.897-34, residentes e domiciliados na Rua Major Rolinda da Silva, nº 80, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, **proprietários de 19,992% do imóvel;** 2) **REGINA HELENA WANDERLEY GOULART**, brasileira, do lar, filha de Fernando Mattos Wanderley e Nydia da Cunha e Menezes Wanderley, nascida em 23 de outubro de 1936, nesta cidade de Corumbá/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 173.413.881-53, casada sob regime de Completa e Absoluta Separação de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Registro de Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 13º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, no livro 661, folha 89vº, em 08 de maio de 1957, devidamente registrada sob nº 754, livro 03 – Registro Auxiliar, no 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, em 16 de julho de 1957, com **ROBERTO BUARQUE GOULART**, brasileiro, militar aposentado, filho de Theodoro Duvivier Goulart e Maria Buarque Goulart, portador do Documento de Identidade nº 132065-SIM/MB, inscrito no CPF/MF sob nº 004.197.611-87, residentes e domiciliados na Avenida Epitácio Pessoa, nº 1.174, apto 202, Lagoa, Rio de Janeiro/RJ, **proprietários de 19,992% do imóvel;** 3) **VERA HELOISA WANDERLEY AZEVEDO**, brasileira, do lar, filha de Fernando Mattos Wanderley e Nydia da Cunha e Menezes Wanderley, portadora do Documento de Identidade nº 188445-SIM/MB, inscrita no CPF/MF sob nº 011.667.377-05, casada sob regime de Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS ÓSWALDO PÊGO DE AMORIM AZEVEDO**, brasileiro, militar, filho de Oswaldo Benjamin de Azevedo e Iacy Pêgo de Amorim Azevedo, nascido em 06 de fevereiro de 1936, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 004.197.881-15, residentes e domiciliados na Avenida Epitácio Pessoa, nº 1.844, apto 402, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, **proprietários de 19,992% do imóvel;** 4) **AUGUSTO MAURICIO DA CUNHA E MENEZES WANDERLEY**, brasileiro, economista, filho de Fernando de Matos Wanderley e Nydia da Cunha e Menezes Wanderley, portador do Documento de Identidade CNH nº 00007842407-Detran/MS, emitido em 12 de março de 2013, onde lê-se a Cédula de Identidade RG nº 26-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 004.197.451-49, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **SOLANGE REGIS WANDERLEY**, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, filha de Mario Alves da Silva e Zuleide de Souza Regis, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000.179.300-SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 365.450.741-72, residentes e domiciliados na Rua Abrão Julio Rahe, nº 563, apto 2001, Centro, Campo Grande/MS, **proprietários de 3,332% do imóvel;** 5) **MARCELO ROBERTO DA CUNHA E MENEZES WANDERLEY**, brasileiro, piloto civil, filho de Fernando de Mattos Wanderley e Nydia da Cunha e Menezes Wanderley, portador do Documento de



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO – COMARCA DE CORUMBÁ - 1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Identidade nº 277.247-MA/BR, inscrito no CPF/MF sob nº 004.197.701-78, casado sob regime de Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA RENÉE ECHEVERRIA WANDERLEY**, brasileira, filha de Julio Armando Echeverria Dulon e Jupira Vieira Echeverria, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00550761695-Detran/MS, emitido em 02 de junho de 2004, onde lê-se o Documento de Identidade nº 8070-IIDPC/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 446.766.201-44, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 1.605, Vila Célia, Campo Grande/MS, **proprietários de 3,332% do imóvel;** e 6) **CLIMÉRIO ANTÔNIO BATTISTELLI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, filho de Unildo Battistelli e Leopoldina Gorgen Battistelli, portador da Cédula de Identidade RG nº 001406978-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 231.298.750-34, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JUSSARA ZORZAN BATTISTELLI**, brasileira, filha de Alberto da Silva Zorzan e Eclair Soares Zorzan, nascida em 06 de agosto de 1964, inscrita no CPF/MF sob nº 445.277.211-00, residentes e domiciliados na Avenida Dorvalino dos Santos, nº 48, Sidrolândia/MS, **proprietários de 33,33% do imóvel.** //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.361, em 22 de novembro de 1976, deste Registro de Imóveis.

CCIR: Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercício 2022, contendo as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: 913.065.066.060-2; Denominação: Fazenda Barra Formosa; Indicações para localização: ; Município sede: Corumbá/MS; Módulo Rural (há): 25,0010; N° Módulos Rurais: 60,39; Módulo Fiscal (ha): 110,0000; N° Módulos Fiscais: 18,2091; Fração Mínima de Parcelamento (há): 3,00. Dados do detentor - Nome: Vera Heloisa Wanderley Azevedo; Nacionalidade: Brasileira; CPF/MF: 011.667.377-05.

ITR: Foram apresentadas as Declarações, e os respectivos comprovantes de pagamentos, dos últimos cinco exercícios, quanto ao Imposto Sobre Propriedade Territorial Rural (ITR), NIRF nº 6.916.929-2. //

CERTIFICAÇÃO SIGEF: Foi apresentada a Certificação sob código 24a6dee4-4d7d-4dab-aeeef-2a3111f90490, expedida digitalmente pelo Sistema de Gestão Fundiária (SIGEF), ferramenta eletrônica desenvolvida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) e pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário (MDA), em 05 de setembro de 2022, no qual declara que a poligonal objeto do levantamento não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Emol.: R\$ 23,00 – Funjecc.(10%): R\$ 2,30 – Funjecc.(5%): R\$ 1,15 – Funadep.(6%): R\$ 1,38 – Funde-PGE.(4%): R\$ 0,92 – FEADMP.(10%): R\$ 2,30. Corumbá/MS, 23 de junho de 2023. //

Escrevente: *Lau*

Av. 01 – 37.628. Protocolo nº 120.496, em 27 de março de 2023.

RESERVA LEGAL: Certifico e dou fé, da existência de Reserva Legal, no registro anterior (Av.05 – 1.361), com o seguinte teor: ***“RESERVA LEGAL: É feita a presente averbação para ficar constando a reserva legal de 20% da área do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a Climério Antônio Battistelli, onde não é permitido o corte raso, ou destinada à reposição florestal, na conformidade das leis nº. 4.771, de 15.09.65 e 7.803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento, o requerente, conforme requerimento de 07 de julho de 1994, do referido proprietário, em obediência à determinação contida no Ofício Circular nº 09/91, de 07/05/1991, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Emol.: R\$ 5,46. Entidades de Classe: R\$ 2,52. Em 15 de julho de 1994”.*** Corumbá/MS, 23 de junho de 2023. ///

Escrevente: Louy

Av. 02 – 37.628. Protocolo nº 120.496, em 27 de março de 2023.

CONTINUA NO VERSO

CORUMBÁ-MS – FONE: (67) 3232-3800 - E-mail: sri.registro@uol.com.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 18/05/2026 13:11:52

HIPÓTECA: Certifico e dou fé, da existência de Hipoteca, no registro anterior (R.06 – 1.361), com o seguinte teor: **ÔNUS:** Hipoteca. **DEVEDORES:** *Climério Antônio Battistelli e sua mulher Jussara Zorzán Battistelli, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de bens na vigência da lei nº 6515/77, ele, engenheiro agrônomo e pecuarista, portador da CI RG nº 878.682-SSP/RS, ela do lar, portadora da CI RG nº 164.106-SSP/MS, inscritos no CPF/MF sob nº 231.298.750-34, residentes e domiciliados, na rua Santa Catarina, nº 705, na cidade de Sidrolândia, neste Estado.* **CRÉDORES:** *ERNESTO RODRIGUES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CIRG nº 9G-64.045-expedida pelo Ministério da Guerra, inscrito no CPF/MF nº 006.329.021-91, residente e domiciliado na Rua Desembargador Eurico Neves, nº 504, na cidade de Campo Grande/MS; e MARTINHO BARBOSA RODRIGUES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CIRG nº 117.799-SSP-MS, CPF/MF nº 286.838.971-68, residente e domiciliado Fazenda São Martinho, município de Sidrolândia, neste Estado.* **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de parceria pecuária com garantia hipotecária, lavrada em notas da tabelião Isabel C. Widal Rodrigues, do município de Terenos-MS, comarca de Campo Grande-MS, no livro nº 47, fls. 67v/70, em data de 20 de dezembro de 1993. **VALOR:** CR\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de cruzeiros reais,) à época. **PRAZO:** 05 (cinco) anos, a contar da data de 20 de dezembro de 1993, e a terminar em 20 (vinte) de dezembro de 1998 (mil novecentos e noventa e oito). **JUROS:** Não consta. **RENTA:** Da produção anual do gado dado em parceria pecuária, pertencerá aos outorgantes parceiros proprietários, 25% (vinte e cinco por cento) representados por bezerros machos de ano, cruzados de nelore, oriundos do mesmo gado e com as mesmas características, gado bom, bem desenvolvido e bem apartado, em perfeitas condições físicas e sanitárias, que os outorgados parceiros criadores entregarão na citada "Fazenda São Martinho" situada no município de Sidrolândia, neste Estado, nas seguintes quantidades e prazos: até 30 (trinta) de dezembro de 1994 (mil novecentos e noventa e quatro), entregarão 25% sobre 300 vacas, ou sejam, 75 (setenta e cinco) bezerros; no período de 1º (primeiro) de setembro a 30 (trinta) de mês de outubro dos anos 1995, 1996, 1997 e 1998, entregarão 25% (vinte e cinco por cento) sobre 400 (quatrocentas) vacas, ou sejam, 100 (cem) bezerros coincidindo a última entrega de bezerros com a devolução das vacas objeto da parceria pecuária. **CONDIÇÕES:** As constantes na escritura. **GARANTIA:** Em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, primeira, única e especial. Uma parte ideal com 667ha (seiscentos e sete hectares) do imóvel constante da presente matrícula. **INCRA:** Foi apresentado a notificação/comprovante de pagamento do INCRA, relativo ao exercício de 1992, no qual consta: Nome do contribuinte: Climério Antônio Battistelli. Nome do imóvel: Faz Barra Formosa. Código do imóvel: 907030.010219.1. Área total: 667,0. Nº de Mód. Fiscais: 11,11. Mód fiscal: 60. ITR no valor de CR\$ 2.492,58, foi recolhido em 08.12.93, junto ao Banco arrecadador. **IBAMA:** Foi apresentada a certidão negativa de dívida ativa do Ibama, expedida pela agência de Campo Grande-MS, em 27.07.94. Emol.: R\$ 65,45. Corumbá/MS, 09 de agosto de 1994". Corumbá/MS, 23 de junho de 2023. //

Escrevente: *Joey*

Av. 03 – 37.628. Protocolo nº 120.496, em 27 de março de 2023.

RESERVA FLORESTAL LEGAL: Certifico e dou fé, da existência de Reserva Florestal Legal, no registro anterior (Av.07 – 1.361), com o seguinte teor: **"RESERVA FLORESTAL LEGAL: É feita a presente averbação para ficar constando a RESERVA FLORESTAL LEGAL de 20% (vinte por cento) da área constante da presente matrícula, pertencente à Sra. Regina Helena Wanderley Goulart e outros, onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição florestal, na conformidade das leis nº. 4.771, de 15.09.65 e 7.803 de 18.07.89 de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento o requerente, conforme requerimento de 24 de julho de 2003, do proprietário, em obediência à determinação contida no Ofício Circular nº 09/91, de 07/05/1991, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Emol.: R\$ 22,46. Funjecc.: R\$ 0,67. Entidades de Classe: R\$ 8,64. Em 25 de julho de 2003".** // Corumbá/MS, 23 de junho de 2023. //

Escrevente: *Joey*

Av. 04 – 37.628. Protocolo nº 120.496, em 27 de março de 2023.

PENHORA: Certifico e dou fé, da existência de Penhora, no registro anterior (R.08 – 1.361), com o seguinte teor: **"PENHORA: ÔNUS:** Penhora. **DEVEDOR:** Climério Antônio Battistelli. **CREDORA:**

VERSO



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO – COMARCA DE CORUMBÁ - 1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

União (Fazenda Nacional). **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação nº 672-2008, extraído do Processo nº 2008.60.04.001336-2 de Classe Carta Precatória, expedido pela 1ª Vara Federal de Corumbá-MS, em data de 09 de dezembro de 2008; acompanhado do Auto de Penhora devidamente assinado pelo Analista Judiciário. **VALOR:** R\$ 382.826,12 (trezentos e oitenta e dois mil oitocentos e vinte e seis reais e doze centavos). **PRazo:** Não consta do mandado. **JUROS:** Não consta do mandado. **CONDICÕES:** Não consta do mandado. **GARANTIA:** Em Penhora, o imóvel constante da presente matrícula. Emol.: Isento. Corumbá/MS, 22 de dezembro de 2008. Corumbá/MS, 23 de junho de 2023.

Escrevente: *[Assinatura]*

R. 05 – 37.628. Protocolo nº 122.030, em 10 de agosto de 2023.

TRANSMITENTE: O espólio de **OSWALDO PÊGO DE AMORIM AZEVEDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 004.197.881-15. //

ADQUIRENTES: 1) **VERA HELOÍSA WANDERLEY AZEVEDO**, brasileira, viúva, do lar, filha de Fernando Mattos Wanderley e Nydia da Cunha e Menezes Wanderley, portadora da Cédula de Identidade RG nº 188.445-MB/MD, inscrita no CPF/MF sob nº 011.667.377-05, residente e domiciliada na Avenida Epitácio Pessoa, nº 1.844, apartamento 402, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, adquirindo 9,99% do imóvel; 2) **ROBERTA AZEVEDO BANDEIRA DE MELLO**, brasileira, servidora pública, filha de Osvaldo Pêgo de Amorim Azevedo e Vera Heloísa Wanderley Azevedo, portadora do passaporte nº DB038279, expedido em 19 de junho de 2019, pela Embaixada do Brasil em Pretória, África do Sul, inscrita no CPF/MF sob nº 071.501.797-70, casada sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; com **FELIPE GASTÃO BANDEIRA DE MELLO**, brasileiro, diplomata, filho de Gastão Felipe Coimbra Bandeira de Mello e Iona Lilian Bandeira de Mello, portador do passaporte nº DB038280, expedido em 19 de junho de 2019, pela Embaixada do Brasil em Pretória, África do Sul, inscrito no CPF/MF sob nº 619.120.691-72, residentes e domiciliados no 37 West Road South, unit 4, Morningside, Sandton, Joanesburgo, Gauteng, África do Sul, adquirindo 3,33% do imóvel; 3) **CRISTIANA WANDERLEY AZEVEDO**, brasileira, solteira, secretária executiva, filha de Osvaldo Pêgo de Amorim Azevedo e Vera Heloísa Wanderley Azevedo, portadora da Cédula de Identidade RG nº 05.429.494-7-SSP/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 911.418.007-30, residente e domiciliada na Avenida Epitácio Pessoa, nº 1.844, apartamento 402, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, adquirindo 3,33% do imóvel; 3) **ESPÓLIO DE FERNANDO ANTONIO WANDERLEY AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, corretor de seguros, filho de Osvaldo Pêgo de Amorim Azevedo e Vera Heloísa Wanderley Azevedo, portador da Cédula de Identidade RG nº 06.255.062-9-SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 812.174.557-87, residente e domiciliado na Avenida Epitácio Pessoa, nº 1.844, apartamento 402, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, adquirindo 3,33% do imóvel. //

TÍTULO: Meação Conjugal e Sucessão Hereditária (Legítima Paterna). //

FORMA DO TÍTULO Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, livro 0496-E, folhas 173/176, em 08 de agosto de 2023. //

VALOR: R\$ 1.287.653,46 (um milhão duzentos e oitenta e sete mil seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos), correspondentes a 19,99% do imóvel. //

CONDICÕES: Não há. //

CCIR: Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercício de 2023, contendo as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: 913.065.066.060-2; Denominação: Fazenda Barra Formosa; Indicações para localização: -; Município sede: Corumbá/MS; Módulo Rural (há) 25,0010; Nº

CONTINUA NO VERSO

CORUMBÁ-MS – FONE: (67) 3232-3800 - E-mail: sri.registro@uoi.com.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 18/05/2026 13:11:52

Módulos Rurais: 60,39; Módulo Fiscal (ha); 110,0000; Nº Módulos Fiscais: 18,2091; Fração Mínima de Parcelamento (há): 3,00; Dados do Declarante - Nome: Vera Heloisa Wanderley Azevedo; Nacionalidade: Brasileira; CPF/MF: 011.667.377-05. //

ITR: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pelo site do Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil (www.receita.fazenda.gov.br), na qual constam os seguintes dados: NIRF: 6.916.929-2; Nome do imóvel: Fazenda Barra Formosa; Município: Corumbá/MS; Área total (em hectares): 2.003,0; Contribuinte: Vera Heloisa Wanderley Azevedo; CPF/MF: 011.667.377-05; Código de controle da certidão: F5B0.368B.9C1A.9AAA, com validade até 06 de janeiro de 2024. //

IMPOSTO: Conforme constam na escritura e no comprovante apresentado, o imposto devido pela transmissão “*causa mortis*” foi recolhido à Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso do Sul, nos termos da Guia nº 10620/2023, no valor total de R\$ 26.824,79, tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em sua fração ideal por R\$ 1.287.653,46 (um milhão duzentos e oitenta e sete mil seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos). //

Emol.: R\$ 1.171,00 – Funjecc. (10%): R\$ 117,10 – Funjecc. (5%): R\$ 58,50 – Funadep. (6%): R\$ 70,26 – Funde-PGE. (4%): R\$ 46,84 – FEADMP. (10%): R\$ 117,10 – Selo: R\$ 10,00. Selo Digital nº: AAG-96462-200-CVD. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php” Corumbá/MS, 31 de agosto de 2023. //

Registradora de Imóveis Interina:

R. 06 – 37.628. Protocolo nº 122.027, em 10 de agosto de 2023.

TRANSMITENTE: O espólio de **ESPÓLIO DE FERNANDO ANTONIO WANDERLEY AZEVEDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 812.174.557-87. //

ADQUIRENTE: **VERA HELOÍSA WANDERLEY AZEVEDO**, brasileira, viúva, do lar, filha de Fernando Mattos Wanderley e Nydia da Cunha e Menezes Wanderley, portadora da Cédula de Identidade RG nº 188.445-MB/MD, inscrita no CPF/MF sob nº 011.667.377-05, residente e domiciliada na Avenida Epitácio Pessoa, nº 1.844, apartamento 402, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, adquirindo 3,33% do imóvel. //

TÍTULO: Sucessão Hereditária. //

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, livro 0496-E, folhas 177/179, em 08 de agosto de 2023. //

VALOR: R\$ 214.834,72 (duzentos e quatorze mil oitocentos e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos), correspondentes a 3,33% do imóvel. Em razão da transmissão em tela, juntamente com a transmissão retratada no R.05, a adquirente passa a figurar como proprietária de 13,32% do imóvel caracterizado nesta matrícula. //

CONDIÇÕES: Não há. //

CCIR: Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercício de 2023, contendo as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: 913.065.066.060-2; Denominação: Fazenda Barra Formosa; Indicações para localização: -; Município sede: Corumbá/MS; Módulo Rural (há) 25,0010; Nº Módulos Rurais: 60,39; Módulo Fiscal (ha); 110,0000; Nº Módulos Fiscais: 18,2091; Fração Mínima de Parcelamento (há): 3,00; Dados do Declarante - Nome: Vera Heloisa Wanderley Azevedo; Nacionalidade: Brasileira; CPF/MF: 011.667.377-05. //

ITR: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pelo site do Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil (www.receita.fazenda.gov.br), na qual constam os seguintes dados: NIRF: 6.916.929-2; Nome do imóvel: Fazenda Barra Formosa; Município: Corumbá/MS; Área total (em hectares): 2.003,0; Contribuinte: Vera Heloisa Wanderley Azevedo; CPF/MF: 011.667.377-05; Código de controle da certidão: F5B0.368B.9C1A.9AAA, com validade até 06 de janeiro de 2024. //

IMPOSTO: Conforme constam na escritura e no comprovante apresentado, o imposto devido pela

VERSO



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO – COMARCA DE CORUMBÁ - 1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

transmissão “*causa mortis*” foi recolhido à Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso do Sul, nos termos da Guia nº 11301/2023, no valor total de R\$ 13.405,68, tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em sua fração ideal por R\$ 214.834,72 (duzentos e quatorze mil oitocentos e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos). //////////////////////////////////////

Emol.: R\$ 520,00 – Funjecc. (10%): R\$ 52,00 – Funjecc. (5%): R\$ 26,00 – Funadep. (6%): R\$ 31,20 – Funde-PGE. (4%): R\$ 20,80 – FEADMP. (10%): R\$ 52,00 – Selo: R\$ 10,00. Selo Digital nº: AAG-96464-009-CVD. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php. Corumbá/MS, 31 de agosto de 2023.

Registradora de Imóveis Interina:

R. 07 – 37.628. Protocolo nº 122.029, em 10 de agosto de 2023.

TRANSMITENTE: O espólio de AUGUSTO MAURÍCIO DA CUNHA E MENEZES WANDERLEY,
inscrito no CPF/MF sob nº 004.197.451-49.

ADQUIRENTES: 1) **SOLANGE REGIS WANDERLEY**, brasileira, viúva, advogada, filha de Mario Alves da Silva e Zuleide de Souza Regis, portadora da Cédula de Identidade RG nº 179.300-SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 365.450.741-72, residente e domiciliada na Rua Abrão Julio Rahe, nº 563, Apto 2.001, Centro, Campo Grande/MS, adquirindo 1,66% do imóvel; 2) **MAURÍCIO REGIS WANDERLEY**, brasileiro, administrador, filho de Augusto Maurício da Cunha e Menezes Wanderley e Solange Regis Wanderley, portador do Documento de Identidade CNH nº 0087383495-DETRAN/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 518.536.201-49, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDA GONÇALVES PEREIRA DA SILVA**, brasileira, advogada, filha de Naidor João da Silva e Lia Gonçalves Pereira da Silva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 522.967-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 608.474.331-53, residentes e domiciliados na Avenida do Poeta, nº 900, casa 36, Parque dos Poderes, Campo Grande/MS, adquirindo 0,55% do imóvel; 3) **MONICA REGIS WANDERLEY**, brasileira, divorciada, psicóloga, filha de Augusto Maurício da Cunha e Menezes Wanderley e Solange Regis Wanderley, portadora da Cédula de Identidade RG nº 314.841-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 445.949.761-15, residente e domiciliada na Rua Caliandra, nº 45, casa 02, Vivendas do Bosque, Campo Grande/MS, adquirindo 0,55% do imóvel; 4) **FLÁVIO REGIS WANDERLEY**, brasileiro, autônomo, filho de Augusto Maurício da Cunha e Menezes Wanderley e Solange Regis Wanderley, portador da Cédula de Identidade RG nº 846.001-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 637.486.571-53, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ARIANE RAMOS ZARDO WANDERLEY**, brasileira, fisioterapeuta, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.432.384-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 014.830.891-00, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, nº 1.525, Apto 34-A, Vila Célia, Campo Grande/MS, adquirindo 0,55% do imóvel. //

TÍTULO: Meação Conjugal e Sucessão Hereditária (Legítima Paterna). //////////////////////////////////////

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, livro 0496-E, folhas 166/169, em 08 de agosto de 2023. //////////////////////////////////////

VALOR: R\$ 214.834,72 (duzentos e quatorze mil oitocentos e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos), correspondentes a 3,33% do imóvel.

[illegible]

CCIR: Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercício de 2023, contendo as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: 913.065.066.060-2; Denominação: Fazenda Barra Formosa; Indicações para localização: -; Município sede: Corumbá/MS; Módulo Rural (há) 25,0010; Nº

CONTINUA NO VERSO

37.628

CNM: 062414.2.0037628-81

05

Formosa; Indicações para localização: -; Município sede: Corumbá/MS; Módulo Rural (há) 25,0010; Nº Módulos Rurais: 60,39; Módulo Fiscal (ha); 110,0000; Nº Módulos Fiscais: 18,2091; Fração Mínima de Parcelamento (há): 3,00; Dados do Declarante - Nome: Vera Heloisa Wanderley Azevedo; Nacionalidade: Brasileira; CPF/MF: 011.667.377-05. //

ITR: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pelo site do Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil (www.receita.fazenda.gov.br), na qual constam os seguintes dados: NIRF: 6.916.929-2; Nome do imóvel: Fazenda Barra Formosa; Município: Corumbá/MS; Área total (em hectares): 2.003,0; Contribuinte: Vera Heloisa Wanderley Azevedo; CPF/MF: 011.667.377-05; Código de controle da certidão: F5B0.368B.9C1A9.AAA, com validade até 06 de janeiro de 2024. //

IMPOSTO: Conforme constam na escritura e no comprovante apresentado, o imposto devido pela transmissão “*causa mortis*” foi recolhido à Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso do Sul, nos termos da Guia nº 10545/2023, no valor total de R\$ 6.702,84, tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em sua fração ideal por R\$ 214.834,72 (duzentos e quatorze mil oitocentos e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos). //

Emol.: R\$ 520,00 – Funjecc. (10%): R\$ 52,00 – Funjecc. (5%): R\$ 26,00 – Funadep. (6%): R\$ 31,20 – Funde-PGE. (4%): R\$ 20,80 – FEADMP. (10%): R\$ 52,00 – Selo: R\$ 10,00. Selo Digital nº: AAG-96465-374-CVD. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 31 de agosto de 2023. //

Registradora de Imóveis Interina:

R. 08 – 37.628. Protocolo nº 122.028, em 10 de agosto de 2023.

TRANSMITENTE: O espólio de **REGINA HELENA WANDERLEY GOULART**, inscrita no CPF/MF sob nº 173.413.881-53. //

ADQUIRENTES: 1) **ROBERTO BUARQUE GOULART**, brasileiro, viúvo, aposentado, filho de Theodoro Duvivier Goulart e Marina Buarque Goulart, portador da Cédula de Identidade RG nº 132065-MM/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 004.197.611-87, residente e domiciliado na Avenida Eptácio Pessoa, nº 1.174, Apto 202, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, adquirindo 4,99% do imóvel; 2) **RENATA BUARQUE GOULART COUTINHO**, brasileira, viúva, administradora de empresa, filha de Roberto Buarque Goulart e Regina Helena Wanderley Goulart, portadora da Cédula de Identidade RG nº 399.063-MM/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 013.616.427-77, residente e domiciliada na Rua Martins Ferreira, nº 36, Apto 201, Botafogo/RJ, adquirindo 4,99% do imóvel; 3) **RICARDO WANDERLEY BUARQUE GOULART**, brasileiro, empresário, filho de Roberto Buarque Goulart e Regina Helena Wanderley Goulart, portador da Cédula de Identidade RG nº 312189-MM/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 337.787.791-68, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ESTER SOUSA LEMOS**, brasileira, professora, filha de José Alonso Lemos e Marlene de Sousa Lemos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 07743138-5-IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 010.842.147-33, residentes e domiciliados na Avenida Maracanã, nº 578, Apto 501, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, adquirindo 4,99% do imóvel; 4) **ROBERTO BUARQUE GOULART FILHO**, brasileiro, aposentado, filho de Roberto Buarque Goulart e Regina Helena Wanderley Goulart, portador da Cédula de Identidade RG nº 35628255-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 606.693.817-72, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MIRTES REGINA PARAISO BUARQUE GOULART**, brasileira, corretora de imóveis, filha de Milton Paraíso e Julieta Aragão Paraíso, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10294027-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 013.763.838-88, residentes e domiciliados na Avenida Eptácio Pessoa, nº 1.174, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, adquirindo 4,99% do imóvel. //

TÍTULO: Sucessão Hereditária. //

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, livro 0496-E, folhas 162/165, em 08 de agosto de 2023. //

VALOR: R\$ 1.289.653,46 (um milhão duzentos e oitenta e nove mil seiscentos e cinquenta e três reais e

VERSO

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO – COMARCA DE CORUMBÁ - 1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALquarenta e seis centavos), correspondentes a 19,99% do imóvel. //**CONDIÇÕES:** Não há. //**CCIR:** Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercício de 2023, contendo as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: 913.065.066.060-2; Denominação: Fazenda Barra Formosa; Indicações para localização: -; Município sede: Corumbá/MS; Módulo Rural (há) 25,0010; Nº Módulos Rurais: 60,39; Módulo Fiscal (ha); 110,0000; Nº Módulos Fiscais: 18,2091; Fração Mínima de Parcelamento (há): 3,00; Dados do Declarante - Nome: Vera Heloisa Wanderley Azevedo; Nacionalidade: Brasileira; CPF/MF: 011.667.377-05. //**ITR:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pelo site do Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil (www.receita.fazenda.gov.br), na qual constam os seguintes dados: NIRF: 6.916.929-2; Nome do imóvel: Fazenda Barra Formosa; Município: Corumbá/MS; Área total (em hectares): 2.003,0; Contribuinte: Vera Heloisa Wanderley Azevedo; CPF/MF: 011.667.377-05; Código de controle da certidão: F5B0.368B.9C1A9.AAA, com validade até 06 de janeiro de 2024. //**IMPOSTO:** Conforme constam na escritura e no comprovante apresentado, o imposto devido pela transmissão “*causa mortis*” foi recolhido à Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso do Sul, nos termos da Guia nº 10648/2023, no valor total de R\$ 80.474,38, tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em sua fração ideal por R\$ 1.289.653,46 (um milhão duzentos e oitenta e nove mil seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos). //**Emol.:** R\$ 1.171,00 – Funjecc. (10%): R\$ 117,10 – Funjecc. (5%): R\$ 58,50 – Funadep. (6%): R\$ 70,26 – Funde-PGE. (4%): R\$ 46,84 – FEADMP. (10%): R\$ 117,10 – Selo: R\$ 10,00. Selo Digital nº: AAG-96467-083-CVD. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 31 de agosto de 2023. //**Registradora de Imóveis Interina:** //**Av. 09 – 37.628. Protocolo nº 122.776, em 17 de outubro de 2023.****AUTOS ORIGINÁRIOS E RETIFICAÇÃO DE ÁREA PENHORADA, AV.04:** Em cumprimento à determinação judicial contida no Ofício nº 0001411-26.2006.8.12.0045-000001/CPE de fls.243, extraído dos autos nº 0001411-26.2006.8.12.0045, de Ação de Execução Fiscal – Crédito Tributário, movida por União Federal (Fazenda Nacional), em face de Climério Antônio Battistelli, expedido pela 2ª Vara Cível de Sidrolândia/MS, em 10 de outubro de 2023; procede-se esta averbação para consignar os autos originários da penhora retratada na Av.04, formalizada mediante Carta Precatória (nº 2008.60.04.001336-2, 1ª Vara Federal de Corumbá/MS), que advém do processo nº 0001411-26.2006.8.12.0045 – 2ª Vara Cível da Comarca de Sidrolândia/MS. Averba-se, ainda, a retificação da área penhorada na Av.04, de: 2.004,8145 hectares (100% do imóvel); para: 33,33%, que corresponde a área pertencente ao Executado Climério Antônio Battistelli. //**Emol.:** Isento. Selo Digital nº: AAL-94821-265-IGB. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 27 de outubro de 2023. //**Registradora de Imóveis Interina:** //**Av. 10 – 37.628. Protocolo nº 130.341, em 10 de junho de 2025.****ESTREMAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Declaração e Escritura Pública de Rerratificação lavradas no 8º Tabelionato da Comarca de Campo Grande/MS, livro 0510-E, folhas 245/250, e, livro 0521-

CONTINUA NO VERSO

37.628

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 062414.2.0037628-81

06

E, folhas 259/261, em 12 de março de 2024 e 23 de julho de 2024, respectivamente; averba-se a estremação/saída de área de 1.336,4128ha, Perímetro: 23.972,35m; sendo respectivamente matriculada sob nº 38.605 do livro 02, deste Registro de Imóveis. **Emolumentos:** R\$ 641,47 – **Funjecc. (10%):** R\$ 64,14 – **Funadep. (6%):** R\$ 38,48 – **Funde-PGE. (4%):** R\$ 25,65 – **FEADMP. (10%):** R\$ 64,14 – **Selo:** R\$ 26,14. **Selo Digital nº:** AAB-56723-015-RVD. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 17 de junho de 2025. Oficial Substituta (Lidia Maria Velasco Martins): *lay*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VERSO