



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0043755-46

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
43.755

FÔLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 39 (trinta e nove), bloco nº 02 (dois), do loteamento denominado **NOVA CAMPO GRANDE**, nesta Capital, com área total de 538,80 metros quadrados, medindo e limitando-se: Frente, 15,00 metros com a rua Cinquenta e Sete; fundos, 15,79 metros com os lotes nºs 05 e 06; de um lado, 35,00 metros com o lote nº 21; de outro lado, 35,00 metros com o lote nº 23, onde acha-se edificada uma casa do tipo "C" em alvenaria, composta de sala de estar, sala de jantar, dois quartos, apartamento, cozinha, banheiro social, quarto e WC de empregada, área de serviço, hall de circulação e varanda, com área total construída de 176,02 metros quadrados, situada à rua Cinquenta e Sete, nº 266. PROPRIETARIOS: **IGNACIO JOSE GHISI**, CI RG nº 271.475-SSP/PR, CPF nº 007.089.689-53, economista e sua esposa **ODETE MARIA APARECIDA ANGELI GHISI**, CI RG nº 17.199.608.2-SSP/SP, CPF nº 006.907.079-00, autônoma, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Engenheiro Roberto Mange, nº 998, bloco A, apartamento 311. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 13.161, livro 3-E, folha 234, em 18.11.75, neste Registro. Campo Grande, 10 de julho de 1996. Oficial *[Assinatura]*

IMÓVEL

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0043755-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSCLR-35E7K-7JAT8-YR2QW>

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. nas Fls.



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0043755-46

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
43.755

FÔLHA
1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.01/43.755 - Campo Grande, 10 de julho de 1996.
TRANSMITENTES: **IGNACIO JOSE GHISI**, CI RG nº 271.475
SSP/PR, CPF nº 007.089.689-53, economista e sua esposa
ODETE MARIA APARECIDA ANGELI GHISI, CI RG nº
17.199.608.2-SSP/SP, CPF nº 006.907.079-00, autônoma,
brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal
de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua
Engenheiro Roberto Mange, nº 998, bloco A, apartamento
311. ADQUIRENTE: **JOEMAR SILVA OLIVEIRA**, CI RG nº
562.092-SSP/MS, CPF nº 563.012.271-15, brasileiro,
solteiro, maior, representante comercial, residente e
domiciliado nesta Capital, à rua do Piano, nº 148.
TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento
Particular amparado pela Lei nº 4380/64, assinado pelas
partes nesta Capital, em 08.07.96. Imposto de Transmissão
DAM nº 274456. VALOR: R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e
quinhentos reais). Oficial *gla mat*

R. 04 - Campo Grande, 03 de setembro de 2004.
TRANSMITENTE: **JOEMAR SILVA OLIVEIRA**, já qualificado.
ADQUIRENTE: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, já qualificada.
TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Carta de
Arrematação SED nº 17748/2003, expedida em 26.11.2003,
pelo Agente Fiduciário APEMAT - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A,
nos termos do Decreto Lei nº 70/66. VALOR: R\$ 39.500,00
(trinta e nove mil e quinhentos reais). Imposto de
Transmissão DAM nº 585975/04-45. Emolumentos: R\$ 395,00;
Tabela J: R\$ 9,00; FUNJECC: R\$ 11,85. Oficial *[assinatura]*

R. 06 - Prenotação nº 212279, de 06.04.2010.
TRANSMITENTE: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já

Continuação no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSCL-35E7K-7JAT8-YR2QW>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0043755-46

MATRÍCULA

43.755

FÔLHA

1-A

VERSO

qualificada. ADQUIRENTES: **CARLOS EDUARDO ALVES GUIMARÃES**,
CI RG nº 9953167-SSP/SP, CPF nº 200.239.601-91,
brasileiro, divorciado, comerciante; e **APARECIDA ROSALIA
PAULO**, CI RG nº 371166-SSP/MS, CPF nº 404.320.841-34,
brasileira, divorciada, servidora pública, ambos
residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barra
Mansa, nº 1.369. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de
transmissão DAM nº 070698/10-20. FORMA DO TÍTULO:
Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº
4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em
05.04.2010. VALOR: R\$ 49.950,00 (quarenta e nove mil,
novecentos e cinquenta reais). Emolumentos: R\$ 500,00;
FUNJECC (10%): R\$ 50,00; FUNJECC (3%): R\$ 15,00; Selo de
Autenticidade nº ADI 36425. Campo Grande, 07 de abril de
2010. Oficial

Cont. nas Fls.



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0043755-46

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
43.755

FÔLHA
1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ÔNUS

R.02/43.755 - Campo Grande, 10 de julho de 1996.
DEVEDORA: JOEMAR SILVA OLIVEIRA, CI RG nº 562.092
SSP/MS, CPF nº 563.012.271-15, brasileiro, solteiro,
maior, representante comercial, residente e domiciliado
nesta Capital, à rua do Piano, nº 148. CREDORA: CAIXA
ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC/MF sob nº
00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e por sua
agência nesta Capital. TITULO: Hipoteca Especial e em
Primeiro Grau. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular
amparado pela Lei nº 4380/64, assinado pelas partes
nesta Capital, em 08.07.96. VALOR: R\$ 19.061,00
(dezenove mil e sessenta e um reais), pagáveis em 240
prestações mensais, prorrogáveis em até 108 meses,
calculadas à taxa de juros de 7,9000% ao ano, sendo de R\$
221,00 o valor da primeira prestação, vencível em
08.08.96. Oficial *[assinatura]*

AV. 03 - Campo Grande, 31 de agosto de 2004. A credora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, cedeu e transferiu seus
direitos decorrentes da hipoteca registrada sob nº 02, à
EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, inscrita no CNPJ sob número
04.527.335/0001-13, com sede na SBS, quadra 04, lote 03
e 04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa
Econômica Federal, em Brasília, DF, nos termos da
Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de
Dívidas, lavrada pelo 1º Ofício de Notas de Brasília,
DF, livro 2323-E, folhas 001 a 003, em 18.03.2002.
Emolumentos: R\$ 23,40; Tabela J: R\$ 9,00; FUNJECC: R\$
0,70. Oficial *[assinatura]*

AV. 05 - Campo Grande, 03 de setembro de 2004. Ficam

Continuação no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSCL-35E7K-7JAT8-YR2QW>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0043755-46

MATRÍCULA

43.755

FÔLHA

1-B

VERSO

cancelados o registro nº 02 e averbação nº 03, em virtude de arrematação registrada sob nº 04. Emolumentos: Nihil. Oficial

R. 07 - Prenotação nº 212279, de 06.04.2010. DEVEDORES FIDUCIANTES: **CARLOS EDUARDO ALVES GUIMARÃES** e **APARECIDA ROSÁLIA PAULO**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 05.04.2010. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 55.500,00 (cinquenta e cinco mil e quinhentos reais). VALOR DA DÍVIDA / FINANCIAMENTO: R\$ 44.955,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e cinco reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, sendo de R\$ 519,96 o valor da primeira prestação, que vencerá em 05.05.2010. Emolumentos: R\$ 300,00; FUNJECC (10%): R\$ 30,00; FUNJECC (3%): R\$ 9,00; Selo de Autenticidade nº ADI 36426 Campo Grande, 07 de abril de 2010. Oficial

Cont. nas Fls.



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

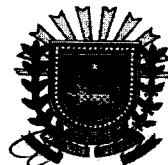
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0043755-46

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



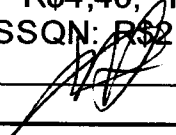
MATRÍCULA

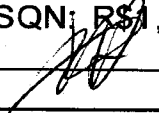
43.755

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

AV-08 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 429.122 de 30/03/2023. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Termo de Quitação, expedido em Campo Grande-MS, aos 08/06/2022, com firma devidamente reconhecida da representante legal da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-07** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de CARLOS EDUARDO ALVES GUIMARAES e sua esposa APARECIDA ROSALIA PAULO, já qualificados. Campo Grande-MS, 03 de abril de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIB75646-984-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .***

AV-09 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 428.935 de 27/03/2023. Procede-se à presente averbação, conforme item 30. do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010357940, expedido em São Paulo, aos 21/03/2023, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, instruído com Cédula de Identidade, para fazer constar que **CARLOS EDUARDO ALVES GUIMARÃES** é portador do RG 9.953.167-7 SSP/SP, expedida em 04/10/2016. Campo Grande-MS, 03 de abril de 2023. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20; ISSQN: R\$1,10. Selo digital: AIB75647-239-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .***

R-10 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº428.935 de 27/03/2023. **TRANSMITENTES:** CARLOS EDUARDO ALVES GUIMARAES e sua esposa APARECIDA ROSALIA PAULO, já qualificados. **ADQUIRENTES:** JOÃO CARLOS VIEIRA, brasileiro, analista administrativo, portador do RG nº 25.205-9 SSP/MS, inscrito no CPF nº 405.074.081-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com ANA LUCIA INFRAN VIEIRA, brasileira, auxiliar administrativo, portadora do RG nº 478.423 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 528.008.731-91, residentes e domiciliados na Rua Mandi, nº 97, Bairro Vila Manoel, São Thomé, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra

Continua na ficha 02 V



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0043755-46

MATRÍCULA

43.755

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010357940, expedido em São Paulo, aos 21/03/2023, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 213.000,00, Recursos Próprios: R\$ 124.593,00, FGTS: R\$ 62.407,00. **ITBI:** DAM nº 904623/23-70, sobre o valor de avaliação de R\$ 400.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 11490010221. Campo Grande-MS, 03 de abril de 2023. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00, ISSQN: R\$159,00. Selo digital: AAG46838-505-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

R-11 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 428.935 de 27/03/2023. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 204, São Paulo-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JOÃO CARLOS VIEIRA e sua esposa ANA LUCIA INFRAN VIEIRA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-10**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 233.000,00 (duzentos e trinta e três mil reais), sendo R\$ 213.000,00 referente ao financiamento e R\$ 20.000,00 referente a despesas acessórias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 280 (duzentos e oitenta) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 21/04/2023 com valor do encargo mensal de R\$ 3.335,47, e vencimento do financiamento em 21/07/2046. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 11,49% e mensal de 0,9105%, nominal anual de 10,9259% e mensal de 0,9105%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 10,5944% e mensal de 0,8427%, nominal anual de 10,1123% e mensal de 0,8427%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 13,98%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 407.000,00 (quatrocentos e sete mil reais). Campo Grande-MS, 03 de abril de 2023. Emolumentos: R\$2.313,00; Funjecc 5%: R\$115,65; Funjecc 10%: R\$231,30; Funadep: R\$138,78; Funde-PGE: R\$92,52; FEADMP-MS: R\$231,30; ISSQN: R\$115,65. Selo digital: AAG46839-956-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

AV-12 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 451.604 de 03/05/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do

continua na ficha 3F



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0043755-46

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

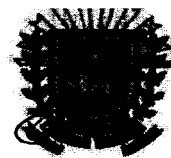
43.755

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202404.3019.03304338-IA-600, processo nº 00242778820205240001, a **indisponibilidade do imóvel referente aos direitos do devedor fiduciante** objeto da presente matrícula, de propriedade de João Carlos Vieira Campo Grande-MS, 27 de maio de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAN78313-708-IGB. O Oficial _____.

AV-13 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 446.848 de 22/02/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 03/06/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciante JOAO CARLOS VIEIRA e sua esposa ANA LUCIA INFRAN VIEIRA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 25/04/2024 por esta Serventia nos autos de intimação nº 19.113 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 908232/24-07, sobre o valor de avaliação de R\$ 407.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-11** da presente matrícula. **A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97.** Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **11490010221**. Campo Grande-MS, 12 de junho de 2024. Emolumentos: R\$557,50; Funjecc 10%: R\$55,75; Funadep: R\$33,45; Funde-PGE: R\$22,30; FEADMP-MS: R\$55,75, ISSQN: R\$27,88. Selo digital: AAA30961-517-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSCL-35E7K-7JAT8-YR2QW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **43755** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar em andamento para a presente matrícula o protocolo nº 474.972, referente a Leilão Negativo. **Dou fé**. Protocolo nº 489149.

Campo Grande - MS, terça-feira, 13 de maio de 2025.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

(Assinada Digitalmente)

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$ 4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital: ALA90174-935-NOR**

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSCL-35E7K-7JAT8-YR2QW>