

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 24/01/2022, nesta Comarca de Pedro Gomes, Estado de Mato Grosso do Sul, eu, Oficial de Justiça e Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, expedido dos Autos 0000054-44.1997.8.12.0039, procedi à Avaliação do seguinte:

- um terreno urbano, sob a matrícula de nº 635 (seiscentos e trinta e cinco), quadra 66 (sessenta e seis), com área de 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados). A localização do imóvel é muito relevante, haja vista que pertence ao centro da cidade, uma área comercial. Sobre o terreno está edificado um prédio medindo aproximadamente 96,00 m² (noventa e seis metros quadrados), padrão médio de construção, coberto por telhas de barro, tendo o formato de um quadrilongo, um salão comercial com três peças e uma área coberta nos fundos de aproximadamente 24,00 m² (vinte e quatro metros quadrados), coberto por telhas metálicas, em boas condições de conservação, sendo uma região de boa valorização, conta com pavimentação asfáltica para seu acesso entre outros benefícios de uso do imóvel. Desta forma, levando-se em conta o acima disposto e os valores praticados na região do imóvel avalio este em R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

Do que para constar, lavrei o presente auto, devidamente assinado e que teve o total de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Pedro Gomes – MS, 24 de janeiro de 2022.



Tiago Biberg Muniz
Oficial de Justiça e Avaliador

